

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

## “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”

**PROMOTOR: SHAOHUI HUANG.**

**UBICACIÓN:** *Calle del Puerto, corregimiento de Barrio Colón,  
distrito de La Chorrera, provincia de Panamá  
Oeste.*

### **CONSULTORES:**

Ricardo Martínez.

Enier Portugal.

IRC-023-2004.

IAR-093-1999.

Octubre 2019.

**1.0. ÍNDICE**

2.0. RESUMEN EJECUTIVO.....	4
2.1. Datos Generales del Promotor del Proyecto: .....	4
3.0. INTRODUCCIÓN.....	4
3.1. Alcance, Objetivos y Metodología del Estudio.....	4
3.2. Categorización del Estudio: .....	5
4.0. INFORMACION GENERAL .....	11
4.1. Información sobre el promotor, tipo de empresa, ubicación, Representante legal y certificación de las fincas. ....	11
4.2. Paz y salvo emitido por el departamento de finanzas de MiAmbiente y copia del recibo de pago del trámite de evaluación: .....	11
5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. ....	11
5.1. Objetivo y Justificación del Proyecto. ....	11
5.2. Ubicación geográfica .....	12
5.3. Legislación Normas Técnicas y Ambientales. ....	12
5.4. Descripción de las fases del proyecto. ....	13
5.4.1. Etapa de Planificación. ....	13
5.4.2. Etapa de construcción.....	14
5.4.3. Etapa de operación. ....	14
5.4.4. Etapa de abandono.....	14
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar. ....	14
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación.....	15
5.6.1. Necesidades de servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	15
5.6.2. Mano de Obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.....	16
5.7. Manejo y disposición de desechos sólidos, líquidos y gaseosos en todas las fases del proyecto.....	16
5.7.1. Desechos Sólidos.....	16
5.7.2. Desechos Líquidos. ....	16
5.7.3. Desechos Gaseosos.....	17
5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.....	17
5.9. Monto global de la inversión.....	17

---

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO .....	17
6.3. Caracterización del Suelo:.....	17
6.3.1. La Descripción del Uso del Suelo .....	18
6.3.2. Deslinde de la propiedad.....	18
6.4. Topografía .....	18
6.6. Hidrología. ....	19
6.6.1. Calidad de aguas superficiales. ....	19
6.7. Calidad de aire.....	19
6.7.1. Ruido.....	20
6.7.2 Olores:.....	20
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO.....	20
7.1 Características de Flora: .....	20
7.1.1 Inventario forestal.....	20
7.2 Características de la fauna: .....	21
8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO: .....	21
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes .....	22
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). .....	22
8.3.1. Resultados .....	24
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados .....	27
8.5. Descripción del paisaje. ....	27
9.0 IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS. ....	27
9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos carácter, importancia, perturbación, riesgo de ocurrencia extensión, duración reversibilidad entre otros:.....	27
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.....	29
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	29
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental .....	30
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas. ....	31
10.3. Monitoreo. ....	31
10.4. Cronograma de ejecución. ....	31

10.7. Plan de Rescate y Reubicación de fauna y flora. ....	33
10.11. Costo de la gestión ambiental. ....	33
12. LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y FIRMAS RESPONSABLES.....	33
12.1. Firmas debidamente notariadas.....	33
12.2. Número de Registro de Consultores. ....	33
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ....	34
13.1. Conclusiones: .....	34
13.2. Recomendaciones.....	34
14. BIBLIOGRAFÍA. ....	34
15. ANEXOS. ....	36

## 2.0. RESUMEN EJECUTIVO.

### 2.1. Datos Generales del Promotor del Proyecto:

El proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, es promovido por el señor SHAOHUI HUANG, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. E-8-91523.

<b>Persona a contactar:</b>	SHAOHUI HUANG.
<b>Teléfono:</b>	6628-9886.
<b>Correo electrónico:</b>	Shaohuihuang1@gmail.com
<b>Página web:</b>	No tiene

Este Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por el Ing. Ricardo Martínez con registro de consultor IRC-4023-2008 y el ing. Enier Portugal, con registro IAR-093-1999.

## 3.0. INTRODUCCIÓN.

El constante aumento de la actividad económica en el distrito de La Chorrera, hace que cada vez se utilicen todos los espacios disponibles para locales comerciales, es por esto que el señor SHAOHUI HUANG, tiene el objetivo la construcción del presente proyecto el cual tiene como finalidad realizar na actividad de carácter comercial.

El lote del proyecto se encuentre rodeado de construcciones comerciales y viviendas, y fue intervenido hace mucho tiempo atrás, por lo que no existe vegetación nativa en el área; el proyecto no representa mayor afectación a la flora o fauna, siendo los posibles riesgos de afectaciones al ambiente por posible generación de polvo y desechos sólidos y para esto se dictan las medidas de mitigación preventivas.

### 3.1. Alcance, Objetivos y Metodología del Estudio.

#### Alcance:

El presente estudio cubre todas las labores de construcción y operación del proyecto “Construcción de local comercial”.

**Objetivo:**

El objetivo del presente estudio es determinar si la construcción de las instalaciones del proyecto, afectará de alguna forma el ambiente de las áreas del proyecto o áreas cercanas; y a la vez indicar las medidas necesarias para mitigar y minimizar riesgos o afectaciones, de encontrarse.

**Metodología, duración e instrumentalización del estudio:**

La metodología utilizada para este Estudio, consistió inicialmente en determinar si se encuentra en la Lista Taxativa de proyectos que ingresaran al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, según el artículo 16 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de Agosto de 2009, y lo encontramos en el sector de la Industria de la Construcción, en la actividad descrita como “**Centros y Locales Comerciales**”, luego se procedió a determinar la categoría y por último se realizaron visitas de campo para levantar la información física, biológica y de la comunidad, por medio visual y de entrevistas con la población del área cercana al proyecto, además de las consultas de documentos escritos investigados y los brindados por el Promotor (Planos, certificados, etc.).

**3.2. Categorización del Estudio:**

Para caracterizar el presente Estudio se utilizó lo descrito en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009; en el TITULO III, CAPITULO I; DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA DETERMINAR LA CATEGORIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

**Artículo 22.**

Para los efectos de este reglamento, se entenderá que un proyecto produce impactos ambientales significativamente adversos si genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de los cinco criterios de protección ambiental identificados en el artículo 23 de este reglamento.

## Artículo 23.

**Criterio 1:** Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgos para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radiactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas.	X		
b) La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.	X		
c) Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		X	
d) La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		X	
e) La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		X	
f) El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.	X		

**Criterio 2:** Este criterio se define cuando el proyecto presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deben considerar los siguientes factores:

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La alteración del estado de conservación de suelos	X		
b) La alteración de suelos frágiles.	X		
c) La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X		
d) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X		
e) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X		
f) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X		
g) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X		
h) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X		
i) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X		
j) La introducción de flora y fauna exóticas.	X		
k) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X		
l) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X		
m) La inducción a la tala de bosques nativos.	X		

n) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X		
o) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X		
p) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X		
q) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X		
r) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X		
s) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X		
t) La modificación de los usos actuales del agua.	X		
u) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X		
v) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X		

**Criterio 3:** Este criterio se define cuando el proyecto genere o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico estético y turístico de una zona. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deben considerar los siguientes factores:

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X		
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X		
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X		
d) La pérdida de ambientes representativos y	X		

protegidos.			
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X		
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X		
g) La modificación en la composición del paisaje.	X		
h) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X		

**Criterio 4:** Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos, y reubicaciones de comunidades humanas o produce alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos incluyendo espacios urbanos. Se considera que ocurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X		
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X		
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X		
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X		
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X		

f) Cambios en la estructura demográfica local.	X		
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X		
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X		

**Criterio 5:** Este criterio se define cuando el proyecto genera alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológicos arqueológicos, históricos, y pertenecientes al patrimonio cultural así como monumentos. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deben considerar los siguientes factores:

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X		
b) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X		
c) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X		

De acuerdo a esta categorización en este proyecto solo se presentan niveles de riesgos mínimos en los factores c, d y e del criterio 1; por lo que de acuerdo a la definición de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I: “*Documento de análisis aplicable a proyectos obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16, que generan impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos negativos no significativos.*” Por lo que el Estudio de Impacto ambiental del proyecto lo clasificamos en la Categoría I de acuerdo al Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

## 4.0. INFORMACION GENERAL

### 4.1. Información sobre el promotor, tipo de empresa, ubicación, Representante legal y certificación de las fincas.

<b>Promotor:</b>	SHAOHUI HUANG.
<b>Tipo de promotor:</b>	Persona natural.
<b>Finca N°:</b>	56803
<b>Ubicación:</b>	Calle del Puerto, corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
<b>Persona Contacto:</b>	SHAOHUI HUANG.
<b>Teléfono:</b>	6628-9886.
<b>Correo electrónico:</b>	Shaoohuihuang1@gmail.com
<b>Página web:</b>	No tiene

### 4.2. Paz y salvo emitido por el departamento de finanzas de MiAmbiente y copia del recibo de pago del trámite de evaluación:

Ver anexos.

## 5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto a evaluar mediante el presente estudio de impacto ambiental, categoría I, consiste en la construcción de un local Comercial, el cual contara con Planta baja y un entrepiso al cual se tendrá acceso mediante escalera, el local contará con oficina, salón de reuniones, baños, deposito, recepción, área de mantenimiento, comedor, además de estacionamientos y estacionamiento para discapacitados, área de tinaquera, todo sobre un área de construcción total de 1009.75 m<sup>2</sup>.

### 5.1. Objetivo y Justificación del Proyecto.

El proyecto es justificado, ya que la implementación del mismo traerá beneficios socio económico al promotor y a la población aledaña, mediante generación de empleos directos e indirectos.

#### El proyecto tiene como objetivos:

- Construir local actividades comerciales.
- Obtención de mejores ingresos al promotor.

- Ofrecer oportunidades de empleos a la población aledaña al proyecto, en las diversas etapas del proyecto.

### **El proyecto es justificado ya que:**

- La implementación del mismo traerá beneficios socio económico mediante generación de empleos directos e indirectos a las diferentes personas que se involucrarán en la actividad.
- Mejorará la economía del distrito de La Chorrera y el corregimiento de Barrio Colón.

### **5.2. Ubicación geográfica**

El proyecto sobre la Carretera hacia El Puerto, en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste en las siguientes coordenadas UTM (Datum: WGS84):

Punto	E	N
1	634338	981281
2	634330	981292
3	634354	981305
4	634372	981306
5	634377	981288

**Nota: Adjuntamos mapa en escala 1:50,000 en los anexos.**

### **5.3. Legislación Normas Técnicas y Ambientales.**

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración de MiAmbiente (Ministerio de Ambiente) y de las otras

instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- Ley 1 de 3 de febrero de 1994, sobre la legislación Forestal en Panamá.
- Resolución No.78-90 por la cual se adopta el reglamento Nacional de urbanización y parcelación y sus anexos.
- Ley 21 de 16 de febrero de 1973, sobre el Uso de Suelos.
- Decreto Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de Aguas.
- Decreto No.252 de 1971, sobre legislación laboral y reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene en el trabajo.
- Ley No.41 de 1 de Julio de 1998, General del Ambiente.
- Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el capítulo II, título IV de la ley 41 del 01 de Julio de 1998.
- Normas vigentes para Aguas Residuales.
- Decreto Ejecutivo 111 de 23 de junio de 1999.
- Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. —Código Sanitario.
- Resolución No.77 de 20 de agosto de 1993.
- Estudio de Riesgo de Salud. ERSA.

#### **5.4. Descripción de las fases del proyecto.**

##### **5.4.1. Etapa de Planificación.**

En esta etapa se procedió a elaborar el Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I** para ser presentado y evaluado ante MiAmbiente, y solicitar los diversos permisos en las instituciones correspondientes (Municipio, MIVI, MINSA, MITRADEL, etc.), para así poder desarrollar el proyecto legalmente con todos los permisos debidamente aprobados por las autoridades competentes, se estima que la etapa de planificación tendrá una duración de 60 días.

#### **5.4.2. Etapa de construcción.**

Para el desarrollo del proyecto, y una vez aprobado el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, no es necesaria la tala de árboles de especies nativas, ya que el área se encuentra intervenida antropológicamente.

La construcción del proyecto contempla las actividades determinadas por los ingenieros y arquitectos, entre las que podemos mencionar las siguientes:

- a) Contratación de personal y trabajos preliminares
- b) Limpiezas
- c) Fundaciones
- d) Colocación de cubierta
- e) Paredes.
- f) Repello y mochetas
- g) Vaciar y pulir piso
- h) Colocar puertas y ventanas
- i) Instalar electricidad y plomería
- j) Revestimiento de pisos, colocación de cielo raso y pintura etc.

#### **5.4.3. Etapa de operación.**

Una vez terminadas las obras civiles, y recogidos todos los desechos y restos de materiales utilizados en la construcción, se estará en condiciones de poner en funcionamiento las oficinas para realizar las actividades comerciales consideradas para este proyecto.

#### **5.4.4. Etapa de abandono.**

Para este proyecto no se tiene establecido una etapa específica de abandono pero de acuerdo a la calidad de los materiales que se utilizaran en la construcción se estima que este proyecto tendrá una vida útil superior a los cuarenta (40) años.

#### **5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.**

La infraestructura a desarrollar en este proyecto es básicamente la construcción de una galera, dos oficinas y un depósito, para lo cual se utilizarán los equipos y herramientas de construcción descritos a continuación:

- 
- ❖ Mezcladoras.
  - ❖ Pala
  - ❖ Pico
  - ❖ Carretilla
  - ❖ Máquina de soldar.
  - ❖ Taladro
  - ❖ Herramientas de albañilería
  - ❖ Equipos de seguridad tales como: Cascos, botas, arneses de seguridad, guantes.
  - ❖ Señalizaciones.

#### Operación

- ❖ Equipos de seguridad como cascos, botas, mascaras.
- ❖ Carretilla

#### **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación.**

Durante la etapa de construcción se utilizaran materiales tales como: cemento, bloques, arena, piedra, acero, clavos, zinc, madera, tuberías de PVC, material eléctrico y de plomería, pinturas, alambres de refuerzos, carriolas, tornillos, mosaicos, azulejos, selladores, cobre, columnas de acero, soldadura, pinturas, etc., los cuales serán adquiridos en las casas comerciales de la región.

Durante la etapa de operación los insumos a utilizar será diversa variedad de mercancía de uso popular.

#### **5.6.1. Necesidades de servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).**

Servicios básicos necesarios que se cuentan en el área del proyecto y de los que se utilizaran en el proyecto:

- ✓ Sistema eléctrico del sistema nacional.
- ✓ Calles.
- ✓ Sistema de telefonía.

- ✓ Sistema de Acueducto Rural.
- ✓ Sistema de Tanque Séptico.
- ✓ Transporte Público.
- ✓ Sistema de recolección de desechos.

### **5.6.2. Mano de Obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.**

Para el desarrollo del proyecto en la etapa de construcción se requiere de la contratación de un Ingeniero, arquitecto, albañiles, armadores, pintores, carpinteros, electricistas, plomeros y sus respectivos ayudantes, se estima que la obra puede ocupar unos diez (10) obreros diarios los cuales desarrollaran las diversas actividades de la construcción.

En la etapa de operación la mano de obra a contratar será básicamente personal administrativo y celadores.

## **5.7. Manejo y disposición de desechos sólidos, líquidos y gaseosos en todas las fases del proyecto.**

### **5.7.1. Desechos Sólidos.**

- **Durante la etapa de construcción:** los materiales removidos para la fundación y que no se utilicen serán trasladados al vertedero; los desechos sólidos inorgánicos como bolsas, envases, excedentes de materiales de construcción etc., serán almacenados en recipientes adecuados que resistan la acción dispersora de elementos y animales para luego transportarlos periódicamente al vertedero.
- **Durante la etapa de operación:** los desechos sólidos serán principalmente desechos de empaques, de comidas, etc., que serán almacenados en recipientes adecuados y retirados periódicamente por la empresa de recolección al vertedero Municipal.

### **5.7.2. Desechos Líquidos.**

Los desechos líquidos que se presenten durante la etapa de construcción y operación serán pocos, sobre todo aguas residuales de desechos orgánicos de los trabajadores para lo cual el

promotor contratará los servicios de una empresa certificada para el alquiler de letrinas portátiles.

En la fase de operación las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de alcantarillado del área, el cual el promotor presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto bueno y aprobación y solicitará al IDAAN la conexión al mismo.

### **5.7.3. Desechos Gaseosos.**

Durante la construcción los desechos gaseosos que se produzcan serán la emisión de los escapes de los vehículos y maquinarias que trabajen en el proyecto, los cuales deberán estar en perfectas condiciones mecánicas. Durante los trabajos de fundación se puede generar polvo, que se controlará mediante el riego del área de trabajo.

Los materiales que puedan generar polvo, como la arena y la piedra se cubrirán con plástico para evitar el polvo.

### **5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.**

El globo de terreno donde se desarrollara el proyecto no cuenta con zonificación del MIVIOT, sin embargo el tipo de proyecto es compatible con el desarrollo del área.

### **5.9. Monto global de la inversión.**

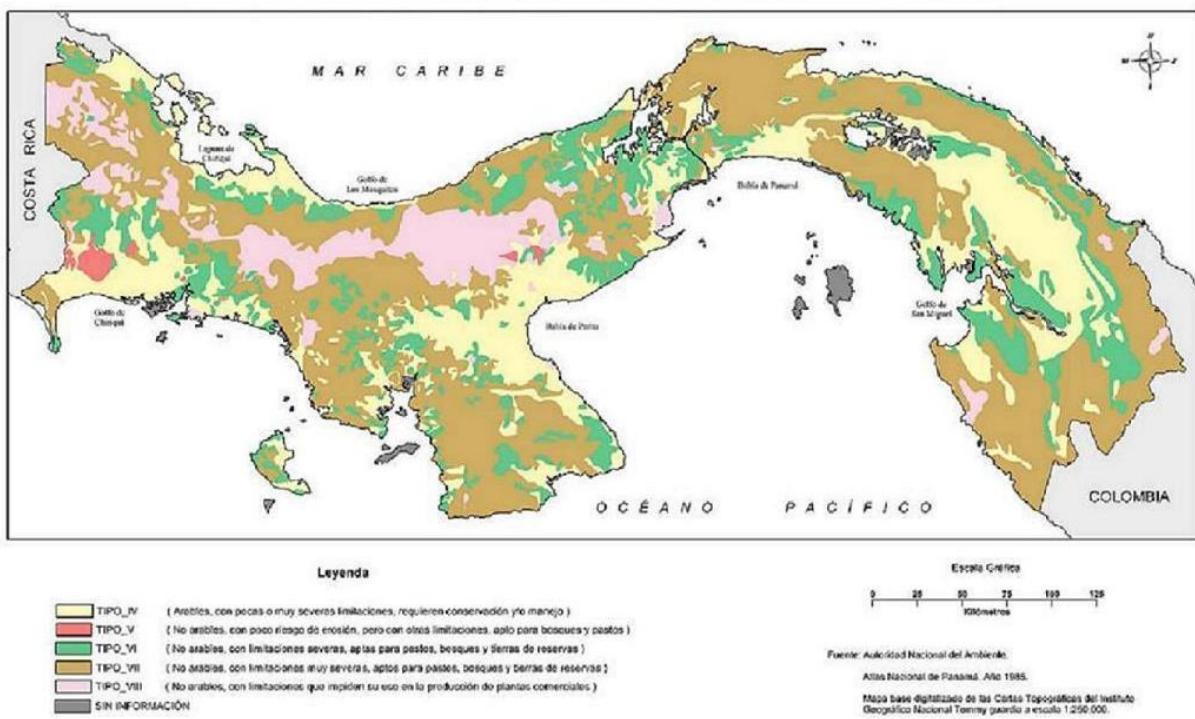
El monto de la inversión es de alrededor de los **doscientos mil balboas (B/. 200,000.00)**.

## **6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.**

### **6.3. Caracterización del Suelo:**

Los suelos en el sitio del proyecto son tipo VII, es decir no arables con limitaciones muy severas, aptos para pastos, bosques, con topografía plana.

## CAPACIDAD AGROLÓGICA DE LOS SUELOS EN LA REPÚBLICA



*Fuente: [www.contraloria.gob.pa](http://www.contraloria.gob.pa)*

### 6.3.1. La Descripción del Uso del Suelo.

El terreno está ubicado en la vía hacia El Puerto, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. El uso de suelo actual del área donde se ubicará el proyecto es residencial con tendencia comercial industrial, ya que en dicha zona se cuenta con residencias y locales comerciales.

### 6.3.2. Deslinde de la propiedad.

Los colindantes de la finca donde se desarrollara el proyecto:

**Norte:** Vía Puerto Caimito.

**Sur:** Juan Gonzalez.

**Este:** Carlos Rojas.

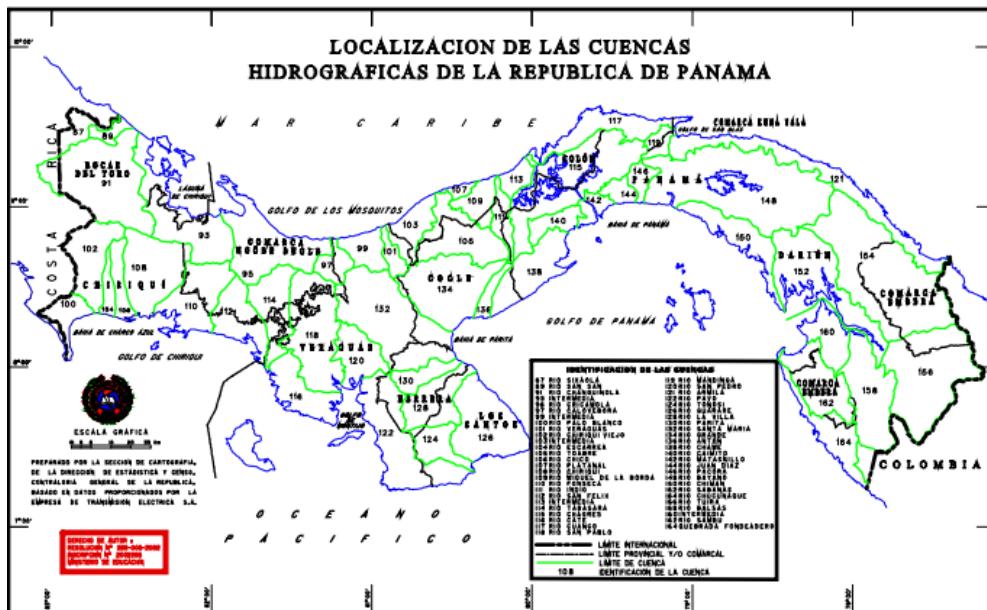
**Oeste:** Manuel Medina.

### 6.4. Topografía.

El terreno tiene topografía totalmente plana.

## 6.6. Hidrología.

El corregimiento de Barrio Colón, donde se construirá el proyecto, pertenece a la Cuenca Hidrográfica No.140 Río Caimito, sin embargo no se afectara ningún cuerpo de agua superficial, ya que no existen ríos ni quebradas dentro del terreno donde se desarrollará el proyecto ni cerca del mismo.



*Fuente: Contraloría General de la República*

### **6.6.1. Calidad de aguas superficiales.**

Por el terreno donde se desarrolla el proyecto no pasan aguas superficiales que se vean afectadas con el desarrollo del proyecto.

## 6.7. Calidad de aire.

No existen registros de monitoreo de la calidad del aire en la zona donde se desarrollara el proyecto, pero debido a que se ubica en un área donde no existen industrias que afecten el aire o generen gases nocivos, se deduce que la calidad del aire sea regular debido al alto tráfico vehicular que se da a diario en el área.

### 6.7.1. Ruido.

Por tratarse de una zona área urbana con tendencia comercial las emisiones de ruido son las generadas por las máquinas de los vehículos que circulan en el área pero estos no superan los límites de las normas nacionales permitidas por la ley. Con la implementación del proyecto se darán aumentos en los niveles de ruido principalmente durante la etapa de construcción pero estos estarán dentro de los rangos permitidos por la ley.

### 6.7.2 Olores:

No se dan problemas de malos olores en el área, ni la implementación del proyecto ocasionara la existencia de malos olores en el área del proyecto.

## 7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO.

### 7.1 Características de Flora:

La vegetación existente en el área del proyecto es tipo gramíneas, con árboles frutales dispersos (3 mangos, 1 nance, 2 naranjos).



*Foto No.1 Área de proyecto, topografía y vegetación.*

### 7.1.1 Inventario forestal.

(No aplica) Para este proyecto no es necesaria la tala de árboles nativos. La vegetación existente en el área del proyecto es tipo gramíneas, con árboles dispersos(3 mangos, 1 nance, 2 naranjos).

## 7.2 Características de la fauna:

La fauna del área es característica de áreas con una fuerte intervención humana debido a actividades de caza indiscriminada y aumento de las áreas urbanizadas por lo que la fauna nativa del área ha emigrado a áreas más distantes donde puedan realizar su reproducción y sin intervención humana.

En las visitas realizadas no se identificaron especies de fauna que se encuentren en peligro de extinción, es importante resaltar que en el mismo polígono donde se realizará el proyecto no se dio la posibilidad de observar mamíferos ni reptiles.

De acuerdo a información suministrada por los moradores del área existen registros de la presencia de las siguientes especies:

- Insectos: lepidópteros (mariposas diurnas), himenópteros (avispas, hormigas, abejas), dípteros (moscas domésticas).
- Aves tales como: gallinazos (*Coragyps atratus*), chango (*Quiscalus mexicanus*), palomas (*Columba livia*).
- Reptiles tales como: Borriguero (*Ameiba sp*), sapo (*Bufus sp*).
- Clase mamalia: rata de campo (*Rattus rattus*).

## 8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO:

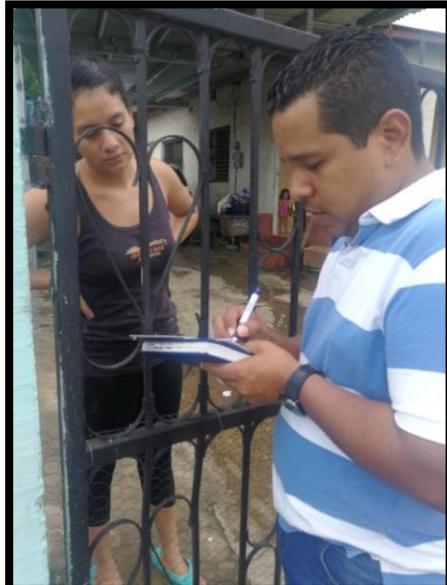
El corregimiento de Barrio Colón cuenta con una población de **33,214** habitantes según el censo de población del año 2010, con una densidad de **12.5** habitantes por kilómetros cuadrado ( $km^2$ ), cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable, transporte colectivo y selectivo y centros educativos, servicios médicos (públicos), cuartel de policía y su población se dedica a actividades relacionadas con la prestación de servicios en empresas públicas y privadas, etc.

**8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.**

En los sitios colindantes al proyecto el uso actual de la tierra es mixto para actividades relacionadas con el establecimiento de áreas residenciales, construcción de locales comerciales, etc.

**8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).**

La metodología utilizada para informarle a la población aledaña sobre la implementación del proyecto fue la realización de entrevistas individuales (encuesta), la cual se realizó el día 25 de septiembre de 2019, en la cual se aplicaron siete (7) encuestas a los moradores más cercanos al proyecto, en el cual se les explico el objetivo del proyecto y el tipo de negocio que se desarrollaría en el mismo.



*Fotos No.1 y 2: Participación Ciudadana.*



*Fotos No.3 y 4: Participación Ciudadana.*



*Foto No.5 Participación Ciudadana.*

Las personas entrevistadas estuvieron de acuerdo con la implementación del proyecto en un 100%, ya que según la opinión brindada por cada uno de ellos, este proyecto contribuye al desarrollo económico del área.

Al realizar la visita a la vivienda seleccionada se solicitaba conversar con él o la cabeza de familia de la misma. Previo a la encuesta, se le aclaraba al encuestado sobre el propósito que se persigue con dicha actividad y se le explicaba detalles del proyecto.

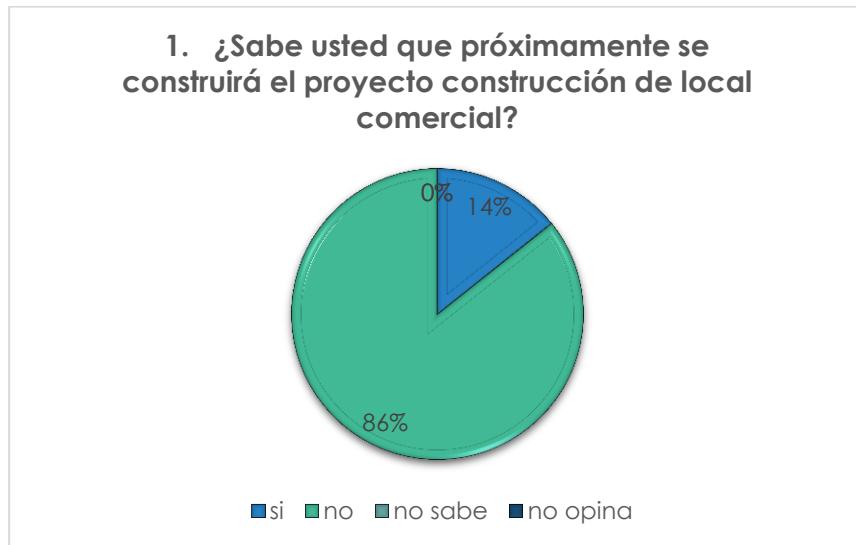
**Ver modelo de encuesta de participación ciudadana utilizada en el anexo.**

### 8.3.1. Resultados

#### *Opinión de la Comunidad sobre el proyecto.*

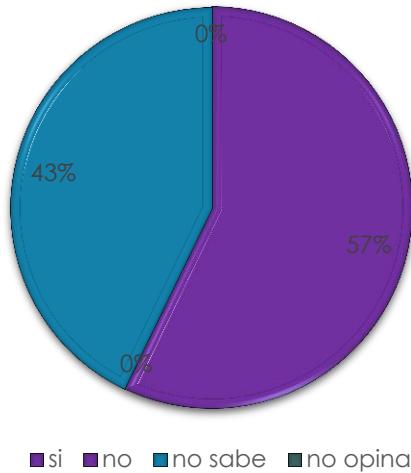
Se encuestaron 4 hombres y 3 mujeres, de los cuales el 80% son mayores de 30 años, obteniendo de ellos las siguientes respuestas:

- A la pregunta No.1 el 100 % de los encuestados respondió que no tenían conocimientos sobre la implementación del proyecto.



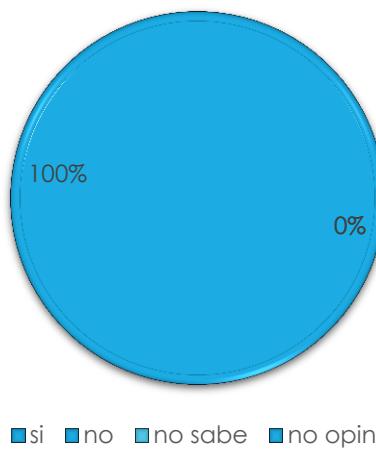
- A la pregunta No.2 el 57 % de los encuestados respondió que si beneficiaría a la comunidad y 43% no sabe.

**2. ¿Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad?**



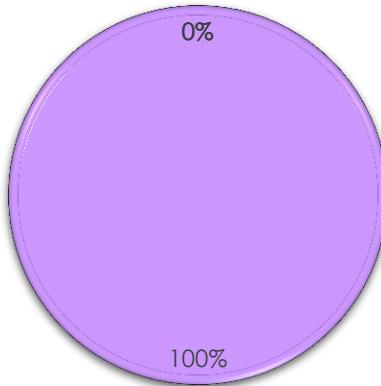
- A la pregunta No.3 el 100% de los encuestados respondió que el proyecto favorece la economía del corregimiento.

**3. ¿Cree usted que el proyecto favorece la economía del corregimiento?**



- A la pregunta No.4 el 100% indicó que si creará empleos.

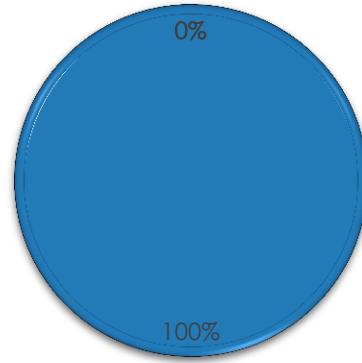
**4. ¿Considera que el proyecto contribuirá a crear empleos?**



■ si ■ no ■ no sabe ■ no opina

- A la pregunta No.5 el 100% de los encuestados respondió que están de acuerdo con el proyecto ya que no los perjudicarán.

**5. ¿Cree usted que el proyecto perjudicará a los moradores del corregimiento?**



■ si ■ no ■ no sabe ■ no opina

Mediante la realización de las encuestas a los moradores de las áreas aledañas al proyecto en el corregimiento de Barrio Colón, específicamente vía hacia Puerto Caimito, se pudo percibir que la mayoría se encuentra de acuerdo con la realización del proyecto en estudio.

