


INFORME DE SEGUIMIENTO
PERIODO: 1er SEMESTRE DE 2019
PROYECTO: "URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA"


RESOLUCION DIEORA IA-704-2008
SEPTIEMBRE 2008

PROMOTOR: RESIDENCIAL SANTAMARIA, S.A.

UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CABECERA DE BOQUERÓN, DISTRITO DE BOQUERÓN, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

AUDITORES AMBIENTALES


Ing. Laura Chía de Mordock
Auditor Ambiental AA-013-2004 Act. 2019


Lic. Carlos E. Mordock Chía
Auditor Ambiental AA-010-2012 Act. 2019

2.0. INTRODUCCIÓN	4
2.1. RESUMEN DEL CONTENIDO DEL INFORME y GENERALIDADES DE LA OBRA	4
3.0. ASPECTOS TECNICOS.....	5
3.1. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (LOCALIZACIÓN, CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, MODIFICACIONES AL PROYECTO SI LAS HAY).....	5
3.2. EQUIPOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES, PROBLEMAS ENFRENTADOS DURANTE LA ETAPA DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS	7
3.3 DATOS DE PRODUCCION O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN)	7
4.0. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	7
4.1. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION DE APROBACION A LA FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (ENERO A JUNIO 2019)	7
4.2. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA A LA FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (ENERO A JUNIO 2019)	9
5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCION DE APROBACION .	11
5.1. COMPROMISOS AMBIENTALES DEL PROYECTO “URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA”, SEGÚN RESOLUCION AMBIENTAL DIEORA N° IA-704-2008	11
5.2. COMPROMISOS AMBIENTALES DEL PROYECTO “URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA”, SEGÚN PMA.....	27
6.0. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR	44
6.1. OBSERVACIONES	44
6.2. RECOMENDACIONES	45
7.0. ANEXOS.....	46
NOTA DE PRESENTACION A MIAMBIENTE	47
RESOLUCION DE APROBACION DEL EIA	49
DIEORA IA-704 SEPTIEMBRE 2008	49
RESOLUCION DE MODIFICACION DEL EIA	57
SE ANEXA DOCUMENTO DE MODIFICACION	57
RESOLUCION ARACH 034-08	60
INDEMNIZACION ECOLOGICA	60
CAMBIO DE USO DE SUELO APROBADO POR EL MIVIOT	63
PLANTA DE LOTIFICACIÓN MODIFICADA	66
CONCESION DE AGUA PERMANENTE.....	68
AG-0320-2010	68

CONTRATO DE CONCESION PERMANENTE PARA USO DE AGUA N°CERO OCHENTA-DOS MIL DIEZ(080-2010).....	73
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE OCUPACION	81
FACTURAS Y PAGOS.....	89
CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE	130
IDAAN	130
MOP	130
MINSAP	130
MUNICIPIO.....	130
CONTRATOS.....	146
RESOLUCION DE ACTUALIZACION DE AUDITORES (2019)	151

Licenciada
Krislly Quintero
Administradora Regional
MIAMBIENTE Chiriquí

Licenciada Quintero.

La presente tiene como objeto, hacer entrega formal del informe de seguimiento del proyecto **Urbanización Santamaría (primer semestre de 2019 / Enero – Junio)**, ubicado en corregimiento de Bagala, distrito de Boquerón provincia de Chiriquí el cual continúa la actividad de construcción.

El mismo ha sido elaborado por la Ingeniera Laura Chía, la que posee el IAR 090-99 y el AA-013-2002 y el Licenciado Carlos Mordock con AA 010-2012 en cumplimiento del artículo 3 acápite 12 de la resolución DIEORA IA-704 -2008.

De usted,

Atentamente.



Eduardo Cruz Landero
Representante Legal
Residencial Santa María S.A.

2.0. INTRODUCCIÓN

A continuación se presenta ante el MINISTERIO DEL AMBIENTE, el informe de seguimiento con la información, evidencias fotográficas y documentos que demuestran las actividades realizadas en el proyecto, durante el primer semestre del año 2019; como se ordena según la resolución DIEORA N° IA-704-2008, del 25 de septiembre de 2008 (imagen adjunta en los anexos).

En la segunda etapa del proyecto el proyecto cuenta con la modificación del EIA categoría II Urbanización Residencial Santa María, se ha solicitado concesión de agua para el pozo N°2 y se ha aprobado ante las autoridades de Ventanilla Unica la modificación de la Primera Etapa y de la Segunda Etapa del proyecto, así como también el cambio de zonificación.

2.1. RESUMEN DEL CONTENIDO DEL INFORME y GENERALIDADES DE LA OBRA

Actualmente existen en construcción 61 viviendas de los cuales 24 están vendidas y existen 15 unidades por vender los cuales cuentan con sus debidos permisos de construcción municipal, benemérito cuerpo de bomberos y ministerio de salud, certificaciones del MOP y del IDAAN los cuales se anexan.

No se ha realizado análisis de aguas del sistema de acueducto de la urbanización ó de los pozos durante este periodo las pruebas de clorinación se realizan semanalmente.

El Manejo ambiental del proyecto se realiza considerando la resolución del Estudio (DIEORA-IA 704-2008) y la resolución emitida en la aprobación de la modificación del Estudio (DIEORA-IAM 615-2014).

Existen 61 viviendas en construcción en etapa de obra gris en la actualidad existen 245 viviendas entregadas y 15 lotes están disponibles. En este proyecto las viviendas a construir serán de 321 viviendas

3.0. ASPECTOS TECNICOS

3.1. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (LOCALIZACIÓN, CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, MODIFICACIONES AL PROYECTO SI LAS HAY).

El proyecto “Urbanización Residencial Santa María” está ubicado en la comunidad de Bágala a 895 metros de la carretera panamericana, en el distrito de Boquerón y David (en el límite de ambos distritos), en la provincia de Chiriquí. El proyecto se desarrolla en las fincas 66068 con un área de 13 hectáreas y 5482.16 metros cuadrados y la finca 3168 con un área de 6 hectáreas con 4,517.84. Esta urbanización cuenta con 253 lotes con áreas desde 450 metros cuadrados, hasta 908 metros cuadrados, haciendo un total de 125,824.59 metros cuadrados de los 180,051.34 metros cuadrados correspondientes al polígono a lotificar.

Para el uso público y el equipamiento de la urbanización se utilizarán 9,816.16 metros cuadrados, para el área de las calles se utilizará un total de 44,032.79 metros cuadrados y para el tanque y la caseta de bombeo 377.08 metros cuadrados.

La urbanización Residencial Santa María ofrece a 5 minutos de la ciudad de David, una Urbanización con calles de carpeta asfáltica, aceras y cunetas pavimentadas, parques y áreas verdes, agua (tanque de reserva de 15,000 galones), luz y servicio de telefonía fija y celular; también muy buena red de transporte público y selectivo.

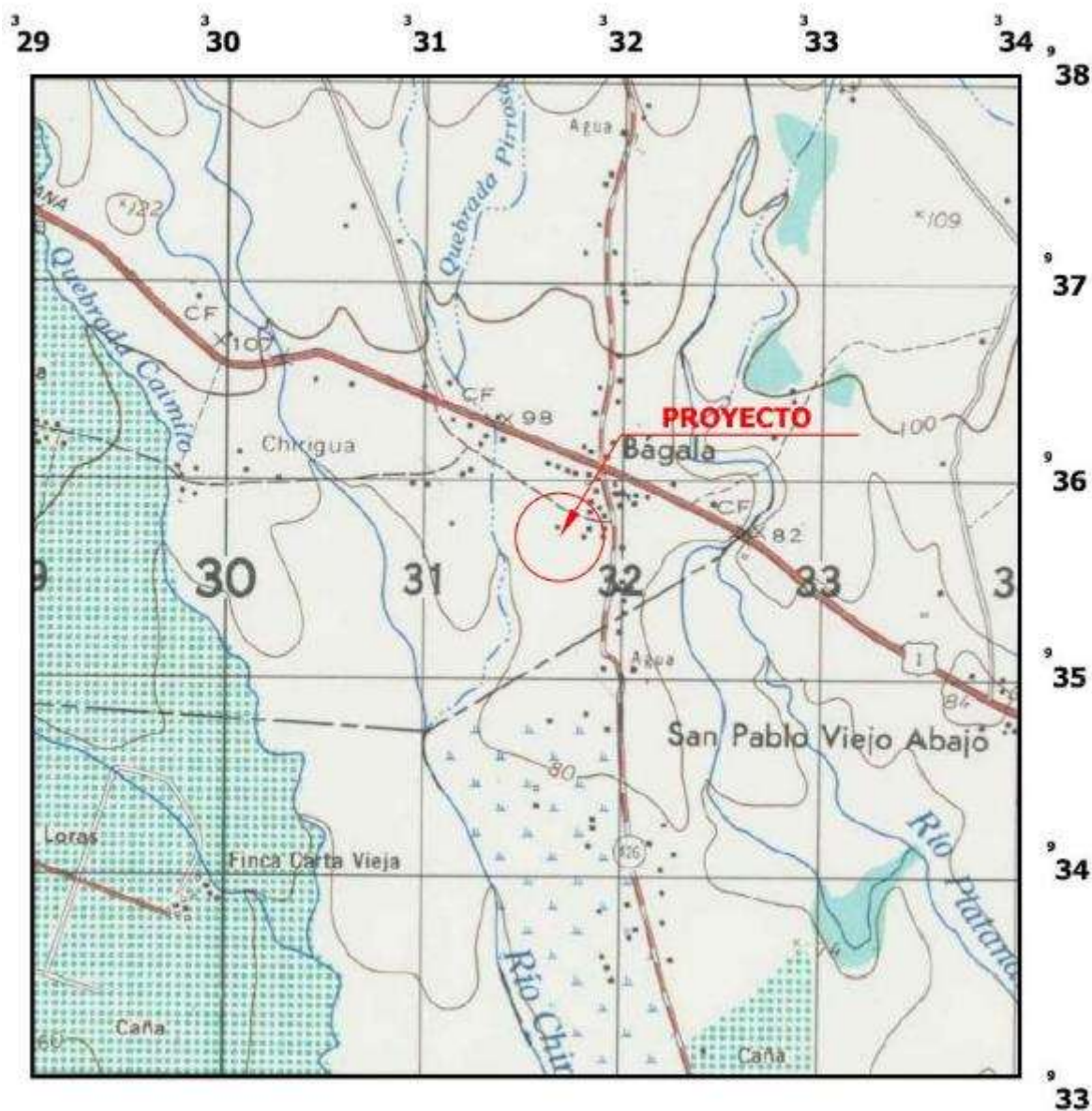
El lugar del proyecto es en Bagala, Corregimiento de Boquerón, Distrito de Boquerón y de David Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

En el camino de Bagala a 895 metros de la carretera panamericana a la mano derecha después de la escuela primaria.

El punto de localización geográfica del terreno, con base y establecido con el método GPS, equipo marca Garmin

UTM b.m Elev 106.31, coordenadas 331931.639, 935148.953

LOCALIZACION REGIONAL DEL PROYECTO URBANIZACION SANTA MARIA ESCALA 1:50,000 HOJA 3741 II SERIE E762



El estudio de impacto ambiental Resolución DIEORA N° IA-704-2008 fue sometido a una modificación, la cual fue aprobada mediante Resolución IAM-015-2014 (imagen adjunta en los anexos).

El área del proyecto tiene aprobado un cambio de zonificación a Norma R – 2 Residencial de mediana densidad con Resolución N° 356-2013 (imagen adjunta en los anexos).

3.2. EQUIPOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES, PROBLEMAS ENFRENTADOS DURANTE LA ETAPA DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS

3.3 DATOS DE PRODUCCION O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN)

Durante el periodo de julio a diciembre 2018, no se confronto problema que reportar en la etapa de construcción.

A continuación se presentan los datos estadísticos de los avances del proyecto.

Existen 15 viviendas en construcción en etapa de obra gris, en la actualidad existen 231 viviendas entregadas y 50 lotes están disponibles. En este proyecto las viviendas a construir serán de 321 Viviendas.

4.0. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

4.1. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION DE APROBACION A LA FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (ENERO A JUNIO 2019)

COMPROMISO DE LA RESOLUCION	E	F	M	A	M	J
2.-El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del estudio de Impacto Ambiental (EslA) evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente						
3.1.Cumplir con las normas y reglamentos establecidos por el Ministerio de Salud para el desarrollo de este tipo de proyectos						
3.2.Contar, previo inicio de operaciones, con la Resolución de ANAM que autoriza la indemnización Ecológica en concepto de						

tala necesaria y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas						
3.3 Implementar medidas efectivas para el control de erosión y la sedimentación en todas las etapas del proyecto.						
3.4 Cumplir con las normas DGNTI COPANIT 35-2000 establecidas para la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas						
3.5 Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción, operación y abandono del proyecto ,						
3.6 Presentar, previo el inicio de operaciones, ante la Administración regional del Ambiente correspondiente, la certificación de Uso de Suelo emitida por el MIVI						
3.7 Cumplir con las recomendaciones y legislación del Ministerio de Obras Públicas, en lo que respecta a las normas de construcción de carreteras y caminos.						
3.8 Señalizar los frentes de trabajos, sitios de almacenamientos de materiales ya sea en horas nocturnas y diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.						
3.9 .Monitorear la calidad de las aguas próximas al proyecto. Presentar un informe trimestral de los resultados de este monitoreo, a la dirección de Protección de la Calidad Ambiental.						
3.10 . De requerirse la utilización de agua la empresa promotora deberá tramitar los permisos correspondientes de uso de agua ante la Autoridad Nacional del Ambiente.						
3.11 En caso de que durante alguna de las etapas del proyecto se diera el hallazgo de piezas o elementos de valor histórico nacional, el promotor deberá de reportar el hecho al Instituto Nacional de Cultura.						
3.12 Presentar cada tres (3) meses ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, para la evaluación y aprobación mientras dure la implementación y eficiencia de dichas medidas de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I I, y en esta resolución . Dicho informe debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuestión.						
3.13 Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II aprobado, con el fin de verificar si estos requieren la aplicación del artículo del citado Decreto Ejecutivo N° 209 del 5 de septiembre de 2006.						
3.14 .Colocar antes de iniciar la ejecución del proyecto ,un letrero dentro del área del proyecto según el formato adjunto						

4 , El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.						
5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra deberá: 1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente. ANAM en un plazo mayor a 30 días hábiles, Antes de abandonar la obra o actividad, 2. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el estudio de Impacto ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones						

REFERENCIA:

100%	MEDIDA O ACCION EJECUTADA DURANTE EL PERIODO
0%	MEDIDA O ACCION REALIZADA PARCIALMENTE O NO REALIZADA DURANTE ESTE PERIODO
N/A	ESTA MEDIDA O ACCION NO APLICA PARA ESTE PERIODO

4.2. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA A LA FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (ENERO A JUNIO 2019)

COMPROMISO DEL PMA	E	F	M	A	M	J
Colocar depósitos para la basura en lugares específicos dentro del área de construcción						
Tratamiento adecuado de las aguas residuales						
Remocion y adecuada disposición de los desechos sólidos acumulados producto de la construcción.						
Perdida de medio vegetal Los cortes se harán en las áreas específicas donde se construirá						
Se sembrará vegetación en las áreas abiertas						

No depositar la basura en el suelo y evitar que sean arrastrados a las aguas naturales						
Utilizar equipo móvil de trabajo en buen estado						
Se prohibirá la captura de las especies del lugar						
Los trabajos se llevaran a cabo en horas diurnas para permitir el descanso de las especies						
Una vez terminada la construcción serán sembradas nuevas especies vegetales en el área						
Evitar acumulación de basura en el suelo que ayude a la proliferación de mosquitos y roedores						
Tratar de manera adecuada las aguas residuales a fin de que no sean criadores de vectores						
Se cumplirá con las normas estipuladas por el MOP						
Se utilizará solo el equipo móvil de trabajo necesario						
Se colocarán letreros estipulando la velocidad permitida dentro del residencial						
Se construirán hombros,aceras y cunetas						
Depositar adecuadamente los desechos generados						
No quemar basura en los predios						
En temporadas secas humedecer el área por donde circula el equipo móvil a fin de disminuir el excesivo levantamiento de polvo						
Se colocaran recipientes para el deposito de basura con sus respectivas bolsas para el posterior traslado al vertedero						
Se realizara limpieza semanal de las calles y áreas verdes						
Se contratara baños portátiles para el uso de los trabajadores						
Una vez entregada las casas al nuevo dueño, será este responsable del mantenimiento del tanque séptico.						
Se les proporcionará a los trabajadores de los equipos de prevención de accidentes como cascos, guantes, mascarillas entre otros.						

En las calles se construirá el desagüe de concreto para evitar el arrastre de suelo						
Se trabajará solo con el equipo y maquinaria necesaria,						
Se prohibirá al personal el lavado de equipos y materiales de la construcción en fuentes de agua cercanas al proyecto						
Evitar el derrame de hidrocarburo a fin de que sean llevados por escorrentía a las aguas cercanas contaminándolas						
Prohibir a los trabajadores la perturbación y caza de la fauna del lugar						
Proveer un botiquín de primeros auxilios en el área del proyecto						
Contar con extintores en área visible						
Se instalara un tanque de reserva de agua para la construcción						
Utilizar de manera racional el agua para los trabajos de construcción.						

REFERENCIA:

100%	MEDIDA O ACCION EJECUTADA DURANTE EL PERIODO
0%	MEDIDA O ACCION REALIZADA PARCIALMENTE O NO REALIZADA DURANTE ESTE PERIODO
N/A	ESTA MEDIDA O ACCION NO APLICA PARA ESTE PERIODO

5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCION DE APROBACION

5.1. COMPROMISOS AMBIENTALES DEL PROYECTO “URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA”, SEGÚN RESOLUCION AMBIENTAL DIEORA N° IA-704-2008

COMPROMISO DE LA RESOLUCION	EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS	OTRAS EVIDENCIAS
<p>2.-El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del estudio de Impacto Ambiental (EslA) evaluado,el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente</p>	<p>DECIMA QUINTA: Mientras dure la vigencia de este contrato no podrá el Contratista hacer trabajos a terceros dentro de la finca propiedad del propietario, descrita ene este contrato de Obra Civil. El Cumplimiento de esta norma es causal de cancelación del contrato por parte del propietario.</p> <p>DECIMA SEXTA: El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del estudio del impacto ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.</p> <p>DECIMA SEPTIMA: El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución DIORA IA-704-2008 , será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto ambiental, de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.</p>	

<p>3,1 Cumplir con las normas y reglamentos establecidos por el Ministerio de Salud para el desarrollo de este tipo de proyectos</p>		

<p>3.2.Contar, previo inicio de operaciones, con la Resolución de ANAM que autoriza la indemnización Ecológica en concepto de tala necesaria y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas</p>	<p style="text-align: center;">AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI</p> <p style="text-align: center;">RESOLUCION ARACH 034-08 INDEMNIZACION ECOLOGICA</p> <p style="text-align: center;">URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA</p> <p>El Suscrito Administrador Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente en la Provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y:</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERANDO:</p> <p>Que la Constitución Política de la Republica de Panamá y la Ley # 41 de 1 de Julio de 1998, establece que es obligación y un deber del Estado panameño garantizar que la población viva en un ambiente sano, por lo que es necesario su protección, conservación y recuperación.</p> <p>Que la Ley # 41, crea la Autoridad Nacional del Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.</p> <p>Que la Ley # 1 del 3 de Febrero de 1994, sobre la Legislación Forestal, tiene como finalidad, la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los Recursos Naturales y el Ambiente.</p> <p>Que la Resolución JD-05-98, de enero de 1998, reglamenta todo lo concerniente a la Ley # 1 de 3 de febrero de 1994.</p> <p>Que la Resolución # AG-0235-2003 establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques y formaciones de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.</p> <p>Que mediante Resolución # AG-0397-2003 del 17 de septiembre de 2003 se delega a los Administradores Regionales de la ANAM, la responsabilidad, autoridad y competencia para otorgar o negar los permisos de tala para obras de proyectos de desarrollo y actividades humanas.</p> <p>Que el Sr. Eduardo Cruz Landero, cédula 4-146-389, representante legal del Proyecto Residencial Santa María, ubicado entre San Pablo y Boquerón, Distrito David y Boquerón, Provincia de Chiriquí, ha solicitado la indemnización ecológica, correspondiente a las fincas 66068 y 3168. Que este proyecto residencial presentó un Estudio de Impacto Ambiental el cual fue aprobado según Resolución DIEORA IA- 704-2008 del 25 de septiembre 2008.</p> <p>Que de acuerdo a la inspección llevada a cabo por funcionarios de ANAM – David, al sitio del proyecto Residencial Santa María, ubicado entre las coordenadas UTM 0331682 m E y 0935222 m N, se verifica el área determinada para la apertura y trazado de calles, área afectada por construcción de vivienda, área de tanque y caseta de bombeo, la cual está compuesta de pasto y gramíneas, como también algunos árboles dispersos y en linderos como son: guácimo, guarumos, mango, sigua, almácigo y bala. Que el área a afectar corresponde a 58,577.87m², desglosado de la siguiente manera: 14,168m² de área afectada para la construcción de viviendas, 44,032.79m² para calles y 377.08m² para el área de tanque y caseta de bombeo.</p> <p>Que por las consideraciones antes expuestas, el Administrador Regional del Ambiente en la provincia de Chiriquí.</p> <p style="text-align: center;">RESUELVE:</p> <p>PRIMERO: Autorizar al Señor Eduardo Cruz Landero, con cédula 4-146-389, representante legal del Proyecto Residencial Santa María, para los efectos de realizar la tala de los árboles dispersos y en linderos como son: guácimo, guarumos, mango, sigua, almácigo, bala, cedro, roble, algarrobo y la</p>	<p>eliminación de la vegetación a afectarse, correspondiente a la apertura y trazado de calles, área afectada por construcción de vivienda, área de tanque y caseta de bombeo, para un total de 58,577.87m².</p> <p>SEGUNDO: Que el Sr. Eduardo Cruz Landero, debe cancelar la suma de \$32,541.89 (Dos mil novecientos cuarenta y un balboas con ochenta y nueve centavos) por la Indemnización Ecológica del área antes descrita, incluye la tala de los árboles que se encuentran dispersos y en los linderos.</p> <p>TERCERO: La presente autorización esta sujeta a las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1- El único responsable de la actividad es el Sr. Eduardo Cruz Landero, como Representante legal del Proyecto Residencial Santa María.2- La actividad se circunscribe a la obra y superficie descrita.3- El Sr. Eduardo Landero o la Empresa que para esta actividad contrate, es responsable de dar el manejo y/o disposición adecuada de material vegetal como ramas, hojas y demás desechos sólidos resultantes de la actividad. En ningún momento pueden quedar restos dentro del casco de quitrado ni en sus márgenes, ni en cuencos o bordes de carreteras.4- Las motosierras deben estar inscritas, vigentes y a Paz/Salvo con la ANAM.5- De querer aprovechar el producto que rinden los árboles, deben solicitar una inspección para cuantificar el volumen, para poder otorgar la guía.6- Prohibir las quemas, no usar fuego.7- Permitir la supervisión por parte de los funcionarios de ANAM y seguir sus recomendaciones.8- El incumplimiento por parte del permisionario, de alguna de las condiciones establecidas y disposición de la Ley vigente será causal para cancelar este permiso y aplicar las sanciones correspondientes que establece la Ley. <p>FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política Vigente de la República de Panamá Ley # 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998 Resolución AG-0235-2003 del 12 de junio 2003 Resolución AG-0397-2003 de 17 de septiembre 2003 Resolución DIEORA IA-704-2008</p> <p style="text-align: center;">VALIDO POR SESENTA DIAS</p> <p style="text-align: center;">Dado en David, a los catorce días del mes de noviembre de 2008.</p> <p style="text-align: center;">NOTIFIQUESE Y CUMPLASE</p> <p style="text-align: right;">Lic. Eduardo Cruz Landero Administrador Regional ANAM- Chiriquí</p> <p style="text-align: right;">autoridad nacional del ambiente</p> <p style="text-align: center;">AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE. DESARROLLO SOSTENIBLE ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI</p> <p>NOV 24 DE NOVIEMBRE DE 2008</p> <p>SEÑALO LAS 18:30 DE LA NOCHE</p> <p>NOTIFIQUE PERSONALMENTE A: Sr. Eduardo Cruz Landero</p> <p>Notificación DE LA PRESENTE RESOLUCION</p> <p>NOTIFICACION NOTIFICACION</p>
<p>3.3 Implementar medidas efectivas para el control de erosión y la</p>		

sedimentación en todas las etapas del proyecto		
3.4 Cumplir con las normas DGNTI COPANIT 35-2000. establecidas para la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas,		
3,5 Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción, operación y abandono del proyecto ,		

Auditor Ambiental Ing. Laura Chía de Mordock	/	Auditor Ambiental Lic. Carlos E. Mordock Ch.
AA 013-2003 – ACTUALIZACION 2019	/	AA-010-2012 – ACTUALIZACION 2019

<p>3,8 Señalizar los frentes de trabajos, sitios de almacenamientos de materiales ya sea en horas nocturnas y diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes</p>		
<p>3.9 .Monitoriar la calidad de las aguas próximas al proyecto. Presentar un informe trimestral de los resultados de este monitoreo,a la</p>	<p>EL PROMOTOR DEL PROYECTO, NO HA REALIZADO LOS ANALISIS CORRESPONDIENTES,</p>	

Nacional de Ingresos

Page 1 of 1

Autoridad Nacional del Ambiente

No.

PLAC. 0071-1992-01-00

4003603

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cotiza

Información General

Empresa Receptor/De	PERSONAL INGENIERIA S.A.	Fecha del Recibo	25/04/2018
Actividad/Producto Recibido	Administración y Finanzas de Cotiza	Cuota/Alcance	
Actividad/Tiempo	Actividad: 1 hora	Tipo de Cliente	Directo
Ubicación/Proyecto		No. de Servicio	
La Base De	Datos		\$ 100.00
	CONTRATACION DE SERVICIOS		\$ 100.00

Detalle de las Actividades

Contable	Unidad	Cod. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1	Unidad	0.01	Contratación de Aguas	\$ 100.00	\$ 100.00
Monto Total					\$ 100.00

Observaciones

AGUA DE CONSUMO Y DE SERVICIO PARA EL MANEJO DE AGUAS DE LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS
Y DE CONSUMO DE CONSERVACIÓN DE AGUA PARA EL MANEJO DE AGUAS DE LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS

Cta	Mes	Año
01	04	2018

Firma

Amel M. Nolasco
DIRECTORA GENERAL

http://appserver/ingreso/final_recibo.php?rec=4003603

28/04/2018

MARIA, S.A., para que se le otorgue en su caso un crédito de un punto cuarenta litros por segundo de uso de agua, por un crédito de un punto cuarenta litros por segundo

Administración General, ANAM
RESOLUCIÓN AGC 23-2018
Página 1 de 3

3.11 En caso de que durante alguna de las etapas del proyecto se diera el hallazgo de piezas o elementos de valor histórico nacional, el promotor deberá de reportar el hecho al Instituto Nacional de Cultura.	No existe a la fecha hallazgos de piezas o elementos de valor histórico nacional.	
---	---	--

3.12 Presentar cada tres (3) meses ante la Administracion Regional del Ambiente correspondiente, para la evaluación y aprobación mientras dure la implementación y eficiencia de dichas medidas de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoria II, y en esta resolución . Dicho informe debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL (DIPROCA)

RESOLUCIÓN DIPROCA-AA-010-2012/Act. 2017
De 16 de Septiembre de 2017

Por la cual se ordena la actualización del señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, en el registro que lleva la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental (DIPROCA), como Auditor Ambiental habilitado para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental; aprobada mediante Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004.

El suscrito Director de Protección de la Calidad Ambiental del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO



Que el señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, hombre panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **OCHO- SETECIENTOS CUATRO - MIL DOSCIENTOS NUEVE (8-704-1209)**, Licenciado en Tecnología Electrónica, obtenida en la Universidad Tecnológica de Panamá, con domicilio en Campo Limbergh, Jardín Olímpico, Ave. 3ra Sur, Edif. F. Torre A, Apto. 302, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, inscrito como persona natural en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, mediante Resolución DIPROCA-AA-010-2012, ha solicitado a la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental, del Ministerio de Ambiente, su actualización como persona natural, según lo establecido en el Artículo 4 de Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica Artículo 3 de Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004.

Que acompañan al memorial peticionario los siguientes documentos:

- Nota habilitada dirigida al Director de Protección de la Calidad Ambiental.
- Hoja de vida actualizada.
- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Original del recibo de pago por el servicio de actualización.
- Evidencia de participación en cinco (5) Informes de Seguimiento de Estudios de Impacto Ambiental y/o Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Que según la evaluación de la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental y luego de examinada la documentación presentada por el peticionario, se ha podido constatar que el señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 4 de Resolución No. DM-0340-2016 de 2 de junio de 2016 que modifica Artículo 3 de Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004; y el Artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004, por lo cual se recomienda su actualización en el registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental de esta institución.

Debido a que el proyecto tiene 10 años de haberse iniciado los informes de seguimiento se presentaran cada seis meses.

<p>Ambiental (EsIA) en cuestión.</p>	<p>Que dados los antecedentes antes expuestos, el señor Director de Protección de la Calidad Ambiental del Ministerio de Ambiente.</p> <p>RESUELVE</p> <p>PRIMERO: ADMITIR la solicitud de actualización del señor CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA, de conformidad con lo establecido en la normativa legal vigente.</p> <p>SEGUNDO: ORDENAR la actualización, según corresponda, en el Registro de Auditorías Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Manejo Ambiental que crea la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental del Ministerio de Ambiente.</p> <p>TERCERO: ADVERTIR a el señor CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA, que el Ministerio de Ambiente no asume responsabilidad alguna frente a terceros personas, por incumplimiento de obligaciones civiles, penales, comerciales o de cualquier naturaleza, que la misma asuma en la relación con la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental y Programas de Manejo Ambiental.</p> <p>CUARTO: MANIFESTAR que la presente Resolución tendrá una vigencia de DOS (2) años a partir de su publicación. Vencido el término señalado, el motivo deberá sustentarse al proceso de actualización como Auditor Ambiental, observando las resoluciones emitidas mediante la Resolución N° 000-000-000 del 2 de junio de 2016.</p> <p>QUINTO: NOTIFICAR a el señor CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA, del contenido de la presente Resolución.</p> <p>SEXTO: SEÑALAR al señor CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA, que con la presente Resolución cabe Recurso de Recurso de amparo dentro del lapso de OCHO (8) días hábiles a partir de su publicación.</p> <p>SEPTIMO: INDICAR que la presente resolución tiene efecto a partir de su publicación.</p> <p>FUNDAMENTO DE HECHOS: Transcurso de la Ley 41 de 1990, Decreto Ejecutivo N° 17 de 10 de agosto de 2004, Resolución N° AG-6095-2004 del 24 de septiembre de 2004, modificada por la Resolución N° DM-1370-2008 del 2 de junio de 2016; donde se establecen competencias y responsabilidades.</p> <p>Dado en la ciudad de Panamá a los _____ días del mes de _____ de 2017.</p> <p>NOTIFICAR Y CUMPLIR.</p> <p> YAMIL KANCHIR Director de Protección de la Calidad Ambiental</p> <p></p> <p><small>Elaborado en Panamá Revisado por: [Firma] / [Firma] / [Firma] / [Firma] / [Firma] Fecha: 09/09/2017, 09/09/2017, 09/09/2017, 09/09/2017, 09/09/2017 Impreso en 2</small></p>	
<p>3.13 Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén</p>		

contempladas en el
Estudio de Impacto
Ambiental(EsIA)
Categoría II
aprobado, con el fin
de verificar si estos
requieren la
aplicación del
artículo del citado
Decreto Ejecutivo N°
209 del 5 de
septiembre de 2006

República de Panamá
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN DIEORA (HJ) 197/08
De 19 de Septiembre de 2008

Por lo cual se aprueba la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA, aprobado mediante la Resolución IA-704-2008, notificada el 26 de septiembre de 2008.

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A., persona jurídica, que según certificación del registro público aparece inscrita en la Ficha 517768, Documento 891161, a través de su representante legal el señor Eduardo Cruz Landero, titular de la cédula de identidad personal No. 4-146-389, el día 17 de junio de 2008, presentó un Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA, elaborado bajo la responsabilidad de LAURA CHÍA DE MORDOCK, persona natural, inscrita en el registro de consultores ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-090-09, el cual fue aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-704-2008, notificada el 26 de septiembre de 2008.

Que el día 31 de octubre de 2013, la empresa RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A., a través de su representante legal, presentó la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA elaborado bajo la responsabilidad de LAURA CHÍA DE MORDOCK, persona natural, inscrita en el registro de consultores ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-060-09.

Que según documentación aportada por el peticionario, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA, consiste en el cambio de tamaño de los lotes de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450m²) a seiscientos metros cuadrados (600 m²), y por ende la cantidad de lotes disminuye de doscientos cincuenta y tres (253) a ciento noventa y seis (196) lotes de los cuales existen a la fecha ya desarrollados cincuenta y cuatro (54) lotes con su respectiva vivienda. Los ciento cuarenta y dos (142) lotes restantes quedan con un área de seiscientos metros cuadrados (600 m²) cada uno en los cuales se construirán viviendas adosadas o unifamiliares con su respectivo tanque séptico. Se unifican las Fincas 66068 cuya superficie es de tres hectáreas más cinco mil cuatrocientos ochenta y dos punto dieciséis metros cuadrados (3 HAS + 5382.16 m²) y la Finca No. 3168 con un área de seis hectáreas más cuatro mil quinientos dieciséis punto ochenta y cuatro metros cuadrados (6 HAS + 4517.84 m²), dando como resultado la Finca No. 66068 con una superficie de diecisiete hectáreas más cuatro mil novecientos veinte metros cuadrados (17 HAS + 4920 m²). Se adiciona un tanque de agua con capacidad de quince mil (15 000) galones, se disminuye la Avenida tercera (OK = 366.92) y se adiciona la calle N (OK=068.67); se adiciona dos áreas de uso público: área No. 2 con cuatro mil cuatro punto veinte y siete metros cuadrados (4404.77 m²) y área No. 3 con dos mil cuatrocientos noventa y uno punto cincuenta y cuatro metros cuadrados (2491.54 m²).

Que en virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 13 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la serena ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Adentro de evaluar si la

modificación propuesta por el solicitante no genera otros impactos ambientales en la zona.

Que luego de la evaluación integral de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la ANAM, mediante oficio técnico, que resulta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que la modificación cumple los requisitos exigidos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 13 de agosto de 2012 que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobare la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA, aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-704-2008, notificada el 26 de septiembre de 2008.

ARTÍCULO 2: Mantener en todas sus partes el texto de la Resolución DIEORA-IA-704-2008, notificada el 26 de septiembre de 2008, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA.

ARTÍCULO 3: Esta resolución será efectiva a partir de su notificación.

ARTÍCULO 4: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del año 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto del 2011, la empresa RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A., podrá otorgarse licencia de construcción, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, y Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011, y demás normas concordantes y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 19 días del mes de Septiembre del año 2008.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

[Firma]
SUSANA CERRADA
Administradora General



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN DIEORA 197/08
FECHA 19/09/08

[Firma]
En la ciudad de Panamá, a los 19 días del mes de Septiembre del año 2008.

[Firma]
ORLANDO BERNAL
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

[Firma]
ANAM
Autoridad Nacional del Ambiente

3,14 .Colocar antes de iniciar la ejecución del proyecto ,un letrero dentro del área del proyecto según el formato adjunto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
FORMATO PARA EL LETRERO
QUE DEBERÁ COLOCAR DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO,
APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO TERCERO
RESOLUCIÓN No 10-10-10 DE 10-10-10
DE 2008

Al establecer el letrero en el área del Proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgadas de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber; verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del Proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA"

Segundo Plano: CATEGORÍA II

Tercer Plano: PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Cuarto Plano: PROMOTOR: RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.

Quinto Plano: ÁREA: 20 Haa.

Sexto Plano: RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL No 10-10-10
DE 2008 DE 10-10-10 DE 2008

Recibido por:

LAURA CHIA
Nombre (otra imprenta)

[Firma]
Firma

10-10-10
No. de Cédula de I.P.

26/10/2008
Fecha

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 10-10-10
DEL N° 10-10-10
Página 1 de 1

4. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

DECIMA QUINTA: Mientras dure la vigencia de este contrato no podrá el Contratista hacer trabajos a terceros dentro de la finca propiedad del propietario, descrita en este contrato de Obra Civil. El Cumplimiento de esta norma es causal de cancelación del contrato por parte del propietario.

DECIMA SEXTA: El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del estudio del impacto ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

DECIMA SEPTIMA: El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución ARACH IA-139-2013, mediante norma COPANET: DGNTI-COPANET 4-2000 Decreto N° 306 de 04 de septiembre de 2002 modifica el Decreto N° 1 Histórico de 7.00a.m a 4.00p.m de lunes a Viernes, Sábado de 7.00 a.m a 12.00 p.m. será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto ambiental, de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente. El contratista debe dar cumplimiento a la resolución ambiental ARACH IA-139-2013, de la cual el promotor será solidario.

DECIMA OCTAVA: El propietario retendrá el 10% del valor del contrato como garantía del trabajo efectuado. Esta a su vez será pagada al contratista 90 días después que el banco cancele a EL CONTRATANTE.

En señal de aceptación de lo expresado en este documento, firman en el original y copia del mismo tener y efecto hoy 8 DE OCTUBRE DEL 2018.

Por, RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

El contratista


EDUARDO CRUZ


ALEX MENDOZA



DECIMA QUINTA: Mientras dure la vigencia de este contrato no podrá el Contratista hacer trabajos a terceros dentro de la finca propiedad del propietario, descrita en este contrato de Obra Civil. El Cumplimiento de esta norma es causal de cancelación del contrato por parte del propietario.

DECIMA SEXTA: El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del estudio del impacto ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

DECIMA SEPTIMA: El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución DIEORA IA-704-2008, será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto ambiental, de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.

<p><u>5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra deberá:</u></p> <p><u>1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente.ANAM en un plazo mayor a 30 días hábiles, Antes de abandonar la obra o actividad.</u></p> <p><u>2. Cubrir los costos de mitigación,control</u></p>	<p><u>No aplica en este informe el proyecto esta vigente.</u></p>	
--	---	--

<u>y compensación no</u> <u>cumplidos según el</u> <u>estudio de Impacto</u> <u>ambiental aprobado,</u> <u>asi como cualquier</u> <u>daño ocasionado al</u> <u>ambiente durante las</u> <u>operaciones</u>		
---	--	--

5.2. COMPROMISOS AMBIENTALES DEL PROYECTO “URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA”, SEGÚN PMA

<u>COMPROMISO DEL PMA</u>	<u>EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS</u>	<u>OTRAS EVIDENCIAS</u>
Colocar depósitos para la basura en lugares específicos dentro del área de construcción		
Tratamiento adecuado de las aguas residuales		

Remocion y adecuada
disposición de los desechos
sólidos acumulados producto de
la construcción

TRANSPORTE A Y MENDOZA
R.U.C. 4-281-347 C.V. S.
Transporte de arena, grava, ripio, tierra, etc.
Alquiler de Equipo Pesado
Cel: 0523-3089 7-6954-3203
Cuent. Chiqui, Rep. de Panamá

Nº 1386 Día Mes Año 25 04 2019

Cliente: *Residencial Santa María*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
59½	Horos de Rector	35	2,082.50
23	Viños de Boma	50	1,150
			3,232.50

B/ 3,232.50

PAGADO
Firma: *[Firma]*
Visto: *[Firma]*
Fecha: *25/04/2019*

CONTADO ☐ CREDITO ☐

SUB TOTAL
I.T.B.M.
TOTAL *3,232.50*

[Firma]
Recibido Por



Perdida de medio vegetal
Los cortes se harán en las áreas
especificas donde se construirá



Se sembrará vegetación en las
áreas abiertas



No depositar la basura en el
suelo y evitar que sean
arrastrados a las aguas
naturales



TRANSPORTE ALEN MENDOZA
R.U.C. 4251-347 010 80
Transporte de arena, grava, ripio, tierra, etc.
Alquiler de Equipo Pesado.
Calle 5023-5085 * 0554-1233
Barral, Chuquisaca, Rep. de Paraguay

Nº 1281 Día 6 Mes 6 Año 2019

Cliente: *Residencial Santa María*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
34	Toncas de Reta	35	1190
5	Viagos de Roura	50	250
			1440

1440 PAGADO

CONTADO ☐ CREDITO ☒

SUB TOTAL

I.T.B.M.

TOTAL 1440

Utilizar equipo móvil de trabajo
en buen estado

La empresa contrata el equipo móvil a terceros
los cuales deben tener en condiciones su
equipo



		
<p>Se prohibirá la captura de las especies del lugar</p>		

<p>Los trabajos se llevaran a cabo en horas diurnas para permitir el descanso de las especies</p>		
<p>Una vez terminada la construcción serán sembradas nuevas especies vegetales en el área</p>		
<p>Evitar acumulación de basura en el suelo que ayude a la proliferación de mosquitos y roedores</p>		

<p>Tratar de manera adecuada las aguas residuales a fin de que no sean criadores de vectores</p>		
<p>Se cumplirá con las normas estipuladas por el MOP</p>	<p>Los planos han sido aprobados por el MOP y se han obtenido certificación del cumplimiento de las normas para efectuar el traspaso de las calles al MOP</p>	

<p>Se utilizará solo el equipo móvil de trabajo necesario</p>		
<p>Se colocarán letreros estipulando la velocidad permitida dentro del residencial</p>		
<p>Se construirán hombros, aceras y cunetas</p>		

Depositar adecuadamente los
desechos generados

TRANSPORTE ALEN MEDDOZZ

ALIC. 4-813112 DV 12
 Inscripción de marca, modelo, tipo, fecha de
 registro en el Registro Nacional
 del VEHICULO 1985-010
 Serie 043430, Año 19-1980

Nº 1281

Di 6 Mes 6 Año 1987

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cart.	Descripción	Rid.	Total
34	<i>Reparación Pintura</i>	35	1190
5	<i>Uso de la Bateria</i>	50	250
			1440

1440

PAGADO

CONTRATO ☐ CREDITO ☒

M. J. J.

SEÑAL
 PAGO
 TOTAL

1440



<p>No quemar basura en los predios</p>	<p>Dentro del área donde se desarrolla el proyecto, no se realizan quemas de ningún tipo de material.</p>	
<p>En temporadas secas humedecer el área por donde circula el equipo móvil a fin de disminuir el excesivo levantamiento de polvo</p>	<p>No aplica dentro de los meses incluidos dentro del informe presente</p>	

Se colocaran recipientes para el deposito de basura con sus respectivas bolsas para el posterior traslado al vertedero



Se realizara limpieza semanal de las calles y áreas verdes



Se contratara baños portátiles para el uso de los trabajadores



RENTA EQUIPOS **FACTURA**
DOCUMENTO NO FISCAL
Nº. de factura: INV1000000

RENDA EQUIPOS
RUE: 1100000-1-000000-1-0
Direccion: Vialidad de acceso al Vía (Vía) Camino Real
Telefono: 200-0100 / 200-1047

Fecha de emisión: 2017/02/10 10:44:00
Fecha de venta: 2017/02/10
Preparado por: Tanya Barrios
Codigo control: Nacional Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
Nº. de contrato: ALCT0000018
Identificación: 201701-1-012185-0

ENTREGA DE:
Proyecto: PROYECTO CHIRIQUÍ

Cantidad	Descripción	Marca	Indicador de Stock	Precio Unitario	Total
1 UNID.	BAÑOS PORTATILES 2017/02/10		200-0100-1-000000-1-0	200.00	200.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$2.00
Total: \$82.00
Código: \$0.00
Saldo: \$82.00

Observaciones: Recibido por: Fecha:

9/3/19
Guille

FACTURA
RENDA EQUIPOS, S.A.
RUE: 1100000-1-000000-1-0
Direccion: Vialidad de acceso al Vía (Vía) Camino Real
Telefono: 200-0100 / 200-1047

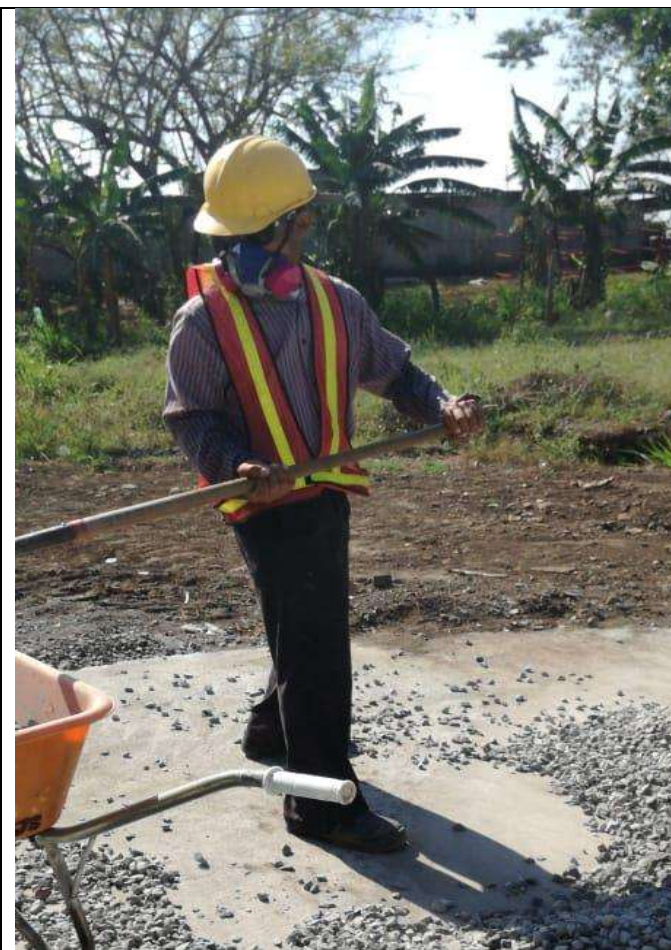
RENDA EQUIPOS, S.A.
RUE: 1100000-1-000000-1-0
Direccion: Vialidad de acceso al Vía (Vía) Camino Real
Telefono: 200-0100 / 200-1047

0

Una vez entregada las casas al nuevo dueño, será este responsable del mantenimiento del tanque séptico



Se les proporcionará a los trabajadores de los equipos de prevención de accidentes como cascos, guantes, mascarillas entre otros.



<p>En las calles se construirá el desague de concreto para evitar el arrastre de suelo,</p>		
<p>Se trabajará solo con el equipo y maquinaria necesaria</p>		
<p>Se prohibirá al personal el lavado de equipos y materiales de la construcción en fuentes de agua cercanas al proyecto</p>	<p>Esta actividad no se realiza en las fuentes cercanas de aguas del proyecto. (quebrada sin nombre)</p>	

<p>Evitar el derrame de hidrocarburo a fin de que sean llevados por escorrentía a las aguas cercanas contaminandolas</p>		
<p>Prohibir a los trabajadores la perturbacion y caza de la fauna del lugar</p>		

<p>Contar con extintores en área visible</p>		
<p>Se instalara un tanque de reserva de agua para la construccion</p>		
<p>Utilizar de manera racional el agua para los trabajos de construcción</p>	<p>El agua no se desperdicia en el proyecto,</p>	

6.0. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR

6.1. OBSERVACIONES

Las modificaciones efectuadas en el PROYECTO URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARIA son:

1.- Disminución de número de lotes de 253 a 196 por cambio del área de los lotes de 450 metros a 600 metros y más; a través de Cambio de normativa de uso de suelo de R_2 a R_1 con la debida autorización del MIVIOT a través de la Resolución 353-2013.

2.-Unificación de fincas N°66068 y la finca N° 3168 con una superficie de 13 hectáreas y 5482.16 metros cuadrados localizada en el distrito de Boquerón y la finca N° 3168 con 6 Hectáreas con 4517.84 metros cuadrados ubicada en el distrito de David y con el fin de facilitar el desglose de los lotes ambas han sido unificadas en la finca 66068 la cual se ubica en el distrito de Boquerón, corregimiento Cabecera de Boquerón, por lo que el desarrollo del resto de la lotificación se encuentra en el corregimiento de Boquerón.

3,-Se reduce la longitud de la avenida tercera (0K+366.42) y se adiciona la calle N (0K+066.67), el acueducto se refuerza con un nuevo tanque de 15,000 galones y la electrificación no sufre modificación.

4.-Existen 54 lotes desglosados con sus respectivas viviendas, lo que indica que existirán 142 lotes de 600 metros y más con viviendas adosadas y en total los lotes serán 196 en la urbanización modificada.

5.- SE anexan dos nuevas áreas de Uso Público distribuidas equitativamente en el proyecto Área N°2 con 4,404.771 metro cuadrado y Área N°3 con 2,491.540 metros cuadrados.

6. El resto libre de la finca sigue siendo de 2 hectáreas con 385.32 metros cuadrados.

7.-Estas modificaciones no alteran las medidas de mitigación propuestas en el estudio de impacto aprobado ya que la actividad de lotificación va a ser menor a la programada.

6.2. RECOMENDACIONES

- Se debe de planificar el hermosamiento del área de juegos y la resiembra de pastos, mediante se va avanzando en la etapa de construcción.
- Se le debe de exigir a cada contratista que debe tener un basurero con bolsa, para manejo de los desechos sólidos de sus trabajadores.
- Aunque exista siempre una posible razón, para no utilizar el equipo de seguridad; el promotor debe asegurarse que el equipo entregado se utilice de la manera correcta, para salvaguardar la salud de los trabajadores.
- Se debe registrar la entrega de equipo de seguridad a los trabajadores.
- Se debe registrar la asistencia de los trabajadores a las charlas o instrucciones del correcto uso del equipo de seguridad recibido.
- Se debe llevar control del uso de pastillas de cloro del acueducto y calendarizar la limpieza de tuberías y de los pozos asegurando el abastecimiento de agua potable a las viviendas.
- Se debe tramitar la adenda de la concesión de agua del proyecto para anexar el nuevo pozo.
- El análisis de las fuentes aledañas al proyecto, debe ser realizado con una frecuencia trimestral; según lo indica la resolución que autoriza a este proyecto.

7.0. ANEXOS

NOTA DE PRESENTACION A MI AMBIENTE

David 5 de septiembre de 2019

Licenciada
Krislly Quintero
Administradora Regional
MIAMBIENTE Chiriquí

Licenciada Quintero.

La presente tiene como objeto, hacer entrega formal del informe de seguimiento del proyecto **Urbanización Santamaría (primer semestre de 2019 / Enero – Junio)**, ubicado en corregimiento de Bagala, distrito de Boquerón provincia de Chiriquí el cual continúa la actividad de construcción.

El mismo ha sido elaborado por la Ingeniera Laura Chía, la que posee el IAR 090-99 y el AA-013-2002 y el Licenciado Carlos Mordock con AA 010-2012 en cumplimiento del artículo 3 acápite 12 de la resolución DIEORA IA-704 -2008.

De usted,

Atentamente.



Eduardo Cruz Landero
Representante Legal
Residencial Santa María S.A.

RESOLUCION DE APROBACION DEL EIA DIEORA IA-704 SEPTIEMBRE 2008

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DIEORA IA- 704-2008

La Suscrita Ministra en Asuntos Relacionados con la Conservación del Ambiente y Administradora General, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A., de generales anotadas en autos, ha concebido el desarrollo de un proyecto denominado “URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA”, a desarrollarse en los corregimiento de Boquerón y San Pablo, distritos de Boquerón y David, provincia de Panamá.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley N°. 41 del 1 de julio de 1998, el 17 de junio de 2007, el promotor del referido proyecto a través de su Representante Legal Eduardo R. Cruz Landero, con cédula de identidad personal 4-146-389, presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de Laura Chia de Mordock, persona natural inscrita en el Registro de Consultores Ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, mediante la Resolución IAR-090-99.

Que mediante Resolución PROVEIDO DIEORA -480-2008, del 19 de junio de 2008, se admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA” (ver foja 13 del expediente administrativo correspondiente).

Que en virtud de lo establecido en los artículos 42 y 52 acápite c, del Decreto Ejecutivo No. 209 del 5 de septiembre de 2006, se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Instituto Nacional de Cultura (INAC), Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IDAAN), Ministerio de Vivienda (MIVI), Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) (ver fojas de la 14 a la 20 del expediente administrativo correspondiente).

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 704-2008
FECHA 10 de Septiembre de 2008
Página 1 de 7

Que mediante nota 603-08 DNPH, recibida el 4 de julio de 2008, el Instituto Nacional de Cultura recomienda no aprobar el Estudio de Impacto Ambiental hasta que se cumpla con la contratación de un profesional idóneo de la arqueología o antropología, quien a su vez debe estar debidamente registrado en el listado de arqueólogos de la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico (ver foja 24 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota DIEORA-DEIA-AP-542-0907-08, del 9 de julio del 2008, la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) solicita información complementaria (ver foja 25 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota s/n, recibida el 29 de julio de 2008, el promotor hace entrega de la información complementaria solicitada (ver fojas de la 31 a la 42 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante Nota DIEORA-DEIA-UAS-1180-2907-08, del 29 de julio de 2008, la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) envía la información complementaria a las Unidades Ambientales que participan en el proceso de evaluación (ver fojas de la 43 a la 49 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota N 704-08 DNPH, recibida el 12 de agosto de 2008 el Instituto Nacional de Cultura recomienda aprobar formalmente el Estudio de Impacto Ambiental (ver foja 50 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 663-DSA-UAS, recibida el 26 de agosto de 2008, el Ministerio de Salud, remitió sus comentarios técnicos (ver fojas de 53 a la 56 del expediente administrativo correspondiente).

Que al momento de la elaboración de la presente Resolución, las Unidades Ambientales del Ministerio de Salud, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y el Sistema Nacional de Protección Civil no habían emitido sus observaciones referentes al documento en evaluación.

Que conforme a lo establecido en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 209, del año 2006, en caso de que las UAS no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN Nº 1180-2907-08
FECHA 29 de julio de 2008
Página 2 de 7

Que conforme a lo establecido en el artículo 27, de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, y en el Decreto Ejecutivo No. 209, de 5 de septiembre de 2006, fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental en evaluación al periodo de Consulta Pública dispuesto para tales efectos (ver fojas 22 y 23 y, la 57 y 58 del expediente administrativo correspondiente).

Que la Ley 41 del 1 de julio de 1998, establece que Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera a través de un proceso de análisis continuo y que, mediante un conjunto ordenado, coherente y reproducible de antecedentes, permite tomar decisiones preventivas sobre la protección del ambiente.

Que el Informe Técnico de Evaluación, de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental (DIEORA) de la Autoridad Nacional del Ambiente, de fecha 4 de septiembre de 2008, que consta de fojas de la 59 a la 65 del expediente administrativo correspondiente recomienda la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, para el desarrollo del Proyecto “URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA”.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto denominado “URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA”, con todas las medidas de mitigación las cuales de integran y forman parte de esta Resolución, por lo que en consecuencia, las mismas son de forzoso cumplimiento. La urbanización se desarrollará en un área de 18 Has con 0 051.34m² dentro de una finca de 20 Has.

ARTÍCULO 2: El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 3: En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el Promotor del Proyecto, deberá cumplir con lo siguiente:

1. Cumplir con las normas y reglamentos establecidos por el Ministerio de

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-704-2008
FECHA 25 de Sept 2008
Página 3 de 7

Salud para el desarrollo de este tipo de proyectos.

2. Contar, previo inicio de operaciones, con la Resolución de ANAM que autoriza la Indemnización Ecológica en concepto de tala necesaria y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas.
3. Implementar medidas efectivas para el control de la erosión y la sedimentación en todas las etapas del proyecto.
4. Cumplir con las normas DGNTI-COPANIT 35-2000, establecidas para la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
5. Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción, operación y abandono del proyecto.
6. Presentar, previo al inicio de operaciones, ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, la Certificación de Uso de Suelo emitida por el MIVI.
7. Cumplir con las recomendaciones y legislación del Ministerio de Obras Públicas en lo que respecta a las normas de construcción de carreteras y caminos.
8. Señalizar los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, ya sea en horas nocturnas y diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.
9. Monitorear la calidad de las aguas próximas al proyecto. Presentar un informe trimestral de los resultados de este monitoreo a la Dirección de Protección de la Calidad Ambiental.
10. De requerirse la utilización de agua la empresa promotora deberá tramitar los correspondientes permisos de uso de agua ante la Autoridad Nacional del Ambiente.
11. En caso de que durante alguna de las etapas del proyecto se diera el hallazgo de piezas o elementos de valor histórico nacional, el promotor deberá reportar este hecho al Instituto Nacional de Cultura.
12. Presentar cada tres (3) meses ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, para la evaluación y aprobación, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la Empresa Promotora del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuestión.
13. Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II aprobado, con el fin de verificar si estos requieren la

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN Nº 10-7-24-2008
FECHA 25 de sept 2008
Página 4 de 7

aplicación del artículo del citado Decreto Ejecutivo No. 209, de 5 de septiembre de 2006.

14. Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del proyecto, según el formato adjunto.

ARTÍCULO 4: El Promotor del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 5: Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra, deberá:

1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM en un plazo mayor a 30 días hábiles. Antes de abandonar la obra o actividad.
2. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

ARTÍCULO 6: El Promotor del Proyecto al que corresponde el EsIA objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados y personal contratado y subcontratado para la ejecución o desarrollo del mismo, deberán cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos ambientales.

ARTÍCULO 7: Se le advierte al Promotor del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, que la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, está facultada para supervisar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con los planes y programas de manejo y protección ambiental establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental en la presente Resolución, y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el Proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de estas disposiciones, independientemente de las

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN Nº 11-2019
FECHA 11-2019
Página 5 de 7

responsabilidades legales correspondientes.

ARTÍCULO 8: Advertir al promotor que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41, del 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", sus reglamentos y normas complementarias.

ARTÍCULO 9: La presente Resolución Ambiental regirá a partir de su notificación y tendrá vigencia hasta de dos años para el inicio de la ejecución del Proyecto.

ARTÍCULO 10: De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 209, del 5 de septiembre del año 2006, el Promotor del proyecto podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

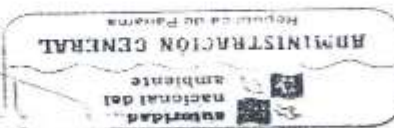
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo N° 59 de 16 de marzo de 2000, Decreto N° 209 de 5 de septiembre de 2006, y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Veintiocho (28) días, del mes de Septiembre del año dos mil ocho (2008).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LIGIA C. DE DOENS

Ministra en Asuntos Relacionados
con la Conservación del Ambiente
y Administradora General



BOLÍVAR ZAMBRANO
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-704-2008
FECHA 25 de Sept 2008
Página 6 de 8



Hoy 28 de Sept de 2008
siendo las 3:30 de la tarde
notifiqué personalmente a Ligia C. de Doens
de la presente
resolución.
Notificador [Signature] Notificado [Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
FORMATO PARA EL LETRERO
QUE DEBERÁ COLOCAR DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO,
APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO TERCERO
RESOLUCIÓN No IA-704 DE Septiembre
DE _____ DEL 2008 _____.

Al establecer el letrero en el área del Proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgadas de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber; verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del Proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "URBANIZACIÓN RESIDENCIAL
SANTA MARÍA"

Segundo Plano: CATEGORÍA II

Tercer Plano: PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Cuarto Plano: PROMOTOR: RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.

Quinto Plano: ÁREA: 20 Has.

Sexto Plano: RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL No IA-704
DE 25 DE Sept DE 2008.

Recibido por:

LAURA CHIA

Nombre (letra imprenta)

N-16832

No. de Cédula de I.P.


Firma

26/Sept/2008
Fecha

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-704-2008
FECHA 25 de Sept 2008
Página 7 de 7

RESOLUCION DE MODIFICACION DEL EIA SE ANEXA DOCUMENTO DE MODIFICACION

República de Panamá

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DIEORA IA-704-2008 2014
De 10 de enero de 2014.

Por lo cual se aprueba la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**, aprobado mediante la Resolución IA-704-2008, notificada el 26 de septiembre de 2008.

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A.**, persona jurídica, que según certificación del registro público aparece inscrita en la Ficha 512768, Documento 891161, a través de su representante legal el señor Eduardo Cruz Landero, portador de la cédula de identidad personal No. 4-146-389, el día 17 de junio de 2008, presentó un Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**, elaborado bajo la responsabilidad de LAURA CHIA DE MORDOCK, persona natural, inscrita en el registro de consultores ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-090-99, el cual fue aprobado mediante la Resolución **DIEORA- IA-704-2008**, notificada el 26 de septiembre de 2008.

Que el día 31 de octubre de 2013, la empresa **RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A.**, a través de su representante legal, presentó la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA** elaborado bajo la responsabilidad de LAURA CHIA DE MORDOCK, persona natural, inscrita en el registro de consultores ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-090-99.

Que según documentación aportada por el peticionario, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**, consiste en el cambio de tamaño de los lotes de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados ($450m^2$) a seiscientos metros cuadrados ($600m^2$), y por ende la cantidad de lotes disminuye de doscientos cincuenta y tres (253) a ciento noventa y seis (196) lotes de los cuales existen a la fecha ya desglosados cincuenta y cuatro (54) lotes con su respectiva vivienda. Los ciento cuarenta y dos (142) lotes restantes quedan con un área de seiscientos metros cuadrados ($600m^2$) cada uno en los cuales se construirán viviendas adosadas o unifamiliares con su respectivo tanque séptico. Se unifican las Fincas 66068 cuya superficie es de trece hectáreas más cinco mil cuatrocientos ochenta y dos punto dieciséis metros cuadrados ($13 HAS + 5482.16 m^2$) y la Finca No. 3168 con un área de seis hectáreas más cuatro mil quinientos diecisiete punto ochenta y cuatro metros cuadrados ($6 HAS + 4517.84 m^2$), dando como resultado la Finca No. 66068 con una superficie de diecisiete hectáreas más cuatro mil novecientos veinte metros cuadrados ($17 HAS + 4920 m^2$). Se adiciona un tanque de agua con capacidad de quince mil (15,000) galones; se disminuye la Avenida tercera ($0K + 366.42$) y se adiciona la calle N ($0K+066.67$); se adicionan dos área de uso público: área No. 2 con cuatro mil cuatro punto setenta y siete metros cuadrados ($4404.77 m^2$) y área No. 3 con dos mil cuatrocientos noventa y uno punto cincuenta y cuatro metros cuadrados ($2491.54 m^2$).

Que en virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la

modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que luego de la evaluación integral de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la ANAM, mediante informe técnico, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que la modificación cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.975 de 23 de agosto de 2012 que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.123 de 2009 y Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM),

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aceptar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**, aprobado mediante la Resolución **DIEORA- IA-704-2008**, notificada el 26 de septiembre de 2008.

ARTÍCULO 2: Mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA- IA-704-2008**, notificada el 26 de septiembre de 2008, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado **URBANIZACIÓN RESIDENCIAL SANTA MARÍA**.

ARTÍCULO 3: Esta resolución será efectiva a partir de su notificación.

ARTÍCULO 4: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del año 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto del 2011, la empresa **RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A.**, podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, y Decreto Ejecutivo No.123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Diez (10) días, del mes de febrero del año dos mil catorce (2014).


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


SILVANO VERGARA
Administrador General



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. 1111-CP-26/4
FECHA 11/2/14
Página 2 de 2

*El Sr. Eduardo Cruz Linderó
se notifica por parte de la
resolución y autógrafo la Sr.
Laura Chía para retirarla.*


ORLANDO BERNAL
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental



RESOLUCION ARACH 034-08

INDEMNIZACION ECOLOGICA

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI

RESOLUCION ARACH 034-08
INDEMNIZACION ECOLOGICA

URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA

El Suscrito Administrador Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente en la Provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y:

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la Republica de Panamá y la Ley # 41 de 1 de Julio de 1998, establece que es obligación y un deber del Estado panameño garantizar que la población viva en un ambiente sano, por lo que es necesario su protección, conservación y recuperación.

Que la Ley # 41, crea la Autoridad Nacional del Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que la Ley # 1 del 3 de Febrero de 1994, sobre la Legislación Forestal, tiene como finalidad, la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los Recursos Naturales y el Ambiente.

Que la Resolución JD -05-98, de enero de 1998, reglamenta todo lo concerniente a la Ley # 1 de 3 de febrero de 1994.

Que la Resolución # AG-0235-2003 establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización ecológica, para expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques y formaciones de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

Que mediante Resolución # AG-0397-2003 del 17 de septiembre de 2003 se delega a los Administradores Regionales de la ANAM, la responsabilidad, autoridad y competencia para otorgar o negar los permisos de tala para obras de proyectos de desarrollo y actividades humanas.

Que el Sr. Eduardo Cruz Landero, cédula 4-146-389, representante legal del Proyecto Residencial Santa María, ubicado entre San Pablo y Boquerón, Distrito David y Boquerón, Provincia de Chiriquí, ha solicitado la indemnización ecológica, correspondiente a las fincas 66068 y 3168, Que este proyecto residencial presentó un Estudio de Impacto Ambiental el cual fue aprobado según Resolución DIEORA IA- 704-2008 del 25 de septiembre 2008.

Que de acuerdo a la inspección llevada a cabo por funcionarios de ANAM – David, al sitio del proyecto Residencial Santa María, ubicado entre las coordenadas UTM 0331682 m E y 0935222 m N, se verifica el área determinada para la apertura y trazado de calles, área afectada por construcción de vivienda, área de tanque y caseta de bombeo, la cual está compuesta de pasto y gramíneas, como también algunos árboles dispersos y en linderos como son: guácimo, guarumos, mango, sigua, almácigo y balo. Que el área a afectar corresponde a 58,577.87m², desglosado de la siguiente manera: 14,168m² de área afectada para la construcción de viviendas, 44,032.79m² para calles y 377.08m² para el área de tanque y caseta de bombeo.

Que por las consideraciones antes expuestas, el Administrador Regional del Ambiente en la provincia de Chiriquí.

RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar al Señor Eduardo Cruz Landero, con cédula 4-146-389, representante legal del Proyecto Residencial Santa María, para los efectos de realizar la tala de los árboles dispersos y en linderos como son: guácimo, guarumos, mango, sigua, almácigo, balo, cedro, roble, algarrobo y la

eliminación de la vegetación a afectarse, correspondiente a la apertura y trazado de calles, área afectada por construcción de vivienda, área de tanque y caseta de bombeo, para un total de 58,577.87m²

SEGUNDO: Que el Sr. Eduardo Cruz Landero, debe cancelar la suma de B/2,941.89 (Dos mil novecientos cuarenta y un balboa con ochenta y nueve centavos) por la Indemnización Ecológica del área antes descrita, incluye la tala de los árboles que se encuentran dispersos y en los linderos.

TERCERO: La presente autorización esta sujeta a las siguientes condiciones:

- 1- El único responsable de la actividad es el Sr. Eduardo Cruz Landero, como Representante legal del Proyecto Residencial Santa María.
- 2- La actividad se circunscribe a la obra y superficie descrita.
- 3- El Sr. Eduardo Landero o la Empresa que para esta actividad contrate, es responsable de dar el manejo y/o disposición adecuada de material vegetal como ramas, hojas y demás desechos sólidos resultantes de la actividad. En ningún momento pueden quedar restos dentro del cauce de quebrada ni en sus márgenes, ni en cunetas u hombros de carreteras.
- 4- Las motosierras deben estar inscritas, vigentes y a Paz/Salvo con la ANAM.
- 5- De querer movilizar el producto que rinden los árboles, deben solicitar una inspección para cuantificar el volumen, para poder otorgar la guía.
- 6- Prevenir las quemas, no usar fuego
- 7- Permitir la supervisión por parte de los funcionarios de ANAM y seguir sus recomendaciones.
- 8- El incumplimiento por parte del permisionario, de alguna de las condiciones establecidas y disposición de la Ley vigente será causal para cancelar este permiso y aplicar las sanciones correspondientes que establece la Ley.

FUNDAMENTO DE DERECHO.

Constitución Política Vigente de la Republica de Panamá
Ley # 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la Republica de Panamá
Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998
Resolución AG-0235-del 12 de junio 2003
Resolución AG-0397-de 17 de septiembre 2003
Resolución DIEORA IA 704-2008

VALIDO POR SESENTA DIAS

Dado en David, a los catorce días del mes de noviembre de 2008.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Lic. Harmodio Santamaría
Administrador Regional
ANAM- Chiriquí

autoridad
nacional del
ambiente

HS/CE/

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE		DESARROLLO SOSTENIBLE	
ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI			
HOY <u>24</u>	DE <u>noviembre</u>	DE <u>2008</u>	
SIENDO LAS <u>10:20</u>	DE LA <u>mañana</u>		
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A: <u>Tos Landero Chiriquí</u>			
<u>Quil del Rincón</u> DE LA PRESENTE RESOLUCION			
NOTIFICADOR		NOTIFICADO	

CAMBIO DE USO DE SUELO APROBADO POR EL MIVIOT

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

RESOLUCIÓN Nº 356 - 2013

(de 11 de Junio de 2013)

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la Arquitecta Amalia Milagro Ayala S., en representación de Eduardo Cruz Landero, Representante Legal de Residencial Santa María, S.A., solicita el cambio del código de zona R-2 (Residencial de Mediana Densidad) vigente al código de zona R-1 (Residencial de Baja Densidad) para las fincas N°66068 y finca N°3168, ubicadas en el Corregimiento de San Pablo Nuevo y Boquerón, Distrito de David y Boquerón, Provincia de Chiriquí;

Que de conformidad al artículo 2, numeral 19, de la Ley N° 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que en cumplimiento de la Ley N° 6 de 1 de febrero de 2006, reglamentada mediante Decreto Ejecutivo N° 23 de 16 de mayo de 2007, se efectuó la Consulta Ciudadana;

Que la Junta de Planificación Municipal de David no emitió respuesta aprobando o negando la solicitud;

Que gran parte del proyecto está ubicado en Distrito de Boquerón el cual no cuenta con la Junta de Planificación Municipal;

Que las precitadas fincas cuentan con un área total de 19Has.+0061.5m2;

Que el cambio de código de zona se está solicitando únicamente para un polígono de 7Has+6,536.67m2 (tercera etapa), para crear lotes de 600.00m2;

Que la tendencia de desarrollo del sector en un radio de influencia de 500 metros tomando como centro la finca N°66068 tiene un desarrollo mayormente residencial;

Que los colindantes próximos al proyecto dentro del área son de carácter residencial;

Que las edificaciones circundantes mantienen una altimetría consona con el proyecto a desarrollarse;

Que el área está provista de calles asfaltadas, electricidad, telefonía, acueducto rural, no hay alcantarillado sanitario, el sistema de desagüe pluvial consiste en cunetas abiertas;

Que la Vía Panamericana mantiene un flujo vehicular alto pero la calle que da acceso al proyecto como las calles aledañas mantienen un flujo vehicular de baja densidad;

Que existe el residencial en su primera etapa y el propósito de la solicitud es para modificar la dimensión de los lotes que no se han vendido;

Que el Ministerio de Salud de la región de Chiriquí mediante nota N°3 de 19 de octubre de 2012, certifica que existe un pozo privado como abastecimiento de agua potable para la urbanización "Residencial Santa María". El sistema de tratamiento de las aguas residuales aprobados para la urbanización "Residencial Santa María" es el sistema de tanque séptico individual para cada vivienda ahora en los lotes de 600 metros, dicho sistema no representa riesgo alguno de contaminación para el pozo existente, ya que está a 10 metros del proyecto;

Resolución N° 356 - 2013
(de 11 de Junio de 2013)
Página N° 2

Que mediante informe técnico 23-12 de 4 de septiembre de 2012, de la Regional de Chiriquí se recomienda aprobar el cambio del código de zona R-2 (Residencial de Mediana Densidad) vigente al código de zona R-1 (Residencial de Baja Densidad) del Plan Normativo de David para las fincas N°66068 y finca N°3168;

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el cambio del código de zona R-2 (Residencial de Mediana Densidad) vigente al código de zona R-1 (Residencial de Baja Densidad) del Plan Normativo de David, para las fincas N°66068 y finca N°3168, únicamente para un polígono de 7Has+6,536.67m², ubicadas en el Corregimiento de San Pablo Nuevo y Boquerón, Distrito de David y Boquerón, Provincia de Chiriquí.

SEGUNDO: Deberá cumplir con las regulaciones establecidas en el Decreto N° 36 de 31 de agosto de 1998 (Reglamento Nacional de Urbanizaciones) y definir el porcentaje de área de usos públicos y parques para el conjunto residencial con la finalidad de salvaguardar el destino de estas áreas.

TERCERO: No se permitirá colocar o instalar sobre la acera, ningún elemento o aparatos (transformadores eléctricos, tinaquera u otro) que obstruya la libre circulación peatonal.

CUARTO: El proyecto deberá contemplar soluciones técnicas a problemas del abastecimiento de agua potable, sistema sanitario y drenajes pluviales que pueden producirse en la zona.

QUINTO: Deberá someterse al proceso de revisión de planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales de salubridad y de seguridad exigidos por instituciones tales como: Ministerio de Salud, ANAM, IDAAN, MOP, ATTT y la Oficina de Seguridad de los Bomberos, tanto de la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT como del Municipio correspondiente.

SEXTO: Enviar copia de esta Resolución al Municipio correspondiente, para los trámites subsiguientes.

SÉPTIMO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante la Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial dentro de un período de cinco (5) días hábiles posterior a su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009,
Ley N° 6 de 1 de febrero de 2006,
Decreto Ejecutivo N° 23 de 16 de mayo de 2007.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ASMINA DEL C. PIMENTEL C.
Ministra de Vivienda y
Ordenamiento Territorial


ELADIO OSTIA PRAVIA
Vice-Ministro de
Ordenamiento Territorial

11/05/2013

PLANTA DE LOTIFICACIÓN MODIFICADA



CONCESION DE AGUA PERMANENTE

AG-0320-2010

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM)

RESOLUCIÓN No. AG-0320-2010

"Que otorga Derecho de Uso de Agua mediante Concesión Permanente a la Sociedad **RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.**"

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA GENERAL, ENCARGADA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A., según certificación de Registro Público se encuentra registrada en la Ficha quinientos doce mil setecientos sesenta y ocho (512768), Documento ochocientos noventa y un mil ciento sesenta y uno (891161), a través de su Representante Legal el señor EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO, con cédula de identidad personal No. cuatro-ciento cuarenta y seiscientos ochenta y nueve (4-146-389), presentó solicitud para que se le otorgue derecho de uso de agua mediante concesión permanente para uso provechoso, por un caudal de cuatro punto cero uno litros por segundo (4.01 l/s), para uso doméstico, que serán tomados de dos (2) pozos subterráneos, ubicados en el corregimiento cabecera del distrito de Boquerón, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí.

Que este Proyecto se encuentra ubicado dentro de la Finca N° sesenta y seis mil sesenta y ocho (66068), inscrita al Rollo uno (1), Asiento uno (1), Documento uno (1), propiedad de la sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A. según certificación del Registro Público, Sección de propiedad de la provincia de Chiriquí. (Fojas 6).

Que tal como consta a fojas 50, 51 y 52 del expediente correspondiente al proceso administrativo objeto de la presente Resolución, conforme a la normativa legal y reglamentaria que lo regula, se ordenó, notificó y practicó en tiempo oportuno, la Inspección de Campo, y se elaboró el Informe de Inspección pertinente, en el que consta que los datos aportados por el solicitante son ciertos, el uso que se le pretende dar al caudal de agua solicitada en concesión es provechoso y cónsono con el interés público y social.

Que en cumplimiento de la normas legales y reglamentarias pertinentes, y luego de la revisión y análisis de la documentación aportada por el solicitante, del Informe Técnico y de la Evaluación Hídrica 121-2009, resultantes de la inspección efectuada, la Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas, emitió la Resolución de Viabilidad 99-2009, con fecha dos (2) de octubre de dos mil nueve (2009), mediante la cual declara **VIABLE** la solicitud de la sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A., para que se le otorgue en concesión permanente el derecho de uso de agua, por un caudal de uno punto cuarenta litros por segundo

Administración General -ANAM
RESOLUCION AG-0320-2010
Página 1 de 3

(1.40 l/s), para uso doméstico comercial que serán tomados de un pozo subterráneos, (durante 24 horas diarias), ubicado en el corregimiento cabecera del distrito de Boquerón, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí.

Que conforme a lo dispuesto para tales efectos, por la normativa legal y reglamentaria respectiva, la referida Resolución de Viabilidad se publicó en un diario de circulación nacional durante tres (3) días consecutivos, sin que se presentara en su contra, y en tiempo oportuno, oposición alguna. (Fojas 68 a 70)

Qué realizados los trámites y procedimientos propios del proceso administrativo, y conforme a lo normado en el numeral 10 del Artículo 11, de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, "Ley General de Ambiente de la República de Panamá", corresponde al Administrador General del Ambiente: "otorgar concesiones de bienes del Estado en materia de recursos naturales renovables".

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora General, Encargada de la Autoridad Nacional del Ambiente, (ANAM),

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: OTORGAR, a la sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A., el derecho a utilizar un caudal de uno punto cuarenta litros por segundo (1.40 l/s) para uso doméstico comercial, que serán tomados de un pozo subterráneo, durante 24 horas diarias, ubicado en el corregimiento cabecera del distrito de Boquerón, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí.

ARTÍCULO 2: ADVERTIR la sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A., que está obligada a no realizar acciones que conduzcan a la contaminación del agua objeto de esta concesión, y deberá cumplir con las normas ambientales y las Normas de Descargas de Aguas Residuales vigentes, así como a contribuir con la protección y conservación de la cuenca hidrográfica, de la fuente a concesionar.

ARTÍCULO 3: La sociedad RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A. deberá cumplir con todas las leyes y normas que regulan el uso y protección de los recursos naturales y el ambiente, así como con todos los trámites exigidos por entidades estatales concernientes con el ejercicio de los derechos y actividades relacionadas con la concesión otorgada.

ARTÍCULO 4: ORDENAR al Departamento de Gestión Integrada de Recursos Hídricos la confección del contrato respectivo, luego de ejecutoriada la presente Resolución.

ARTÍCULO 5: Los derechos otorgados en la presente Resolución tendrán vigencia a partir de su ejecutoria y una vez que se haya cancelado la suma de CIEN BALBOAS CON 00/100 (B/.100.00), en concepto de gastos de tramitación y/o administrativos.

Administración General -ANAM
RESOLUCION AG 0320.2010
Página 2 de 3

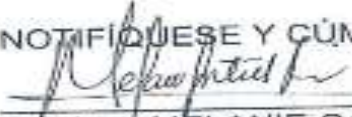
ARTÍCULO 6: Contra la presente Resolución se podrá presentar Recurso de Reconsideración, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO 7: NOTIFICAR la presente Resolución al Solicitante o su Apoderado Legal.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley Nº 41 de 1998; Decreto Ley 35 de 1966, Decreto Ejecutivo 70 de 1973 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá, quince (15) de marzo de dos mil diez)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Magíster MELANIE CASTILLO HIM
Administradora General, Encargada

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI

HOY 26 DE abril DE 2010
SEÑOR L.A. 1.10 DE LA 1.10
NOTIFICAR PERSONALMENTE A SR. Eduardo L.
Carlos L. DE LA PRESENTE RESOLUCION



Administración General -ANAM
RESOLUCION AG-320-2010
Página 3 de 3



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4003603

Información General

Hemos Recibido De	RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.	Fecha del Recibo	26/4/2010
Administración Regional	Administración Regional de Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 100.00
La Suma De	CIENT BALBOAS CON 00/100		B/. 100.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.4.1	Concesiones de Aguas	B/. 100.00	B/. 100.00
Monto Total					B/. 100.00

Observaciones

PAGO EN CONCEPTO DE TRAMITACION ADMINISTRATIVA SEGUN RESOLUCION AG. Nº 0320-2010 Y CONTRATO Nº 060-2010 DE CONCESSION DE AGUA PERMANENTE B/. 100.00

Día	Mes	Año
26	04	2010

Firma

Yaneth Marín
Nombre del Cajero Yaneth Marín



http://appserver/ingresos/final_recibo.php?rec=4003603

26/04/2010

MARIA, S.A., para que se le otorgue en concesión permanente el derecho de uso de agua, por un caudal de uno punto cuarenta litros por segundo

Administración General ANAM
RESOLUCION AG. 0320-2010
Página 1 de 3

CONTRATO DE CONCESION PERMANENTE PARA USO DE AGUA N°CERO OCHENTA-DOS MIL DIEZ(080-2010)

35626

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

CONTRATO DE CONCESIÓN PERMANENTE PARA USO DE AGUA Nº CERO
OCHENTA – DOS MIL DIEZ (080-2010)

Entre los suscritos a saber, **MELANIE CASTILLO HIM**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. PE- nueve-mil ochocientos ochenta y ocho (PE-9-1888) en su condición de Administradora General, Encargada de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), debidamente facultada por la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", quien en lo sucesivo se denominará LA ANAM, por una parte y por la otra, la sociedad **RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.**, representada legalmente por el señor **EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. cuatro-ciento cuarenta y seis-trescientos ochenta y nueve (4-146-389), quien en lo sucesivo se denominará LA CONCESIONARIA, convienen en celebrar el presente Contrato, en los siguientes términos y condiciones:

PRIMERA: LA ANAM otorga a la sociedad **RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.**, el derecho a utilizar mediante concesión permanente, un caudal de uno punto cuarenta litros por segundo (1.40 l/s) para uso doméstico comercial, que serán tomados de un pozo subterráneo durante veinticuatro (24) horas diarias, sobre el predio identificado como Finca Nº sesenta y seis mil sesenta y ocho (66068), inscrita a Rollo uno (1), Asiento uno (1), Documento uno (1), ubicado en el corregimiento cabecera del distrito de Boquerón, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí, según certificación expedida por el Registro Público, de la Sección de la propiedad, Provincia de Chiriquí.

La toma y descarga, estarán ubicadas en las siguientes coordenadas UTM, NAD - 27:

Toma:

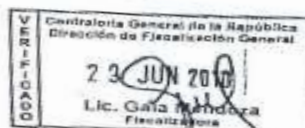
UTM 935432 m N
UTM 331675 m E

Descarga:

UTM 935437 m N
UTM 331675 m E

SEGUNDA: LA CONCESIONARIA se obliga estrictamente a:

1. Pagar a LA ANAM en concepto de tarifa anual por el derecho de uso de agua, la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON 70/100 (B/ 145.70).
2. Utilizar el caudal concesionado sólo para los fines establecidos en la Cláusula Primera de este Contrato.
3. Asumir los riesgos y perjuicios que pudiera ocasionar la variación en los caudales y la calidad de las aguas de la fuente hídrica de la cual procede el caudal objeto del presente Contrato.



Contrato 080-2010
Página 1 de 3

4. Para hacer uso del agua objeto de este Contrato, LA CONCESIONARIA, establecerá un sistema de captación por el método de bombeo, la misma se almacenará en un tanque de quince mil (15000) galones y posteriormente será conducida por tubería PVC, SDR 26 hasta los lotes.
5. Permitir a los técnicos de LA ANAM el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras involucradas en el presente Contrato, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones del uso adecuado del recurso otorgado en concesión y la protección del medio ambiente en general.
6. A no realizar acciones que conduzcan a la contaminación de las aguas de la fuente objeto de este Contrato, y a cumplir con la normativa ambiental vigente, así como a contribuir a la protección y conservación de la cuenca hidrográfica, de la que forma parte la fuente concesionada.
7. Garantizar que las obras civiles (muros, canales, tomas de aguas, puesto de bombeo, drenajes, etc.), construidas para ejercer el derecho otorgado en concesión no provocarán daños o perjuicios a terceras personas, ni al ambiente de manera directa, ni indirecta. Para la construcción de las referidas obras civiles deberá cumplir con las regulaciones vigentes sobre la materia.
8. Cumplir con las obligaciones consagradas en el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966 que "Reglamenta el Uso de las Aguas"; Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973 "Por el cual se reglamenta el Otorgamiento de Permisos y Concesiones para Uso de Aguas"; Decreto Ejecutivo No. 55 de 13 junio de 1973 "Por el cual se reglamentan las Servidumbres en Materia de Aguas"; Ley No.1 del 3 de febrero de 1994, "Por el cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones"; Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá" Ley No. 44 de 5 de agosto de 2002, y demás normas vigentes sobre la materia.

TERCERA: LA CONCESIONARIA pagará a LA ANAM, una vez el Contrato sea Refrendado por la Contraloría General de la República, lo siguiente:

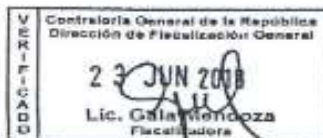
- A. El primer pago correspondiente al canon por el uso de agua.
- B. La suma de VEINTICINCO BALBOAS CON 00/100 (B/ 25.00), como pago por la Inspección anual para verificar el uso del caudal asignado.

CUARTA: LA ANAM se reserva el derecho de revisar los caudales otorgados, así como las tarifas establecidas por el derecho de uso de agua, y de hacer los ajustes necesarios cuando las circunstancias del recurso así lo exijan.

QUINTA: Los derechos a que se refiere este Contrato, se otorgan con carácter permanente a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

SEXTA: LA CONCESIONARIA renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a los trabajos derivados del presente Contrato.

SEPTIMA: Serán causales de Resolución Administrativa del presente contrato, las que señala el artículo 99 de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 "Que regula la Contratación Pública y dicta otras disposiciones", y el incumplimiento de las cláusulas del presente Contrato, LA CONCESIONARIA tendrá que responder por los perjuicios ocasionados.



Contrato 080-2010
Página 2 de 3

OCTAVA: A este Contrato LA CONCESIONARIA deberá adherir timbres fiscales por valor de DIEZ BALBOAS con 00/100 (B/ 10.00), tal como lo dispone el artículo 972, numeral 2, del Código Fiscal.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los cuatro (4) días del mes de mayo de 2010 ()



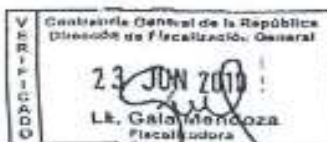
MELANIE CASTILLO HIM

Administradora General, Encargada



EDUARDO ROBERTO CRUZ
LANDERO

Por la Concesionaria



Contrato 080-2010
Página 3 de 3



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 86

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

4004294

Información General

Hemos Recibido De	RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A	Fecha del Recibo	3/8/2010
Administración Regional	Administración Regional de Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Veranilla Tesorería	Tipo de Cliente	Consado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	000183	B/. 170.70
La Suma De	CIENTO SETENTA BALBOAS CON 70/100		B/. 170.70

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.4.1	Concesiones de Aguas	B/. 145.70	B/. 145.70
1		2.4.2.5	Recursos Hídricos	B/. 25.00	B/. 25.00
Monto Total					B/. 170.70

Observaciones

PAGO DE CONTRATO INICIAL DE CONCESION E INSPECCION DE AGUA PERMANETE ,CONTRATO N° 080-2010

Día	Mes	Año
03	08	2010

Firma

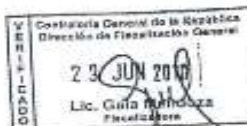
Nombre del Calero Yaneth Marín



http://appserver/ingresos/final_recibo.php?rec=4004294

03/08/2010

3. Asumir los riesgos y perjuicios de la fuente hídrica de la cual provienen los caudales y la calidad de las aguas de la fuente hídrica de la cual provienen los caudales objeto del presente Contrato.



Contrato 080-2010
Página 1 de 3



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4000935

Información General

Hemos Recibido De	RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.	Fecha del Recibo	30/04/2009
Administración Regional	Administración Regional de Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 28.00
La Suma De	VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 28.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.4.2.5	Recursos Hídricos	B/. 25.00	B/. 25.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 28.00

Observaciones

PAGO DE SOLICITUD DE INSPECCION DE CONCESION DE AGUA, PARA USO DOMESTICO FICHA 512768 DOC 891161 RL. EDUARDO ROBERTO CRUZ L.

Día	Mes	Año
30	04	2009

Firma

Judith Palacios
Nombre del Cajero Judith Palacios



Sello



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4030769

Información General

Hemos Recibido De	RESIDENCIAL SANTA MARIA,S.A. / 891161-1-512768	Fecha del Recibo	24/7/2018
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 170.70
La Suma De	CIENTO SETENTA BALBOAS CON 7/100		B/. 170.70

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.4.1	Concesiones de Aguas	B/. 145.70	B/. 145.70
1		2.4.2.5	Recursos Hídricos	B/. 25.00	B/. 25.00

Monto Total B/. 170.70

Observaciones

PAGO POR CANON E INSPECCION SEGUN CONTRATO DE JULIO N° 080-2010CANCELA PERIODO 2018-2019

Día	Mes	Año
24	07	2018

Firma

Nombre del Calero Trayci Valdes



Sello

IMP 1

http://appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=4030769

CL 4390
20/7/18 Capital
07/24/2018

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS
SECCIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

RESOLUCIÓN DRCH - ADIGICH - 001- 2018

AUTORIZACIÓN DE OBRAS EN CAUCES NATURALES
PERMISO DE AUTORIZACIÓN DE OBRA EN CAUCE NATURALES PARA TRABAJO DE
CONSTRUCCIÓN DE CAJON PLUVIAL SOBRE UN DRENAJE NATURAL EN EL
RESIDENCIAL SANTA MARÍA I EN EL CORREGIMIENTO DE BAGALA, DISTRITO DE
BOQUERÓN, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y:

CONSIDERANDO

Que, el Ministerio de Ambiente, en virtud de la competencia otorgada y que mediante el Decreto Ley 35 de Aguas de 1966, que reglamenta la explotación de las aguas del Estado, para su aprovechamiento conforme al interés social.

Que, el Decreto 55 del 13 de junio de 1973 en su Capítulo I Artículo 2 el cual establece: que el dueño del predio que recibe las aguas tiene derecho a hacer dentro de él, y a su propio costo, rebasas, malecones, muros, paredes, zanjas o alcantarillas que sin impedir el curso de las aguas, sirvan para regularizarlas o para aprovecharlas, en su caso.

Que, la Resolución AG-0342-2005 establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.

Que, la Sociedad Residencial Santa María S.A., a través de su representante legal, Sr. Eduardo Roberto Cruz Landero cédula 3-146-389 solicita al departamento de Recursos Hídricos del Ministerio de Ambiente Chiriquí permiso para trabajar en la Construcción de Cajón Pluvial sobre un Drenaje Natural en el Residencial Santa María I, en el Corregimiento de Bagala, Distrito De Boquerón, Provincia De Chiriquí

Que, la Sociedad Residencial Santa María S.A. presentó copia de la resolución de aprobación de DIEORA IA-704, categoría II y la modificación mediante Resolución DIEORA IAM-615 para el desarrollo del proyecto denominado: Residencial Santamaría S.A.

Que, la Sociedad Residencial Santa María S.A. presentó copia del plano de lotificación con la ubicación de la obra a construir, firmado por el Arquitecto Abdiel E. Barroso Olmos, Licencia 2011-057-038; Coordenada UTM 33 1677.00 m E, 935626.00 m N

Que, la Sociedad Residencial Santa María S.A. presentó esquema de la obra a construir, vista de planta firmada por la Ing. Itandehui B. Valdes con Licencia 2016-006-102.

Que, la estructura a establecer de acuerdo a la documentación presentada: copia de la resolución de aprobación del EIA, Plano y esquema: cajón Pluvial planos tendrá las siguientes especificaciones o medidas:

Estructura	Observación
Cajón Pluvial	✓ El Cajón Pluvial tendrá 10.80 metros de largo, 2.23 metros de ancho, 1.83 metros de alto de concreto con hierro reforzado.

Que, revisada la documentación presentada y verificada conforme a las formalidades establecidas, el día jueves 11 de enero de 2018, el Ingeniero Jeovany Mora del Área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas del Ministerio de Ambiente-Chiriquí, realizó inspección técnica de campo, para verificar el sitio exacto, georeferenciar el cajón pluvial y constatar los trabajos de construcción permanentes solicitados.

Que por las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional y el Jefe de área de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas del Ministerio de Ambiente en la Provincia de Chiriquí,

RESUELVE

PRIMERO: OTORGAR a la Sociedad Residencial Santa María S.A., permiso para efectuar los trabajos de la Construcción de Cajón Pluvial sobre un Drenaje Natural en el Residencial Santa María I, en el Corregimiento de Bagala, Distrito De Boquerón, Provincia De Chiriquí, con las especificaciones presentadas por la empresa en el expediente.

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE OCUPACION

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 525639

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL DE BOQUERÓN

CONSTRUCTOR: YESSICA ZULEIKA YARGAS
PROPIETARIO: RESIDENCIAL SANTA MARIA S.A.
PERMISO PARA: Residencias
Lote: 142A, 147B, 147A, 147C, 148A, 148B
Ubicado: Residencial Santa María - Boquerón
FECHA: 24 de Junio - 2019



NOTA: ESTE CERTIFICADO DEBE ESTAR UBICADO EN UN LUGAR VISIBLE
 Municipio de Boquerón
 Oficina de Catastro
 Fecha: 25 Junio 2019
 Firma: Rafael Blanco
INGENIERO MUNICIPAL
 ALCALDE MUNICIPAL



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 525044

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL DE BOQUERÓN

CONSTRUCTOR: YESSICA ZULEIKA YARGAS
PROPIETARIO: RESIDENCIAL SANTA MARIA S.A.
PERMISO PARA: Residencias
Lote: 154A, 154B, 155A, 155B, 172A, 172B
Ubicado: Residencial Santa María - Boquerón
FECHA: 8 de Febrero - 2019

DIOS PATRIA TRABAJO

NOTA: ESTE CERTIFICADO DEBE ESTAR UBICADO EN UN LUGAR VISIBLE
 Municipio de Boquerón
 L.P.O. DE CATASTRO

Fecha: 8-Febrero-2019
 Firma:

RAFAEL BLANCO
 Ing-Municipal

INGENIERO MUNICIPAL



ALCALDE MUNICIPAL

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Nº 525043

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL DE BOQUERÓN

CONSTRUCTOR: JESSICA ZULEIKA YARGAS

PROPIETARIO: RESIDENCIAL SANTA MARIA S.A.

PERMISO PARA: Construcción de 10 Residencias
Lote: 59A, 159B, 173A, 173B, 174A, 174B, 175A, 175B, 178A, 178B

FECHA: 8 de Febrero - 2019
Ubicado: Residencial Santa María - Boquerón



NOTA: ESTE CERTIFICADO DEBE ESTAR UBICADO EN UN LUGAR VISIBLE

DPTO. DE CATASTRO
Fecha: 8-Febrero-2019
Firma: RAFAEL BLANCO
INGENIERO MUNICIPAL



[Signature]
ALCALDE MUNICIPAL

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 525640

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL DE BOQUERÓN

CONSTRUCTOR: JESSICA ZULEIKA VARGAS

PROPIETARIO: RESIDENCIAL SANTA MARIA S.A.

PERMISO PARA: Construcción de 12 Residencias
Lote: 169A, 149B, 150A, 150B, 167A, 167B
168A, 168B, 169A, 169B, 170A, 170B

Ubicado: Residencial No. 4 - Barajala - Boquerón

FECHA: 2 de Mayo - 2019



NOTA: ESTE CERTIFICADO DEBE ESTAR UBICADO EN UN LUGAR VISIBLE

Municipio de Boquerón
Ing. Municipal

Fecha: 25-2019
Firma: Rafael Blanco



ALCALDE MUNICIPAL

INGENIERO MUNICIPAL

REPUBLICA DE PANAMA
MUNICIPIO DE BOQUERÓN

EL SUSCRITO INGENIERO MUNICIPAL, DEL DISTRITO DE BOQUERÓN,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES .

CERTIFICA

A solicitud de la parte interesada que a Residencial Santa Maria S.A., se le extendió

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN : N° 523396 del 8 de Febrero del 2018,

para efectuar mejoras en la finca No. 66068 Código Ubicacion: 4201

La mejora consiste en: Construcción de 12 Residencia

Propiedad de : **Residencial Santa Maria S.A.**

Ubicada en **Residencial Santa Maria S.A.**, sobre los Lotes: **186, 187, 188, 192**

184A, 184B, 185A, 185B, 194A, 194B, 196A, 196B

en el corregimiento de Bágala, Distrito de Boquerón .

Encontrándose correcto se extiende el **Permiso de Ocupación** con fecha de terminación de la obra
el día 27 de Agosto del 2018.

Dado en el Distrito de Boquerón a los 27 días del mes de Agosto de 2018.

Atentamente,
Rafael G. Blanco
Ing. Municipal


Municipio de
BOQUERÓN
DPTO. DE CATASTRO
Fecha: 27 Agosto 2018
Firma: 
RAFAEL BLANCO
Ing Municipal

**REPUBLICA DE PANAMA
MUNICIPIO DE BOQUERÓN**

**EL SUSCRITO INGENIERO MUNICIPAL, DEL DISTRITO DE BOQUERÓN ,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES .**

CERTIFICA

A solicitud de la parte interesada que a Residencial Santa Maria S.A., se le extendió

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN : N° 524127 del 13 de Julio del 2018,

para efectuar mejoras en la finca No. 66068 Código Ubicacion: 4201

La mejora consiste en: Construcción de una Residencia

Propiedad de : **Residencial Santa Maria S.A.**

Ubicada en **Residencial Santa Maria S.A.**, sobre los Lote: **202**

en el corregimiento de Bágala, Distrito de Boquerón .

Encontrándose correcto se extiende el **Permiso de Ocupación** con fecha de terminación de la obra
el día 3 de Diciembre del 2018.

Dado en el Distrito de Boquerón a los 3 días del mes de Diciembre de 2018.

Atentamente,
Rafael G. Blanco
Ing. Municipal



**Municipio de
BOQUERÓN
DPTO. DE CATASTRO**

Fecha: 3-Diciembre-2018
Firma: Rafael G. Blanco
RAFAEL BLANCO
Ing. Municipal

**REPUBLICA DE PANAMA
MUNICIPIO DE BOQUERÓN**

**EL SUSCRITO INGENIERO MUNICIPAL, DEL DISTRITO DE BOQUERÓN ,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES .**

CERTIFICA

A solicitud de la parte interesada que a Residencial Santa Maria S.A., se le extendió

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN : N° 523815 del 25 Abril del 2018,

para efectuar mejoras en la finca No. 66068 Código Ubicacion: 4201

La mejora consiste en: Construcción de 1 Residencia

Propiedad de : **Residencial Santa Maria S.A.**

Ubicada en **Residencial Santa Maria S.A.**, sobre el Lote: **203**

en el corregimiento de Bágala, Distrito de Boquerón .

Encontrándose correcto se extiende el **Permiso de Ocupación** con fecha de terminación de la obra
el día 27 de Agosto del 2018.

Dado en el Distrito de Boquerón a los 27 días del mes de Agosto de 2018.

Atentamente,
Rafael G. Blanco
Ing. Municipal


**Municipio de
BOQUERÓN
DPTO. DE CATASTRO**
Fecha: 27 Agosto 2018
Firma: [Firma]
RAFAEL BLANCO
Ing Municipal

FACTURAS Y PAGOS

Fecha: 7/6/19

Nombre del Cliente: Presidencia Sorto Plaza

Dirección: Quind

Crédito

Contado

[illegible]

Recibido por:

760 NE

Seguros y Fianzas de Círculo de ASESORÍA, S.A. - 2440010-101422 - D.N.I. 05 - Tel: 777-2373 - 17 de Barcelona 731 - 003 - Tel: 910 2910

REACTIVITY

FACTUM: 7FCL1000162-00000295
EPOCH: 07-06-2019 07:11

00000295
07-11

000.000X	0/23.00
GRAMAS (G)	0.0000

Subtotal	U.S. dollars
17,100.00	

KSEWTO	0.7 ± 1.800.00
	0.7 ± 1.800.00

DEPT. OF COMMERCE,
BUREAU OF COMMERCE,
WASHINGTON, D. C.

1700MS	R/-1,300.00
	R/-0.00

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10/1/00	10/1/00	100.00
10/2/00	10/2/00	100.00
10/3/00	10/3/00	100.00
10/4/00	10/4/00	100.00
10/5/00	10/5/00	100.00
10/6/00	10/6/00	100.00
10/7/00	10/7/00	100.00
10/8/00	10/8/00	100.00
10/9/00	10/9/00	100.00
10/10/00	10/10/00	100.00
10/11/00	10/11/00	100.00
10/12/00	10/12/00	100.00
10/13/00	10/13/00	100.00
10/14/00	10/14/00	100.00
10/15/00	10/15/00	100.00
10/16/00	10/16/00	100.00
10/17/00	10/17/00	100.00
10/18/00	10/18/00	100.00
10/19/00	10/19/00	100.00
10/20/00	10/20/00	100.00
10/21/00	10/21/00	100.00
10/22/00	10/22/00	100.00
10/23/00	10/23/00	100.00
10/24/00	10/24/00	100.00
10/25/00	10/25/00	100.00
10/26/00	10/26/00	100.00
10/27/00	10/27/00	100.00
10/28/00	10/28/00	100.00
10/29/00	10/29/00	100.00
10/30/00	10/30/00	100.00
10/31/00	10/31/00	100.00
11/1/00	11/1/00	100.00
11/2/00	11/2/00	100.00
11/3/00	11/3/00	100.00
11/4/00	11/4/00	100.00
11/5/00	11/5/00	100.00
11/6/00	11/6/00	100.00
11/7/00	11/7/00	100.00
11/8/00	11/8/00	100.00
11/9/00	11/9/00	100.00
11/10/00	11/10/00	100.00
11/11/00	11/11/00	100.00
11/12/00	11/12/00	100.00
11/13/00	11/13/00	100.00
11/14/00	11/14/00	100.00
11/15/00	11/15/00	100.00
11/16/00	11/16/00	100.00
11/17/00	11/17/00	100.00
11/18/00	11/18/00	100.00
11/19/00	11/19/00	100.00
11/20/00	11/20/00	100.00
11/21/00	11/21/00	100.00
11/22/00	11/22/00	100.00
11/23/00	11/23/00	100.00
11/24/00	11/24/00	100.00
11/25/00	11/25/00	100.00
11/26/00	11/26/00	100.00
11/27/00	11/27/00	100.00
11/28/00	11/28/00	100.00
11/29/00	11/29/00	100.00
11/30/00	11/30/00	100.00
12/1/00	12/1/00	100.00
12/2/00	12/2/00	100.00
12/3/00	12/3/00	100.00
12/4/00	12/4/00	100.00
12/5/00	12/5/00	100.00
12/6/00	12/6/00	100.00
12/7/00	12/7/00	100.00
12/8/00	12/8/00	100.00
12/9/00	12/9/00	100.00
12/10/00	12/10/00	100.00
12/11/00	12/11/00	100.00
12/12/00	12/12/00	100.00
12/13/00	12/13/00	100.00
12/14/00	12/14/00	100.00
12/15/00	12/15/00	100.00
12/16/00	12/16/00	100.00
12/17/00	12/17/00	100.00
12/18/00	12/18/00	100.00
12/19/00	12/19/00	100.00
12/20/00	12/20/00	100.00
12/21/00	12/21/00	100.00
12/22/00	12/22/00	100.00
12/23/00	12/23/00	100.00
12/24/00	12/24/00	100.00
12/25/00	12/25/00	100.00
12/26/00	12/26/00	100.00
12/27/00		

PRECIPITATION	600
WATER	1,000.00

AZD6775-1-0126BWB2
AZD6775-1-0126BWB2
AZD6775-1-0126BWB2

RECEIVED: DRAWING

052 P-V.00
FCH1000%162

RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.

R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82

Tel: 774-9464 / 774-8567

CUENTA No. 04-202-00186-0

CHEQUE No.

006086

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA

1 1 0 6 2 0 1 9
 D O M M A A A A

Páguese a la
orden de

GRAMAS SELECTAS, S.A.

B/.
\$

1,800.00

La suma de:

One Thousand Eight Hundred and 00/100 Dollars

BALBOAS
U.S. DOLARES

Capital bank

La Capital de tus Finanzas

[Signature]

PORTES

⑈0000060864⑈ ⑆1591⑆ 000000042020018603⑈

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE
 ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. **006086**

DETALLE	MONTO
11/06/2019 <i>V</i> CANCELAR 206 7800 MTE DE GRAMA	1,800.00
<p>APROBADO POR: <i>[Signature]</i> PREPARADO POR: <i>[Signature]</i> RECIBIDO POR: <i>[Signature]</i></p>	

CHEQUE No. 005308

RESIDENCIAL SANTA MARIA,
R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82
Tel.: 774-9464 / 774-8567
CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 04/01/2019
0 0 M M A A A A

Páguese a la orden de: ALEX A. MENDOZA T. B/. \$ 2,660.00

La suma de: Two Thousand Six Hundred Sixty and 00/100 Dollars BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
La Capital de sus Finanzas

00000053085 15911 000000042020018603

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. 005308

DETALLE		MONTO
04/01/2019	FA-1146 ALQUILER DE RETRO POR 75 HORAS A \$35.00	2,660.00

TRANSPORTE ALEX MENDOZA
R.U.C. 4-2 D.V. 82
Transporte de arena, a, ripio, tierra, etc.
Alquiler con Equipo Pesado.
GpH-6522-3060 • GpH-4-3293
David, Chiriquí, Rep. de Panamá

Cliente: Residencial Santa Maria

Nº 1146

Di 3 Mes 1 Año 2019

Cant.	Descripción	P.U.	Total
76	Barroclapelo	35	2,660

Recibido por

CONTADO ☒ CREDITO ☐

SUB TOTAL

LT.B.M.

TOTAL 2,660

R.U.C. 2415828-1-807120 D.V. 15
VÍA QUERÉBALO, ALANJE, CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ
TELÉF.: 774-2402, TELÉF. PANAMÁ 264-8600
E-MAIL: guilleg32@gmail.com

Contado ☐

Copias y Diseños de Circunferencia R.U.C. 3444815-5-011432 D.V. 05 Tel.: 777-2373 Nº de Libretos 701 - 800 Febrero 2014

CHEQUE No. 005732

RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.
 R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82
 Tel.: 774-9464 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 1 2 0 4 2 0 1 9
 D O M M A A A A

Páguese a la orden de: **GRAMAS SELECTAS, S.A.** B/\$ **150.00**

La suma de: **One Hundred Fifty and 00/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de tus Finanzas

#PORTESA

⑈000005732⑈ 159 ⑈000000042020018603⑈

SIRVASE DESCENDER ESTE COMPROBANTE
 ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. 005732

DETALLE	MONTO
PA 200 PRECINTOS DE GRAMA TIPO ZOVENTOR	150.00
IMP. MOE	

APROBADO POR: *Fatima L.* PREPARADO POR: *GISELE* RECIBIDO POR: *Andrés* 3-811-2859

Fecha: 07/02/2019

Nombre del Cliente: Presidencial Santa Clara

Dirección: David

Crédito ☐

Contado ☐

[illegible]

Recibido por: _____

[illegible]

RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.

R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82

Tel.: 774-9464 / 774-8567

CUENTA No. 04-202-00186-0

CHEQUE No. **005531**

REPÚBLICA DE PANAMÁ

FECHA

1	5	0	2	2	0	1	9
D	D	M	M	A	A	A	A

Páguese a la
orden de:

*****GRAMAS SELECTAS, S.A.*****

B/
S

*****750.00*****

La suma de:

*****Seven Hundred Fifty and 00/100 Dollars*****

BALBOAS
U.S. DOLARES

Capital bank
La Capital de tus Finanzas

[Handwritten Signature]
#PORTEBA

⑈00000553⑈ ⑈159⑈ 000000042020018603⑈

SIRVASE DESPACHANDO ESTE COMPROBANTE
ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. **005531**

DETALLE

13/02/2019

PA-205 250 MTS DE GRAMA ZONIA TORO

MONTO

750.00

APROBADO POR:

[Handwritten Signature]

PREPARADO POR:

GISELE

[Handwritten Signature]

RECIBIDO POR:

[Handwritten Signature]

R.U.C. 1-724-1873 D.V. 06
 Teléfono: 6645-5018
 David, Chiriquí

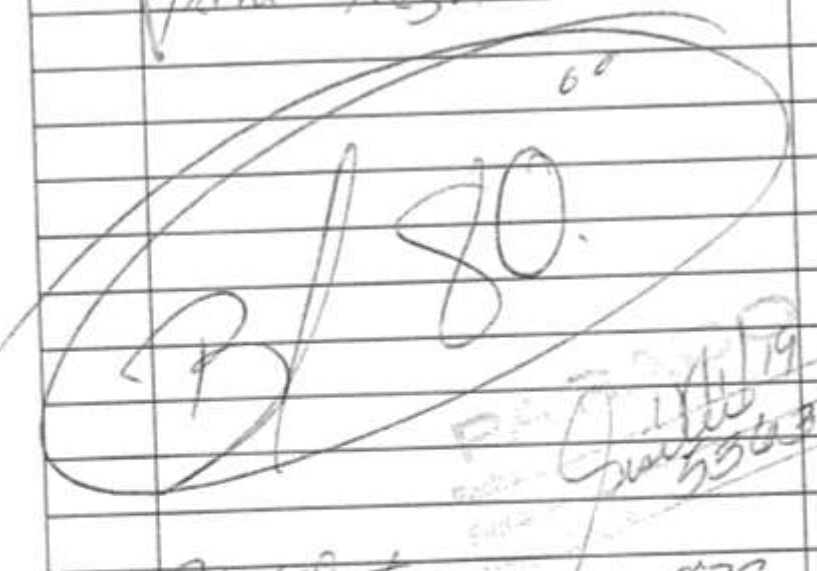
MULTISERVICES
RS

VENTA, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y
 REPARACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO EN GENERAL

Cliente: Residencial Santa Maria
 Dirección: Bagaha - David

Condiciones: ☒ Contado ☐ Crédito

Día	Mes	Año
15	01	19

CANT.	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	TOTAL
1	Revisión sistema de bomba pozo primera segunda etapa		
1	Interconexión de los dos tanques para Regular Sistema		
			
Confeccionar cheque a nombre de ROBERTO SANTAMARIA FACTURA N° 212		SUB-TOTAL	\$0.00
Recibido por: _____		I.T.B.M.S.	_____
		TOTAL	\$0.00

IMPRESORA COMERCIAL S.A. - R.U.C. 1001734-1-662377 D.V. 20 / TEL: 730-5040 / 730-5041 Ciudad 2018 / 4209-250 / Original - Cliente / Verde - Archivo (R)

CHEQUE No. **005363**

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A
 R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82
 Tel.: 774-9464 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA

1	8	0	1	2	0	1	9
D	D	M	M	A	A	A	A

Páguese a la orden de: ROBERTO SANTAMARIA B/. 80.00

La suma de: Eighty and 00/100 Dollars BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de las Finanzas

[Signature]
 #PORTEA

#0000053636# 1591: 000000042020018603#

SIRVASE DESCENDER ESTE COMPROBANTE
 ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. **005363**

DETALLE		MONTO
10/01/2019	FA-212 REVISION SISTEMA BOMBEO POZO I Y II ETAPA E INTERCONEXION DE LOS 2 TANQUE P/REGULAR SISTEMA	80.00

APROBADO POR: <i>[Signature]</i>	PREPARADO POR: GISELE	RECIBIDO POR: <i>[Signature]</i>
-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19000614

RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, vía jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 31/01/2019 02:37:58

Pagar antes de: 30/11/-0001

Preparado por: Tannya Barrios

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

No. de contrato: ALQ18002518

Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:

Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		30/01/2019 - 26/02/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

9/3/19
Gratias

Observaciones:

Recibido por:

Fecha:

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686-10
SUCURSAL No. 2
CORREO: DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LAGO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19000614 Orden de Compra:
Peso: 0 kg Terminal Pago: Al contado
Centro Facturación: CHIRIQUI

FACTURA

Número: IFHS710000457-00001138
Fecha: 31-01-2019 Hora: 14:33

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		80.00
SANITARIOS PORTATILES ESTAND	(7.00)	80.00
SUBTOTAL		
Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
ENI		V: 01.00
ENI IFHS710000457		



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19000615

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 31/01/2019 02:40:12
Pagar antes de: 30/11/0001
Preparado por: Tannya Barrios
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ17000319**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		31/01/2019 - 27/02/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60



Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686-10
SUCURSAL No. 2
CORREG. DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647

Ref. Interna: INV19000615 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs. Termino Pago: Al contado
Centro Facturación: CHIRIQUI

FACTURA
Número: IFHS710000457-00001138
Fecha: 31-01-2019 Hora: 14:35

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Praclo
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND	(7.00)	80.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Basa	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
Q57Z IFHS710000457		V: 01.00



FACTURA
***** DOCUMENTO NO FISCAL *****
No. de factura: INV19000490

RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 26/01/2019 10:45:58

Pagar antes de: 30/11/-0001

Preparado por: Tannya Barrios

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

No. de contrato: **ALQ18002518**

Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:

Proyecto: PROYECTO

CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		02/01/2019 - 29/01/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CALLE DAVID (CABEDERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647

Ref. Interna: INV19000490 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termina Pago: Al contado
Centro Facturación: CHIRIQUI

FACTURA
Número: IFHS710000457-00001112
Fecha: 26-01-2019 Hora: 10:41

razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Precio
Codi: 421200001		80.00
SANITARIOS PORTATILES ESTAND	(7.00)	80.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
CGZ	IFHS710000457	V: 01.00



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19000489

RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, vía Jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 26/01/2019 10:44:14

Pagar antes de: 30/11/-0001

Preparado por: Tannya Barrios

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

No. de contrato: **ALQ17000319**

Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:

Proyecto: PROYECTO

CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		03/01/2019 - 30/01/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

2/3/19
Sigue

Observaciones:

Recibido por:

Fecha:

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686-10
SUCURSAL No. 2
CÓRREG. DAVID (CAMECERA) VÍA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPÓSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647

Ref. Interna: INV19000489 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termina Pago: Al contado
Centro Facturación: CHIRIQUI

FACTURA
Número: IFHS710000457-00001111
Fecha: 26-01-2019 Hora: 10:39

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		80.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITENS, 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
CEZ IFHS710000457		V: 01.00



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19001758

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 28/03/2019
Pagar antes de: 28/03/2019
Preparado por: Eylin Corella
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ18002518**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1,0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		27/03/2019 - 23/04/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: Sacquinis Hal
Fecha: 01/04/19



RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CUREG, DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19001758 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termino Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA

Número: IFHS/10000457-00001272
Fecha: 28-03-2019 Hora: 15:40

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768 DV 0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001 SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		120.00
Cod: 121200001 SANITARIOS POR 23.32% Desc.	(7.00)	-40.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
IGT		V: 01.00

PAGADO
7/4/19
Sacquinis Hal



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19001779

RENTA EQUIPOS
RUC: 1128851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via Jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 268-7647

Fecha de emisión: 28/03/2019
Pagar antes de: 28/03/2019
Preparado por: Eylin Corella
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ17000319**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1,0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		28/03/2019 - 24/04/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: *[Firma]*

Fecha: 24/4/19

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1128851-1-566686 DV: 10
SUZUPALNO, 2
CORREO: DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB AL LAGO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL 268-7647
Ref Intera: INV19001779 Orden de Compra:
Presu: 0 Kgs Termino Pago: Al contado
Centro facturación: Proyecto

FACTURA
Número: IFH6710000457-00001281
Fecha: 28-03-2019 Hora: 16:58
Razón social: RESIDENCIAL SANTA MARIA S.A.
NIT: 891161-1-512768 DV: 0

Descripción	Tasa	Precio
Coa: 121200001		80.00
SANITARIOS PORTATILES ESTAND	(7.00)	80.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITPM: 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
PAGA		V: 01.00

CONTROL DE CONTABILIDAD
FECHA: 23/4/19
FIRMA: *[Firma]*



RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19002286

Fecha de emisión: 24/04/2019

Pagar antes de: 24/04/2019

Preparado por: Eyllin Corella

Centro contable: Sucursal Chiriqui

CLIENTE:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

No. de contrato: **ALQ18002518**

Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:

Proyecto: PROYECTO

CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		24/04/2019 - 21/05/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF

*** CORTE DE ENERGIA ***
ULTIMO COMPROBANTE COMPLETADO:
DOC. : CIERRE Z
NUM. : IFHS710000457-00000426
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CORREG. DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19002286 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termina Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA
Numero: IFHS710000457-00001332
Fecha: 24-04-2019 Hora: 16:15
Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768 DV 0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		120.00
Cod: 121200001		
SANITARIOS POR 33.33% Desc.	(7.00)	-40.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
ESZ IFHS710000457		V: 01.00



FACTURA
***** DOCUMENTO NO FISCAL *****
No. de factura: INV19002319

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 26/04/2019
Pagar antes de: 26/04/2019
Preparado por: Eylin Corella
Centro contable: Sucursal Chiriqui

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ17000319**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		25/04/2019 - 22/05/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

FACTURA

Número: 1FH5710000457-00001336
Fecha: 26-04-2019 Hora: 10:18

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/Ci: 891161-1-512768 DV 0

Descripción: Tasa Precio

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND	(7.00)	80.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
DGT 1FH5710000457		V: 01.00

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL NO. 2
COREL DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JIRADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19002319 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Término Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19001172

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 28/02/2019 03:10:40
Pagar antes de: 28/02/2019 03:10:40
Preparado por: Tannya Barrios
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ18002518**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		27/02/2019 - 26/03/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CHIRIQUI, DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19001172 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs. Termino Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA
Numero: IFHS710000457-00001196
Fecha: 28-02-2019 Hora: 15:56

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		120.00
Cod: 121200001		
SANITARIOS POR 33.33% Desc. (7.00)		-40.00
SUBTOTAL		80.00

Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
DGT: IFHS710000457		V: 01.00



FACTURA
*** DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19001173

RENTA EQUIPOS

RUC: 1129851-1-566686-10

Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz

Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 28/02/2019 03:11:49

Pagar antes de: 28/02/2019 03:11:49

Preparado por: Tannya Barrios

Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

No. de contrato: ALQ17000319

Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:

Proyecto: PROYECTO

CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		28/02/2019 - 27/03/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

28/3/19
[Handwritten signature]

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CHIRIQUI, DAVID (CARECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19001173 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termino Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA
Número: IFHS710000457-00001197
Fecha: 28-02-2019 Hora: 16:57

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Base	Monto
Sanitarios Portatiles Estand	(7.00)	80.00	5.60
SUBTOTAL		80.00	80.00
Impuesto		80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		80.00	5.60
TOTAL			85.60
SALDO			\$85.60
V:			01.00

28/3/19
[Handwritten signature]



FACTURA
DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19003057

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, vía José Domingo Díaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 29/05/2019
Pagar antes de: 29/05/2019
Preparado por: Eyllin Corella
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ17000319**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		23/05/2019 - 19/06/2019	28 días	\$80.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$80.00
Descuento: \$0.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60



Observaciones:

Recibido por: *[Signature]*

Fecha: 30/5/19

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686-10
SUCURSAL No. 2
CÓRDOBA, DAVÍD (CAJEDERA) VÍA INTERNACIONAL
LIBRE AL LADO DE LOS DEPÓSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV190003057 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Término Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA

Número: IFH6710000457-00001420
Fecha: 29-05-2019 Hora: 10:00

Razón social:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768-0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		80.00
SUBTOTAL		80.00
Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		85.60
SALDO		\$85.60
ISE 11H6710000457		V: 01.00



FACTURA
DOCUMENTO NO FISCAL ***
No. de factura: INV19002966

RENTA EQUIPOS
RUC: 1129851-1-566686-10
Dirección: Entrada de brisas del golf, via jose domingo diaz
Teléfono: 398-0450 / 266-7647

Fecha de emisión: 27/05/2019
Pagar antes de: 27/05/2019
Preparado por: Eyllin Corella
Centro contable: Sucursal Chiriquí

CLIENTE:
RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
No. de contrato: **ALQ18002518**
Identificación: 891161-1-512768-0

ENTREGAR EN:
Proyecto: PROYECTO
CHIRIQUI

Cantidad	Descripción	Serie	Periodo de alquiler	Periodo tarifado	Total
1.0000	SANITARIOS PORTATILES ESTANDAR		22/05/2019 - 18/06/2019	28 días	\$120.00

Modo de pago: Al contado

Subtotal: \$120.00
Descuento: \$40.00
Impuesto: \$5.60
Total: \$85.60
Cobros: \$0.00
Saldo: \$85.60

Observaciones:

Recibido por: _____

Fecha: _____

RENTA EQUIPOS S.A.
VIA JOSE DOMINGO DIAZ
ENTRADA A BRISAS DEL GOLF
RUC: 1129851-1-566686 DV: 10
SUCURSAL No. 2
CALLE DAVID (CABECERA) VIA INTERAMERICANA
URB. AL LADO DE LOS DEPOSITOS FRANKLIN JURADO
TEL: 266-7647
Ref. Interna: INV19002966 Orden de Compra:
Peso: 0 kgs Termino Pago: Al contado
Centro Facturación: Proyecto

FACTURA

Número: IFHS710000457-00001404
Fecha: 27-05-2019 Hora: 10:12

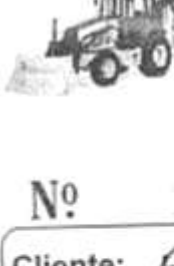
Razón social:

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
RUC/CI: 891161-1-512768 DV 0

Descripción	Tasa	Precio
Cod: 121200001		
SANITARIOS PORTATILES ESTAND (7.00)		120.00
Cod: 121200001		
SANITARIOS POR 33.33% Deso. (7.00)		-40.00
SUBTOTAL		80.00

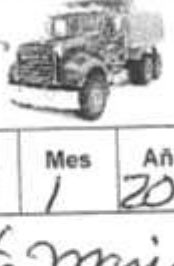
Impuesto	Base	Monto
ITEMS 7.00%	80.00	5.60
TOTAL IMPUESTOS		5.60
TOTAL		\$85.60
SALDO		\$85.60
EGT IFHS710000457		V: 01.00





TRANSPORT ALEX MENDOZA

RUC: 4-281 J.V. 82
 Transporte de arena, piedra, ripio, filler, etc.
 Alquiler de Equipo Pesado.
 Cel: 6522-3088 * 6854-3293
 David, Chiriquí, Rep. de Panamá



Nº 1523

Día
31

Mes
1

Año
2019

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
21	<i>Viajes de Boma</i>	50"	1050"
<div style="position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; opacity: 0.5;">PAGADO</div> <div style="position: absolute; top: 10%; left: 20%;">1/2/19</div> <div style="position: absolute; top: 20%; left: 30%;">Firma</div> <div style="position: absolute; top: 30%; left: 40%;">BTS</div> <div style="position: absolute; top: 40%; left: 10%; font-size: 40px; font-weight: bold;">B</div> <div style="position: absolute; top: 40%; left: 30%; font-size: 30px; font-weight: bold;">1050"</div> </div>			
<input checked="" type="radio"/> CONTADO <input type="radio"/> CRÉDITO			
<div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">Pase</div> <div style="font-size: 36px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">P</div>			
<div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px;">Recibido Por</div>			
			SUB TOTAL
			I.T.B.M.
			TOTAL

B

1050"

1050"

Impreso Miximas, S.A. • 775-3015 R.U., #8871-0049-297215 D.V. 40 Año 2018 • 12 Láminas del N° 1.201 - N° 1.833
 Original: Cliente *Copia Controlada* *Copia Archivo*



TRANSPORTE ALEX MENDOZA

R.U.C. 4-281-347 D.V. 82
 Transporte de arena, piedra, ripio, tierra, etc
 Alquiler de Equipo Pesado.
 Cel: 6522-3089 • 6854-3293
 David, Chiriquí, Rep. de Panamá



Nº 1281

Día Mes Año
 6 6 2019

Cliente: Residencial Santa Maria

Cant.	Descripción	P.U.	Total
34	Horas de Retiro	35	1,190
5	Viajes de Bomera	50	250
			1,440

1,440

PAGADO

Fecha: ☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

No de Cheque

Firma:

Recibido Por

SUB TOTAL	
I.T.B.M.	
TOTAL	1,440

Impreso Moderno, S.A. • 775-3015 R.U. 44807-0040-287315 D.V. 40 April 2018 • 12 Libretos del N° 1,001 - N° 1,600
 Original: Cliente * Copia Contabilidad * Copia: Archivo

RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.
 R.U.C. 89348131-512788 D.V. 82
 Tel. 774-9464 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

CHEQUE No. **006037**

REPÚBLICA DE PANAMÁ

FECHA 07/06/2019
 D D M M A A A A

Páguese a la orden de **ALEX A. MENDOZA T.** B/. \$ **1,440.00**

La suma de: **One Thousand Four Hundred Forty and 00/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de las Finanzas

10000060374 15914 0000000420200186031

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE No. **006037**

DETALLE	MONTO
07/06/2019 CANCELADA 12H POR 24 HORAS DE RETENCIÓN	120.00
8 VIAJES DE BASURA A 50 CU	250.00

APROBADO POR: *[Signature]* PREPARADO POR: *[Signature]* RECIBIDO POR: *[Signature]*

TRANSPORTE ALEX MENDOZA
R.U.C. 4.201.347 - 1.02
Transporte de arena, grava, ripio, tierra, etc.
Asesor de Equipos Pesados
Cel: 0522-3000 • 0804-3203
Domicilio: Chuquis, Rep. de Paraguay

Nº 1391

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
12	Viajes de basura	50 ⁰⁰	600 ⁰⁰
1	Viaje interno	25 ⁰⁰	25 ⁰⁰
SUB TOTAL			625 ⁰⁰
TOTAL			625 ⁰⁰

CONTADO ☐ CREDITO ☐

Recibido Por: *[Firma]*

[Firma]

TRANSPORTE ALEX MENDOZA
R.U.C. 4.201.347 - 1.02
Transporte de arena, grava, ripio, tierra, etc.
Asesor de Equipos Pesados
Cel: 0522-3000 • 0804-3203
Domicilio: Chuquis, Rep. de Paraguay

Nº 1390

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
60.5	Horas de Retiro	35 ⁰⁰	2.117 ⁵⁰
SUB TOTAL			2.117 ⁵⁰
TOTAL			2.117 ⁵⁰

CONTADO ☐ CREDITO ☐

Recibido Por: *[Firma]*

[Firma]



TRANSPORTE ALEX MENDOZA

R.U.C. 4-281-347 D.V. 82
 Transporte de arena, piedra, ripio, tierra, etc
 Alquiler de Equipo Pesado.
 Cel: 6522-3089 * 6854-3293
 David, Chiriquí, Rep. de Panamá



Nº 1126

Día	Mes	Año
20	6	19

Cliente: Residencial Santa Maria

Cant.	Descripción	P.U.	Total
63.5	Horas Retro	35 ⁰⁰	2,222.50
11	viajes de basura	50 ⁰⁰	550 ⁰⁰
5	viajes internos	25 ⁰⁰	125 ⁰⁰

2,897⁵⁰

PAGADO

Fecha: 21/06/19

No. Folio: 013

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐

Diego L.
Recibido Por

SUB TOTAL	
I.T.B.M.	
TOTAL	2,897 ⁵⁰

Impresora Modernos, S.A. - 775-3015 R.U.C. 4-4807-0040-297219 D.V. 40 Abril 2018 * 12 Libretas del Nº 1,001 - Nº 1,800
 Original: Cliente "Copia Contabilidad" - Copia: Archivo

RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S.A.
 R.U.D. 891161-1-512768 D.V. 82
 Tel: 774-0404 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00188-0

FE No. **006132**

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA **21/05/2019**
 D O M M A A A A

Páguese a la orden de **ALEX A. MENDOZA T.** B/. **2,897.50****

La suma de **Two Thousand Eight Hundred Ninety-Seven and 50/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 la Capital en Finanzas

000000613270 1591 0000000420200188030

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. **006132**

DETALLE	MONTO
21/05/2019 CANCELAR A 11:20 POR 60.00 HORAS DE RETIRO	2,222.50
11 VIAJES DE BASURA EXTERNOS \$50.00 C.U.	550.00
5 VIAJES DE BASURA INTERNOS \$25.00 C.U.	125.00

PREPARADO POR **GISELE** RECIBIDO POR **Alex Mendoza**

RESIDENCIAL SANTA MARÍA S.A.
 R.U.C. 891161-1-512768 D.V. 82
 Tel: 1774-9464 / 1774-8567
 CUENTA No. 04-202-00188-0

CH No. **005946**

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA

2	4	3	5	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

 D D M M A A A A

Páguese a la orden de: **ALEX A. MENDOZA T.** B/. **2.742.50****

La suma de: **Two Thousand Seven Hundred Forty-Two and 50/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 la Capital de las Finanzas

00000059464 1591 000000042020018603

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE No. **005946**

DETALLE	MONTO
FA-1305 CARGO 30.50 HORAS DE RETRO PONE	30.50
LIMPIEZA	
FA-1301 CARGO VIAJES DE BASURA	0.25 00

APROBADO POR: *[Signature]* PREPARADO POR: *[Signature]* RECIBIDO POR: *Alex Mendoza*



TRANSPORTE A Y MENDOZA

R.U.C. 4-281-347 D.V. 6...
 Transporte de arena, piedra, ripio, tierra, etc
 Alquiler de Equipo Pesado.
 Cel: 6522-3089 * 6854-3293
 David, Chiriquí, Rep. de Panamá



Nº 1386

Día Mes Año
 25 04 2019

Cliente: Residencial Santo Maria

Cant.	Descripción	P.U.	Total
59½	Horas de Retiro	35	2,082.50
23	Viajes de Bombo	50	1,150
			3,232.50

3,232.50

PAGADO

Fecha: 26/4/19
 Firma: [Signature]
 Le chequea: 5803

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐

SUB
TOTAL

I.T.B.M.

TOTAL

3,232.50

[Signature]
 Recibido Por

Impresora Modetex, S.A. • 775-3015 R.U. 44807-0040-257379 D.V. 40 Abril 2015 • 12 Libretos del Nº 1,001 - Nº 1,600
 Original: Cliente * Copia Contabilidad * Copia: Archivo

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.
 R.U.C. 891181-1-512768 D.V. 82
 Tel.: 774-9464 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

CHEQUE No. **005803**

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA **2 6 2 4 2 0 1 9**
 D D M M A A A A

Páguese a la orden de: **ALEX A. MENDOZA T.** B/. **3.232.50****

La suma de: **Three Thousand Two Hundred Thirty-Two and 50/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de sus Finanzas

#0000058037# 1591: 000000042020018603#

SIRVASE DESPRENDER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

No. **005803**

DETALLE	MONTO
23/04/2019 CANCELATA 1305 SEÑORA RETIRO LIMPIEZA DE PROYECTO	2.602.00
23 VAJES DE BAJURA FUERA DE PROYECTO	1.150.00

APROBADO POR: *[Signature]* PREPARADO POR: *[Signature]* RECIBIDO POR: *[Signature]*

CHEQUE No. 005733

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
 R.U.C. 891161-1-512788 D.V. 82
 Tel. 774-9484 / 774-8567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 1 2 0 4 2 0 1 9
 D O M N A A A

Paguese a la orden de: ALEX A. MENDOZA T. B/. \$ 2,317.50**

La suma de: Two Thousand Three Hundred Seventeen and 50/100 Dollars ***** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de las Finanzas

1591 00000004 20 200 18603

No. 005733

SIRVASE DESPACHANDO ESTE COMPROBANTE
 ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

DETALLE	MONTO
12/04/2010 CANCELACION 1375 DEL 25%	302.00
CANCELACION 1382 DEL 29/3 A 10/4 5 HORAS	1,795.00
RETRO	
3 VIAJES DE BASURA	150.00

APROBADO POR: [Signature] PREPARADO POR: [Signature] RECIBIDO POR: Alex Mendoza



No. 1521

Día	Mes	Año
-----	-----	-----

31 / 1 2019

Cliente:

Residencia Santa Maria

Cant.

Descripción

P.U.

Total

6.4.5	Horas de Betón
-------	----------------

35	22575
----	-------

Dono al 5475 \$ 1120.00

~~Sale \$1137.52~~

CONTADO

CRÉDITO

SUB	
TOTAL	

E.T.B.M.

TOTAL

22.575

Recibido Por

Impresora Modernas, S.A. - 775-3015 R.U. 44807-0040-257319 D.V. 40 Abril 2018 - 12 Libreta del N° 1,001 - N° 1,600
Original Cliente "Copia Controlada" - Copia Autógrafa

TRANSPORTE ALEX MENDOZA
R.U.C. 4-201-347 D.V.
Transporte de arena, piedra, etc.
Alquiler de Equipo Pesado.
Cel: 0522-3000 • 0654-3293
David, Chiriquí, Rep. de Panamá

Nº 1519 Día 31 / Mes 1 / Año 2019

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
	<i>Horas de Reto</i>	<i>30</i>	<i>1540</i>
<i>(Total 1540)</i>			
<i>Donde cable 700-</i>			
<i>Donde cable 700-</i>			
CÓNTADO		CREDITO	
<i>0</i>		<i>0</i>	
SUB TOTAL		TOTAL	
		<i>1540</i>	
I.T.B.M.			
Recibido Por <i>Ch</i>			

Impresos Mordock, S.A. 175 303 811 - 0601-000-20104 D.V. de Aud-2008 - 18 de mayo del 2011 - 1º 1000
Original Chiriquí "Copa Caracal" "Copa Nido"

TRANSPORTE ALEX MENDOZA
R.U.C. 4-201-347 D.V. 8º
Transporte de arena, piedra, etc.
Alquiler de Equipo Pesado.
Cel: 0522-3000 • 0654-3293
David, Chiriquí, Rep. de Panamá

Nº 1539 Día 14 / Mes 2 / Año 19

Cliente: *Residencial Santa Maria*

Cant.	Descripción	P.U.	Total
<i>40-75</i>	<i>Horas de Reto</i>	<i>35.00</i>	<i>1,426.25</i>
<i>(Total 1,426.25)</i>			
<i>Donde cable 700-</i>			
<i>Donde cable 700-</i>			
CÓNTADO		CREDITO	
<i>0</i>		<i>0</i>	
SUB TOTAL		TOTAL	
		<i>1,426.25</i>	
I.T.B.M.			
Recibido Por <i>Ch</i>			

Impresos Mordock, S.A. 175 303 811 - 0601-000-20104 D.V. de Aud-2008 - 18 de mayo del 2011 - 1º 1000
Original Chiriquí "Copa Caracal" "Copa Nido"

CHEQUE No. 005538

RESIDENCIAL SANTA MARIA A.
 R.U.C. 991161-1-512768 D.V. 82
 Tel. 774-9464 / 774-3567
 CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA: 15/02/2019
 0 0 M M A A A A

Páguese a la orden de: ALEX A. MENDOZA T \$ 3,293.75

La suma de: Three Thousand Two Hundred Ninety-Three and 75/100 Dollars BALSOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de su Finanzas

1591 00000004202001860319

No. 005538

SIRVASE DES* ENDEB ESTE COMPROBANTE
 ANTES L JEPOSITAR EL CHEQUE

DETALLE		MONTO
15/02/2019	SALDO FA-1519	770.00
	SALDO FA-1519	1,097.50
	CAN CELA FA-1530 HORAS RETRO 40.75	1,426.25

APROBADO POR: [Signature] PREPARADO POR: GISELE RECIBIDO POR: Alex Mendoza

CHEQUE No. 005605

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 01/03/2019

Pague a la orden de ALEX A. MENDOZA T. \$ 3,066.86

La suma de: Three Thousand Sixty-Six and 86/100 Dollars

Capital bank

La Capital de las Finanzas

00000560521 1591: 000000042020018603

No. 005605

SIRVASE DESTINER ESTE COMPROBANTE ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

DETALLE	MONTO
PA-1342 2 VIAJES DE BASURA INTERNO	550.00
VIAJES DE BASURA	550.00
PA-1358 11 VIAJES DE BASURA	1,820.86
PA-1367 ABONO A HORAS RETRO	

CLIENTE: Residencial Santa Maria

N° 1358

Dia 28 Mes 02 Año 2019

TRANSPORTE ALF MENDOZA

R.U.C. 4-201347 D.V. 02

Transporte de asfalto, piedra, ripio, arena, etc.

