



## Registro Público de Panamá

No. 1810674

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO  
CASTRO HERNANDEZ  
FECHA: 2019.09.20 08:46:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 366242/2019 (0) DE FECHA 18/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7603, FOLIO REAL N° 47064 (F) CORREGIMIENTO CAÑAS, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2525 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2525 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 37.50) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.37.50). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA NACIONAL A TONOSÍ A CAÑAS. SUR: RESTO DE LA FINCA (3392), TOMO (368), FOLIO (226), PROPIEDAD DE ERIC ALEXIS CORDOBA BARRIOS Y OTRA. ESTE: RESTO DE LA FINCA (3392), TOMO (368), FOLIO (226), PROPIEDAD DE ERIC ALEXIS CORDOBA BARRIOS Y OTRA. OESTE: RESTO DE LA FINCA (3392), TOMO (368), FOLIO (226), PROPIEDAD DE ERIC ALEXIS CORDOBA BARRIOS Y OTRA. PLANO N° 70703-21544. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO: 1689379.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADALBERTO ESTRADA HUERTA (CÉDULA 7-107-786) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES POR DOS PERIODOS (2) ADICIONALES, DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO, A OPCION DEL BANCO, TOTAL QUINCE (15) AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 9.17% ANUAL, UN INTERÉS ANUAL DE 5.15%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7603, FOLIO REAL N° 47064 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 80384/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019 10:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402359429



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F858D627-AC58-4C23-B2B4-8BD97516D2EB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000