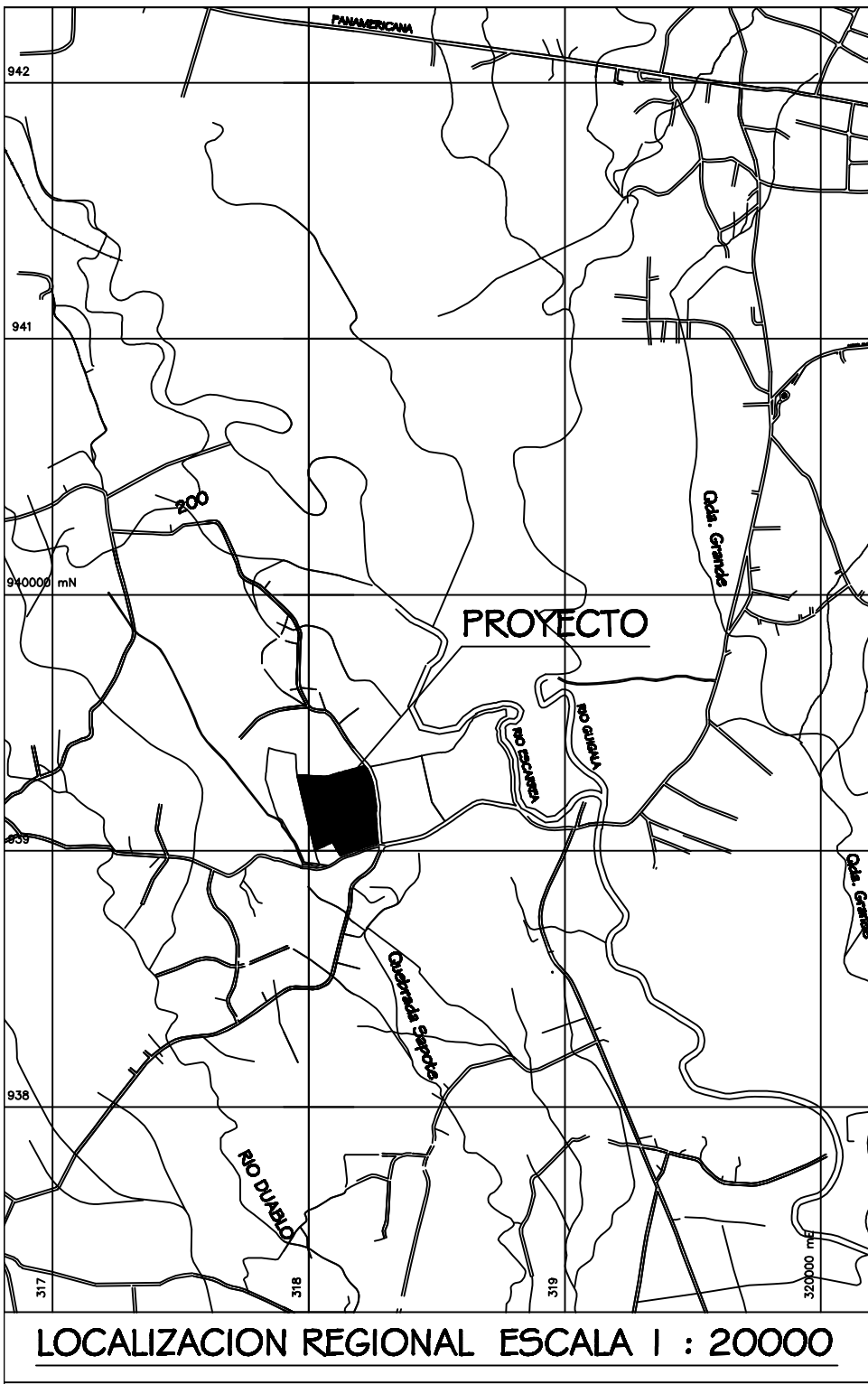
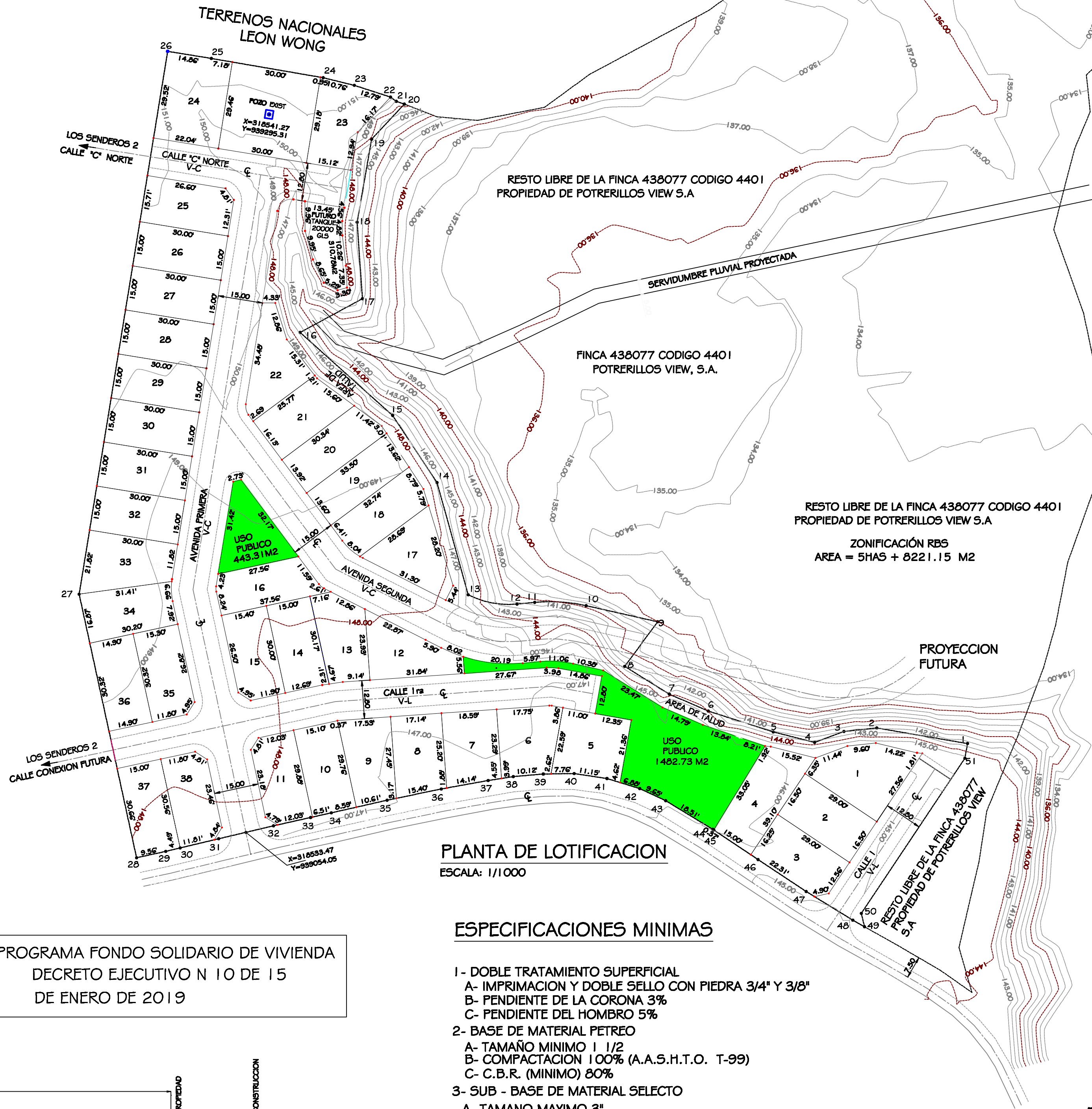


