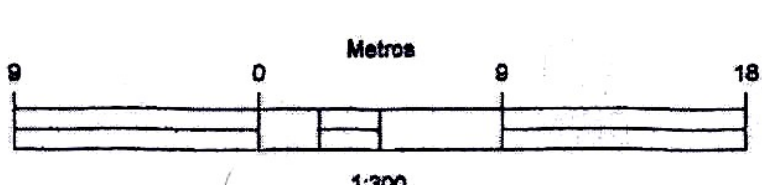
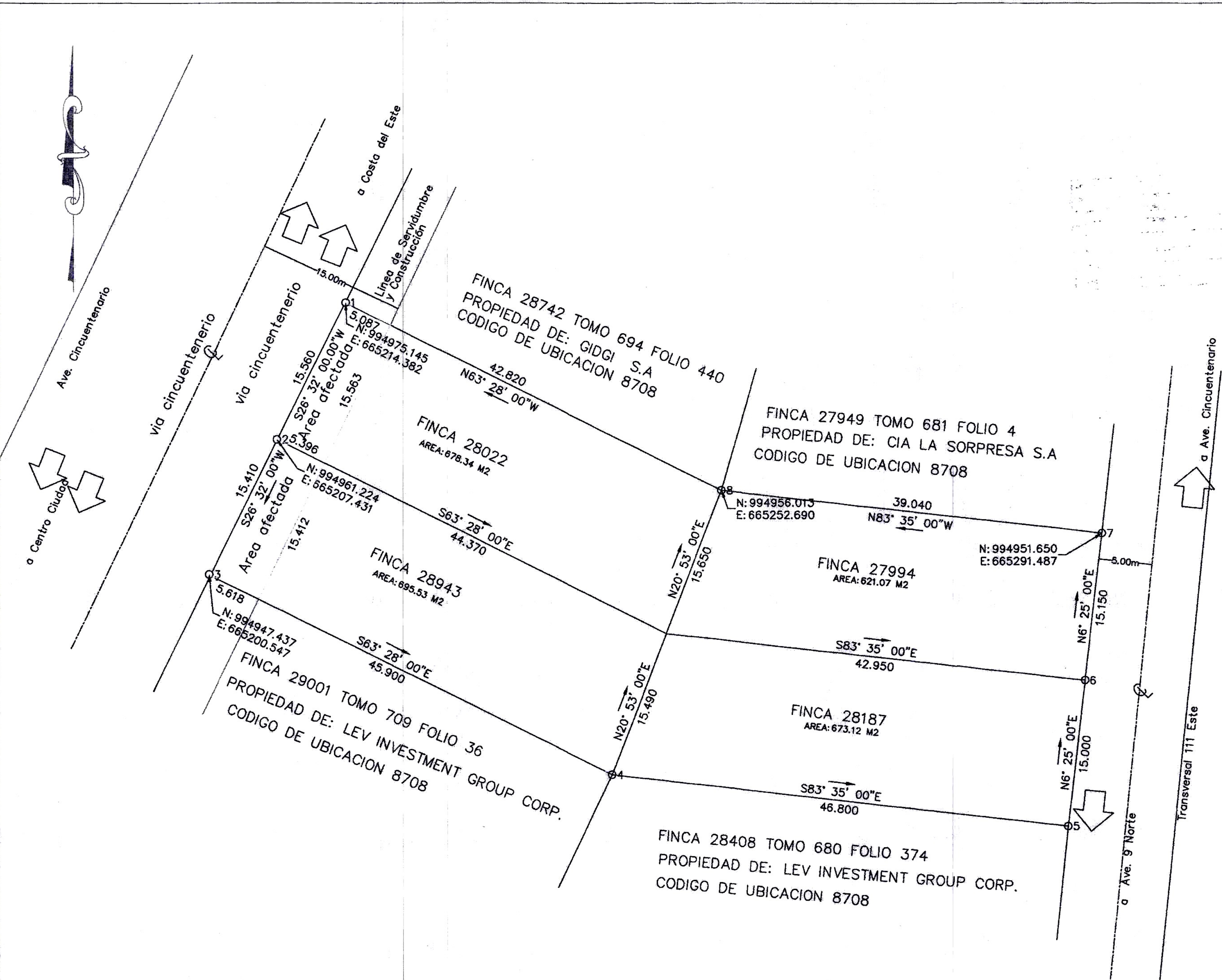
