



Registro Público de Panamá

No. 1882069

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.09.11 18:43:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 354982/2019 (0) DE FECHA 10/09/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL N° 1463 (F)
CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1730 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUNAPLATA, S.A. COMPA#IA DE INVERSIONES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019 06:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402349124



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A721F8CF-90F0-43A8-8E7B-94A398F0DBE6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1871455

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2019.09.10 15:28:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

354991/2019 (0) DE FECHA 10/09/2019

QUE LA SOCIEDAD

COMPAÑIA DE INVERSIONES LUNAPLATA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 513026 (S) DESDE EL VIERNES, 06 DE ENERO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MIGUEL SANTOS GUTIERREZ

SUSCRIPTOR: ARMANDO APARICIO

DIRECTOR: PATSY ORTIZ ALVAREZ

DIRECTOR: JOSE E. FALCONETT

DIRECTOR: IVAN OTERO

PRESIDENTE: PATSY ORTIZ ALVAREZ

TESORERO: JOSE E. FALCONETT

SECRETARIO: IVAN OTERO

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ALEMAN & MORA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 03:27 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402349126



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7EABC3BC-F04E-4C1D-B66A-FE4985455D4F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIZACIÓN PARA HACER USO DE ÁREAS PRIVADAS

N° DE PROYECTO. 9110.042

PROYECTO EXTRACCIÓN Y TRITURACIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RÍO) PARA OBRAS PÚBLICAS*Instrucciones: Marcar con X, la información que aplica***INFORMACIÓN GENERAL**☐**PERSONA NATURAL**

Yo, _____, (sexo) _____, (nacionalidad) _____, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) _____, actuando en mi propio nombre, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso de (1) sitio en el terreno de mi propiedad, identificado como la Finca No. _____, ubicado en _____, Corregimiento de _____, Distrito de _____, Provincia de _____, en calidad de _____ (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

☒**PERSONA JURIDICA****Compañía de Inversiones Luna Plata, S.A.**

Yo, Rodrigo Abel Jovane Rodríguez, (sexo) Masculino, (nacionalidad) panameño, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No 4-114-330, actuando en nombre y representación de Compañía de Inversiones Luna Plata S.A., en mi carácter de representante legal de la sociedad, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso (una hectárea) en el terreno de propiedad de la sociedad Compañía de Inversiones Luna Plata, S.A. identificado como la Finca No.1463, Código de Ubicación 4801 ubicado en Remedios, Corregimiento de Remedios, Distrito de Remedios, Provincia de Chiriquí en calidad instalación y procesamiento de materiales pétreos a través de una cantera..

☒**ESTADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**

Compañía de Inversiones Luna Plata, S.A. es una sociedad debidamente inscrita con Folio 513026 del 06de enero de 2006, Folio 1463 F, Código de Ubicación 4801 de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá. La representación legal de la sociedad la ejerce el Señor Rodrigo Abel Jovane Rodríguez, con cédula de identidad personal No 4-114-330.

ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD☐

Derecho posesorio

☒

Titulada

No. De finca	Código de Ubicación	Documento/Folio	asiento	Superficie (m2)
1463	4801			71, 730 m ²

TIPO DE USO☐

Área de botadero

☒

Otro: Sitio que será utilizado para patio del proyecto



MI.07.04.95.01

CONSTRUCTORA URBANA S.A

ESTIMACION DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE USO.

Indicar un aproximado de la superficie que se dispone para hacer uso de botadero

☐ Metros Cuadrados _____ m2

☒ Hectáreas _____ Una _____ Has


Firma del Propietario

Fecha: 1 de octubre 2019


Representante Legal

CONSTRUCTORA URBANA S. A.

Adjunto copia de cédula del solicitante o dueño de la Finca

En el caso de sociedad anónima aportar copia certificación de registro público.

Adjuntar fotos de la propiedad previo a su uso.

Adjuntar copia de certificación de propiedad

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rodrigo Abel
Jovane Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-FEB-1944
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, REMEDIOS
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O-
EXPEDIDA: 06-ENE-2016 EXPIRA: 06-ENE-2026

4-114-330

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DECIMO TERCERO DEL CIRCUITO

Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
N° 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá,

04 OCT. 2019



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



PODER ESPECIAL COMPANHIA DE INVERSIONES LUNA PLATA,S.A.

Por medio del presente, quien suscribe, **PATSY ORTIZ ALVAREZ**, mujer panameña mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número 4-257-876, en mi carácter de Presidente y Representante Legal de la empresa **COMPANHIA DE INVERSIONES LUNA PLATA,S.A.**, sociedad anónima inscrita a la Ficha 513026, Documento Redi N° 892375, de la sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, confiero poder amplio y suficiente al señor **RODRIGO ABEL JOVANE RODRIGUEZ**, varón panameño mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal Número 4-114-330, residente en el Distrito de Remedios, Corregimiento de Remedios Cabecera, para que en nombre y representación de la empresa negocie y firme Contratos de Arrendamiento, Gestión de cobros, Contrate empleados, venda productos y realice todos los tramites de explotación agrícola de las tierras pertenecientes a la Compañía .

El señor **JOVANE RODRIGUEZ**, queda debidamente facultado para realizar todos los tramites antes descritos, en nombre y representación de la Compañía.



PATSY ORTIZ ALVAREZ
COMPANHIA DE INVERSIONES LUNA PLATA,S.A.

El suscrito, **GUILLERMO COLLADO ORDÓNEZ**, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-429-606, CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí, y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas.

Panamá,

9 MAY 2013

Testigo

Cédula

Testigo

Cédula

GUILLERMO COLLADO ORDÓNEZ
Notario Público Undécimo



Yo, **JACOB CARRERA S.**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164, CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su(s) poderante(s) ante mí y los testigos que suscriben por tanto, sus firmas son auténticas.

Chiriquí

30 de septiembre de 2014

Testigos

LICDO. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

(sace) / 7