RESIDENCIAL LOS SENDEROS 3 I ETAPA



CUADROS DE ÁREAS
DE LOTES

LOTE #	AREA (M2)
1	578.53
2	478.50
3	463.80
4	569.21
5	496.64
6	447.90
7	450.05
8	450.76
9	450.74
10	450.33
11	450.22
12	459.33
13	450.96
14	450.19
15	455.87
16	450.82
17	469.26
18	451.46
19	450.46
20	450.29
21	450.02
22	466.23
23	504.20
24	650.45
25	465.52
26	450.00
27	450.00
28	450.00
29	450.00
30	450.00
31	450.00
32	450.00
33	515.94
34	476.67
35	457.77
36	451.77
37	459.62
38	450.61

NOTA

SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERA ATRAVES DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

NOTA

1- SE RECOMIENDA EL TRATAMIENTO DEL AGUA (DESINFECCION Y FILTRACION)
2- EL USO Y MANTENIMIENTO DEL POZO, CASETA Y LA RED SERA DE CARACTER PRIVADO

NOTA

EL PROPIETARIO SERA RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DEBE SER APROBADO EN LA REGION DE SALUD CORRESPONDIENTE

DESGLOSE DE AREAS DEL PROYECTO

USO	AREA (M2)	%	CANTIDAD
AREA A DESARROLLAR I ETAPA	3HAS+2926.42	36.12	2% DE LA FINCA
AREA DE LOTES UNIFAMILIARES	17874.14	54.28	38
AREA DE CALLES	9298.64	28.24	GLOBAL
AREA DE USO PUBLICO	1926.04	5.84	2
AREA DE SALUD	2637.29	8.00	GLOBAL
AREAS DE TANQUE Y POZO (ESV)	1190.31	3.61	2
RESTO LIBRE DE LA FINCA	5HAS+8221.15	63.87	DE LA FINCA
AREA TOTAL DE LA FINCA	9HAS+1147.57	100.00	TOTAL
EL AREA DE USO PUBLICO ES 10.77% DEL AREA UTIL DE LOTES			

NORMA DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO "RBS"

ÁREA MÍNIMA DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M².
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 140 M².
EN VIVIENDAS EN HILERAS 110 M².

