



Registro Público de Panamá

No. 1840312

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.26 17:22:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326215/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL N° 30278852

CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7374 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 8980 m² 85 dm² CON UN VALOR DE SETECIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 714,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETECIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 714,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-07-08-86161.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:NORTE: QUEBRADA LA JUNTA; FOLIO N° 84689 PROPIEDAD DE ROOSEVELT SANTAMARÍA GONZÁLEZ Y OTROS.SUR: FOLIO N° 84640 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CAMIJURA, S.A.ESTE: QUEBRADA LA JUNTA; FOLIO N° 84689 PROPIEDAD DE ROOSEVELT SANTAMARÍA GONZÁLEZ Y OTROS. OESTE: CALLE (ASFALTO); FINCA N° 11780 PROPIEDAD DE CASAS DEL NORTE, S.A., LOTES N° 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, LOCAL COMERCIAL, LOTES N° 45 Y 46. **FECHA DE INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CAMIJURA, S.A. (RUC 155630970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARAN TODOS LOS COMPARECIENTES QUE LA SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA LA JUNTA) NO SERA ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO Y QUE DE IGUAL FORMA SE DEJA CONSTANCIA QUE SE CONSTITUYE POR ESTE MEDIO, TENIENDO 3MTS DE ANCHO Y LA MISMA RECORRE POR EL LADO NORESTE DEL LOTE COMPRADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 383929/2018 (0).

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORAN LAS FINCAS 84640 Y LA FINCA 30289605 AL FOLIO 30278852 TODAS CON CODIGO DE UBICACION 4609.. OBSERVACIONES: NO. PLANO: 04-07-08-86161, SUPERFICIE: 8HAS + 8980MT2+.85DC2 , VALOR: B/. 714,000.00 INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 159237/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: ESTA FINCA ESTA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA LA JUNTA).. INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 159237/2019 (0).

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS. SOBRE LA FINCA MADRE NO.15380 INSCRITA AL FOLIO NO.68 DEL TOMO NO.1346 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019 11:25 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EAEB9FE8-C17E-49E4-A5BA-D3674BC6EC87
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000