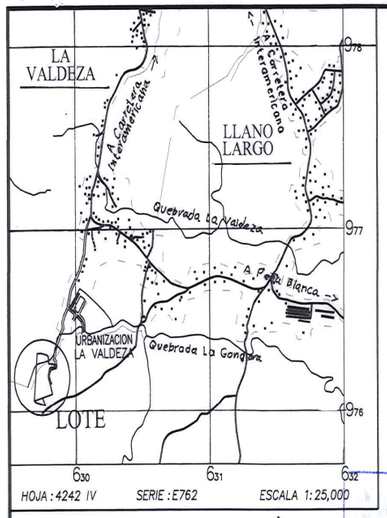
4242-III-4-4



DATOS DE AMARRE			
EST.	DIST.	RUMBOS	
1 - 2	21.17	N 8° 5' 36" W	
2 - 3	13.70	N 49° 56' 46" W	
3 - 4	51.06	N 4° 2' 8" E	
4 - 5	35.00	N 19° 36' 12" E	
5 - 6	52.81	N 19° 34' 28" E	
6 - 7	42.63	N 26° 58' 32" E	
7 - 8	35.25	N 11° 32' 20" W	
8 - 9	33.69	N 14° 55' 2" E	
9 - 10	47.54	N 26° 25' 3" E	
10 - 11	25.33	N 10° 3' 23" E	
11 - 12	78.49	N 9° 27' 4" E	
12 - 13	109.99	N 26° 6' 8" E	
13 - 14	115.20	N 15° 36' 55" E	
14 - 15	71.51	N 0° 0' 1" W	
15 - 16	48.81	N 4° 9' 37" E	
16 - 17	27.43	N 22° 34' 10" E	

AMARRE LOCAL ESC. 1:10,000

FINCA N°148606, CODIGO 8608, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD:

MELODY WORLD INVESTMENT, S.A

FINCA N°148606, CODIGO 8608, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD:

MELODY WORLD INVESTMENT, S.A

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN
REGIONAL DE PANAMA OESTE

DE DARSE ALGÚN TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO, DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMATIVA URBANA VIGENTE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No 36 de 31 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

CERTIFICADO No. 1194 FECHA 5-12-16
REGISTRADO POR 6-12-16
FUNCIONARIO DE VENTANILLA ÚNICA

-20 0 20 40 80 160
ESCALA GRAFICA 1:2000

DATOS DE CAMPO INCORPORACION		
EST.	DIST.	RUMBOS
1 - 2	8.05	S 7° 57' 20" E
2 - 3	12.43	S 17° 0' 47" W
3 - 4	9.15	S 75° 22' 34" W
4 - 5	13.61	S 76° 42' 41" W
5 - 6	17.28	S 71° 29' 0" W
6 - 7	21.20	S 25° 28' 14" W
7 - 8	16.96	S 5° 17' 3" W
8 - 9	14.18	S 23° 39' 11" E
9 - 10	12.37	S 27° 9' 13" E
10 - 11	13.71	S 31° 40' 38" E
11 - 12	2.52	S 25° 21' 7" E
12 - 13	10.18	S 64° 56' 27" W
13 - 14	16.43	S 24° 48' 3" E
14 - 15	17.51	S 22° 49' 7" E
15 - 16	5.83	S 21° 11' 20" E
16 - 17	16.09	S 19° 42' 25" E
17 - 18	75.59	S 69° 56' 0" W
18 - 19	47.60	S 29° 4' 4" E
19 - 20	44.57	N 79° 11' 19" W
20 - 17	25.25	N 82° 37' 17" W
21 - 22	16.19	N 59° 29' 55" W
22 - 23	257.08	N 0° 10' 0" W
23 - 24	30.20	N 84° 10' 0" E
24 - 25	42.65	S 82° 43' 0" E
25 - 26	12.00	S 59° 34' 0" E
26 - 27	39.56	S 11° 44' 0" E
27 - 28	22.61	N 89° 47' 0" E
28 - 29	20.00	S 87° 48' 0" E
29 - 30	10.39	S 79° 26' 0" E
30 - 1	7.99	N 82° 2' 40" E

DATOS DE CAMPO FINCA N°30161583		
EST.	DIST.	RUMBOS
17 - 22	139.09	S 69° 56' 0" W
22 - 23	257.08	N 0° 10' 0" W
23 - 24	30.20	N 84° 10' 0" E
24 - 25	42.65	S 82° 43' 0" E
25 - 26	12.00	S 59° 34' 0" E
26 - 27	39.56	S 11° 44' 0" E
27 - 28	22.61	N 89° 47' 0" E
28 - 29	20.00	S 87° 48' 0" E
29 - 30	10.39	S 79° 26' 0" E
30 - 31	6.32	S 3° 11' 8" E
31 - 32	11.33	S 56° 17' 37" W
32 - 33	22.26	S 83° 11' 40" W
33 - 34	12.98	S 64° 51' 31" W
34 - 35	36.32	S 12° 29' 43" W
35 - 36	17.42	S 5° 11' 17" E
36 - 37	8.23	S 24° 26' 23" E
37 - 14	46.07	S 24° 48' 3" E
14 - 15	17.51	S 22° 49' 7" E
15 - 16	5.83	S 21° 11' 20" E
16 - 17	16.09	S 19° 42' 25" E