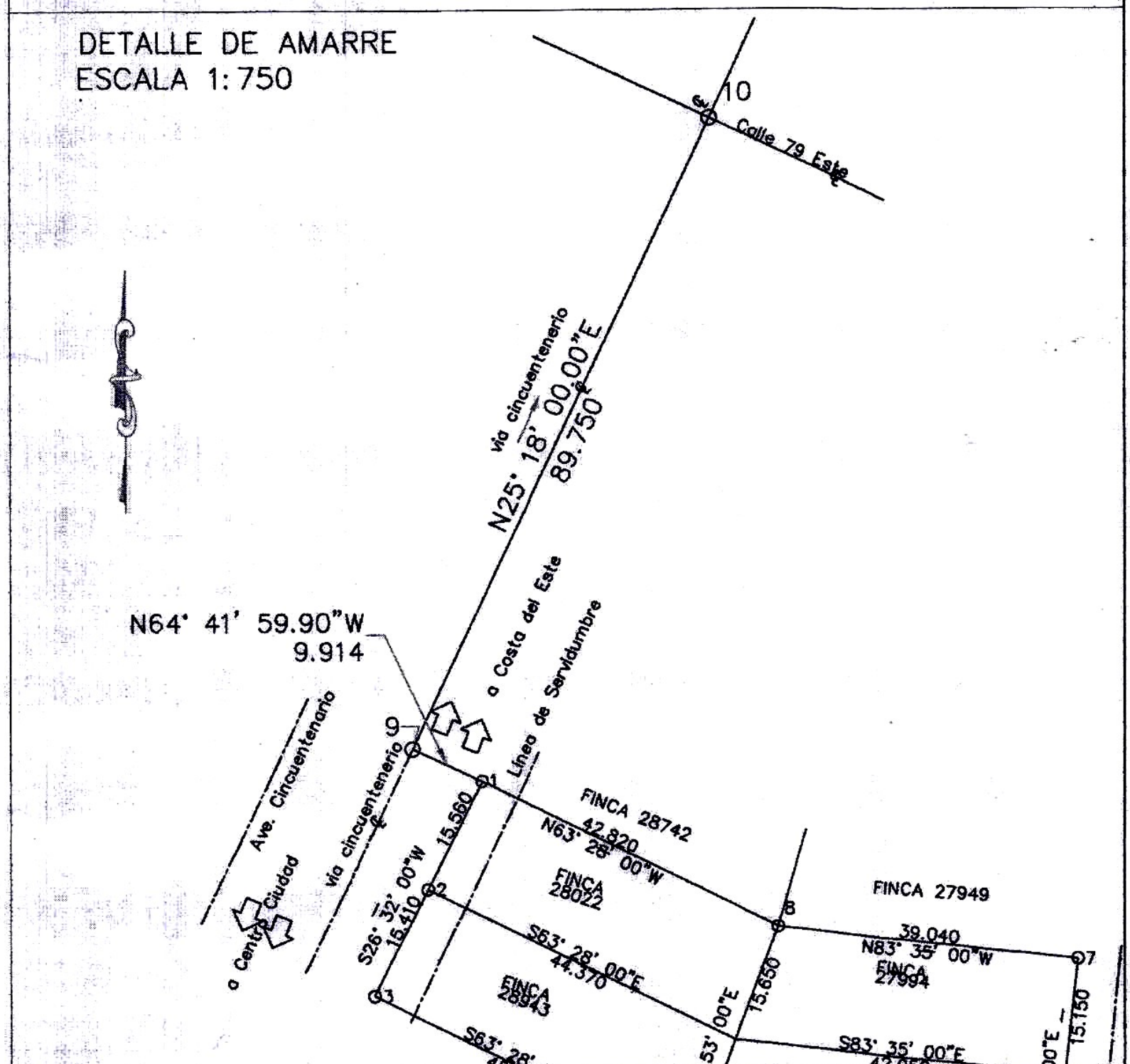




LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:10,000  
HOJA N° 3, SERIE E962 IGNTG, PANAMA



- DETALLE DE INCORPORACION
- AREA DE LA FINCA 28022: 678.34 m2
  - AREA DE LA FINCA 28187: 673.12 m2
  - AREA DE LA FINCA 28943: 695.53 m2
  - AREA DE LA FINCA 27994: 621.07 m2
  - AREA NUEVA DE LA FINCA 28943: 2,668.06 m2

- NOTAS:
- 1-NORTE ES DE CUADRICULA
  - 2-SISTEMA DE REFERENCIA WGS84 GEOIDE EGM96
  - 3-LOS VERTICES SON MONUMENTOS DE CONCRETO CON VARILLAS
  - 4-SE MIDIO POR MUROS Y CERCAS EXISTENTES
  - 5- PLANO DE REFERENCIA CAT-87-09-028
  - 6- EQUIPO USADO TC S02 FLEX LINE PARA LEVANTAMIENTO
  - 7- EQUIPO USADO POSICIONAMIENTO TRIMBLE R3, POST PROCESO

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE PANAMA  
POR CION, FALSO O VIO ERIGA EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACION SERA ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE PANAMA  
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES  
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Unica, para según planes, pueden ser inscritas las siguientes fincas:  
CERTIFICADO NO: 545  
FECHA: 14 MAY 2018



DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
VALIDO PARA TRANSACCIONES  
FIRMA: [Signature]  
FECHA: 10-05-18

3/08/2018

PROPIEDAD DE: LEV INVESTMENT GROUP CORP.  
SALOMON JOSEPH SETTON  
CEDULA N-14-754  
REPRESENTANTE LEGAL:

PLANO ESCANEADO  
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO  
04 MAY 2018

**ANATI**  
REPUBLICA DE PANAMA  
DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL  
PLANO N° 80809-141709  
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados  
Resolución ANATI-ADMG-244 del 26 septiembre de 2017  
PANAMA, 2 Mayo, De 2018  
JEFE DE APROBACION: [Signature]  
JEFE DE DEPT. MENSURA: [Signature]

Plano No: 80809-141709  
Superficie: 2668.06 m2  
Apt. que afecta la mensura: [Signature]  
Fotografía: 4542-1-10  
Antes: [Signature]  
Cálculo: [Signature]  
Fecha: 2-5-2018

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO LUGAR: COCO DEL MAR  
PLANO PARA LA INCORPORACION DE LA FINCA 27994 TOMO 676 FOLIO 436, DE LA FINCA 28187 TOMO 677 FOLIO 170, DE LA FINCA 28022 TOMO 678 FOLIO 222, A LA FINCA 28943 TOMO 697 FOLIO 420. TODAS CON CODIGO DE UBICACION 8708.  
TODAS LAS FINCAS SON PROPIEDAD DE: LEV INVESTMENT GROUP CORP.  
AREA TOTAL: 2,668.06 m2

Ing. Denis Fuentes M  
Licencia: 91-044-001  
Cédula: 4-138-683  
escala: 1:300  
FECHA: 1 marzo, 2018

