

Panamá 13 de septiembre de 2019

SU EXCELENCIA
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
Ciudad.-

En esta ocasión me dirijo a Usted, con mi acostumbrado respeto, en calidad de representante legal de la sociedad **ROSE TOWER CORPORATION** debidamente inscrita a Folio No. 155677622, Sección de Mercantil del Registro Público, para solicitarle, si a bien lo tiene, la evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I , proyecto que consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, con cuatro (4) unidades de apartamentos distribuidos de la siguiente manera: dos (2) apartamento en el primer nivel con áreas por apartamentos de 150.20 m² (área cerrada de 127.80 m² y área de terraza de 22.40 m²) y dos (2) unidades en planta baja con un área por apartamento de 203.6m² (área cerrada de 127.80 m², área de terraza e 22.40 m² y 53.40 m² de jardín).

El referido proyecto se desarrollará sobre un lote de terreno de 2,636.12 m², a segregar de la Finca Folio Real 388161 (F), inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, Código de Ubicación 8106, corregimiento de Saboga, distrito de Balboa, provincia de Panamá, que es propiedad de la sociedad **LAND DEVELOPMENT PANAMA, INC.** Registrada en (MERCANTIL) Folio 771827 (S), la cual autoriza la construcción del edificio, sobre la mencionada Finca, que tiene una superficie actual de 1 Has + 4,226.29m².

Adicionalmente le informamos que, EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL contiene índice, resumen ejecutivo, información sobre el promotor, descripción del proyecto, ubicación, legislación aplicable, descripción de las fases, infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, necesidades de insumos durante la construcción / ejecución y operación, manejo y disposición de desechos en todas las fases, concordancia con el plan de uso de suelo, monto global de la inversión, descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, descripción del ambiente socioeconómico, identificación de los impactos ambientales y sociales específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental(s), firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones, bibliografía, anexos. El Estudio cuenta con _____ páginas.

.../

Los consultores Ingeniero **Fernando Cárdenas** inscrito bajo la: Resolución Ambiental IRC-05-06, coordinador del estudio. Se encargó de la descripción de las condiciones ambientales del estudio, identificación de los impactos ambientales específicos y el plan de manejo ambiental y el Ingeniero **José Antonio González**: Resolución Ambiental IRC-009-2019, encargado de la descripción de las condiciones generales del proyecto.

Para cualquier consulta, que estime realizar podrá contactarme en las oficinas ubicadas en calle Elvira Méndez, Bella Vista, provincia de Panamá, edificio El Dorado, Piso 4, teléfono 204-3500, lugar donde recibo notificaciones legales y personales.

Atentamente,

ROSE TOWER CORPORATION



JOSE GUILLERMO LEWIS BOYD
Representante Legal de la sociedad
CIP 8-434-726

Panamá, 11 de septiembre de 2019

SU EXCELENCIA
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
Ciudad

Con mi acostumbrado respeto, me dirijo a Usted, en esta ocasión en mi calidad de representante legal de la sociedad **LAND DEVELOPMENT PANAMA, INC.** registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, Folio 771827 (S), la cual autoriza a la sociedad **ROSE TOWER CORPORATION**, registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, Folio No. 155677622, para que desarrolle la construcción de un edificio, sobre el lote de terreno de 2,636.12 m², a segregar de la Finca 388161 (F), inscrita en la Sección de la Propiedad del Registro Público, Código de Ubicación 8106, corregimiento de Saboga, distrito de Balboa, provincia de Panamá, propiedad de la sociedad **LAND DEVELOPMENT PANAMÁ, INC.**, que actualmente tiene superficie de 1 Has + 4,226.29m².

El referido proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, con cuatro (4) unidades de apartamentos distribuidos de la siguiente manera: dos (2) apartamento en el primer nivel con áreas por apartamentos de 150.20 m² (área cerrada de 127.80 m² y área de terraza de 22.40 m²) y dos (2) unidades en planta baja con un área por apartamento de 203.6m² (área cerrada de 127.80 m², área de terraza e 22.40 m² y 53.40 m² de jardín).

Para cualquier consulta, que estime realizar podrá contactarme en las oficinas ubicadas en calle Elvira Méndez, Bella Vista, provincia de Panamá, edificio El Dorado, Piso 4, teléfono 204-3500, lugar donde recibo notificaciones legales y personales.

Atentamente,

LAND DEVELOPMENT PANAMA, INC.



JOSE GUILLERMO LEWIS BOYD

Representante Legal de la sociedad

CIP 8-434-726



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN JURADA

En la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **ERICK ANTONIO BARCELIA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos once-seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **JOSÉ GUILLERMO LEWIS BOYD**, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cuatro-setecientos veintiséis (8-434-726), ingeniero de profesión, vecinos de esta ciudad, con oficinas ubicadas en el Edificio EL Dorado, calle Elvira Mendez, lugar donde recibo notificaciones legales y personales quien actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal de la sociedad **ROSE TOWER CORPORATION** la cual se encuentra debidamente inscrita a Folio número, ciento cincuenta y cinco millones, seiscientos setenta y siete mil, seiscientos veintidós (155677622), de la Sección de Mercantil del Registro Público, sociedad esta que actúa en calidad de Promotora, Desarrolladora y Administradora del proyecto denominado **CORAL**.

PRIMERO: Declara el compareciente que la sociedad **ROSE TOWER CORPORATION** está debidamente autorizada por la sociedad **LAND DEVELOPMENT PANAMA, INC.** Registrada en (MERCANTIL) Folio Real setecientos setenta y un mil, ochocientos veintisiete S (771827), para desarrollar sobre un lote de terreno de dos mil seiscientos treinta y seis metros cuadrados con doce decímetro cuadrados (2,636.12 m²), que será segregado de la Finca Folio Real trecientos ochenta y ocho mil, ciento sesenta y uno F (388161), de su propiedad, inscrita en la Sección de la Propiedad del Registro Público, Código de Ubicación ocho mil ciento seis (8106), corregimiento de Saboga, distrito de Balboa y provincia de Panamá, que actualmente tiene superficie de una hectárea más cuatro mil doscientos veintiséis metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (1 Has + 4,226.29m²), para formar finca a parte a favor de la sociedad **ROSE TOWER CORPORATION**.

SEGUNDO: Declara el compareciente que este proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta

el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998 y se incluye en el Sector de la Construcción. -----

TERCERO: Declara el compareciente que EL PROYECTO consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, con cuatro (4) unidades de apartamentos distribuidos de la siguiente manera: dos (2) apartamento en el primer nivel con áreas por apartamentos de 150.20 m² (área cerrada de 127.80 m² y área de terraza de 22.40 m²) y dos (2) unidades en planta baja con un área por apartamento de 203.6m² (área cerrada de 127.80 m², área de terraza e 22.40 m² y 53.40 m² de jardín). -----

Leída como le fue a la compareciente en presencia de los testigos **SELIDETH EMELINA DE LEON CARRASCO**, con cédula de identidad personal número seis-cincuenta y nueve-ciento cuarenta y siete (6-59-147) y **VICTORIA RAMOS TAPIA**, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos cincuenta y dos – trescientos noventa y cinco (8-852-395), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.-----

EL DECLARANTE:



Por: ROSE TOWER CORPORATION
JOSÉ GUILLERMO LEWIS BOYD

LOS TESTIGOS:


SELIDETH EMELINA DE LEON CARRASCO


VICTORIA RAMOS TAPIA


Enric Barceló Cimañers
Notario Público Octavo