#### **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.**

Dentro del área donde se desarrollara el proyecto no existen sitios de interés histórico, arqueológico ni culturales que se vean afectados por el desarrollo de este proyecto.

#### **8.5. Descripción del paisaje.**

En el sitio específico de influencia directa donde se desarrollara el proyecto encontramos un paisaje rural caracterizado por las actividades de desarrollo humano, con gran cantidad de residencias rurales, comercios e industrias.

### **9.0 IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.**

#### **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos carácter, importancia, perturbación, riesgo de ocurrencia extensión, duración reversibilidad entre otros:**

El proyecto generará los siguientes impactos positivos:

- Contratación de mano de obra eventual de hasta 10 empleos en la etapa de construcción y 10 empleos permanentes en la etapa de operación.
- Adquisición de insumos y materia prima en el comercio local.

**Tabla No.1: A continuación se listan y valoran los posibles impactos negativos generados por el proyecto:**

IMPACTO NO SIGNIFICATIVO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	EXTENSIÓN DEL ÁREA	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	GRADO DE PERTURBACIÓN	IMPORTANCIA AMBIENTAL	SIGNIFICANCIA
Generación de partículas de aire. Levantamiento de polvo.	Negativo	Moderado	Calles adyacentes y en el área circundante al proyecto	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de ruidos durante la etapa de construcción.	Negativo	Moderado	Calles adyacentes y en el área circundante al proyecto	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de desechos sólidos y líquidos. Etapa de habilitación e instalación y Operación.	Negativo	Seguro	Área del proyecto	Permanente	Si	Bajo	Baja	No
Generación de aguas residuales	Negativo	Moderado	Área del proyecto	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Possible contaminación del suelo por derrame de combustible y/o aceite	Negativo	Bajo	Área del proyecto	Temporal	No	Bajo	Alta	No
Riesgo de accidentes laborales	Negativo	Bajo	Área del proyecto	Temporal	No	Bajo	Baja	No
Afectación a (Transeúntes, residentes y comercios cercanos)	Negativo	Moderado	Área circundante al proyecto	Temporal	No	Moderado	Alta	Baja
Deterioro de la vías por la ejecución de los Trabajos	Negativo	Moderado	Calles adyacentes y en el área circundante al proyecto	Temporal	Si	Moderado	Alta	Baja
Aumento de Flujo vehicular	Negativo	Moderado	Calles adyacentes y en el área circundante al proyecto	Temporal	No	Moderado	Alta	No
Demandas de bienes y servicios	Positivo	Moderado	Áreas circundantes al proyecto	Temporal	No	Bajo	Baja	No

Aumento de las expectativas de trabajo a nivel local	Positivo	Seguro	Áreas circundantes al proyecto y dentro del proyecto	Temporal	No	Bajo	Baja	No
Aumento de la economía local	Positivo	Seguro	Áreas circundantes al proyecto y dentro del proyecto	Temporal	No	Bajo	Baja	No

Leyenda: N/A = No Aplica. Carácter: Positivo o Negativo. Riesgo de Ocurrencia: Seguro, Alto, Moderado o Bajo.

Duración: Permanente, A Largo Plazo, A Mediano Plazo, Temporal. Reversibilidad: Sí o No. Grado de Perturbación: Alto, Moderado o Bajo. Importancia Ambiental: Alta, Moderada o Baja. Significancia: Sí o No.

#### **9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.**

El proyecto, traerá impactos sociales y económicos positivos al corregimiento de Playa Leona mediante:

- Generación de empleos en las diversas etapas del proyecto.
- Mejora en la forma de vida de la población al mejorar su poder adquisitivo.
- Incremento de la actividad comercial en el área.
- Mejoramiento en el uso de suelos de los terrenos del área.

#### **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.**

Este plan tiene como objetivo brindarle al promotor una guía para que a través de un plan de mitigación se puedan minimizar los efectos de los impactos negativos que el proyecto pueda presentar.

También sirve como herramienta a los encargados de darle seguimiento vigilancia y control a las diversas actividades de mitigación y su adecuado cumplimiento y se identifican los posibles riesgos que pudieran darse durante la ejecución del proyecto y las acciones a seguir para contrarrestar estos riesgos.

### 10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

A pesar que los impactos anteriormente descritos no son considerados significativos, se recomienda adoptar las siguientes medidas para mitigarlos: Ver la siguiente Tabla.

**Tabla No.2: Medidas de mitigación recomendadas para los impactos durante la instalación y habilitación del proyecto.**

IMPACTOS NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS
Levantamiento de polvo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se deberán mantener las superficies del suelo humedecida e higiénicamente sin contaminación de hidrocarburos ni partículas de polvo.</li> <li>• Se deberá realizar el mantenimiento apropiado de todo el equipo a utilizarse para la construcción de la obra según los procedimientos y normas aplicables al proyecto.</li> <li>• Minimizar desplazamientos de maquinaria pesada innecesarios y evitar la compactación de suelos aledaños al sitio de obras.</li> <li>• Establecer zonas de acumulación temporal de residuos sólidos en áreas previamente designadas.</li> <li>• Establecimiento de un cronograma para la operación de la maquinaria y equipo a fin de minimizar, en lo posible, el tiempo de operación de las fuentes de emisión.</li> </ul>
Generación de Ruido	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los obreros deberán contar con protección auditiva en las áreas donde sea necesario.</li> <li>• Cumplir con la norma de ruidos.</li> <li>• Mantener el equipo en buen estado mecánico y eléctrico.</li> <li>• La maquinaria deberá permanecer encendida únicamente cuando se esté utilizando.</li> </ul>
Generación de desechos Sólidos y Líquidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos a los sistemas autorizados de recolección de desechos (sólidos y líquidos), en cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las Autoridades competentes.</li> <li>• Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-</li> </ul>

	COPANIT-39-2000.
Posibles accidentes laborales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los trabajadores deberán portar el equipo de protección personal.</li> <li>• Cumplir con las prestaciones a los trabajadores.</li> <li>• Dictar charlas a los trabajadores sobre el manejo de los recursos naturales, desechos, seguridad laboral y manejo de hidrocarburos.</li> <li>• mantener excelentes relaciones o comunicación con la comunidad en general y autoridades.</li> </ul>

#### **10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.**

El ente responsable por la ejecución de las medidas de mitigación será el promotor quien deberá hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas.

#### **10.3. Monitoreo.**

Durante la etapa de habilitación e instalación se realizará monitoreo al manejo de los desechos sólidos y líquidos generados, con el fin de ajustar y sincronizar las maquinarias y el equipo para optimizar el proceso de construcción del proyecto.

#### **10.4. Cronograma de ejecución.**

En los siguientes cuadros se detalla el cronograma de ejecución del seguimiento de las medidas de mitigación del referido proyecto con el fin de cumplir con las normativas aplicables para el desarrollo de las actividades propuestas. Dicho proyecto tendrá una duración a aproximada de 6 meses.

**Tabla No.4. Cronograma de ejecución para la etapa de instalación de equipos y habilitación del proyecto Construcción de Local Comercial.**

MEDIDA DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN	PERIODICIDAD	ENTE RESPONSABLE
Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Mantener las superficies de suelo limpios y sin contaminantes.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA - MiAmbiente
Mantenimiento de los equipos	Subcontratista y Promotor	Semestral, anual y/o horas máquina de trabajo	MITRADEL, Contratista, Promotor
Medidas preventivas de seguridad e Higiene Industrial	Subcontratista y Promotor	Diario	Promotor - Contratista

En la etapa de construcción que consiste únicamente en la instalación y habilitación del área, el promotor exigirá al contratista la recolección de la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación, la cual será archivada para su presentación en un informe de seguimiento semestral, preparado por un consultor ambiental independiente, el cual será entregado a MiAmbiente.

En la etapa de operación, el promotor deberá recolectar y archivar la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación establecidas, la cual será compilada en un informe de seguimiento que será entregado a MiAmbiente. Este informe será preparado por un consultor ambiental independiente, y se presentará de acuerdo lo indique la resolución de viabilidad ambiental al proyecto otorgada por MiAmbiente.

### **10.7. Plan de Rescate y Reubicación de fauna y flora.**

Para este proyecto no es necesaria la realización del plan de rescate de fauna y flora ya que no se identificaron especies de fauna y flora silvestres ni amenazadas con el desarrollo del proyecto.

### **10.11. Costo de la gestión ambiental.**

El costo ambiental está relacionado a los siguientes aspectos:

<b>Medidas</b>	<b>Costo</b>
Manejo y traslado de los desechos sólidos para su disposición final en el vertedero municipal.	B/.200.00
Contaminación del suelo y señalización	B/.550.00
Seguridad laboral y ocupacional. Equipo de protección personal	B/.1,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>B/.1,750.00</b>

## **12. LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y FIRMAS RESPONSABLES.**

### **12.1. Firmas debidamente notariadas.**

Ver anexo.

### **12.2. Número de Registro de Consultores.**

Ing. Ricardo Martínez:                   IRC-023-2004.

Ing. Enier Portugal:                   IAR-093-1999.

## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

### 13.1. Conclusiones:

- Consideramos que este proyecto es ambientalmente viable, ya que los impactos generados son mitigables con medidas conocidas y fáciles de aplicar, dado que se trata de la construcción de una infraestructura sencilla en un área 100% comercial-residencial dentro del corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera.
- El proyecto generara empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiara con el mismo.
- El promotor se compromete a mantener el local siempre limpio y deponer adecuadamente los desechos generados en el proyecto durante las diversas etapas del mismo.

### 13.2. Recomendaciones.

- Implementar el proyecto y tomar en cuenta cada una de las indicaciones dada en el Plan de Manejo Ambiental.
- Acatar recomendaciones de la MiAmbiente, MINSA, MIVI, Ministerio de Trabajo y otras instituciones inherentes al proyecto.
- Tramitar todos los permisos necesarios para la realización del proyecto y demás requerimientos exigidos por la ley.
- No realizar acciones que vayan en detrimento de la población o del ambiente circundante.

## 14. BIBLIOGRAFÍA.

- **Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009**, “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la **Ley 41 del 1 de Julio de 1998**, General de Ambiente de la República de PANAMÁ y se deroga el Decreto **Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006**”.
- **Decreto Ejecutivo 155** del 5 de agosto del 2011. en la cual se modifica el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.

- **Código de trabajo:** Libro II, Título II y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Seguridad en el Trabajo, Artículos 282-328.
- Legislación Urbana Vigente, Ministerio de Vivienda, **Resolución N° 56-90** y **Ley N° 9 de 25 de Enero de 1973**, por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para regular, dirigir y establecer las políticas de Vivienda y Urbanismo.
- **Contraloría General de La Republica.** Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2010.

## **15. ANEXOS.**

1. Solicitud de evaluación notariada.
2. Declaración jurada notariada.
3. Copia de cédula del promotor notariada.
4. Certificación de registro público de la propiedad.
5. Firma de los consultores Notariadas.
6. Plano de áreas de estructuras del proyecto.
7. Mapa 1:50,000.
8. Encuestas.

## ANEXO 1: SOLICITUD DE EVALUACIÓN NOTARIADA.

Ing. Francisco Lorenzo.  
 Director Regional Encargado.  
 Dirección Regional de Panamá Oeste.  
 Ministerio de Ambiente.  
 E. S. D.

Respetado Ingeniero Lorenzo:

Yo, SHAOHUI HUANG, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con cédula de identidad número N° E-8-91523; con oficinas (lugar donde recibo notificaciones) en la provincia de Panamá Oeste, distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa, Avenida Libertador, Local 2, al lado de Supermercado el Pueblo y localizable al número de teléfono 6628-9886; en calidad de promotor del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL", hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la finca N° 56803 con código de ubicación N° 8602, ubicada en corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de "Industria de La Construcción", específicamente el raglón "Construcción de centros y locales comerciales"; el mencionado documento cuenta con un total de \_\_\_ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ricardo Martínez.	Consultor: Enier Portugal.
N° de registro: IRC-023-2004.	N° de registro: IAR-093-1999.
Teléfono: 6595-6041.	Teléfono: 6052-4972.

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente doscientos mil balboas, (B/. 200,000.00).

**Fundamento de Derecho:**

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

*A la fecha de su presentación,*

*Atentamente,*

*Shao Hui Huang*

SHAOHUI HUANG.  
 Promotor.



---

## ANEXO 2: DECLARACIÓN JURADA NOTARIADA.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lic. Ramón De La O Fernández S.*

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE PANAMÁ

Tel.: 507-3600-545-4258

LACTERIA, CALLE SAN FRANCISCO,  
ENTRE AVENIDA DE LAS AMÉRICAS Y LA AVENIDA  
LIBERTAD, A UN CUADRADO DEL MUSEO

[ramonfernandez6@hot.com](mailto:ramonfernandez6@hot.com)

CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.

COPIA

ESCRITURA No. 1745 DE 11 DE Septiembre DE 20 19

POR LA CUAL: SHAOHUI HUANG, Hace la Declaración Jurada Notarial:

REPÚBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO ————— [1745] —————

Por la cual SHAOHUI HUANG, Hacen una Declaración Jurada Notarial

—La Chorrera, 11 de Septiembre del 2019—

En la Ciudad de La Chorrera, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a los once (11) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019), ante mí Licenciado RAMON DE LA O FERNANDEZ SINISTERA, notario, paramita, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ochenta y trescientas diecisiete- quinientos cincuenta y uno (837-501), Notario Público Bento, compareció personalmente, SHAOHUI HUANG, notario, de nacionalidad China, mayor de edad, casado, portador del carnet de residente permanente número B- ochenta-novena y un mill quinientos veintidós (B-89-01523), con residencia en Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Bótoa, Avenida Libertador, Edificio 3007, vecino de esta ciudad, quien en calidad se denominará **EL DECLARANTE**, y de manera libre voluntaria, espetó que sin presión de ninguna clase a conocer y bajo la gravedad de juramento, actuando en sus propios nombres y representación manifestó lo siguiente:

**PRIMERO:** Declara **EL COMPARADECIENTE**, de generales antecedentes, en calidad de promotor del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL", el cual es presentado mediante Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la finca número cincuenta y seis mil setecientos tres (56003) con oficio de ubicación sobre mil setecientos cincuenta (5002), ubicado en corregimiento de Barrio Color, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; **DECLARÓ Y CONFIRMO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, que la información aquí expresada es verdadera y que el Proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa Ambiental Nacional Vigente y que el mismo genera/impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 120 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, modificada por la Ley N° 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente. —  
**ADVERTÍ** a los comparecientes que la información contenida en esta Declaración debe ser veraz, ya que de lo contrario incurre en flagelo lo dispuesto en el artículo tres ocho cinco (385) del Código Penal Argentino que dice: "El falso, perita, interpretar o traducir que, ante la autoridad competente, afirme una falsedad o niegue o calle la verdad, en todo o en parte de su declaración, dictamen, interpretación o traducción será sancionado con prisión de dos a cuatro años. Cuando el delito es cometido en una causa criminal en perjuicio del imputado o en la base sobre la cual una autoridad juzgáiese la dicta sentencia, la pena será de cuatro a ocho años". Al ser preguntado, **EL DECLARANTE** manifestaron comprender el alcance del artículo tres ocho cinco (385) y en consecuencia hicieron la presente Declaración Jurada bajo la gravedad del Juramento. — De Advertir a lo compareciente que copia de este instrumento público debe registrarse y hacer en presencia de los testigos instrumentales, fábulas para el cargo y a quienes deye de conocer.

YANELISA EDITH FLORES RODRIGUEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número: ochenta y seis mil trescientas setenta y uno (8-795-231), y CESAR AUGUSTO ALMANZA HERRERA, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ochenta y uno (8-180-358), ambos vecinos de esta ciudad, le asentando conforme, le impiden su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que soy yo, RAFAEL A. ESTA ESCRITURA EN EL PROTOCOLO DEL PRESENTE AÑO LE CORRESPONDE EL NÚMERO DE ORDEN: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO (1745) —————

(Fdo.: EL DECLARANTE, SHAOHUI HUANG, LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES: YANELISA EDITH FLORES RODRIGUEZ, CESAR AUGUSTO ALMANZA HERRERA, (Fdo): LICENCIADO RAMON DE LA O FERNANDEZ BIMSTERRA, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CIRCUITO DE PANAMA. Concordia con su original esta copia que expido, sello y firmo hoy cinco (15) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) —————

J. R. Ramón De La O Fernández, S.  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá



### ANEXO 3: CEDULA NOTARIADA DE PROMOTOR.



Promotor: SHAOHUI HUANG.

## ANEXO 4: CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

Registro Público de Panamá No. 1773017

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHÉLE REYES SÁNCHEZ FECHA DE FIRMA: 18/09/17 05:00 MODO: SOLICITUD DE PUBLICADO LOCALIZACIÓN: PANAMA OESTE, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**  
ENTRADA 346858/2019 (0) DE FECHA 04/09/2019.

