



Registro Público de Panamá

No. 1819156

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.07.29 12:15:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 286358/2019 (0) DE FECHA 24/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4206, FOLIO REAL N° 30149778

CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9474 m² 83 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 9441 m² 3 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040307-85033.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA SÁNCHEZ; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 6833 PROPIEDAD DE HILDA ROSA SANTAMARÍA GUERRA. SUR: QUEBRADA SÁNCHEZ; FINCA N° 77922 PROPIEDAD DE SMART'S PARK CORPORATION. ESTE: CALLE DE TIERRA A BAJO CANOA Y A LA C.P.A. OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 6833 PROPIEDAD DE HILDA ROSA SANTAMARÍA GUERRA. FECHA DE INSCRITO 21/02/2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YELENA ABETH MORALES GONZALEZ DE CHING (CÉDULA 4-229-417) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESA LAS RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE..

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCOPORA SE INCOPORA EL FOLIO 30180098 CODIGO DE UBICACION 4403 AL FOLIO 30149778 CODIGO DE UBICACION 4403.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 221575/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA SÁNCHEZ LA CUAL NO PODRA SER OBSTRUIDA, NI DESVIADA.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 221575/2016 (0).

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCOPORA SE INCOPORA LA FINCA 30291071 COD. 4403 A LA FINCA 30149778 COD. 4403.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8118/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA SÁNCHEZ) EN PARTE DEL LINDERO NORTE DE LA FINCA, LA CUAL NO PODRÁ SER OBSTRUIDA NI DESVIADA.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8118/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE JULIO DE 2019 04:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402286657



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 1899CE84-2191-42AE-A615-91909A994591

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000