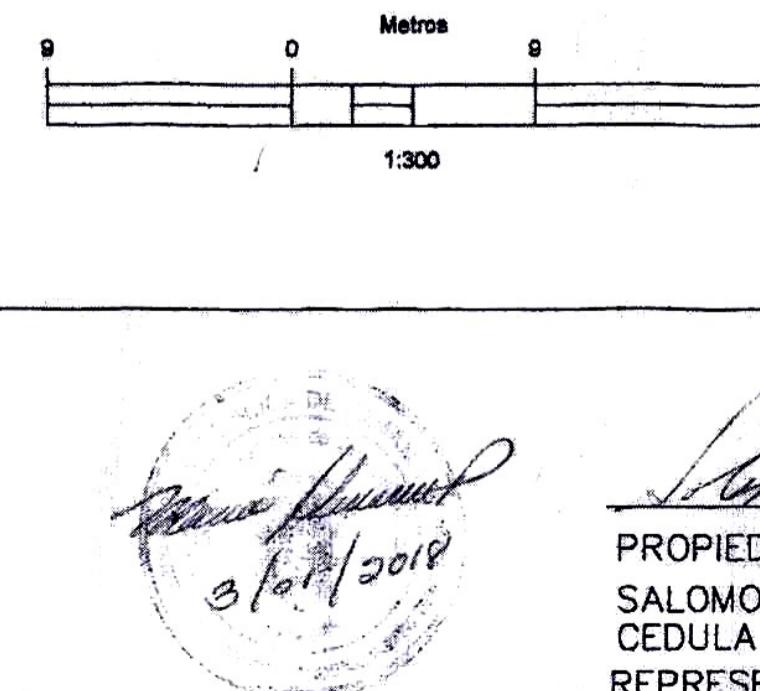


**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
REGIONAL DE  
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES  
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES  
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 231 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Unica, en lo que sigue plantea, pueden ser inscritas las siguientes fincas:  
DIFERENCIA EN DIFERENCIA DE  
VENTANILLA UNICA  
POR CUALquier FALSO CERTIFICADO  
SE DEROGA LA LICENCIA EN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO,  
ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
REGIONAL DE  
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES  
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES  
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 231 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Unica, en lo que sigue plantea, pueden ser inscritas las siguientes fincas:  
DIFERENCIA EN DIFERENCIA DE  
VENTANILLA UNICA  
POR CUALquier FALSO CERTIFICADO  
SE DEROGA LA LICENCIA EN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO,  
ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.



DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
VALIDO PARA TRANSACCIONES  
FIRMA \_\_\_\_\_  
FECHA 10-05-18.



PROPIEDAD DE: LEV INVESTMENT GROUP CORP.  
SALOMON JOSEPH SETTON  
CEDULA N-14-754  
REPRESENTANTE LEGAL:

PLANO ESCANEADO  
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO  
D 4 MAY 2018

