

David 2 de octubre de 2019

Licenciada  
**KRISLLY QUINTERO**  
Administradora Regional  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
David, Chiriquí  
E. S. D.

Estimada Licenciada Quintero:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de saludos y deseos de éxito en sus funciones diarias. A través de la presente hacemos entrega de información solicitada a través de la Nota DRCH – AC-1487-09-19, en concepto de ampliación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **Planta de Tratamiento para el Residencial Nova Sur** a desarrollarse sobre los inmuebles con Folio Real 59224 y 889 (F), código de ubicación 4501, de la sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí

Agradeciendo de antemano la atención prestada que le puedan brindar,

Atentamente,



CARLOS ENRIQUE TROETSCH S.  
APODERADO LEGAL  
**AVENON INVESTMENT INC**

**ESPUESTA A LA NOTA- DRCH-AC-1487-09-2019 PARA EL PROYECTO “PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL RESIDENCIAL NOVA SUR”**

A continuación, damos respuesta a la consulta realizada por el Ministerio de Ambiente a través de la nota DRCH-AC-1487-09-19, que indica lo siguiente:

1. En el EsIA presentado, se adjuntó el certificado de propiedad emitido por el Registro Público de Panamá, de la Finca folio real número 59224, con Código de Ubicación 4501, propiedad de MUSTY CAPITAL INC, a la empresa AVENON INVESMENT INC., por lo tanto, se le solicita lo siguiente:

**a. Presentar** la autorización de utilización de terreno, por parte de la empresa MUNSTI CAPITAL INC., hacia la empresa AVENON INVESMENT INC.

**R:** Adjuntamos nota de autorización donde MUSTY CAPITAL INC propietaria de la finca con Folio Real 59224 autoriza a AVENON INVESMENT INC a desarrollar el proyecto “PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL RESIDENCIAL NOVA SUR”, sobre uno de los lotes que conforman la lotificación del *projeto Residencial Nova Sur*, dicho lote cuenta con una superficie de 592.14 m<sup>2</sup> la cual se utilizará para la instalación de la PTAR.

**b. Indicar**, en que finca se encontrará ubicada tanto la PTAR como el Lecho Percolado.

**R:** A continuación, especificamos las ubicaciones de la PTAR y lecho percolado:

- El lote donde se instalará la planta de tratamiento de aguas residuales esta dentro de la finca con Folio Real 59224; mientras que el Lecho Percolado se ubicará dentro de la finca con Folio Real 889, ambas con código de ubicación 4501.

David, 1 de octubre de 2019

Ministro  
Milcides Concepción  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.



Respetado Ministro:

Quien suscribe, **Carlos Enrique Troetsch S.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 4-141-358, actuando en mi condición de Apoderado Legal de **MUSTY CAPITAL INC.**, una sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No. 472917 desde el 11 de enero de 2005, de la Sección Mercantil del Registro de Panamá, con domicilio en MMG Tower | Piso 23 | Ave. del Pacífico y Ave. Paseo del Mar | Costa del Este, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL RESIDENCIAL NOVA SUR**", que será presentado por la sociedad anónima **AVENON INVESTMENT INC.**, a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Qué **CAPITAL MUSTY INC.**, es propietaria de la Finca No. 59224, con código de ubicación 4501 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.
3. Que **AVENON INVESTMENT INC.**, ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL RESIDENCIAL NOVA SUR**" sobre uno de los lotes de la lotificación del proyecto Residencial Nova Sur a desarrollarse sobre la Finca 59224, el lote donde se instalará la planta de tratamiento posee una superficie de 592.14 m<sup>2</sup>.
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso del lote de 592.14 m<sup>2</sup> identificados en la lotificación como "lote de planta de tratamiento" que forma parte de la Finca 59224, con código de ubicación 4501 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí, con un área de 7 ha + 4,255.59 metros cuadrados. En donde para el establecimiento de la planta de tratamiento de aguas residuales se estará ocupando una superficie de 0 has + 592.14 m<sup>2</sup>.
5. Que en virtud de lo anterior, **MUSTY CAPITAL INC.**, otorga su consentimiento, en calidad de propietaria del globo de terreno antes descrito, para que la sociedad anónima **AVENON INVESTMENT INC.**, debidamente inscrita al Folio No. 477066 desde el 22 de febrero de 2005, de la Sección Mercantil del Registro de Panamá, presente ante el Ministerio de Ambiente, un estudio de impacto ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL RESIDENCIAL NOVA SUR**".

Atentamente,

Carlos Enrique Troetsch S.  
4-141-358  
Apoderado legal  
MUSTY CAPITAL INC.



Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-728-2468  
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Carlos Enrique Troetsch S. en céd. # 4-141-358

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de doce días de antigüedad con los testigos que suscriben  
David

01 de Octubre 2019

Testigo: Glendy Castillo de Osigian

Notaria Pública Tercera

Testigo: