



## Registro Público de Panamá

No. 1865317

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.09.02 14:28:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### TRAMITE: VENTA

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341177/2019 (0) DE FECHA 30/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 26614 (F)  
CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
SUPERFICIE INICIAL: 438M2 80D2 ----- RESTO LIBRE: 438M2 80D2  
VALOR REGISTRADO: B/.110,000.00 ---- FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DEL 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA 106 OESTE, S.A. (RUC 155629390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA VEHICULOS O CALLE RESIDENCIAL, SOBRE LA FINCA NO.188 DE LA CUAL FUE SEGREGADO. SUPERFICIE: 3138MTS2 CON 60D2 POR EL NORTE LIMITA CON PROPIEDAD DE FRANCISCO ALVARADO Y MIDE 10MTS QUE ES EL ANCHO DE LA CALLE DE SERVIDUMBRE POR EL SUR LIMITA CON LA CARRETERA QUE DA A PANAMA CONDUCE A JUAN DIAZ Y MIDE 11MTS, ESTE LIMITA CON LA FINCA 188 DE LAS PALMAS Y MIDE 312.64MTS OESTE, DE NORTE A SUR LIMITA CON PROPIEDAD DE RUTH PADILLA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 272, ASIENTO 1462, DE FECHA 30/10/1998.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** A UN COSTO DE B/.4,560.32 QUE CONSISTE EN UNA CASA DE PISO DE CEMENTO, PAREDES DE MADERA Y TECHO DE HIERRO ACANALADO, LA CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 272, ASIENTO 1462, DE FECHA 30/10/1998.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019 02:24 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402336745**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D9FF50C7-60D6-4449-A1CF-195A59691C11  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000