

RESOLUCIÓN IA-DRVE- 071 -2019

(Del 17 de Septiembre de 2019)

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU"** cuyo promotor es el señor **GAN CHOY YAU**.

El suscrito(a) Director(a) Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el señor **GAN CHOY YAU**, varón, extranjero, con cedula de identidad personal número e-ocho-cuarenta y nueve mil setenta y seis (E-8-49076), con domicilio en la ciudad de Santiago, provincia de Veraguas, propone realizar el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU"**, a desarrollarse dentro del Inmueble con Folio Real N° 10773 (F) con código de Ubicación 9301, propiedad del promotor y se encuentra ubicada en la ciudad de Santiago, corregimiento cabecera, distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

Que el presente dossier administrativo ambiental en proceso de Evaluación Ambiental fue elaborado bajo la responsabilidad del consultor líder el ingeniero Franklin Vega Peralta con licencia IAR-029-2000, con la colaboración de la consultora ambiental Rosa Luque con licencia IRC-N° 043-2009 ambos debidamente inscritos y actualizados en la lista de consultores ambientales en el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá.

Que mediante PROVEIDO DRVE-014-0708-2019, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, admite la solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU**, promovido por **GAN CHOY YAU**, y se ordena el inicio de la fase y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental cumpliendo con las formalidades legales establecidas en la Ley 41 del 1 de julio de 1998, Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de Agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE

Que el proyecto es Tipo Construcción y contempla la construcción de un Local comercial, una (1) vivienda y un (1) Depósito el cual contará solamente con planta baja y dos(2) divisiones para los locales. El primer Local tendrá un área cerrada de 107.06 metros cuadrados, el segundo tendrá un área cerrada de doscientos ochenta metros (280.00) metros cuadrados m2 y un área total de construcción de quinientos setenta y seis punto setenta centavos (576.70) metros cuadrados; el área total al del lote es de mil veintinueve metros cuadrados punto ochenta y dos metros (1,029.00 + .82 dm2); se colocaran cincuenta (50) metros lineales de alcantarilla plástica de noventa (90) para la entrada al terreno.

Que el proyecto se encuentra, ubicado corregimiento cabecera, distrito de Santiago, provincia Veraguas., el polígono es correspondiente a las coordenadas UTM DATUM WS-84 es el siguiente:

Vértice del Polígono	coordenadas	
	Este	Norte
Nº 1.	504721	897109
Nº 2.	504738	897099
Nº 3.	504759	897132
Nº 4.	504740	897143

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente a un proyecto denominado "la Sección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito(a) Director(a) Regional de Veraguas del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE

Artículo 1: APROBAR, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "**CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU**", al señor **GAN CHOY YAU** varón, extranjero, con cedula de identidad personal número e- ochocuarenta y nueve mil setenta y seis (E-8-49076), con domicilio en la ciudad de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto se ubica dentro del Inmueble con Folio Real N° 10773 (F) con código de Ubicación 9301, ubicada en la ciudad de Santiago, corregimiento cabecera, distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

Artículo 2: INDICARLE, al PROMOTOR del proyecto denominado “**CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU**”, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3: ADVERTIR, al PROMOTOR del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4: En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental, EL PROMOTOR del Proyecto, tendrá que:

1. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.
2. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
3. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
4. Presentar **cada seis (6) meses**, ante el Ministerio de Ambiente, Regional de Veraguas, para la evaluación y aprobación, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y eficiencia de dichas medidas de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
5. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras y otros, que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
6. Antes del inicio de las actividades, el promotor deberá cumplir con la resolución AG-0235-2003” Por la cual se establece la tarifa para la expedición de los

- permisos de tala, rosa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones. El pago en concepto de indemnización ecológica, es de obligatoriedad y una vez la Autoridad Regional le dé a conocer el monto a cancelar, contara con treinta (30) días hábiles para ello.
7. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos, el suelo de los terrenos donde se va a construir, así como durante la operación del proyecto, implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de agua y transporte de sedimentos.
 8. Cumplir con la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 "Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
 9. Cumplir con la Ley N° 24 del 7 de junio de 1999. "Por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
 10. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2000, sobre aguas, descarga a efluentes, líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
 11. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-39-2000. "descarga de afluentes líquidos a sistema de recolección de agua residuales"
 12. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-47-2000. Agua. Uso y disposición final de lodos.
 13. Implementar medidas para corregir, reducir y controlar las partículas suspendidas (polvo, humo, etc.), producto de la actividad de construcción del proyecto.
 14. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial, Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido.
 15. Cumplir con la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá". (G.O. 10,467) y sus modificaciones.
 16. Cumplir con el Decreto de Gabinete N°68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja de Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados.
 17. Cumplir con el Decreto N°252 de 1971, Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

18. Cumplir con el Decreto N°150 de Ruidos Molestos.
19. Cumplir con el Régimen Municipal del distrito de Santiago y sus disposiciones.
20. El promotor del proyecto deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la autoridad correspondiente.
21. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
22. Si durante la etapa de construcción y operación del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente resolución el promotor decide abandonar la obra, deberá:
 - a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
 - b. Deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente cuando iniciarán las obras del proyecto.
 - c. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.
23. Presentar ante la Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 5: ADVERTIR, al Promotor de "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL YAU", que si en la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley "41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá; sus reglamentos y normas complementarias, con independencia de las acciones penales que correspondan. En acción de dichas sanciones el Ministerio de Ambiente, podrá tomar todas las medidas necesarias para cumplir con la restauración del daño ambiental causado, así como la re-categorización del Proyecto.

Artículo 6: INDICARLE, al PROMOTOR del proyecto al que corresponde el EsIA objeto de la presente resolución ambiental, el Ministerio de Ambiente está facultado para


REPÚBLICA DE PANAMÁ
 GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE

supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el Plan de Manejo Ambiental establecido en el EsIA, en la presente Resolución y la normativa ambiental Vigente.

Artículo 7: La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de **dos (2) años** para el inicio de su ejecución.

Artículo 8: De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL YAU"**, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, Decreto 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Santiago a los diecisiete (17) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ING. JULIETA FERNANDEZ COGLEY

Directora Regional

Ministerio de Ambiente- Veraguas

c.c. Expediente

JFC/ER/ea

MGTER. EDILMA RODRIGUEZ

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Ministerio de Ambiente- Veraguas



 MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS	
EVALUACIÓN	
HOY <u>Marzo, 24/19</u> DIENDO LAS <u>10:27 a.m</u>	
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A <u>Gom Choy Yau</u>	
DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN	
<u>Edilma Rodriguez</u> NOTIFICADOR CÉD. <u>9-117-574</u>	<u>Gom Choy Yau</u> NOTIFICADO CÉD. <u>E-8-49076</u>

ANEXO

FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ COLOCARSE DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, de la siguiente manera:

Primer Plano: **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL YAU"**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA CONSTRUCCION.

Tercer Plano: PROMOTOR: GAN CHOY YAU

Cuarto Plano: ÁREA: ((576.70 m²))

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN IA-DRVE-071-2019, DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Recibido por:

Gan Choy Yau

Nombre y apellidos
(En letra de molde)

Gan Choy Yau

Firma

E-8-49076

N° de Cédula de I.P.

24-9-2019

Fecha