DATOS DE CAMPO LOTE A		
EST.	DIST.	RUMBOS
1 - 2	8.05	S 7° 57' 20" E
2 - 3	12.43	S 17° 0' 47" W
3 - 4	9.15	S 75° 22' 34" W
4 - 5	13.61	S 76° 42' 41" W
5 - 6	17.28	S 71° 29' 0" W
6 - 7	21.20	S 25° 28' 14" W
7 - 8	16.96	S 5° 17' 3" W
8 - 9	14.18	S 23° 39' 11" E
9 - 10	12.37	S 27° 9' 13" E
10 - 11	13.71	S 31° 40' 38" E
11 - 12	2.52	S 25° 21' 7" E
12 - 13	10.18	S 64° 56' 27" W
13 - 37	29.64	N 24° 48' 3" W
37 - 36	8.23	N 24° 26' 23" W
36 - 35	17.42	N 5° 11' 17" W
35 - 34	36.32	N 12° 29' 43" E
34 - 33	12.98	N 64° 51' 31" E
33 - 32	22.26	N 83° 11' 40" E
32 - 31	11.33	N 56° 17' 37" E
31 - 30	6.32	N 3° 11' 8" W
30 - 1	7.99	N 82° 2' 40" E

DATOS DE CAMPO LOTE B		
EST.	DIST.	RUMBOS
18 - 19	47.60	S 29° 4' 4" E
19 - 20	44.57	N 79° 11' 19" W
20 - 21	25.25	N 82° 37' 17" W
21 - 22	16.19	N 59° 29' 55" W
22 - 18	63.50	N 69° 56' 0" E

DESGLOSE DE LA INCORPORACION

AREA FINCA N°30161583:	2 Has + 5000.00 m²
AREA A INCORPORAR:	0 Has + 2994.88 m²
NUEVA AREA:	2 Has + 7994.88 m²

DESGLOSE DE LA SEGREGACION

AREA INSCRITA: 160878:	5 Has + 7951.18 m²
AREA LOTE A:	0 Has + 1334.06 m²
AREA LOTE B:	0 Has + 1660.82 m²
RESTO LIBRE:	5 Has + 4956.30 m²

NOTAS

- NORTE MAGNETICO
- PLANO DE REFERENCIA No. 80708-133858 Y 806-08-12339.
- SE COLOCARON VARILLAS DE ACERO EN TODOS LOS VERTICES
- DEBERA RESPETARSE LA SERVIDUMBRE FLUVIAL 10.00m A AMBOS LADOS DE LA QUEBRADA LA CONGORA.

80708-138393
Nov. 11 de 16
Revisor Oficina Nacional
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

REPUBLICA DE PANAMA
DEPTO. DE CUENCA HIDROGRAFICA
REGION DE PANAMA OESTE
FECHA: 08-dic de 2016
DECRETO #55 DE JUNIO, 1973
SERVIDUMBRE EN MATERIA DE AGUAS
APROBADO
FIRMA:
DEPARTAMENTO

80708-138393
2 Has + 7994.88 m²
Miguel Angel Melecio C.
4242-III-4-4
11-11-2016

16 NOV 2016

PROPIETARIO ADQUIRIENTE: CANDIDO ABREGO ESPINOSA CED. 9-95-575

Dirección Nacional de Titulación y Regularización
Impuestos
Válido para trámite de DAVIOT
FIRMA
FECHA 29-11-16

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: PANAMA DISTRITO: LA CHORRERA
CORREGIMIENTO: GUADALUPE LUGAR: LA VALDEZA

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENO A Y B QUE SERAN SEGREGADOS DE LA FINCA N°160878, CODIGO 8608, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE CANDIDO ABREGO ESPINOSA, LOS CUALES SE INCORPORAN A LA FINCA N°30161583, CODIGO 8608, ASIENTO 1, PROPIEDAD DE

CANDIDO ABREGO ESPINOSA

ESCALA: 1:2,000	2 Has + 7994.88 m²
FECHA: AGOSTO DE 2016	Miguel Angel Melecio Castillo Técnico en Ingeniería con especialización en Topografía Lic. N° 90-304-004 GED-PE-6-870 FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
LEVANTADO: GABRIEL DOMINGUEZ	
CALCULADO: GABRIEL DOMINGUEZ	
DIBUJADO: GABRIEL DOMINGUEZ	

80708-138393 Bl 9.00 6/10/16

Copia para propósitos informativos solamente