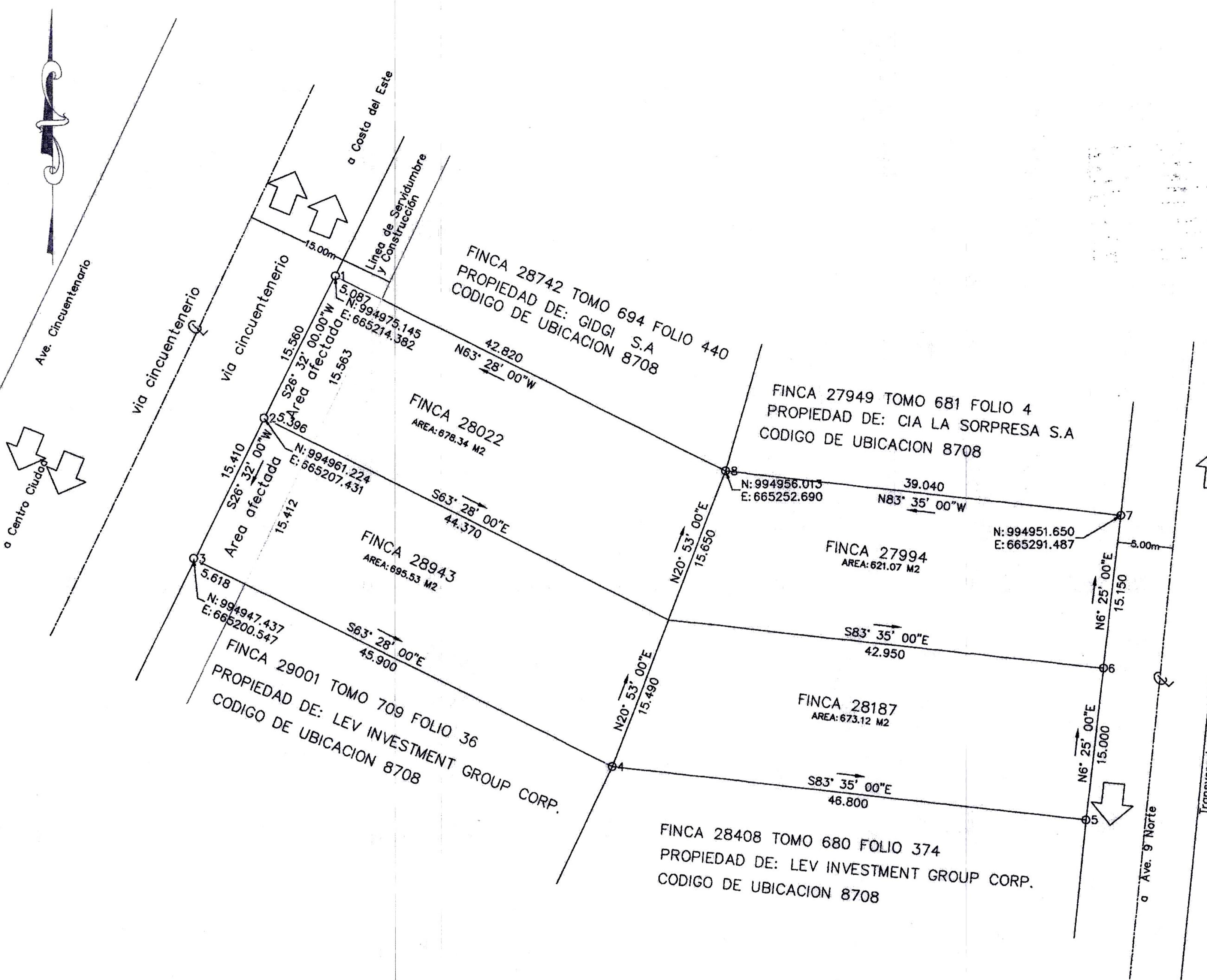
PLANO N° 80809-141709  
Corrección de Conformidad con los Datos de Campo Presentados  
Resolución ANATI-ADMEC-244 del 26 Septiembre de 2017  
PANAMA 2 Mayo De 2018  
JEFE DE APROBACIÓN  
AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR  
JEFE DE CEP. MENSURA  
AGRIMENSOR OFICIAL

Plano N° 80809-141709  
Superficie 2668.06 m<sup>2</sup>  
Agr que efectúa la mensura  
DENIS O. Fuentes M.  
Fotomep 4303-19-10  
Análisis 100% Oficina  
Cálculo Pausenag revisor  
Fecha 2-3-2018

REPÚBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO LUGAR: COCO DEL MAR  
PLANO PARA LA INCORPORACION DE LA FINCA 27994 TOMO 676 FOLIO 436, DE LA FINCA 28187 TOMO 677 FOLIO 170 . DE LA FINCA 28022 TOMO 678 FOLIO 222, A LA FINCA 28943 TOMO 697 FOLIO 420. TODAS CON CODIGO DE UBICACION 8708  
TODAS LAS FINCAS SON PROPIEDAD DE: LEV INVESTMENT GROUP CORP.  
AREA TOTAL: 2,668.06 m<sup>2</sup>

