



Registro Público de Panamá

No. 1828739

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.23 09:43:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 282209/2019 (0) DE FECHA 22/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 435077 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR U.I.12A-15, PISO PB, EDIFICIO P.H. OCEAN REEF ISLANDS., CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, VALOR DEL TRASPASO: B/2,763,621.00, UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 1,418.95m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OCEAN PANAMERICAN GROUP, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2013/147602, DE FECHA 30/07/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES (DIN MIL BALBOAS (B/. 2,100,000.00) POR UN PLAZO DE 4 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.6355% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 435077 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/197108 DE FECHA 11/10/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2013/197108, DE FECHA 11/10/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 275470/2019 (0) DE FECHA 16/07/2019 05:57:13 PM NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO AUMENTO DE HIPOTECA VIGENTE DE INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JULIO DE 2019 09:37 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402282901



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del identificador Electrónico: 135D823C-BA31-4E5B-B2D0-B95FC1BDF2D1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000