



## Registro Público de Panamá

No. 1840312

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.26 17:22:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326215/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL Nº 30278852**

CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7374 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 8980 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETECIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 714,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETECIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 714,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-07-08-86161.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: QUEBRADA LA JUNTA; FOLIO N° 84689 PROPIEDAD DE ROOSEVELT SANTAMARÍA GONZÁLEZ Y OTROS. SUR: FOLIO N° 84640 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CAMIJURA, S.A. ESTE: QUEBRADA LA JUNTA; FOLIO N° 84689 PROPIEDAD DE ROOSEVELT SANTAMARÍA GONZÁLEZ Y OTROS. OESTE: CALLE (ASFALTO); FINCA N° 11780 PROPIEDAD DE CASAS DEL NORTE, S.A., LOTES N° 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, LOCAL COMERCIAL, LOTES N° 45 Y 46. **FECHA DE INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CAMIJURA, S.A. (RUC 155630970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARAN TODOS LOS COMPARECIENTES QUE LA SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA LA JUNTA) NO SERÁ ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO Y QUE DE IGUAL FORMA SE DEJA CONSTANCIA QUE SE CONSTITUYE POR ESTE MEDIO, TENIENDO 3MTS DE ANCHO Y LA MISMA RECORRE POR EL LADO NORESTE DEL LOTE COMPRADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 383929/2018 (0).

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORAN LAS FINCAS 84640 Y LA FINCA 30289605 AL FOLIO 30278852 TODAS CON CODIGO DE UBICACION 4609.. OBSERVACIONES: NO. PLANO: 04-07-08-86161, SUPERFICIE: 8HAS + 8980MT2+.85DC2 , VALOR: B/. 714,000.00 INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 159237/2019 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: ESTA FINCA ESTÁ AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA LA JUNTA).. INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 159237/2019 (0).

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS. SOBRE LA FINCA MADRE NO.15380 INSCRITA AL FOLIO NO.68 DEL TOMO NO.1346 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019 11:25 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico:

EAEB9FE8-C17E-49E4-A5BA-D3674BC6EC87

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000