

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental
“Delta Coco del Mar”

Cuadro comparativo de los impactos a generarse por el desarrollo del proyecto

La Modificación solicitada no generará impactos ambientales adicionales a los ya descritos en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, tal cual se puede apreciar en el siguiente cuadro.

Factor Ambiental	Fase	Impactos a generarse incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado	Impactos a generarse incluidos en la Modificación Propuesta
AIRE	CONSTRUCCION	Emisiones a la atmósfera generadas por la maquinaria utilizada durante los trabajos de excavación del terreno para la colocación de los tanques soterrados de almacenamiento de combustible y de las fundaciones para las nuevas estructuras.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Emisiones discontinuas asociadas al tránsito de los camiones de los suplidores y por el transporte de excedente de tierra, escombros y desechos sólidos.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Partículas en suspensión provenientes de los trabajos de excavación para la instalación de los tanques soterrados y de las fundaciones para las nuevas estructuras.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Partículas en suspensión resultante del manejo de los agregados finos y por el polvo disperso durante los trabajos de construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
	OPERACION	Emisiones de gases provenientes de la combustión de los vehículos a motor de los clientes que acudan a la estación de combustible.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
		Emisión de gases provenientes de las dispensadoras durante el despacho de combustible a los vehículos y durante el llenado de los tanques soterrados, una vez entre en operación la estación.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
RUIDO	CONSTRUCCION	Ruidos generados durante la construcción de las diferentes estructuras que componen la estación como: canopy, oficinas administrativas, tienda de conveniencia y la instalación de los tanques soterrados.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
	OPERACION	Durante la operación de la estación, sólo se prevén los ruidos que ocasionen las actividades de la estación, los vehículos de los clientes que se abastezcan de combustible y los camiones suplidores de combustible.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
SUELO	CONSTRUCCION	Escurrimiento de lodo y sedimentos hacia la Ave. Cincuentenario, además de posible afectación a las propiedades colindantes, durante la temporada de lluvia.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Contaminación del suelo por “malas prácticas” como verter al suelo las aguas utilizadas en la limpieza de las mezcladoras de concreto o del equipo de pintura.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
		Riesgo de deslizamiento de tierra hacia el foso durante los trabajos de excavación para la instalación de los tanques de combustible soterrados.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
	OPERACIÓN	Contaminación del suelo por posibles derrames de combustible en el área de las dispensadoras, una vez entre en operación la estación de combustible.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental
“Delta Coco del Mar”

Factor Ambiental	Fase	Impactos a generarse incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado	Impactos a generarse incluidos en la Modificación Propuesta
VEGETACION	CONSTRUCCION	No hay vegetación arbórea, y la cubierta vegetal es escasa.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
FAUNA		No aplica, debido a que el lote no presenta vegetación arbustiva o arbórea, que sirva como refugio para los animales.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
ECONOMICO	CONSTRUCCION	Escombros y desechos sólidos generados durante la construcción del proyecto.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Incremento en los desechos líquidos generados por el personal de construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
		Posible obstrucción en alcantarillas pluviales por sedimentación (lodo) y por residuos de concreto (lavado de mezcladoras), durante la etapa de construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Deterioro de las vías por sobrecarga de los camiones suplidores.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Generación de empleos y movimiento de la economía local durante la construcción del proyecto.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
	OPERACION	Incremento en los desechos sólidos generados por el personal y los clientes, que acudan a las instalaciones de la estación de combustible.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Incremento en los desechos líquidos generados por el personal y clientes que acudan a las instalaciones de la estación de combustible.	No se producirán desechos líquidos debido a que se eliminan la oficina y tienda de conveniencia.
		Generación de empleos y movimiento en la economía local durante la operación del proyecto.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
SOCIAL	CONSTRUCCION	Alteración del tránsito vehicular sobre la Ave. Cincuentenario, ocasionado por los camiones de los suplidores que accedan al proyecto durante la construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
		Afectación a terceros por el lodo dejado en la Ave. Cincuentenario trasportado en las llantas de los camiones de los suplidores durante los trabajos de excavación del terreno, en temporada de lluvia.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Basura diseminada a los predios vecinos de no evacuarse periódicamente.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Deterioro de las fachadas de las propiedades colindantes por el polvo que se asiente en ellas, durante la temporada seca.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Pérdida temporal de la tranquilidad de las personas que laboran en los comercios y de los residentes cercanos durante la etapa de construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
	OPERACIÓN	Incremento en el flujo vehicular del sector por el aporte de vehículos de los usuarios de la estación de combustible.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
SALUD OCUPACIONAL	CONSTRUCCION	Sobre - exposición de los trabajadores al ruido, polvo o sustancias químicas (thinner, etc.).	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado
		Seguridad a terceros durante los trabajos de construcción.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.
ABANDONO		Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales.	Se mantienen los mismos impactos descritos en el EsIA aprobado.