

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental  
“Delta Coco del Mar”

Cuadro comparativo de las medidas de prevención, mitigación o compensación

La Modificación solicitada no generará impactos ambientales adicionales a los ya descritos en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Por ende, no requerirá de medidas de prevención, mitigación o compensación a las ya indicadas en el EsIA aprobado, tal cual se puede apreciar en el siguiente cuadro.

Factor Ambiental	Tipo de Medida	Fase	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Incluidas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Para la Modificación Propuesta
AIRE	Preventiva	C	Verificación periódica al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado..
	Mitigación	C	Apagar el equipo cuando no esté siendo operado.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Uso de lona en los carros que transporten caliche, material de desecho o excedente de tierra.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Mitigación	C	Humedecer la carga de los camiones que transporten escombros.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Mitigación	C	Mantener los suelos descubiertos parcialmente húmedos durante la temporada seca.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Mitigación	C	Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de mezcla de concreto o movimiento de materiales que pudieran generar polvo.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	O	Brindar capacitación al personal en el cumplimiento de los procedimientos y estándares establecidos en el Manual de Seguridad y Operación de Estaciones de Servicio de la empresa.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Mitigación	O	Proponer la siembra de vegetación arbustiva que sirva de barrera de amortiguamiento hacia los lotes posteriores.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
RUIDO	Preventiva	C	Observancia de los niveles de ruido. Mantener los niveles de ruido en 60 dA en horario diurno y 50 dA en horario nocturno, según la norma.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Por la cercanía a las residencias y comercios, el Promotor deberá mantener el horario de trabajo diurno.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y sub - contratistas, e instalar a la entrada de la obra, un letrero de “No Tocar Bocina”.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Mantenimiento periódico del equipo rodante.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Los camiones suplidores en espera de descargar material, deberán mantener el motor apagado.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	O	Las actividades que se realicen en la estación de combustible deberán mantener los niveles de ruido en 60 dA en horario diurno y 50 dA en horario nocturno, según la norma.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
SUELO	Mitigación	C	Aplicar capas de material pétreo en las superficies descubiertas a la entrada de acceso al proyecto, para que sirva de filtro y así minimizar el traslado de lodos hacia la calle y tragantes pluviales.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Planificar el manejo de las aguas de escorrentía del lote, previo al inicio de los trabajos de excavación.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Cubrir los bordes de la fosa excavada con geotextil o plástico, para proteger las áreas expuestas del impacto de la lluvia y prevenir posibles deslizamientos de tierra.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	No se permitirá el lavado de las mezcladoras de concreto en la obra.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Previo a los trabajos de excavación, el Promotor deberá identificar un punto de descarga del material excavado.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental  
“Delta Coco del Mar”

Factor Ambiental	Tipo de Medida	Fase	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Incluidas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Para la Modificación Propuesta
SUELO	Preventiva	C	Proteger los bordes de la fosa excavada con geotextil o plástico, para prevenir posible deslizamiento de tierra causado por la saturación del suelo por agua de lluvia.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Aplicar técnicas constructivas conocidas, que eviten posibles deslizamientos de tierra durante la excavación del foso.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Se recomienda construir un canal enrejillado en el perímetro de las dispensadoras para recoger posibles derrames de aceites o combustible. Este canal tendrá una trampa de grasas que serán removidos periódicamente para su disposición final en el relleno sanitario de Cerro Patacón.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
VEGETACIÓN	Compensatoria	C	No obstante, la escasa cubierta vegetal observada en la superficie del lote, se deberá tramitar el pago de indemnización ecológica por remoción de capa vegetal, con el Ministerio de Ambiente, Región Metropolitana.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
SOCIAL	Preventiva	C	Instalar señalización que indique al conductor con anticipación, los trabajos que se están realizando.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Utilizar las horas de menor afluencia de carros para la llegada de los camiones de los suplidores.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Asignar un personal encargado de coordinar el movimiento de entrada y salida de los camiones.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Mitigación	C	Toda operación de carga y descarga se realizará dentro de los predios del proyecto.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Aplicar una capa de material pétreo (piedra) en las áreas expuestas a la entrada del proyecto para minimizar el escurrimiento de tierra hacia la calle.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Limpieza de acera y calle además de las llantas de los camiones que salen del proyecto.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Remoción periódica de los desechos sólidos por el Promotor y su traslado al relleno sanitario de Cerro Patacón, a su propio costo. Los camiones deberán estar cubiertos con lona.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Mantener los suelos húmedos en temporada seca para controlar la dispersión del polvo.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Aplicar las medidas recomendadas en los puntos del #7 al #12.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	O	Señalizar adecuadamente el área de movimiento vehicular dentro del predio de la estación de gasolina.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
ECONÓMICO	Preventiva	C	Los escombros y desechos de construcción se depositarán en un sitio designado dentro de la línea de propiedad del proyecto.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Prevención	C	Remoción periódica de los desechos sólidos por el Promotor y su traslado al Relleno Sanitario de Cerro Patacón a su costo. Los camiones deberán estar cubiertos con lona.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Se instalarán letrinas portátiles estratégicamente dentro de la propiedad y fuera de la vista del público. El mantenimiento estará a cargo del proveedor.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	No se permitirá el lavado de las mezcladoras en la obra.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental  
“Delta Coco del Mar”

Factor Ambiental	Tipo de Medida	Fase	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Incluidas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Para la Modificación Propuesta
ECONÓMICO	Preventiva	C	Mantener los pesos reglamentados para el transporte de carga.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	O	La administración de la estación de combustible se encargará de la recolección y deposito temporal de la basura en la tinaquera, la que será recolectada por la AAUD.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	El proyecto se conectará al sistema de acueducto y alcantarillado existente en el sector, previa presentación al IDAAN del diseño de plomería e isométricos para revisión y aprobación.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
SALUD OCUPACIONAL	Preventiva	C	Proveer de equipo de protección al trabajador, de acuerdo a la labor desempeñada, al operador de maquinaria y al personal expuesto.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Preventiva	C	Rotar al personal que opera el equipo pesado.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	El Contratista deberá establecer un plan de acción en caso de accidentes.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Instalar cerco perimetral para protección a los transeúntes.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Preventiva	C	Colocar extintores cercanos a las actividades de soldadura.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
ABANDONO	Mitigación	C	Desmantelamiento de la caseta provisional.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado
	Mitigación	C	Remoción del sitio todo vestigio de material sobrante y realizar limpieza general.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado.
	Compensación	C	Los daños ocasionados a las áreas verdes, calles o aceras vecinas deberán ser reparados y restaurados previa entrega de la obra.	Se mantienen las mismas medidas descritas en el EsIA aprobado