FRENTE MÍNIMO DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 7.50 M.
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 6.00 M.
EN VIVIENDAS EN HILERAS 5.00 M.

FONDO MÍNIMO: LIBRE.

RETIRO LATERAL MÍNIMO:
1.00 M CON ABERTURA.
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERÁN GUARDAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.

RETIRO POSTERIOR MÍNIMO:
2.50 M EN PLANTA BAJA.
1.50 M EN PLANTA ALTA.

ALTURA MÁXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: 2.50 M.

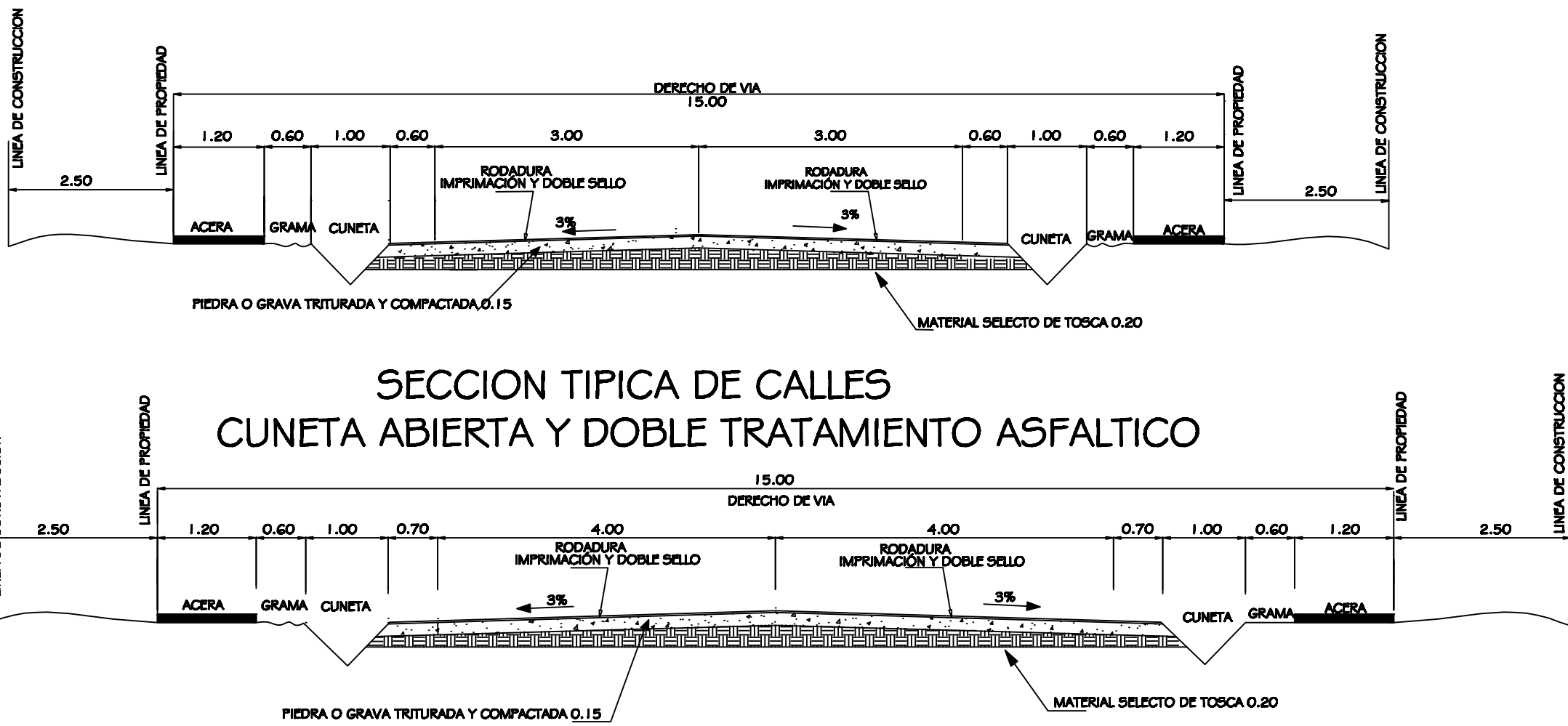
ESTACIONAMIENTOS: UNO (1) POR VIVIENDAS. SE PERMITIRÁ ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA.

AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR 45.00 M2 MINIMO

AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR 5.00 M2 MINIMO

DISTRIBUCION INTERNA SALA-COMEDOR, DOS RECAMARAS CON ESPACIO PARA CLOSET O ARMARIO, UN BAÑO CON AREA DE DUCHA INODORO Y LAVAMANOS, PORTAL TECHADO, COCINA CON FREGADOR Y LAVANDERIA TECHADA, TENDEDERO TINAQUERA PARA BASURA

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA
DECRETO EJECUTIVO N 10 DE 15
DE ENERO DE 2019



DATOS DE CAMPO POLIGONO A DESARROLLAR	
PUNTO	DISTANCIA
L1	5.01
L2	30.95
L3	11.09
L4	10.50
L5	14.35
L6	22.94
L7	14.21
L8	17.69
L9	18.64
L10	24.63
L11	17.38
L12	5.97
L13	16.93
L14	39.14
L15	27.02
L16	41.78
L17	23.81
L18	25.76
L19	28.31
L20	16.12
L21	2.84
L22	2.42
L23	12.79
L24	10.76
L25	38.13
L26	14.86
L27	184.85
L28	90.65
L29	10.03
L30	4.97
L31	13.30
L32	18.92
L33	12.78
L34	7.14
L35	19.21
L36	18.58
L37	16.02
L38	8.54
L39	10.12
L40	10.38
L41	11.15
L42	11.50
L43	9.65
L44	18.51
L45	0.37
L46	17.90
L47	19.40
L48	18.41
L49	4.50
L50	4.62
L51	62.68
RUMBOS	
S10° 09' 16"W	
S80° 13' 57.19"E	
N83° 52' 24.84"E	
N69° 29' 51.46"E	
S75° 43' 18.82"E	
S72° 14' 11.28"E	
S66° 34' 25.31"E	
S58° 02' 41.55"E	
S36° 24' 28.70"W	
S77° 18' 14.54"E	
=18.10 R=55.00	
N84° 35' 27.97"E	
=32.33 R=30.00	
S15° 31' 03.00"E	
S33° 28' 52.82"E	
S48° 04' 44.03"E	
S61° 32' 47.18"W	
S3° 58' 28.23"E	
S9° 54' 07.14"W	
S42° 54' 59.81"W	
S70° 47' 40.80"E	
S53° 32' 53.71"E	
S72° 03' 39.07"E	
S76° 13' 10.40"E	
S80° 12' 59.73"E	
S80° 44' 29.26"E	
N9° 15' 31.81"E	
N12° 17' 11.98"W	
S77° 41' 45.22"W	
S76° 33' 49.94"W	
S77° 20' 09.53"W	
S77° 20' 09.53"W	
S77° 15' 06.39"W	
S78° 18' 03.51"W	
S79° 44' 53.37"W	
S81° 07' 28.91"W	
S85° 02' 52.33"W	
S89° 08' 02.47"W	
N81° 19' 44.75"W	
N72° 57' 30.10"W	
N64° 58' 58.83"W	
N58° 40' 09.77"W	
N56° 16' 38.70"W	
N56° 16' 38.70"W	
N56° 25' 00.56"W	
N58° 23' 36.90"W	
N60° 39' 36.99"W	
S13° 28' 07.85"E	
S33° 43' 21.30"W	
MELVA O. APARICIO ARQUITECTO	
ANTEPROYECTO LOTIFICACION DEL FOLIO REAL 438077, CODIGO 4401 PROPIEDAD DE POTRERILLOS VIEW S.A FICHA 745920 DOCUMENTO 2038082	
FERNANDO ERNESTO ANGUIZOLA G. CEDULA # 8 - 193 - 29 REPRESENTANTE LEGAL	
ANTEPROYECTO RESIDENCIAL LOS SENDEROS N° 3 I ETAPA UBICADO EN SIOGUI, CORREGIMIENTO DE LA CONCEPCION, DTTO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA.	
9 HECTAREAS + 1147.57 M2	
DISEÑADO:	M. O. APARICIO B.
LEVANTADO:	F. O. GUERRA F.
CALEJADO:	F. O. GUERRA F.
DIBUJADO:	F. O. GUERRA F.
ESCALA	1 : 1000
ARCHIVO	ELOTIFICA 2019LOS SENDEROS 3 /FASE I
FECHA	AGOSTO DE 2019
HOJA	1 DE 2