**DATOS DEL INMUEBLE**  
(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8802, FOLIO REAL N° 58803 (P), CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 862.91m<sup>2</sup> CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,009.75m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DICESES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON SESENTA (Bs. 16,767.66) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS (Bs. 331.00) NÚMERO DE PLANO: 80702-134556.

**TITULAR(ES) REGISTRADOS**  
SHAOHUI HUANG (CÉDULA E-8-91523) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**  
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRÉSIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS DICHTA MIL BALBOAS (Bs. 280,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.229% UN INTERÉS ANUAL DE 7%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8802, FOLIO REAL N° 58803 (P), EL DÍA LUNES, 09 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 271286/2018 (9).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÓ EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019 12:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402341764.

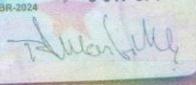
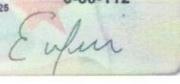
Validé su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37149270-6833-4746-4997-4003218067051  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0890 - 1996 Panamá, República de Panamá - (907)601-0000

111

## ANEXO 5. FIRMA DE CONSULTORES NOTARIADA.

## FIRMAS DE CONSULTORES NOTARIADAS.

CONSULTORES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.

Consultores:	Cédulas:
 <u>ING. RICARDO MARTINEZ</u> Nº de registro: IRC-023-2004.	 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> <b>TRIBUNAL ELECTORAL</b> <b>Ricardo Jose</b> <b>Martinez Mojica</b> NOMBRE USUAL: FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1963 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ SEXO: M TIPO DE SANGRE: EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024 8-317-871 
 <u>ING. ENIER PORTUGAL.</u> Nº de registro: IAR-093-1999.	 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> <b>TRIBUNAL ELECTORAL</b> <b>Enier Ernesto</b> <b>Portugal Perez</b> NOMBRE USUAL: FECHA DE NACIMIENTO: 21-JUN-1966 LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHÍTRÉ SEXO: M TIPO DE SANGRE: EXPEDIDA: 14-SEP-2018 EXPIRA: 14-SEP-2025 6-60-112 

Yo, **Leonei Amet Olmos Torres**, Notario Público, Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula N° 8-20-196

## CERTIFICO

Que he cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante y a mi criterio son iguales, por lo que la consideramos auténtica

Panamá

25 MAR 2019

Testigo

Lcdo. **LEONEI AMET OLMO** T.

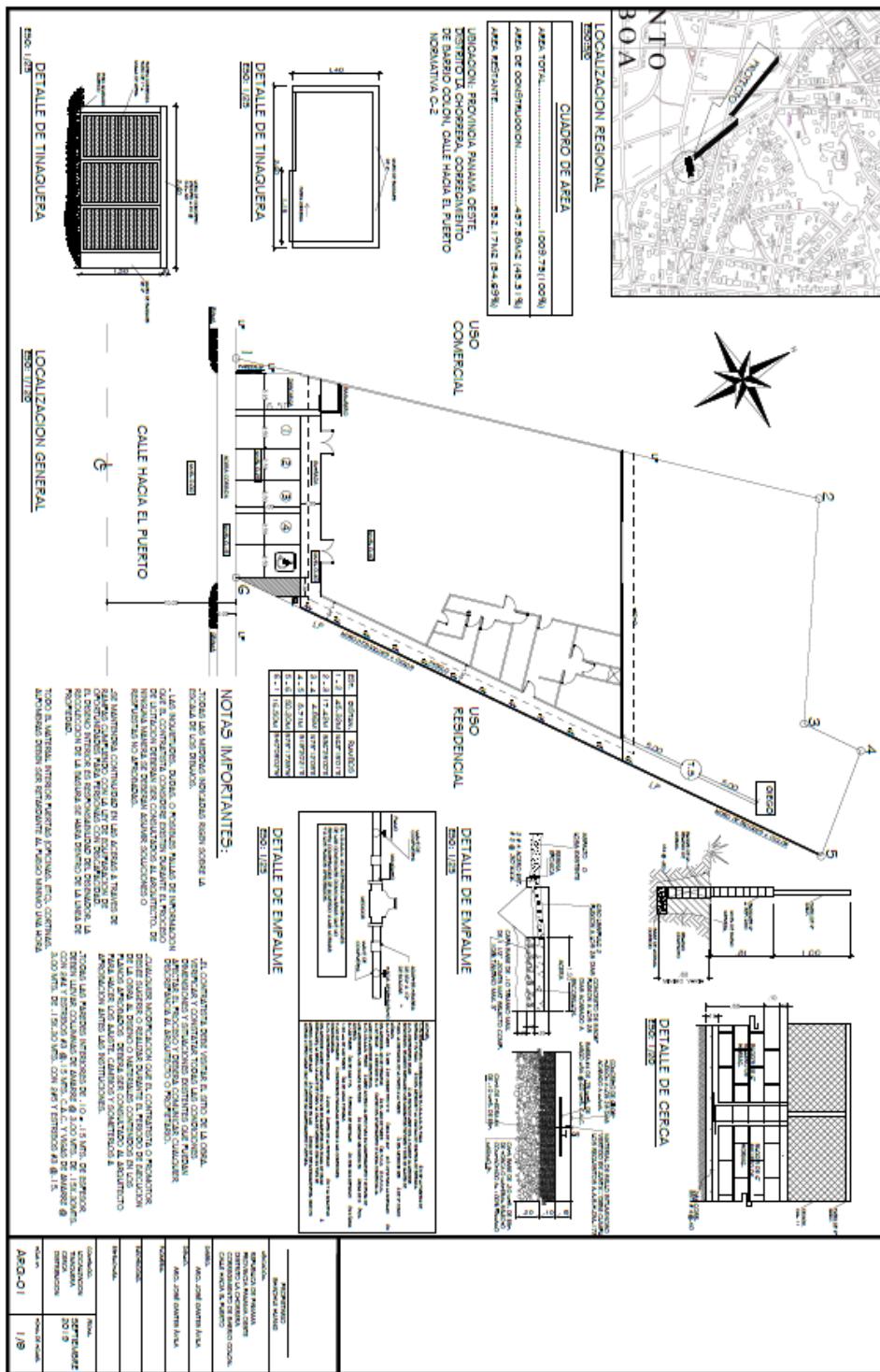
Notario Público, Sexto del Circuito de Panamá

43

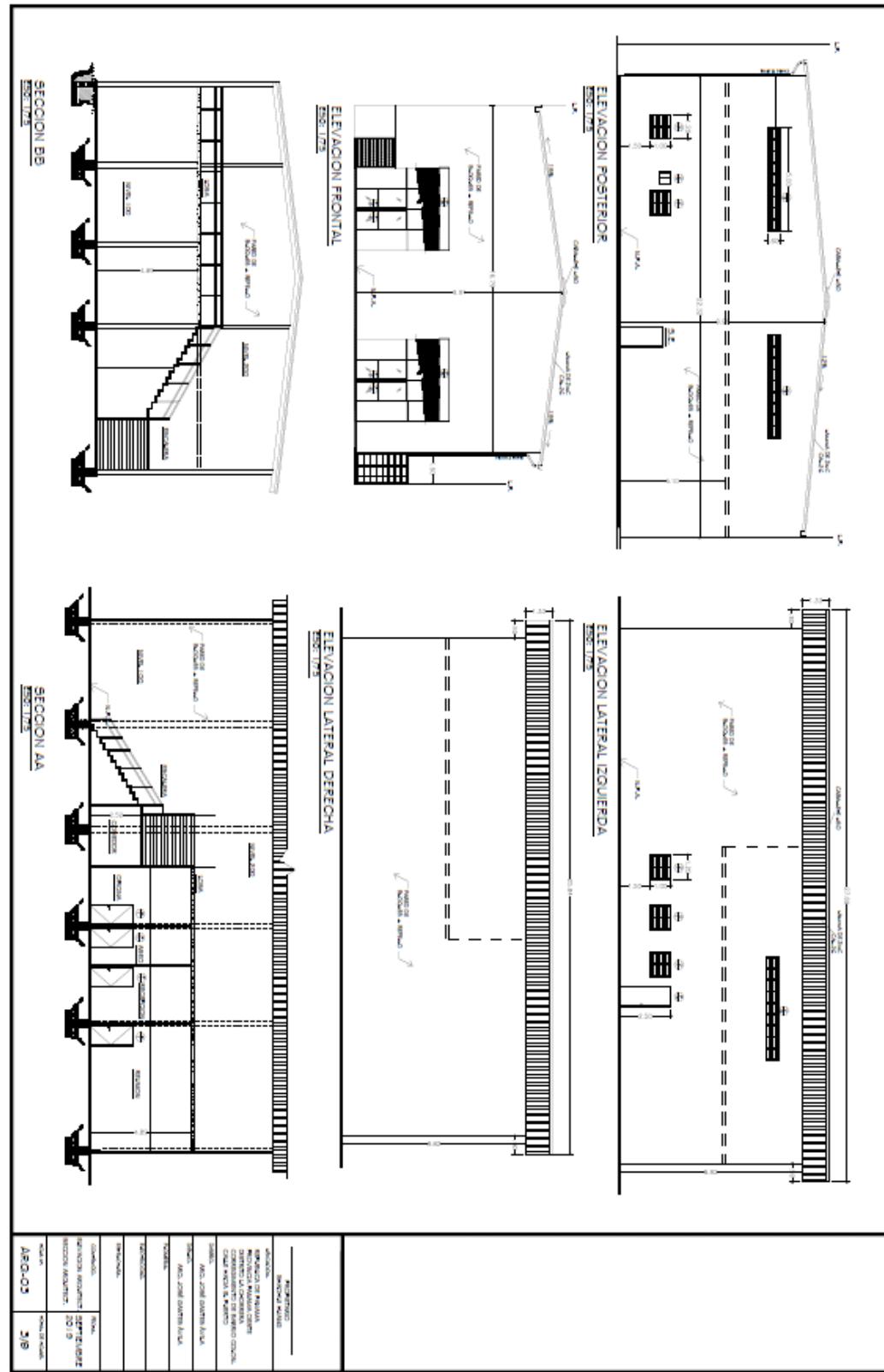
Promotor: SHAOHUI HUANG.