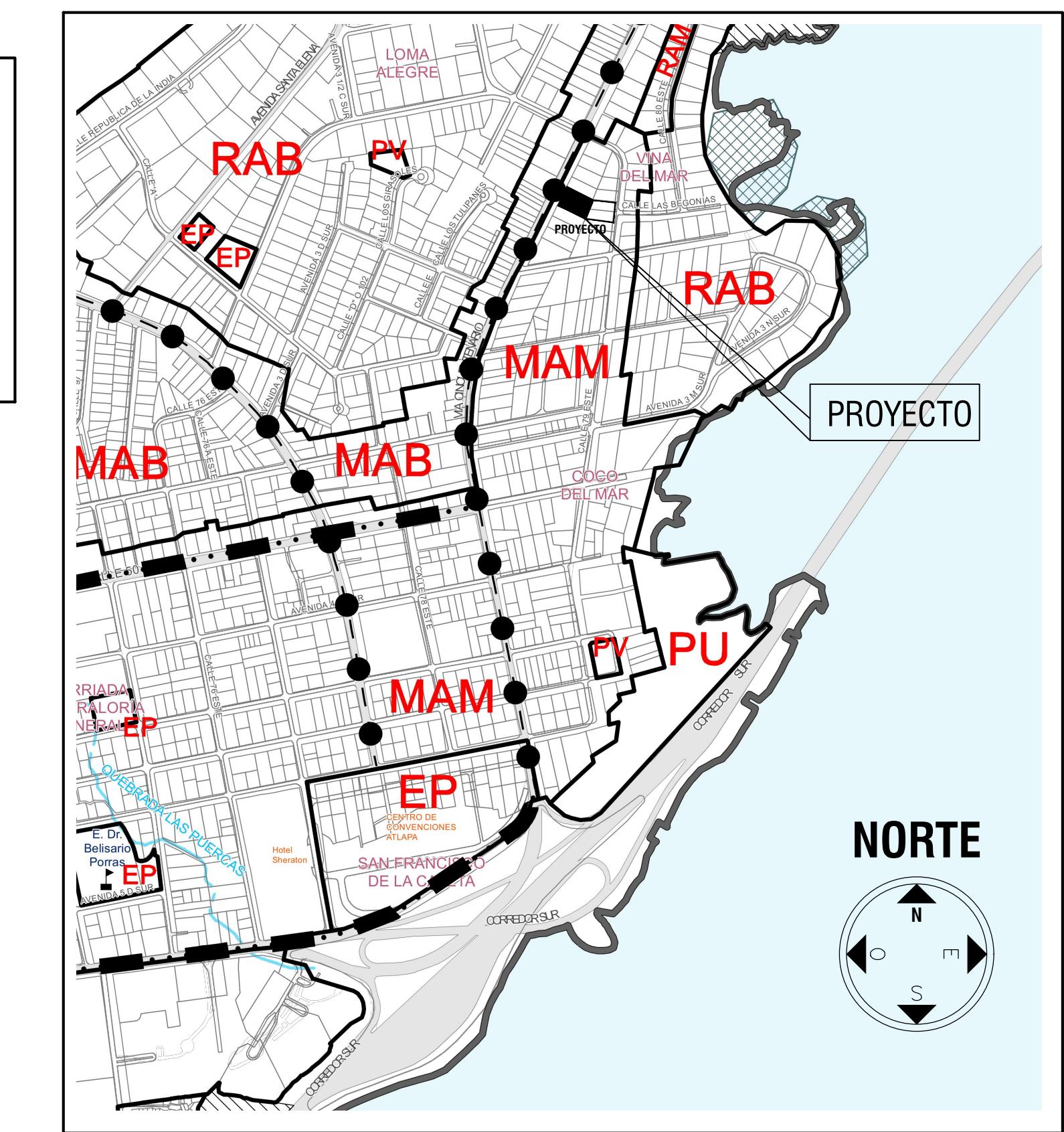
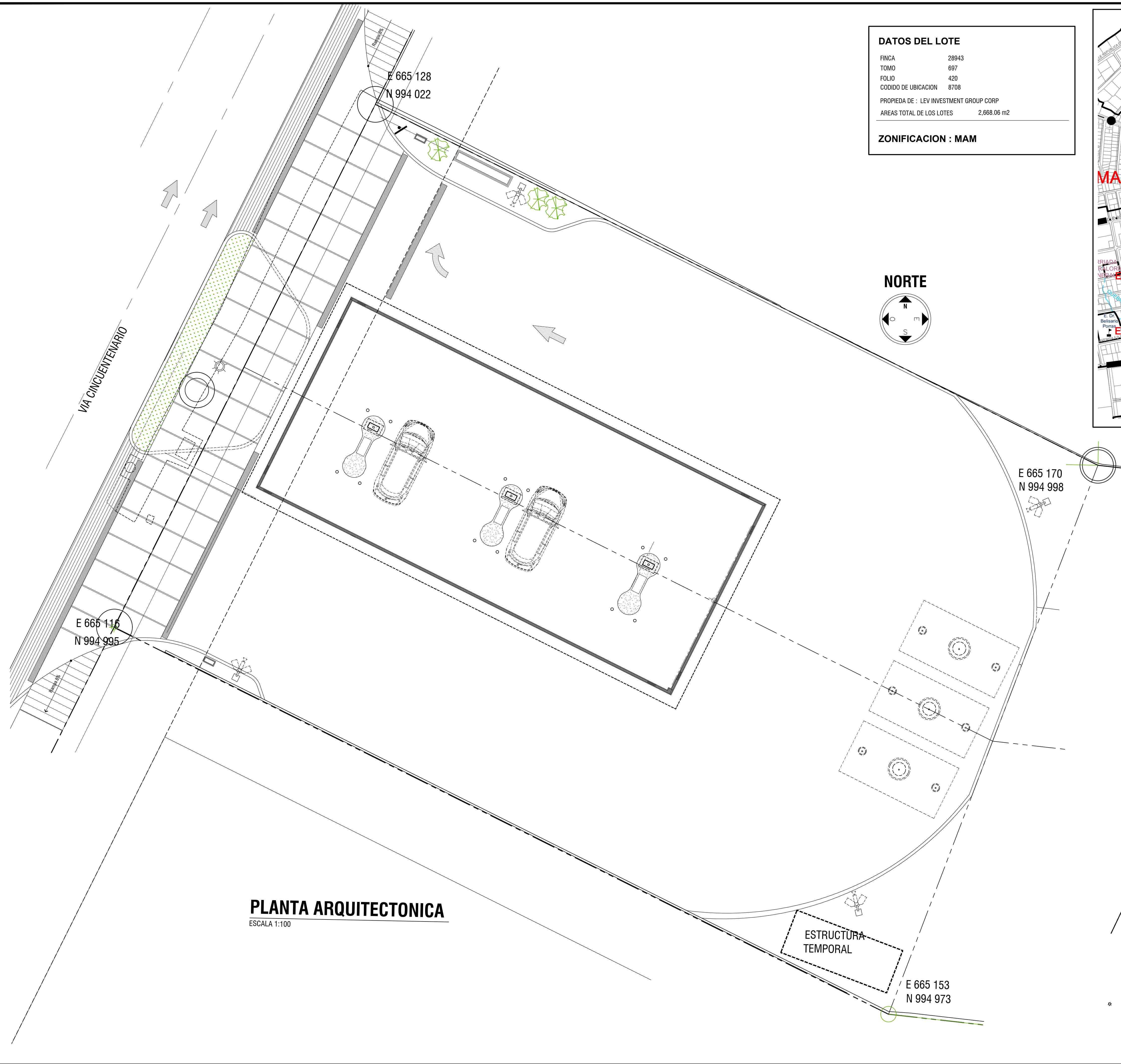
ing. Denis Fuentes M  
Licencia: 91-044-001  
Cédula: 4-138-683  
escala: 1:300  
FECHA :1 marzo , 2018

DENIS OMAR FUENTES MONTEVIDEO  
INGENIERO TOPOGRAFO Y GEODESTA  
LIC. NO. 91-044-001  
Firma  
Ley 15 del 26 de Enero 1956.  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



DETALLE DE INCORPORACION  
AREA DE LA FINCA 28022: 678.34 m<sup>2</sup>  
AREA DE LA FINCA 28187: 673.12 m<sup>2</sup>  
AREA DE LA FINCA 28943: 695.53 m<sup>2</sup>  
AREA DE LA FINCA 27994: 621.07 m<sup>2</sup>  
AREA NUEVA DE LA FINCA 28943: 2,668.06 m<sup>2</sup>

NOTAS:  
1-NORTE ES DE CUADRÍCULA  
2-SISTEMA DE REFERENCIA WGS84 GEOIDE EGM96  
3-LOS VERTICES SON MONUMENTOS DE CONCRETO CON VARILLAS  
4-SE MIDIO POR MUROS Y CERCAS EXISTENTES  
5- PLANO DE REFERENCIA CANTERVAL 87-09-028  
6- EQUIPO USADO TC S02 FLEX LINE PARA LEVANTAMIENTO  
7- EQUIPO USADO POSICIONAMIENTO TRIMBLE R3 , POST PROCESO



PROYECTO  
**ESTACION DE SERVICIO**  
**DELTA COCO DEL MAR**

PROMOTOR:  
LEV INVESTMENT GROUP CORP  
PETROLEOS DELTA

UBICADO EN  
República de Panamá, Provincia de Panamá, Distrito de  
Panama, Corregimiento San Francisco , Via  
Cincuentenario y Calle 79 Este , Lugar Coco del Mar

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 671-2019

FECHA: 12/SEPTIEMBRE/ 2019  
ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO

UBICACIÓN: VIA CINCUENTENARIO SECTOR COCO

DEL MAR FOLIO REAL N° 28943

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQ. CARLOS CUERVO.

2. USO DE SUELO VIGENTE: MAM (MIXTO DE ALTURA MEDIA)

3. USOS PERMITIDOS:

RESIDENCIAL (VIVIENDA EN APARTAMENTO), COMERCIO VECINAL Y URBANO, USO TERCIARIO O DE SERVICIOS, EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS.

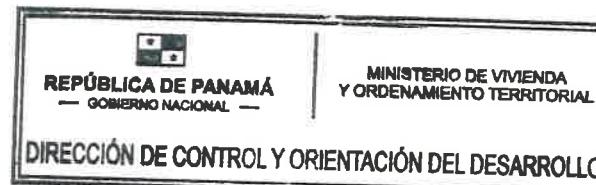
USOS COMPLEMENTARIOS: TALLERES DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ, GASOLINERAS, ESTABLECIMIENTO DE LAVADO DE AUTOS, SOLO EN TORNO A VIAS PRINCIPALES (VIA ESPAÑA, VIA PORRAS, AVE. CINCUENTENARIO, CALLE 50 Y VIA ISRAEL).

NOTAS: LAS EDIFICACIONES NUEVAS CUYO FRENTE DE LOTE COLINDE CON LAS VIAS PRINCIPALES MENCIONADAS PODRÁN DESARROLLAR UN USO EXCLUSIVAMENTE COMERCIAL O TERCIARIO, SIN INCLUIR EL RESIDENCIAL. EN VIA PORRAS, VIA CINCUENTENARIO, VIA ESPAÑA, VIA ISRAEL Y CALLE 50 SE PODRÁ ALCANZAR LA ALTURA MÁXIMA DE 25 PISOS (PB+24). EN VIA ESPAÑA, CALLE 50 Y VIA ISRAEL, A LOS 25 PISOS SE LE PODRÁ AÑADIR LO ESTABLECIDO EN LOS INCENTIVOS (ARTICULO 81).

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS VIGENTES

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL ACUERDO N° 94 DEL 04 DE ABRIL DE 2018, POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, PLANO CATASTRAL N° 80809-141709 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

  
**ARQ. LOURDES DE LORE**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



LdeL//IR  
CONTROL N°999-2019

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

