

FORMATO EIA-FEA-007  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN LA AVENIDA CENTRAL DE OCÚ		
Categoría:	I		
Promotor:	LIQUAN WANG		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE OCÚ CABECERA, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-23-2019		
Fecha de la inspección:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2019.		
Fecha del Informe:			
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Yuria Benitez	Evaluadora de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Francisco Cortez	Evaluador de Impacto Ambiental	MIAMBIENTE-HERRERA
	Liquan Wang	Promotor del Proyecto	

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección de evaluación del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN LA AVENIDA CENTRAL DE OCÚ**, para comparar la línea base indicada con la realidad de campo y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto a presentar consiste en la construcción de una edificación de una sola planta, la cual será destinada para albergar un supermercado y una cafetería. La estructura tendría un área de construcción total de 710.18 m<sup>2</sup>, con un área cerrada de 576.20 m<sup>2</sup> y un área abierta de 133.98 m<sup>2</sup>.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

Llegamos al lugar donde se llevará a cabo la construcción de las cabañas y nos recibió el señor Liquan Wang, promotor del proyecto. Se realizó un recorrido por los puntos donde se edificará el local comercial y nos explicó cómo se desarrollará dicho proyecto. Realizamos verificación de coordenadas y toma de fotografías.

A. Ambiente Físico:

El terreno presenta una topografía plana, debido a que anteriormente en el sitio existía una vivienda. Dentro del polígono del proyecto no hay ríos o quebradas, ni próximo al sitio.

B. Ambiente Biológico

No hay árboles, ni vegetación dentro del polígono del proyecto. Solamente se encuentra pasto en algunos puntos del polígono.

C. Ambiente Socioeconómico

Colindante a la construcción de este proyecto se encuentra la sede del Banco Nacional de Panamá. A un costado se encuentra una ferretería y una residencia la cual pertenece al señor Liquan Wang promotor del proyecto. En fincas colindantes al proyecto se encuentran otros negocios y viviendas particulares.

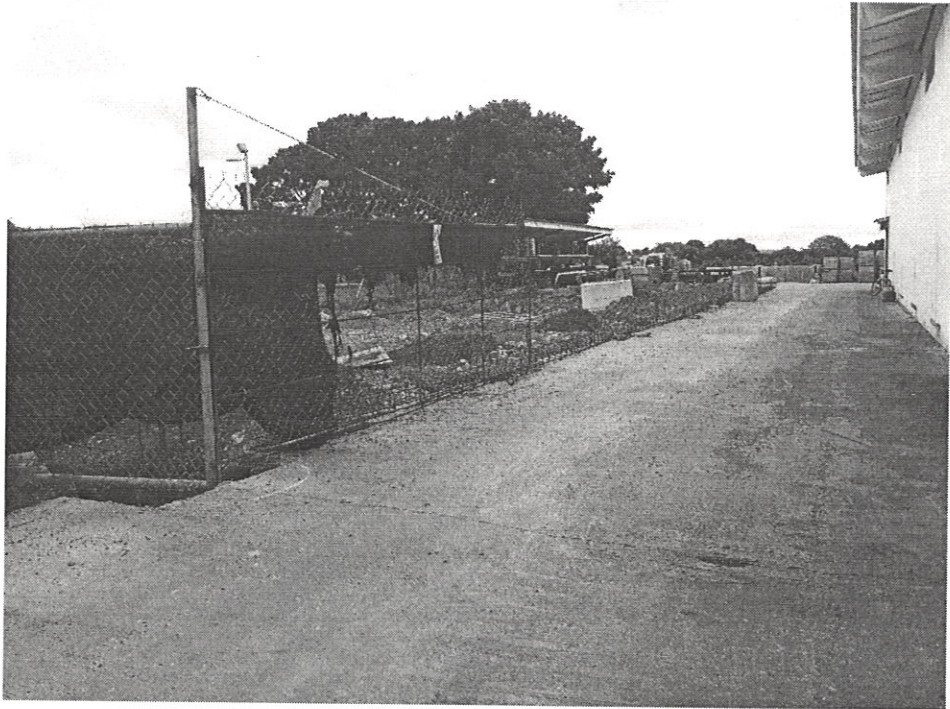
OBSERVACIONES:

- El proyecto fue iniciado, ya que se puede observar que se encuentra en una etapa de fundación.
- De acuerdo al promotor actualmente el proyecto se encuentra paralizado.
- Dentro del polígono del proyecto no existen árboles, solo pasto esparcido por algunos puntos del

terreno.

- En el área del proyecto no hay ríos o quebradas, ni próximos al mismo.

**IV.IMÁGENES:**

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
E 524242 N 879458	<div></div> <p>Fig. No.1: Se puede observar el área donde se llevará a cabo la construcción del local comercial.</p>



E 524243  
N 879471

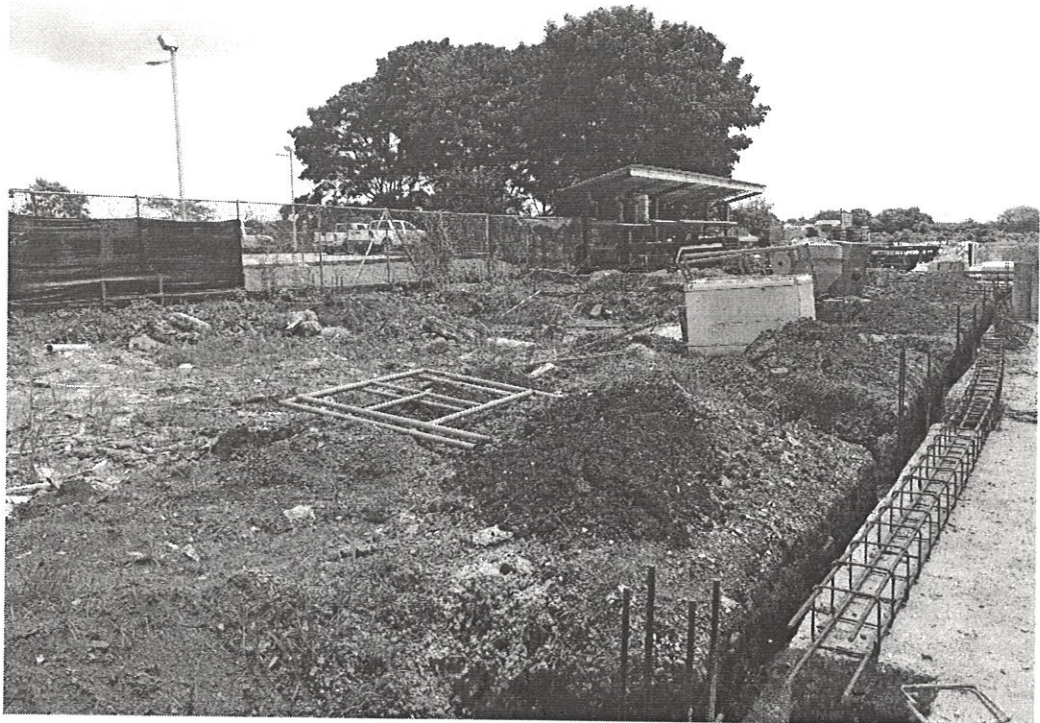


Fig. No. Se puede observar que el proyecto se encuentra en etapa de fundación.

## V. CONCLUSIONES:

- De acuerdo a inspección realizada, pudimos observar que la línea base indicada en el Estudio de Impacto Ambiental, se encuentra acorde a la realidad en campo.
- Se pudo observar que el proyecto se encuentra en una etapa de fundación y actualmente se encuentra paralizado.
- Dentro del polígono del proyecto no existen árboles, solo pasto esparcido por algunos puntos del terreno, ya que anteriormente en el sitio existía una vivienda.
- En el área donde se llevará a cabo el proyecto no existen fuentes de agua superficial ni próxima al mismo.

## VI. RECOMENDACIÓN:

Se recomienda continuar con el proceso de evaluación, toda vez, que la línea base se ajusta a lo verificado en campo.

Elaborado por:

  
**ARITZEL FERNÁNDEZ**  
EVALUADORA

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,999-07

Revisado por:

  
**LUIS C. PEÑA B.**  
JEFE DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL





IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN LA AVENIDA CENTRAL DE OCÚ”

