



## Registro Público de Panamá

No. 1773175

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2019.09.18 15:10:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 360990/2019 (0) DE FECHA 13/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 361955 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I L.C.16, PISO PB, EDIFICIO P.H. ALTOS DE CACERES, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 25/10/2011 UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 58 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO (B/. 51,069.94). CON UN VALOR DE MEJORAS DE TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 39,371.33). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: AL NORTE LIMITA CON LOS LOTES NO.66 AL NO.70 DE ALTOS DE CACERES; AL SUR CON EL ÁREA DE USO COMÚN DEL PASILLO DE ACCESO A LOS LOCALES COMERCIALES; AL ESTE CON EL ÁREA DE UDO COMÚN DEL PASILLO DE ACCESO A LOS LOCALES COMERCIALES; AL OESTE CON LOCAL COMERCIAL DISTINGUIDO CON EL NO.17. MEDIDAS: PARTINEDO DEL PUNTO UBICADO AL NORTE DEL LOCAL COMERCIAL QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON DIRECCIÓN ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.04 MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11.74 MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.04 MTS, DE ESTE PUNTO CERRANDO EL POLÍGONO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11.73 MTS. Y LLEGAMOS AL PUNTO 1.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE RAMON RODRIGUEZ TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPiedad. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2011 ASIENTO: 187856, DE FECHA 25/10/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019 03:47 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402354786



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC3751AA-7C09-4EBE-8C86-A3A061B413C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000