Alquiler de Equipo Pesado


Cel 6922 3089 • 6924 3203

Daniel, Chiriquí, Rep. de Panamá

CONTADO ☒ CRÉDITO ☐


RECIBIDO POR

550.00



TRANSPORTE ALEX MENDOZA

R.U.C. 4-281-347 D.V. 82
 Transporte de arena, piedra, ripio, l
 Alquiler de Equipo Pesado.
 Cel: 6522-3089 * 6854-3293
 David, Chiriquí, Rep. de Panamá



N° 1506

Día
17

Mes
1

Año
2019

Cliente: Residencial Santa Maria

Cant.	Descripción	P.U.	Total
58.5	Horas de Reto	35 ⁰⁰	2047 ⁵⁰
10	Viaje de Bosque	50 ⁰⁰	500 ⁰⁰
2	Viaje interno	25 ⁰⁰	50 ⁰⁰
	movimiento de terca		2597 ⁵⁰
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">B/</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">2,597.50</div> </div>			
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg); display: inline-block;"> PAGADO Fecha: <u>18/1/19</u> Firm: <u>[Signature]</u> No. de cheque: <u>5107</u> </div>
<input checked="" type="radio"/> CONTADO <input type="radio"/> CRÉDITO		SUB TOTAL	
		I.T.B.M.	
<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"> </div> Recibido Por		TOTAL	2597 ⁵⁰

Impresora Modernos, S.A. • 775-3015 R.U. 64857-0540-207218 D/V 40 Abril 2018 • 12 Libras por m² 1,301 - Nº 1,632
 Original: Cliente "Copia Controlada" * Copia: Archivo

CHEQUE No. **005407**

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S
 R.M.C. 891161-1-512768 D.V. 82
 Tel. 1774-9464 / 574-8587
 CUENTA No. 04-202-00186-0

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA: 1 8 2 1 2 8 1 9
 D O M N A A A A

Páguese a la orden de: **ALEX A. MENDOZA T.** B. **2,597.50**

Le suma de: **Two Thousand Five Hundred Ninety Seven and 50/100 Dollars** BALBOAS U.S. DOLARES

Capital bank
 La Capital de las Finanzas

00000054074 1: 59 000000042020018603

No. **005407**

SIRVASE DESP. ENDEBIR ESTE COMPROBANTE
 ANTES DE DEPOSITAR EL CHEQUE

DETALLE	MONTO
18/01/2019	2,597.50
CANCELAR 50 HORAS RETRO USO EN PROYECTO	
10 VIAJES DE BASURA A \$50.00	500.00
2 VIAJES INTERNOS MOV. DE TOSCA	50.00

APROBADO POR: *[Signature]* PREPARADO POR: *[Signature]* RECIBIDO POR: *[Signature]*

CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE
IDAAN
MOP
MINSAP
MUNICIPIO



David, 18 de agosto de 2015
DNI-SRCH-0478-15

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN DE CALLES

En atención a solicitud S/N fechada el 11 de agosto 2015, de la empresa AC HOMES, S.A., promotora del proyecto residencial Santa María (2ª Etapa), ubicado en el corregimiento de Bágala, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí; la Dirección Regional de Inspecciones de Chiriquí - Bocas del Toro, del Ministerio de Obras Públicas,

Hace Constar que:

Que en inspección realizada al proyecto por el suscrito el día 11 de agosto del 2015, se constató que la empresa promotora culminó los trabajos de pavimentación de calles con carpeta asfáltica caliente, construcción de drenajes pluviales y cunetas, de acuerdo a los planos aprobados y a las especificaciones técnicas de este Ministerio.


Que los trabajos de aceras, señales verticales y horizontales han sido realizados parcialmente, por lo que se aceptan las calles descritas y se permite la segregación de los siguientes lotes:

CALLE	LOTE Nº
Avenida Primera	97, 98, 129, 130, 131, 132, 138
Calle D	65, 67, 68
Calle pública	70

El promotor se compromete a terminar los trabajos pendientes en un término no mayor de 60 días a partir de la fecha, y queda obligado a garantizar la reparación de los defectos de construcción que puedan surgir antes de la inspección previa a la solicitud de aceptación final de las calles.

Se deja constancia de que este documento NO es un acta de Aceptación Final de las calles del proyecto por parte del Ministerio de Obras Públicas.

Atentamente,


Ing. Pedro Pablo Aparicio
Supervisor Regional de Inspección
Chiriquí - Bocas del Toro



c.c. Ing. Giolis González - Directora Nacional de Inspección
Arq. Indira Richards - Jefa de Ventanilla Única (MIVIOT)

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
Edificio Sede, Vía Brasil. Teléfonos 523-8570 – 523-8567 Pág. Web. www.idaan.gov.pa
Apdo.: 0816-01535

*****URBANIZACION RESIDENCIAL SANTA MARIA*****
(Privada)

ACTA DE INSPECCION
No. 133-2015

El día 29 de julio de 2015, se llevó a cabo la inspección final del sistema o red de acueducto que cubrirá las necesidades del PROYECTO DE URBANIZACION SANTA MARIA, localizado en el Corregimiento de BAGALA, Distrito de BOQUERON, Provincia de CHIRIQUI.

Durante esta inspección se pudo constatar que los trabajos realizados fueron ejecutados de acuerdo a los planos elaborados y aprobados para este desarrollo y cumplen con las especificaciones y pruebas establecidas por el I.D.A.A.N.

Los lotes beneficiados con la construcción de los sistemas o red de acueducto son los siguientes:

*****AVENIDA PRIMERA: Los Lotes desde el N° 85 al 98, 129 al 138 y uso público #2*****

*****CALE D: Los Lotes desde el N° 62 al 68, 52, 53 y 54*****

*****CALLE E: Los Lotes desde el N° 46 al 51, 61, 73 al 84*****

*****CALLE F: Los Lotes desde el N° 99 al 104, 121 al 128*****

*****CALLE G: Los Lotes desde el N° 105 al 113, 119 y 120*****


*****CALLE N: Los Lotes desde el N° 114 al 118*****


*****CALLE EXISTENTE: Los Lotes desde el N° 69 al 72*****

Por el Dpto. de Inspección


ALEJANDRO E. FEMENÍAS S.
Jefe de Urbanizaciones Privadas

Por el Contratista


ALEJANDRO ARIAS G.
Residencial Santa María, S.A.


JOSE LUIS QUINTERO M
SGO - Chiriquí



Nota: El área donde está ubicado este Desarrollo el IDAAN no cuenta ni presta el servicio de agua potable, por lo que se exime de responsabilidad a la Institución. Le corresponde al Promotor la puesta en operación y mantenimiento de este sistema cuya fuente se compone de Pozos.

David, 21 de agosto de 2015.



MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boquerón* FECHA *19/Septiembre/2018*
PROPIETARIO *Residencial Santa María, S.A., RL - Eduardo Cruz Landero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas* C-4-717-1120-4-146-389
AREA DEL LOTE *602.00* M2 POBLACION *Bagala*
BARRIO *Bagala* URBANIZACION *Santa María*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *211C* PAREDES *bloques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *96.00* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *12.30* MTRS DE FONDOS *12.40* MTRS DE ALTURA *3.90 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *1* COMPARTIMENTOS *7* PORTALES *1*
GARAJES *1* RECAMARAS *3* COMEDOR *1* COCINA *1*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *2* CANTIDAD DE VENTANAS *9*
AREAS DE VENTANAS *—* M2 ABERTURAS OPUESTAS *—*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural/Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPOS DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA *Tanque Séptico* ELIMINACION DE BASURA *Recolección Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *2* BAÑOS *2* LAVAMANOS *2*
TINA DE LAVAR *1* LAVANDERIA *1* FREGADORES *1*
URINALES *—* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *1* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS

Residencial Un. familiares

OTRAS INSTALACIONES

Recibo N° = 350056
Permiso N° 144, 145, 146, 147, 148, 149 y 150/2018.
Lote N° = 193, 197, 202, 203, 204, 207 y 209.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

4-279-176

Dr. Roberto J. Ortiz C.
Medicina General
Cód. 0019 1369 7975

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD *Boquerón*





MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

Ambiental.

CENTRO DE SALUD Boquerón FECHA 20/Septiembre/2018
PROPIETARIO Residencial Santa María, S.A. R.L. - Eduardo Cruz Landero
CONSTRUCTOR Jessica Vargas, C-477-1120, C-4-146-389
AREA DEL LOTE M2 POBLACION Boquerón
BARRIO Boquerón URBANIZACION Santa María
CALLE O AVENIDA Principal

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS Zinc PAREDES Bloques PISOS Baldosa
CIELO RASO Suspendido AREAS DE CONSTRUCCION 124.24 M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE 17.00 MTRS DE FONDOS 20.40 MTRS DE ALTURA 4.45 m²

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS 2 COMPARTIMENTOS 14 PORTALES 2
GARAJES 2 RECAMARAS 6 COMEDOR 2 COCINA 2

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES 4 CANTIDAD DE VENTANAS 20
AREAS DE VRNTANAS M2 ABERTURAS OPUESTAS —
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO Natural / Artificial

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPODE ABASTOS DE AGUA Acueducto Privado SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA Tanque Septico ELIMINACION DE BASURA Recolección Privada

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS 4 BAÑOS 4 LAVAMANOS 4
TINA DE LAVAR 2 LAVANDERIA 2 FREGADORES 2
URINALES — TINA DE LAVAR TRAPEADORES 2 TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS OTRAS INSTALACIONES

Residencial Bitumitres (Duplex) Recibo N° = 350055
Permisos N° = 177A, 177B, 178A, 178B, 179A, 179B, 180A, 180B, 181A, 181B, 182A y 182B.
Lotes N° = 199A, 199B, 200A, 200B, 201A, 201B, 205A, 205B, 206A, 206B, 208A y 208B.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

14-239-196

Dr. Roberto J. Orellana
Medico General
Oct. 2019 Reg. 1875

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD Boquerón

12



MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boquerón* FECHA *20/Septiembre/2018*
PROPIETARIO *Residencial Santa María S.A. R.L. = Eduardo Cruz Landero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas C-4-717-1120. C-4-146-389*
AREA DEL LOTE *600.00* M2 POBLACION *Bogala*
BARRIO *Bogala* URBANIZACION *Santa María*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *Zinc* PAREDES *Bloques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *124.24* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *17.00* MTRS DE FONDOS *20.40* MTRS DE ALTURA *4.45 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *2* COMPARTIMENTOS *14* PORTALES *2*
GARAJES *2* RECAMARAS *6* COMEDOR *2* COCINA *2*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *4* CANTIDAD DE VENTANAS *20*
AREAS DE VENTANAS *—* M2 ABERTURAS OPUESTAS *—*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural/Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPOS DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA *Tanque Séptico* ELIMINACION DE BASURA *Recolección Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *4* BAÑOS *4* LAVAMANOS *4*
TINA DE LAVAR *2* LAVANDERIA *2* FREGADORES *2*
URINALES *—* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *2* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS *—* OTRAS INSTALACIONES *—*

Residencial Bifamiliar (Duplex) Recibo N° = 350055
Permiso N° = 171A, 171B, 172A, 172B, 173A, 173B, 174A, 174B,
175A, 175B, 176A y 176B.
Lote N° = 190A, 190B, 191A, 191B, 194A, 194B, 195A, 195B, 196A, 196B, 198A y 198B.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

4-239-1900

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD

Boquerón

Dr. Roberto J. G. C.
Medicina General
C.E. 0012 P.O. 7075



12



MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boquerón* FECHA *20 Septiembre 2019*
PROPIETARIO *Residencial Santa María, S.A. R.L. - Eduardo Cruz Landero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas C-4-717-1120 C-4-146-389*
AREA DEL LOTE *600.00* M2 POBLACION *Bágora*
BARRIO *Bágora* URBANIZACION *Santa María*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *Zinc* PAREDES *Blóques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *124.24* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *17.00* MTRS DE FONDOS *20.40* MTRS DE ALTURA *4.45 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *2* COMPARTIMENTOS *14* PORTALES *2*
GARAJES *2* RECAMARAS *6* COMEDOR *2* COCINA *2*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *4* CANTIDAD DE VENTANAS *20*
AREAS DE VENTANAS *—* M2 ABERTURAS OPUERTAS *—*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural/Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPO DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA *Tanque Séptico* ELIMINACION DE BASURA *Recolección Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *4* BAÑOS *4* LAVAMANOS *4*
Tinas *—* DE LAVAR *2* LAVANDERIA *2* FREGADORES *2*
URINALES *—* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *2* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS, OTRAS INSTALACIONES

Residencia Bifamiliar (Duplex) *Recibo N° = 250.05.5*
Permisos N° = 166A, 166B, 167A, 167B, 168A, 168B,
169A, 169B, 170A y 170B.
Lotes N° = 179A, 179B, 181A, 181B, 184A, 184B, 185A, 185B, 189A y 189B.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

[Signature]
EL INTERESADO
4-239-1910

[Signature]
Dr. Roberto J. Ortiz C.
Medicina General
Cód. 0019 Reg. 7875
DIRECTOR MEDICO
CENTRO DE SALUD *Boquerón*





MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boquerón* FECHA *20/Septiembre/2018*
PROPIETARIO *Residencial Santa María, S.A. R.L. - Eduardo Cruz Landerero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas C-4-717-1120, C-4-146-389*
AREA DEL LOTE *600.00* M2 POBLACION *Bagala*
BARRIO *Bagala* URBANIZACION *Santa María*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *Zinc* PAREDES *Bloques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *124.24* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *17.00* MTRS DE FONDOS *20.40* MTRS DE ALTURA *4.45 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *2* COMPARTIMENTOS *14* PORTALES *2*
GARAJES *2* RECAMARAS *6* COMEDOR *2* COCINA *2*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *4* CANTIDAD DE VENTANAS *20*
AREAS DE VENTANAS *—* M2 ABERTURAS OPUERTAS *—*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural / Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPO DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA *Tanque Séptico* ELIMINACION DE BASURA *Recolección Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *4* BAÑOS *4* LAVAMANOS *4*
Tinas *2* LAVANDERIA *2* FREGADORES *2*
URINALES *—* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *2* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS

Residencias Bituminales (Duplex) OTRAS INSTALACIONES *—*
Recibo N° = 350055
Permiso N° = 161A, 161B, 162A, 162B, 163A, 163B,
164A, 164B, 165A y 165B.
Lotes N° = 167A, 167B, 168A, 168B, 174A, 174B, 175A, 175B, 178A y 178B.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

4.239-196

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD

Boquerón

Dr. Roberto J. Galt
Medicina General
Céd. Cole. No. 7076





MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boqueron* FECHA *19/Septiembre/2018*
PROPIETARIO *Residencial Santa Maria, S.A. RL - Edward Cruz Landero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas c-4-717-1120. C-4-146-389*
AREA DEL LOTE *600.00* M2 POBLACION *Bagala*
BARRIO *Bagala* URBANIZACION *Santa Maria*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *Zinc* PAREDES *Bloques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *124.24* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *17.00* MTRS DE FONDOS *20.40* MTRS DE ALTURA *4.45 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *2* COMPARTIMENTOS *14* PORTALES *2*
GARAJES *2* RECAMARAS *6* COMEDOR *2* COCINA *2*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *4* CANTIDAD DE VENTANAS *20*
AREAS DE VENTANAS *—* M2 ABERTURAS OPUESTAS *—*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural / Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPOS DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETAS *Tanque Septico* ELIMINACION DE BASURA *Recoleccion Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *Inodoro 4* BAÑOS *4* LAVAMANOS *4*
DE LAVAR *Tina 2* LAVANDERIA *2* FREGADORES *2*
URINALES *—* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *2* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS

Residencial Bitamiliar (Duplex)

OTRAS INSTALACIONES

Recibo N° = 350055
Permiso N° = 151A, 151B, 152A, 152B, 153A, 153B, 154A, 154B, 155A, 155B, 156A, 156B, 157A, 157B, 158A, 158B, 159A, 159B, 160A, 160B, 161A, 161B, 162A, 162B, 163A, 163B, 164A, 164B, 165A, 165B, 166A, 166B, 167A, 167B, 168A, 168B, 169A, 169B, 170A, 170B

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

4-239 Ato

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD *Boqueron*

Dr. Roberto J. Soto C.
Médico General
C.O.C.O.P. 1001





MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO *Ambiental*
REGION DE CHIRIQUI
PERMISO DE CONSTRUCCION

CENTRO DE SALUD *Boqueron* FECHA *19/Septiembre/2018*
PROPIETARIO *Residencial Santa Maria R.L. - Edoardo Cruz Landero*
CONSTRUCTOR *Jessica Vargas* C. *4-717-1128-146-389*
AREA DEL LOTE *602.00* M2 POBLACION *Bagala*
BARRIO *Bagala* URBANIZACION *Santa Maria*
CALLE O AVENIDA *Principal*

TIPOS DE CONSTRUCCION

TECHOS *Zinc* PAREDES *Bloques* PISOS *Baldosa*
CIELO RASO *Suspendido* AREAS DE CONSTRUCCION *96.00* M2

DIMENSIONES DE LA VIVIENDA

FRENTE *1230* MTRS DE FONDOS *1260* MTRS DE ALTURA *3.90 m²*

DISTRIBUCION INTERNA DE LA VIVIENDA

No. DE APARTAMENTOS *1* COMPARTIMENTOS *7* PORTALES *1*
GARAJES *1* RECAMARAS *3* COMEDOR *1* COCINA *1*

LUZ Y VENTILACION

No. DE PUERTAS EXTERIORES *2* CANTIDAD DE VENTANAS *9*
AREAS DE VENTANAS *M2* ABERTURAS OPUERTAS *Natural/Artificial*
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA TIPO *Natural/Artificial*

FACILIDADES URBANA Y SANITARIAS

TIPOS DE ABASTOS DE AGUA *Acueducto Privado* SISTEMA DE ELIMINACION DE
EXCRETA *Tanque Septico* ELIMINACION DE BASURA *Recolección Privada*

INSTALACIONES SANITARIAS

No. DE EXCUSADOS *2* BAÑOS *2* LAVAMANOS *2*
DE LAVAR *1* LAVANDERIA *1* FREGADORES *1*
URINALES *1* TINA DE LAVAR TRAPEADORES *1* TINA PARA

LIMPIEZA O RIEGOS

Residencias Unifamiliares OTRAS INSTALACIONES *Recibo N° = 350056*
Permisos N° = 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y 143/2018.
Lotes N° = 158, 160, 163, 183, 186, 187, 188 y 192.

NOTA: El interesado se compromete a no ocupar el lugar, hasta tanto las instalaciones sanitarias hayan sido terminadas y aprobadas por las autoridades sanitarias, además debe Solicitar el permiso de habitación.

Fundamento Legal: artículo 204 del Código Sanitario 90 del Decreto 107 de 1941.

EL INTERESADO

4-239-124

Dr. Roberto J. Ortiz C.
Medicina General
Céd. 0019 Reg. 7876

DIRECTOR MEDICO

CENTRO DE SALUD *Boqueron*





REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA
Departamento de Saneamiento Ambiental

No. 37871

SISTEMA REGIONAL DE SALUD DE: CHITZQUI

ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA

FECHA: 31-8-2018 HORA: 11:24 - AM.

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: RESIDENCIA SIA. MARIA
 TIPO DE ACTIVIDAD: VIVIENDAS DUPLEX TELÉFONO: _____
 PROPIETARIO: RES. SIA. MARIA CÉDULA: 4-146-389 TELÉFONO: _____
 REP. LEGAL: EDUARDO CRUZ CÉDULA: 4-146-389 TELÉFONO: 774-9464
 ADMINISTRADOR: _____ CÉDULA: _____ TELÉFONO: _____
 DIRECCIÓN: BADALA
 PROV.: CHIRIQUI DIST.: BOQUENON CORREGIMIENTO: BADALA

DEFICIENCIAS SANITARIAS ENCONTRADAS

VERIFICAMOS LOS SIGUIENTES NÚMEROS:

- 195 - A y B
- 191 - A y B
- 190 - A y B
- 198 - A y B
- 199 - A y B
- 200 - A y B
- 189 - A y B

CRITERIO TÉCNICO

SE INSTALARON - 2 - BID-DIGESTORES EN CADA CASA DUPLEX - CUMPLE CON LA NORMA - MINSA - MIVI

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política; Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, modificado por la Ley 40 de 16 de noviembre de 2006; Ley 38 de 31 de julio de 2000.

NOMBRE: FEC. Carlos MARTINEZ FIRMA: Carlos Martinez

DEPARTAMENTO DE: SAL. AMBIENTAL
CENTRO DE SALUD DE: REGIONAL
NOTIFICADO: Comisariat Quetzaltenango
8-223-1180.

IMPRESA CHIRIQUE, Tel.: 709-0395

MINISTERIO DE SALUD
SANEAMIENTO AMBIENTAL
REGIÓN OCCIDENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Procesadora Santamaría S.A.
FECHA: 19/9/13 PERIODO PAGADO: _____
CONCEPTO VALOR
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: _____ 150.00
CERTIFICADO PROVISIONAL DE SANEAMIENTO _____
PERMISO SANITARIO DE OPERACIÓN _____
CERTIFICADO DE MANIPULADOR DE ALIMENTOS _____
MULTAS _____
INSPECCIÓN DE CAMPO A EMPRESAS 75.00
OTROS INGRESOS _____
TOTAL _____
(EN LETRAS Diecinueve y cinco mil pesos. 225.00
Ramón G. Cárdenas RECAUDADO POR **RECIBO** Nº 350056

MINISTERIO DE SALUD
SANEAMIENTO AMBIENTAL
REGIÓN OCCIDENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Procesadora Santamaría S.A.
FECHA: 19/9/13 PERIODO PAGADO: _____
CONCEPTO VALOR
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: ✓ 640.00
CERTIFICADO PROVISIONAL DE SANEAMIENTO _____
PERMISO SANITARIO DE OPERACIÓN _____
CERTIFICADO DE MANIPULADOR DE ALIMENTOS _____
MULTAS _____
INSPECCIÓN DE CAMPO A EMPRESAS 220.00
OTROS INGRESOS _____
TOTAL _____
(EN LETRAS Diecinueve y cuatro mil pesos. 960.00
Ramón G. Cárdenas RECAUDADO POR **RECIBO** Nº 350055



Fecha: 08/15/2019
No. 242365

Tesorería Municipal de David
David - Provincia de Chiriquí
República de Panamá
Recibo de Recaudación de Impuestos Municipales
R.U.G. 8-NT-1-13582 DV 72

242365

No.

Cedula: 583863-1-448655 Nombre de Contribuyente: URBANIZACION SANTA MONICA Dirección: DAVID Teléfono:

Código	Detalle	U.E. Mes Pago	Mes Pago	Monto
1.1.2.8.D4	EDIF.REEDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	08/15/2019	08/15/2019	B/. 2,700.00

TOTAL : B/. 2,700.00

Observación: CONSTRUCCION LOTE NO. 5A, 5B, 6A, 6B. RECIBO 375975



Observación: Recargo del 20% el Primer mes y un recargo adicional del 1% por cada mes de mora. Elizabeth Jaramillo 8:29:55 a. m.
SEÑOR CONTRIBUYENTE AL PAGAR SUS IMPUESTOS AL DÍA
NOS PERMITE BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A LA COMUNIDAD

FIRMA AUTORIZADA:

MINISTERIO DE SALUD
SANEAMIENTO AMBIENTAL
REGIÓN CHIRIQUÍ

Inscripción N° 370139

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

FECHA: 1-08/19

PERIODO PAGADO:

CONCEPTO

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICADO PROVISIONAL DE SANEAMIENTO

PERMISO SANITARIO DE OPERACIÓN

CERTIFICADO DE MANIPULADOR DE ALIMENTOS

MULTAS

INSPECCIÓN DE CAMPO A EMPRESAS

OTROS INGRESOS

TOTAL

EN LETRAS:



Centro de Salud



de San Mateo

VALOR

240.00

20.00

60.00

RECIBO N° 375975

RECAUDADO POR:



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa. Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449.
Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 258-1284; Colón: 475-3022; Coclé: 597-9222; Veraguas: 996-4996; Herrera: 996-1734;
Los Santos: 996-9117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

PERMISO ELÉCTRICO

ZRB Nº 1242

Estación Local: LA CONCEPCIÓN Fecha 16 NOV. 2018
Solicitud Servicio Nº NO APLICA Recibo de Caja Nº NO APLICA
Profesional Idóneo JULIO VILLARREAL VALDÉS
Profesión ELECTRICISTA GENERAL
Licencia Nº 2013-600-109
Tipo de Instalación RESIDENCIAL
Unidades CUATRO (181A, 181B, 201A, 201B)
Interruptor Principal 60 AMPS Sistema 120/240 VAC 2P 3H
Propietario RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A.
Constructora ARQ. YESSICA ZULEIKA VARGAS C. I. 2013-057-029
Ubicación BÁGALA - BOQUERÓN
Lote o Finca Nº 66068
Código de cobro de inspección NO APLICA

OBSERVACIÓN: PLANO N° 098-17
Este documento no es autorización para instalación de medidor deberá de presentar
la prueba de resistencia a tierra para la Ocupación final.