DENIS OMAR FUENTES MONTENEGRO  
INGENIERO TOPOGRAFO Y GEODESTA  
Lic. No. 91-044-001  
Firma: [Signature]  
Ley 16 del 26 de Enero 1966.  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

maná 11/12/19  
Cinco mil 500  
2018/12

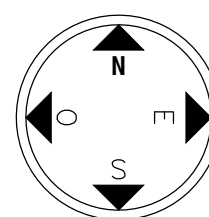


DATOS DEL LOTE

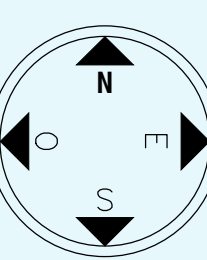
FINCA 28943  
TOMO 697  
FOLIO 420  
CODIGO DE UBICACION 8708  
PROPIEDA DE : LEV INVESTMENT GROUP CORP  
AREAS TOTAL DE LOS LOTES 2,668.06 m2

ZONIFICACION : MAM

NORTE



NORTE



UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:10,000

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:100

PLANO CLAVE

LOTE 1  
678.34 m2  
LOTE 2  
695.53 m2

PROYECTO  
**ESTACION DE SERVICIO  
DELTA COCO DEL MAR**

PROMOTOR:  
LEV INVESTMENT GROUP CORP  
PETROLEOS DELTA

UBICADO EN  
Republica de Panama, Provincia de Panama, Distrito de  
Panama, Corregimiento San Francisco , Via  
Cincuentenario y Calle 79 Este , Lugar Coco del Mar



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 671-2019

FECHA: 12/SEPTIEMBRE/ 2019  
ATENDIDO POR: ARQ.ITZA ROSAS

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO

UBICACIÓN: VIA CINCUENTENARIO SECTOR COCO

DEL MAR FOLIO REAL N° 28943

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQ. CARLOS CUERVO.

2. USO DE SUELO VIGENTE: MAM (MIXTO DE ALTURA MEDIA)

3. USOS PERMITIDOS:

RESIDENCIAL (VIVIENDA EN APARTAMENTO), COMERCIO VECINAL Y URBANO, USO  
TERCIARIO O DE SERVICIOS, EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS.

USOS COMPLEMENTARIOS: TALLERES DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ,  
GASOLINERAS, ESTABLECIMIENTO DE LAVADO DE AUTOS, SOLO EN TORNO A  
VIAS PRINCIPALES (VIA ESPAÑA, VIA PORRAS, AVE. CINCUENTENARIO, CALLE 50  
Y VIA ISRAEL).

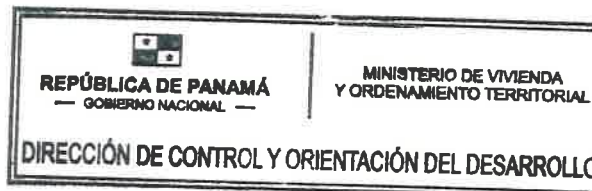
NOTAS: LAS EDIFICACIONES NUEVAS CUYO FRENTE DE LOTE COLINDE CON LAS  
VIAS PRINCIPALES MENCIONADAS PODRÁN DESARROLLAR UN USO  
EXCLUSIVAMENTE COMERCIAL O TERCARIO, SIN INCLUIR EL RESIDENCIAL. EN  
VIA PORRAS, VIA CINCUENTENARIO, VIA ESPAÑA, VIA ISRAEL Y CALLE 50 SE  
PODRÁ ALCANZAR LA ALTURA MÁXIMA DE 25 PISOS (PB+24). EN VIA ESPAÑA,  
CALLE 50 Y VIA ISRAEL, A LOS 25 PISOS SE LE PODRÁ AÑADIR LO ESTABLECIDO  
EN LOS INCENTIVOS (ARTICULO 81).

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS  
POR LAS NORMAS VIGENTES

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL ACUERDO N° 94 DEL 04  
DE ABRIL DE 2018, POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLAN PARCIAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO,  
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, PLANO CATASTRAL N° 80809-141709 Y SOBRE  
LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA  
DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.



**ARQ. LOURDES DE LORE**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



LdeL//IR  
CONTROL N°999-2019

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