## **ANEXO 6. PLANOS DEL PROYECTO.**

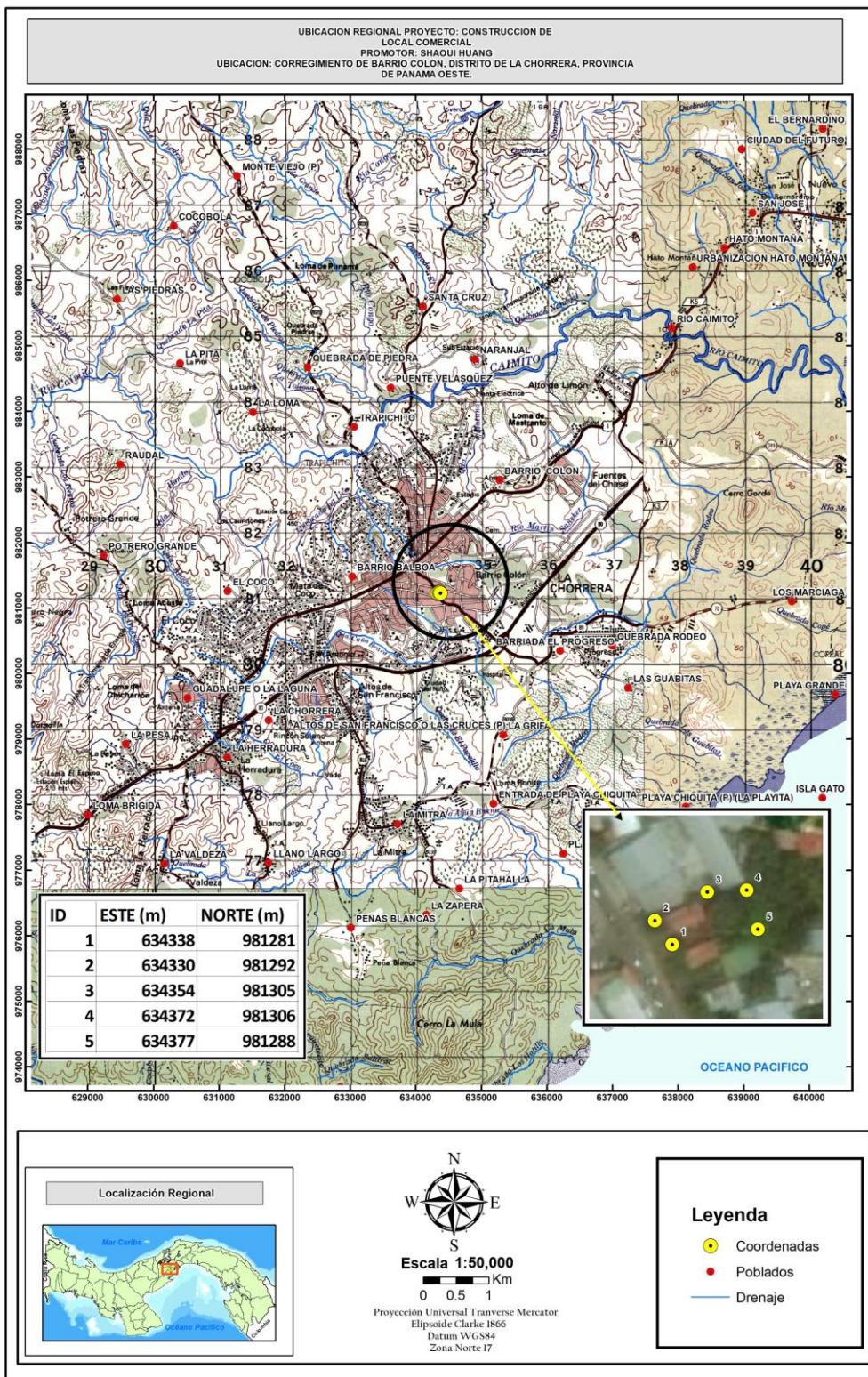
## **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.**



**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.**



## ANEXO 7. MAPA 1:50000.



## ANEXO 8. ENCUESTAS.

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 26/9/19NOMBRE: EDUARDO NAVARRO

- 1- SEXO: Masculino  Femenino
- 2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
28 - 37  48 - 57
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Calle el pepero CORREGIMIENTO: Boquerón Color

5- TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  ¿Cómo se enteró?: \_\_\_\_\_  
NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?  
SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?  
SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALTO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
SI  NO  NO SABE

LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones

- Tierra de ganadería

Encuestador: V.M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: Agustín chén

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: \_\_\_\_\_ CORREGIMIENTO: Barrios color

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  ¿Cómo se enteró?: \_\_\_\_\_  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
 SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
 SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
 SI  NO  NO SABE

LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Encuestador: V.M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: felipe chen

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Colle el pepe CORREGIMIENTO: Barrio Color

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  ¿Cómo se enteró?: \_\_\_\_\_  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
 SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
 SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
 SI  NO  NO SABE

LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Encuestador: V.M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: Eusebio Gómez

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: \_\_\_\_\_ CORREGIMIENTO: \_\_\_\_\_

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI   Cómo se enteró?: \_\_\_\_\_  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?

SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI  NO  NO SABE

**LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE**

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones

\* Que no crece con nuevos

Encuestador: J.M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: Luis Armando

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: \_\_\_\_\_ CÓRREGIMIENTO: \_\_\_\_\_

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  Cómo se enteró? \_\_\_\_\_  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
 SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CÓRREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
 SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CÓRREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
 SI  NO  NO SABE

LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A Arboles B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Encuestador: J. M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: Yolanda Ceballos

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Divorciado/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Cola de pez CORREGIMIENTO: Barrio

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  ¿Cómo se enteró?: \_\_\_\_\_  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
 SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
 SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
 SI  NO  NO SABE

LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A Arboles B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Observaciones

Encuestador: J. M.

"Muchas Gracias".

**FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.*

Encuesta para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al proyecto, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 25/9/19

NOMBRE: Susy Martínez

1- SEXO: Masculino  Femenino

2- EDAD: 18 - 27  38 - 47  58 y más   
 28 - 37  48 - 57

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a:  Casado/a:  Unido/a:   
 Diverso/a:  Viudo/a:

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: \_\_\_\_\_ CORREGIMIENTO: \_\_\_\_\_

5- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI  ¿Cómo se enteró?: Por el vecino  
 NO

6- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?  
 SI  NO  NO SABE

7- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

8- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?  
 SI  NO  NO SABE

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL CORREGIMIENTO?  
 SI  NO  NO SABE

10- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?  
 SI  NO  NO SABE

11- LLENAR LOS SIGUIENTES ESPACIOS SOLO A LOS QUE RESPONDEN AFIRMATIVAMENTE

11- ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A. Anhato B. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_

Observaciones

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Encuestador: V.M.

"Muchas Gracias".