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN N° 1056

Por DINASEPI



NOTA: Este documento es de uso de esta oficina como requisito para el trámite del Certificado de Ocupación.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
Panamá Este: 298-7834; Panamá Oeste: 253-1284; Colón: 475-3022; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4996; Herrera: 996-3734;
Los Santos: 996-8117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-5571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

PERMISO ELÉCTRICO

ZRB Nº 1243

Estación Local: LA CONCEPCIÓN Fecha 16 / NOV. 2018
Solicitud Servicio Nº NO APLICA Recibo de Caja Nº NO APLICA
Profesional Idóneo JULIO VILLARREAL VALDÉS
Profesión ELECTRICISTA GENERAL
Licencia Nº 2013-600-109
RESIDENCIAL
Tipo de Instalación DOS (LOTES 204 Y 209)
Unidades
Interrupción Principal 60 AMPS Sistema 120/240 VAC 2P 3H
Propietario RESIDENCIAL SANTA MARÍA, S. A
Constructora ARQ. YESSICA ZULEIKA VARGAS C. I. 2013-057-029
Ubicación BÁGALA - BOQUERÓN
Lote o Finca Nº 66068
Código de cobro de Inspección NO APLICA

OBSERVACIÓN: PLANO Nº 099-17
Este documento no es autorización para instalación de medidor deberá de presentar
la prueba de resistencia a tierra para la Ocupación final.


CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN Nº 1052

Impreso en los talleres del BCBAP

Por DINASEPI



NOTA: Este documento es de uso de esta oficina como requisito para el trámite del Certificado de Ocupación.


Fecha: 08/15/2018
No. 242369

Tesorería Municipal de David
 David - Provincia de Chiriquí
 República de Panamá
 Recibo de Recaudación de Impuestos Municipales
 R.U.C. 8-MT-1-13582 DV 72

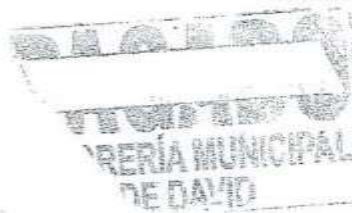
No. 242369

Cedula: 583863-1-448655 **Nombre de Contribuyente:** URBANIZACION SANTA MONICA **Dirección:** DAVID **Teléfono:**

Organismo	Detalle	Ult. Mes Pago	Mes Pago	Monto
1.1.2.8.04	EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	08/15/2018	08/15/2018	B/. 40.00

TOTAL : B/. 40.00

Observación: OCUPACION LOTE NO. 12A Y 12B RECIBO 2803



Observación: Recargo del 20% el Primer mes y un recargo adicional del 1% por cada mes de mora. Elizabeth Jararillo 8-35-88-4 m.
SEÑOR CONTRIBUYENTE AL PAGAR SUS IMPUESTOS AL DÍA
NOS PERMITE BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A LA COMUNIDAD

FIRMA AUTORIZADA:



Fecha: 07/27/2018
No. 242239

Tesorería Municipal de David
 David - Provincia de Chiriquí
 República de Panamá
 Recibo de Recaudación de Impuestos Municipales
 R.U.C. 8-MT-1-13582 DV 72

No.

242239

Cedula: 583863-1-448655 **Nombre de Contribuyente:** URBANIZACION SANTA MONICA **Dirección:** DAVID **Teléfono:**

Organismo	Detalle	Ult. Mes Pago	Mes Pago	Monto
1.1.2.8.04	EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	07/27/2018	07/27/2018	B/. 40.00

TOTAL : B/. 40.00

Observación: OCUPACIONES DOS LOTES NO. 13 A Y 13 B RECIBO 2711

Observación: Recargo del 20% el Primer mes y un recargo adicional del 1% por cada mes de mora. Elizabeth Jararillo 8-35-88-4 m.
SEÑOR CONTRIBUYENTE AL PAGAR SUS IMPUESTOS AL DÍA
NOS PERMITE BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A LA COMUNIDAD

FIRMA AUTORIZADA:

CONTRATOS

RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.
CONTRATO POR CORTAR ARBOLES
LOTES# 203



Celebrado entre **EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO**, varón panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad, personal Nº. **4-146-389**, quien incurre en su carácter de Apoderado General de la Sociedad **RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A** Persona jurídica inscrita 512768, rollo 891161, imagen 1 de la Sección de Micro películas (Mercantil) del Registro Público, quien en adelante se conocerá como **EL CONTRATANTE, ALEX ABELARDO MENDOZA TEJEIRA** con cédula **4-281-347 D.V. 82** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** residente en **DAVID** quienes en lo sucesivo serán **LAS PARTES** conforme a los términos, condiciones, especificaciones, características, restricciones y cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERO: Declara **EL CONTRATISTA** que se obliga a: Realizar trabajos, **RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.** en la Finca Nº. 66068, Rollo Nº. 32681, Documento Nº. 1, Asiento Nº. 1 de la Sección de la Propiedad del Registro Público de Chiriquí, Lo siguiente

CORTE DE ARBOL INCLINADO (TROZOS PEQUEÑOS)
MONTO DEL CONTRATO B/ 100.00

SEGUNDO: **EL CONTRATISTA** se obliga por su cuenta y riesgo a proporcionar y obtener en el sitio de la obra el personal calificado, equipo (concretera, maquina de saldar, herramienta varias, etc. Etc.) Y suministro indispensable para la construcción. Como consecuencia de la anterior, **EL CONTRATISTA** asume plena responsabilidad por las condiciones, calidad, mantenimiento, reparación de dichos bienes u objetos y se obliga a responder ante **EL PROPIETARIO** por la pérdida, destrucción total o parcial de la obra ocurrido antes de la entrega.

TERCERO: **LAS PARTES** convienen que el valor estimado de la obra en las condiciones y plazo pactado será de **B/ 100.00 (CIEN BALBOAS SOLAMENTE)**, cantidad que será cancelada una vez que sea finalizada, previa certificación por parte del inspector de la obra, que ha sido terminada la fase o etapa indicada según se describe en el programa de trabajo firmado por **LAS PARTES**, documento que se agrega como anexo y se tiene como parte integral de este contrato.

Ningún pago efectuado **AL CONTRATISTA** podrá ser interpretado como aceptación de algún trabajo defectuoso o como terminación de responsabilidad del **CONTRATISTA** por daños o inconvenientes que se presenten en la obra.

No será responsable **EL CONTRATISTA**, por daños o perjuicios que sufra la obra con ocasión de cualquier hecho o acto fortuito, cuyos resultados a pesar de su cuidado, esmero y diligencia hayan sido imposibles de evitar.

CUARTO: Una vez se inicie la construcción, EL CONTRATISTA se obliga a suscribir en calidad de empleador con todas las personas que ejecuten o presten servicios en calidad de trabajador los respectivos contratos individuales de trabajo. Igualmente se obliga a suscribir de acuerdo a la índole o naturaleza de la relación, los pertinentes contratos con los profesionales técnicos o sub-contratistas de las diferentes etapas o fases de la obra, de manera que quede expresamente incluidas como resultado de daños físicos, materiales o de las etapas de construcción y que coetáneo posteriormente a la entrega de la obra se presenten contra EL PROPIETARIO.

QUINTO: EL CONTRATISTA se obliga a dar fiel cumplimiento a todas las leyes, decretos de gabinetes y reglamentos nacionales, provinciales o municipales relacionados con la construcción; a obtener todos los permisos, certificaciones y documentos que requiera para la realización del trabajo convenido. El costo de estos permisos será asumido por EL PROPIETARIO y estará obligado a obtener y pagar los impuestos, tasas o gravámenes que deba cancelar como ejecutor de la obra.

SEXTO: EL CONTRATISTA acepta y se obliga a reconocer como inspector al que EL PROPIETARIO designe, quien actuara en nombre y representa con de EL PROPIETARIO en todo lo relacionado con la ejecución del trabajo contratado. Todas las fases de la obra estarán sujetas a la inspección por parte del inspector, pero dicha inspección no exime a EL CONTRATISTA si posteriormente se descubre defecto con relación a la estructura o dimensiones de la obra, si no esta de acuerdo en la forma en que se esta realizando y ordenar la corrección de cualquier defecto.

SEPTIMO: Durante la ejecución de la obra EL CONTRATISTA se atenderá a las especificaciones, detalles, dimensiones y configuraciones descritas en los planos dividulizados en la clausula primera de este contrato, por lo que no será responsable de las fallas estructurales o de acabado, que conforme avance la construcción se vayan manifestando siempre y cuando el inspector de la obra certifique que la construcción se ha ejecutado conforme a los cálculos y demás referencias señaladas en los planos.

OCTAVO: EL CONTRATISTA se obliga a terminar y entregar la obra a entera satisfacción a EL PROPIETARIO a más tardar **1 día** después del inicio de la construcción, que de acuerdo con LAS PARTES, dicho inicio es el día **2 DE JULIO DEL 2018**.

NOVENO: En caso de que EL CONTRATISTA entregue la obra después de OCHO (8) días del tiempo pactado, deberá pagar a EL PROPIETARIO una indemnización equivalente a cincuenta BALBOAS (\$ 50.00) por cada día calendario de atraso. Dicho cargo se descontara del último pago que EL PROPIETARIO deba efectuar.

DECIMA: Cuando EL CONTRATISTA no estuviera ejecutando el trabajo en forma correcta, incurriera en demoras injustificadas, ignore o pretenda ignorar las ordenes del inspector o de cualquier otra manera incumpla las clausulas de ese documento o sus anexos, EL PROPIETARIO esta facultado para rescindir el contrato previo aviso escrito a EL CONTRATISTA tendrá el derecho de percibir el

costo real de su trabajo proporcionalmente el avance de la obra correspondiente según el cronograma aprobado por LAS PARTES.

DECIMA PRIMERA: Se entenderá como concluida y recibida la obra, cuando el inspector de la misma remita a EL PROPIETARIO comunicaciones escrita de que la misma ha sido concluida de acuerdo con sus condiciones. Si llegase a faltar la comunicación escrita por parte del inspector, ya sea porque este se encuentre ausente o cualquiera otra causa, EL PROPIETARIO podrá recibir la obra concluida.

DECIMA SEGUNDA: La calidad de cualquier material, producto, así como las especificaciones, contempladas en el plano podrán ser cambiadas, modificadas o alteradas en alguna de las partes, fases o etapas, sin embargo, ello no aplicara la anulación de todo lo aquí pactado. De común acuerdo. LAS PARTES podrán efectuar cualquier cambio modificación u alteración en las especificaciones, condiciones o dimensiones del precio, así como el plazo de terminación, según los cambios que se acuerden, documento que una vez sea firmado por LASD PARTES se entenderá como anexo de este contrato.

DECIMA TERCERA: EL CONTRATISTA se obliga a contratar por su cuenta la mano de obra para cumplir con sus obligaciones que contrae en virtud de este contrato y a prestar prestaciones sociales en concepto de salarios, horas extraordinarias, bonificaciones de decimo tener mes e indemnizaciones que deben recibir los trabajadores por las prestaciones de sus servicios bajo su dependencia. Así mismo EL CONTRATISTA se obliga al pago de las cuotas del Seguro Social, Impuestos sobre la renta, Seguros Educativo y Riesgos Profesionales inherentes a su giro profesional y los que corresponde a pagar a los trabajadores que contrate en virtud de mandamientos legal o judicial, relevado de cualquier responsabilidad subsidiaria laboral AL CONTRATANTE. De igual manera el CONTRATISTA es responsable y garante ante el CONTRATANTE de cualquier Sub Contrato que de a otra persona y debe velar por que el Sub Contratante cumpla con la misma obligación señalada al CONTRATISTA en este punto, por la razón de la ejecución de este contrato.

DECIMA CUARTA: EL contratista se compromete a entregarle a la empresa a mas tardar 5 (cinco) días hábiles contados a partir del 1º de cada mes, copia autentica del documento del recibo de pago hecho a favor de las trabajadores de la Caja de Seguro Social en concepto de las deducciones de Seguro Social. Que entendido entre las partes que si e contratista no presenta la copia autentica del documento aquí señalado o el paz y salvo correspondiente expedido por la Caja de Seguro Social de la Empresa queda inmediatamente facultada para retener las sumas que les adeuden al contratista como consecuencia de este contrato y exigir el cumplimiento efectivo de las obligaciones que tiene el contratista de cancelar a la Caja de Seguro Social las deducciones hecha a sus trabajadores en concepto de la seguridad social.

DECIMA QUINTA: Mientras dure la vigencia de este contrato no podrá el Contratista hacer trabajos a terceros dentro de la finca propiedad del propietario, descrita en este contrato de Obra Civil. El Cumplimiento de esta norma es causal de cancelación del contrato por parte del propietario.

DECIMA SEXTA: El promotor del proyecto deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del estudio del impacto ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

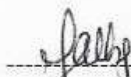
DECIMA SEPTIMA: El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución ARACH-IA-139-2013, mediante norma COPANIT: DGNTI-COPANIT 4-2000 Decreto # 306 de 04 de septiembre de 2002 modifica el Decreto # 1 Horario de 7.00a.m a 4.00p.m de lunes a Viernes, Sábado de 7.00 a.m a 12.00 p.m. será solidariamente responsable con las empresas que contrate para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto ambiental, de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente. El contratista debe dar cumplimiento a la resolución ambiental ARACH-IA-139-2013, de la cual el promotor será solidario.

DECIMA OCTAVA: El propietario retendrá el 10% del valor del contrato como garantía del trabajo efectuado. Esta a su vez será pagada al contratista 90 días después que el banco cancele a El CONTRATANTE.

En señal de aceptación de lo expresado en este documento, firman en el original y copia del mismo tenor y efecto hoy **8 DE OCTUBRE DEL 2018.**

Por. RESIDENCIAL SANTA MARIA, S.A.

El contratista


EDUARDO CRUZ


ALEX MENDOZA



RESOLUCION DE ACTUALIZACION DE AUDITORES (2019)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL (DIVEDA)

RESOLUCIÓN DIVEDA-AA-010-2012/Act. 2019.

De 2 de ABRIL de 2019.

Por la cual se ordena la actualización del señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, en el registro que lleva la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA), como Auditor Ambiental habilitado para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que, el día 22 de enero de 2019, el señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-704-1209, con domicilio Campo Limbergh, Jardín Olímpico, Ave. 3ra Sur Edificio F, Torre A, apartamento 302 de la, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, Licenciado en Tecnología Electrónica con Postgrado en Energías Renovables y Ambiente, título obtenido en la Universidad Tecnología de Panamá, inscrito como persona natural en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, mediante Resolución **DIPROCA-AA-010-2012**, ha solicitado a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA), del Ministerio de Ambiente, su actualización como persona natural, según lo establecido en el Artículo 4 de Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica el Artículo 5 de Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004.

Que acompañan al memorial petitorio los siguientes documentos:

- Nota dirigida al Ministro de Ambiente.
- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Hoja de vida actualizada del solicitante.
- Original del recibo de pago por el servicio de actualización de la Inscripción.
- Evidencia de cinco (5) informes de seguimiento de Estudios de Impacto Ambiental y/o programas de Adecuación y Manejo Ambiental presentados en cualquiera Dirección Regional previo a la solicitud.

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, que dicta la Ley General de Ambiente de la República de Panamá, establece que las inspecciones y auditorías ambientales sólo podrán ser realizadas por personas naturales o jurídicas debidamente certificadas por el Ministerio de Ambiente;

Que el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004 establece que el Ministerio de Ambiente creará un Registro de Auditores Ambientales habilitados para elaborar Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, y que la inscripción en el registro tendrá una vigencia de (2) años, luego de la cual deberá actualizar su inscripción conforme a lo establecido en la resolución DM-0340-2016 de 2 de junio del 2016;

Que luego de examinada la documentación presentada por el peticionario, la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental ha podido constatar que el señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 4 de Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica el artículo 5 de Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004; y el Artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004,

por lo cual se recomienda su actualización en el registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental de esta Institución.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora de Verificación del Desempeño Ambiental, del Ministerio de Ambiente,

RESUE LVE:

Artículo 1.: ADMITIR la solicitud de actualización del señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, de conformidad con lo establecido en la normativa legal vigente.

Artículo 2.: ORDENAR la actualización del señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, como persona natural, en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental que lleva la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA) adscrita al Ministerio de Ambiente.

Artículo 3.: ADVERTIR del señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, que el Ministerio de Ambiente no asume responsabilidad alguna frente a terceras personas, por razones de las obligaciones civiles, penales, comerciales o de cualesquier naturaleza, que la misma contraiga en la relación con la elaboración de las Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Artículo 4.: ADVERTIR que la presente Resolución tendrá una vigencia de **DOS (2)** años a partir de su notificación. Vencido el término señalado, deberá someterse al proceso de actualización como Auditor Ambiental, obedeciendo los requisitos señalados mediante la Resolución DM-0340-2016 de 2 de junio de 2016.

Artículo 5.: NOTIFICAR al señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA** del contenido de la presente Resolución.

Artículo 6.: ADVERTIR al señor **CARLOS EDUARDO MORDOCK CHIA**, que contra la presente Resolución cabe Recurso de Reconsideración dentro del término de hasta CINCO (5) días hábiles a partir de su notificación.

Artículo 7.: ADVERTIR que la presente resolución surte efecto a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1998; Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004; Resolución No. AG-0398-2004 del 24 de septiembre de 2004, modificada por la Resolución No. DM-0340-2016 del 2 de junio de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los diecho (20) días, del mes de Agosto de dos mil diecinueve (2019)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


EMILIO SEMPRIS.
Ministro de Ambiente.




IRIS BARRIOS.
Directora de Verificación
del Desempeño Ambiental.

NOTIFICACIÓN
Hoy 24 de Mayo de 2019
Siendo las 12:14 de la mañana
Notifiqué personalmente a Carlos E. Mordock Ch.
de la presente
Resolución N° DIVEDA-AA-010-2019
Notificado [Signature] Notificador [Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DIVEDA-AA-013-2019/12/19
Del 04 **de** abril **del** 2019

Por la cual se ordena la actualización de la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK** en el registro de Auditores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el 22 de enero de 2019, la **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK**, mujer mayor de edad, de nacionalidad extranjera, portadora de la cédula de identidad personal No. N-16-832, Ingeniera Agrónoma, título obtenido en la Universidad de Chile, con domicilio en la Cooperativa Soberanía, Casa #17, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, inscrita como persona natural en el Registro de Auditores Ambientales mediante Resolución DIPROCA-AA-013-2003, ha solicitado a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA) su actualización como persona natural en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo;

Que el peticionario acompaña su solicitud con los siguientes documentos:

- Nota dirigida al Ministro de Ambiente.
- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Hoja de vida actualizada del solicitante.
- Original del recibo de pago por el servicio de actualización de la Inscripción.
- Evidencia de cinco (5) informes de seguimiento de Estudios de Impacto Ambiental y/o programas de Adecuación y Manejo Ambiental presentados en cualquiera Dirección Regional previo a la solicitud.

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, que dicta la Ley General de Ambiente de la República de Panamá, establece que las inspecciones y auditorías ambientales sólo podrán ser realizadas por personas naturales o jurídicas debidamente certificadas por el Ministerio de Ambiente;

Que el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004 establece que el Ministerio de Ambiente creará un Registro de Auditores Ambientales habilitados para elaborar Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, y que la inscripción en el registro tendrá una vigencia de (2) años, luego de la cual deberá actualizar su inscripción conforme a lo establecido en la resolución DM-0340-2016 de 2 de junio del 2016;

Que luego de examinada la documentación presentada por el peticionario, se ha podido constatar que el señor **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK**, ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 4 de la Resolución de DM-0340-2016 del 2 de junio del 2016 que modifica el artículo 5 de la Resolución AG-0398-2004 por lo cual se recomienda su actualización en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para elaborar Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, según consta en el Informe No. EAAA-027-2019 de Evaluación de la Dirección de Verificación del Desempeño (DIVEDA), visible en fojas de la 227-228;

RESUELVE:

Artículo 1. ADMITIR la solicitud de actualización de la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK** de conformidad con lo establecido en la normativa legal vigente.

Artículo 2. ORDENAR la actualización de la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK**, como persona natural, en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental que lleva la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA) adscrita al Ministerio de Ambiente.

Artículo 3. ADVERTIR a la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK**, que el Ministerio de Ambiente no asume responsabilidad alguna frente a terceras personas, por razones de las obligaciones civiles, penales, comerciales o de cualesquiera naturalezas, que la misma contraiga en relación con la elaboración de las Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Artículo 4. ADVERTIR que la presente Resolución tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su notificación. Vencido el término señalado, el inscrito deberá someterse al proceso de actualización como Auditor Ambiental.

RESOLUCIÓN DIVEDA - 11-215-2018/11.2.16
FECHA 24/04/2019
PÁGINA 2 DE 3

Artículo 5. NOTIFICAR a la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK** del contenido de la presente Resolución.

Artículo 6. ADVERTIR a la señora **LAURA GRIMANESA CHIA VALLADARES DE MORDOCK**, que contra la presente Resolución cabe Recurso de Reconsideración dentro del término de hasta cinco (5) días hábiles a partir de su notificación.

Artículo 7. INDICAR que la presente resolución surte efecto a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto único de la Ley 41 de 1998; Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004; Resolución No. AG-0398-2004 del 24 de septiembre de 2004, modificada por la Resolución No. DM-0340-2016 del 2 de junio de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los cuatro (4) días, del mes de abril de 2019 (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


EMILIO SEMPRIS
Ministro de Ambiente.




IRIS BARRIOS.
Directora de Verificación del
Desempeño Ambiental.

NOTIFICACIÓN

Hoy 04 de abril de 2019
Siendo las 3:42 de la tarde
Notifiqué personalmente a señora Laura Grimanesa Chia Valladares de Mordock de la presente
Resolución No. DIVEDA-11-013-2008/2019
Notificado [Signature] Notificador [Signature]

RESOLUCIÓN DIVEDA 11-013-2008/2019
FECHA 04/04/2019
PÁGINA 3 DE 3