



## Registro Público de Panamá

No. **1819156**

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.07.29 12:15:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 286358/2019 (0) DE FECHA 24/07/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

**(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4206, FOLIO REAL N° 30149778**

CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9474 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 9441 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040307-85033.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: QUEBRADA SÁNCHEZ; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 6833 PROPIEDAD DE HILDA ROSA SANTAMARÍA GUERRA. SUR: QUEBRADA SÁNCHEZ; FINCA N° 77922 PROPIEDAD DE SMART'S PARK CORPORATION. ESTE: CALLE DE TIERRA A BAJO CANOA Y A LA C.P.A. OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 6833 PROPIEDAD DE HILDA ROSA SANTAMARÍA GUERRA. **FECHA DE INSCRITO 21/02/2008.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

**YELENA ABETH MORALES GONZALEZ DE CHING (CÉDULA 4-229-417) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SOLO PESA LAS RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE..

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA EL FOLIO 30180098 CODIGO DE UBICACION 4403 AL FOLIO 30149778 CODIGO DE UBICACION 4403.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 221575/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA SANCHEZ LA CUAL NO PODRA SER OBSTRUIDA, NI DESVIADA.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 221575/2016 (0).

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA LA FINCA 30291071 COD. 4403 A LA FINCA 30149778 COD. 4403.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8118/2019 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA SÁNCHEZ) EN PARTE DEL LINDERO NORTE DE LA FINCA, LA CUAL NO PODRÁ SER OBSTRUIDA NI DESVIADA.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8118/2019 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE JULIO DE 2019 04:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402286657**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1899CE84-2191-42AE-A615-91909A994591  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000