

David, 16 de septiembre de 2019.

**INGENIERO**  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**Sr. MINISTRO**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**ALBROOK, PANAMÁ**  
**E. S. D.**



**INGENIERO CONCEPCIÓN:**

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, Sector: Industria de la Construcción, Actividad: Urbanizaciones Residenciales (incluyendo todas las etapas) con más de 5 residencias, el proyecto denominado: **RESIDENCIAL "HACIENDA EL TECAL 2da ETAPA"**, a desarrollarse en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en la Finca con Código de Ubicación N° 4510 y Folio Real N° 77408; inscrita en la sección de la propiedad del Registro Público de Panamá.

Dicho Estudio consta de 177 páginas, incluyendo los anexos (copia de plano, certificado de Registro Público de la propiedad, encuestas).

Los consultores ambientales son:

**Magdaleno Escudero.** Registro Ambiental: IAR-177-2000.

Número de móvil del Consultor: 6664-3788

Correo electrónico del Consultor: [magdaleno84@hotmail.com](mailto:magdaleno84@hotmail.com)

**Patricia Guerra** Registro Ambiental: IRC-074-2008

Número de móvil del Consultor: 6747-9434

Correo electrónico del Consultor: [patriciaguerraortega@hotmail.com](mailto:patriciaguerraortega@hotmail.com)

El Representante Legal de la Promotora DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A., es el Ing. LUIS ANTONIO RÍOS GNAEGI, con Cédula de Identidad Personal N° 4-234-37, localizable en la Urbanización San Antonio, Casa N°1, Calle Principal, Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, teléfono móvil: 6613-5664, correo electrónico: [Lrios@batipa.com](mailto:Lrios@batipa.com)

Para cualquier consulta contactar al Ing. Mario Martínez, al móvil 6679-6935.

Se adjunta los siguientes documentos:

1. Declaración Jurada notariada en papel habilitado.
2. Certificado de Registro Público de la Propiedad, inscrita en el Registro Público de Panamá (Original y vigente).
3. Certificado de Registro Público de la empresa DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A. (Original y vigente).
4. Copia de la Cedula Notariada del Representante Legal.
5. Copia de Plano.
6. Mapa de localización regional en escala 1:50000.
7. Encuestas originales en el EsIA.
8. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
9. Paz y salvo original vigente.

Además, un original y copia impresa en espiral, y una copia digital del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 que modifica algunos artículos del Decreto 123, de 2009.

  
**LUIS ANTONIO RÍOS GNAEGI**  
Representante Legal  
DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A.





David, 18 de septiembre de 2019.

**Yo, Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6  
CERTIFICADO  
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Luis Antonio Ríos Gnaegi  
4-234-37

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe  
juntamente con los testigos que suscriben.

David 18 de Septiembre 2019  
[Firma] [Firma]  
Testigo Testigo

Testigo Testigo

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Dicho Estudio consta de \_\_\_\_\_ páginas, incluyendo los anexos (copia de plano,  
certificado de Registro Público de la propiedad, encuestas).

Los consultores ambientales son:  
Magdalena Escudero, Registro Ambiental: IAR-177-2000.  
Número de móvil del Consultor: 8864-3788  
Correo electrónico del Consultor: magdalena84@hotmail.com  
Patricia Guerra Registro Ambiental: IRC-074-2008  
Número de móvil del Consultor: 8747-9434  
Correo electrónico del Consultor: patriciaguerra84@hotmail.com

El Representante Legal de la Promotora DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A., es el Ing.  
LUIS ANTONIO RÍOS GNAEGI, con Cédula de Identidad Personal N° 4-234-37,  
localizable en la Urbanización San Antonio, Casa N° 1, Calle Principal, Corregimiento de  
Las Tomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, teléfono móvil: 8813-6664, correo  
electrónico: Lrios@batipa.com

Para cualquier consulta contactar al Ing. Mario Martínez, al móvil 8879-6935.

- Se adjunta los siguientes documentos:
1. Declaración Jurada notada en papel habilitado.
  2. Certificado de Registro Público de la Propiedad, inscrita en el Registro Público de Panamá (Original y vigente).
  3. Certificado de Registro Público de la empresa DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A. (Original y vigente).
  4. Copia de la Cédula Notada del Representante Legal.
  5. Copia de Plano.
  6. Mapa de localización regional en escala 1:50000.
  7. Encuestas originales en el Esla.
  8. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
  9. Paz y salvo original vigente.

Además, un original y copia impresa en espiral, y una copia digital del contenido total del  
Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.  
Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el  
Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo 155 de 5  
de agosto de 2011 que modifica algunos artículos del Decreto 123, de 2009.

LUIS ANTONIO RÍOS GNAEGI  
Representante Legal  
DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A.