

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

TABLA DE CONTENIDO

- I. PORTADA
- II. INTRODUCCIÓN
- III. ASPECTOS TÉCNICOS.
- IV. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL PMA Y DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME.
- V. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
- VI. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.
- VII. ANEXOS
 - VII.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO.
 - VII.2. REGISTRO DOCUMENTAL
 - VII.3. OTROS ANEXOS.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

INFORME SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN AMBIENTAL

II. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se han incluido planes y programas, así como los procedimientos, medidas, acciones y/o tareas de cumplimiento ambiental, su monitoreo y evaluación.

Estos han sido agrupados según las actividades que se desarrollan en distintos componentes para los cuales se ha estructurado un sistema de verificación y seguimiento ambiental de las actividades, en forma de listas de chequeo en las que aparecen definidas las diferentes medidas por actividad.

Las medidas aplicables actualmente, corresponden a los siguientes frentes de trabajo (construcción de casas e instalación de infraestructuras) y corresponden al periodo de marzo 2019 a septiembre 2019

El proyecto cuenta con un avance del 30% viviendas Jazmín de la Quinta etapa y 90% en infraestructura.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

III. ASPECTOS TÉCNICOS

Nombre del Proyecto:	RESIDENCIAL LOS JARDÍNES II
Fecha del Informe de Seguimiento:	Marzo 2019-Septiembre 2018
Promotor del Proyecto	BARCELONA HOLDINGS CORP
Nombre del Ambientalista Idóneo, Número de Idoneidad y Firma en	Lic. Mónica Fuentes Consultora Ambiental IRC- 056-2002
Nº de la Resolución mediante la cual se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental	DIEORA IA-101-2010 de 25 de febrero de 2010.
Localización del Proyecto, que incluya planos y/o croquis anexos, donde se identifique los frentes de trabajo.	Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá
Breve descripción del Proyecto.	<p>El proyecto Residencial Los Jardines II, será un Complejo Urbanístico que se construirá sobre un globo de terreno de 21 Has 940.25 m², en el Corregimiento de Pacora, distrito y Provincia de Panamá.</p> <p>Este proyecto consiste en la construcción de una urbanización de interés social con las siguientes estructuras, 604 viviendas en el margen de Residencial especial R-E, lotificación de cinco áreas destinadas a la construcción futura de locales comerciales dentro de los parámetros de Residencial Especial-Comercial R-E C-1, lotificación de seis lotes para la construcción de una capilla, dos parvularios un centro comunal, un puesto policial, un puesto de salud.</p>

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

IV. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, DEL PMA Y DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME.

AVANCE DE OBRA

Cuadro N° 1

A la fecha el proyecto Jardines II cuenta con un porcentaje de avance de:

ETAPA	INICIO	% ACUMULADO DE AVANCE	% PDTE FINALIZAR
Infraestructura	Septiembre 2017	90%	10%
Viviendas Jazmín tiene	Junio 2018	30%	70%

Fuente: Reunión mensual de la empresa

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

V. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

Cuadro No. 1 Lista de medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación.

Nº	MEDIDAS DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y LA RESOLUCIÓN IAR-632-07	ACTIVIDAD	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
			Sí	No	N/A	
1	Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Previo inicio de actividades	✓			Se mantiene el letrero informativo de aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.
2	Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Administración Regional, le dé a conocer el monto a cancelar.	Previo inicio de actividades	✓			<p>Se pago el 16 de junio 2010- Resolución ADRPM-AGICH-0-173-2010</p> <p>Fue cancelado el 15 de junio de 2010. Resolucion ADRPM-AGICH-0-173-2010.</p>
3	Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos para el diseño, construcción y ubicación, de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo los proyectos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.	Previo inicio de actividades	✓			Se cuenta con todos los permisos de otras autoridades.
4	Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o	Construcción			✓	

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

	arqueológico para realizar el respectivo rescate.				
5.	Presentar ante la correspondiente Administración Regional y durante la fase de construcción un Informe de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo establecido en Estudio de Impacto Ambiental y Resolución de Aprobación.	Construcción			Los informes a presentarse ante la ANAM, hoy Ministerio de Ambiente, son semestrales. El primero correspondería en enero 2013, el Segundo en julio de 2013, enero 2014 y julio 2014 y así consecutivamente hasta la culminación del proyecto.
6	Revegetar con grama los suelos	Construcción	✓		Se realizará siembra de grama en el momento correspondiente.
7	Colocar mallas para la retención de sedimentos en áreas descubiertas	Construcción	✓		Por ahora se mantienen limpias las cunetas para evitar arrastre de sedimentos hasta los puntos más bajos.
8	Compactar adecuadamente las áreas de rellenos	Construcción	✓		Se realizó relleno con apego a los diseños establecidos
9.	Elaborar un Plan de arborización	Construcción	✓		Se cuenta con dicha Plan por lo que se estarán sembrando las especies seleccionadas según la época.
10.	Incluir en el Plan de reforestación la reforestación en las áreas contiguas a la zona de amortiguamiento del Rio Cabra	Construcción	✓		Si se incluyen estas zonas

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

11	Suplir de sanitario portátiles a los empleados	Construcción	✓			Ver anexo fotográfico.
12	Recolección y saneamiento de los sanitarios por empresa idónea	Construcción	✓			Ver anexo fotográfico y documental.
13	Construir una planta de tratamiento para las aguas residuales tipo doméstico, diseñada según el volumen de descarga	Construcción	✓			La planta de tratamiento se encuentra en un 90% de avance a la fecha. Pruebas y ajustes.
14	Mantener operaciones de movimiento de maquinaria pesada y construcción de infraestructura durante horario diurno	Construcción	✓			Se cumple con esta medida
15	Reducir el tiempo de funcionamiento de los motores de las maquinarias equipos y camiones	Construcción	✓			Cuando los equipos no están en mantenimiento se apagan. Es prohibido dejarlos encendidos
16	Señalar las vías de acceso con letreros informativos de obras constructivas y prevención de riesgos.	Construcción	✓			Ver anexo fotográfico
17	Controlar las entradas y salidas del equipo pesado al área.	Construcción	✓			Se mantiene una persona en el área que mantiene este control
18	Limpiar las calles siempre que estas se ensucien por la actividad de construcciones del proyecto.	Construcción	✓			Se mantiene esta medida para todas las temporadas
19	Construir diques o estructuras portátiles de contención para el tanque de contingencia de almacenamiento de	Construcción			✓	No se realizan estas actividades dentro del proyecto

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

	combustibles en caso de mantener en el proyecto.					
20	Realizar recolección apropiada de aceites usados.	Construcción	✓			No se realizan estas actividades dentro del proyecto
21	No capturar ni matar la escasa fauna existente	Construcción	✓			En informes anteriores se presentó evidencia de las capacitaciones.
22	Orientar a los trabajadores sobre temas de conservación y protección de fauna	Construcción	✓			En informes anteriores se presentó evidencia de las capacitaciones.
23	Dotar el área del proyecto con recipientes para la recolección de basura	Construcción	✓			Ver anexo fotográfico
24	Designar un área específica para depositar los residuos	Construcción			✓	Ver anexo fotográfico
25	Operación y mantenimiento de la planta de tratamiento cumplimiento de la Norma DGNTI COPANIT.35-200	Construcción	✓			Se realizan monitores a través de un proveedor quien realiza monitoreos que deberán ser anexados en el próximo informe.
26	Monitoreo de los efluentes líquidos	Construcción			✓	
27	Mantener señalizadas las vías de acceso con letreros	Construcción			✓	Ver anexo fotográfico.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

VI. OBSERVACIONES

I. PRINCIPALES OBSERVACIONES DE LAS GIRAS DE CAMPO.

Como medida de mitigación para minimizar la pérdida de sedimentos ocasionada por la erosión, es importante el establecimiento de medidas de control de erosión. Esto ayudará a reducir al mínimo el flujo de sedimentos hacia las áreas bajas.



El proyecto cuenta con elementos de drenaje y saneamiento lo que permite escurrir transversalmente las aguas hacia la cunetas longitudinales y laterales. Además cuenta con sumideros (cámaras receptoras) que reciben las aguas de las cunetas para luego conducirlas subterráneamente a puntos de desagüe habilitados. Estas serán cubiertas con mallas de hierro a fin de evitar el depósito de desechos sólidos. Por mientras se mantienen libres de desechos sólidos.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

VII. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR

Para esta etapa se recomienda continuar con los siguientes trámites:

- Continuar con las adecuaciones y trámites de permisos y monitoreos correspondientes a la planta de tratamiento.
- Se deberá continuar con la implementación de las medidas de seguridad necesarias como señalizaciones de áreas, charlas de seguridad y fiscalización de parte del personal encargado en seguridad de cada una de las actividades de construcción de infraestructuras.
- Realizar adecuadamente el Manejo, Recolección y disposición final de los residuos.
 - Es recomendable que la recolección de los desechos se realice de manera periódica.
 - La disposición final debe ser hacia el relleno sanitario de Cerro Patacón.
 - Recordar al personal, evitar la afectación a los recursos naturales tales como agua y fauna.
 - Se deberá garantizar el traslado de las letrinas portátiles hasta los frentes de trabajo y su limpieza.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

VIII. ANEXOS

- a. Registro fotográfico**
- b. Registro documental**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se mantiene el letrero informativo, por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto y otras señalizaciones informativas.



INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Avances de obra (Infraestructura)



INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Letreros informativos sobre el uso obligatorio de los equipos de protección personal y del Plan de Contingencia.



Se mantiene el área para el manejo de desechos líquidos y sólidos



INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Se mantienen en el área las letrinas portátiles para el manejo de los desechos líquidos



Planta de Tratamiento



La planta de tratamiento, cuenta con un plan debidamente documentado, que incluye mantenimientos trimestrales de los equipos.

Esta gestión de mantenimiento, se basa principalmente en mantener en funcionamiento, prevenir daños y deterioro de los equipos, a fin de tener bien estructurado el sistema para que funcione organizadamente y que su efectividad genere los beneficios deseados.

Adjunto se evidencian facturas de pago a nuestro proveedor, la empresa Electricidad y Ventas Martí, quien realiza los mantenimientos de bombas, aireadores y motores.

Por otro lado, semanalmente se realizan limpiezas de paredes, colocación de cloro y recolección de sólidos que son transportados a los lechos de secados.

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

EVIDENCIA DOCUMENTAL

1. Evidencias de manejo de desechos sólidos, bolsas para el manejo y facturas de la disposición final
2. *Evidencias de alquileres de baños portátiles*
3. *Evidencias del mantenimiento de la planta de tratamiento (AQUATEC)*