

## **INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

|                          |   |                                |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 20-09-2019  |                                |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 23-09-2019  |                                |
| <b>PROYECTO:</b>         | CONSTRUCCÓN DE LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS.  |                                |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | I   |                                |
| <b>PROMOTOR:</b>         | ZIHUI WU  |                                |
| <b>CONSULTORES:</b>      | JULIO A. DIAZ<br>RICARDO MARTINEZ   | IRC- 046-2002<br>IRC-023- 2004 |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS, DIAGONAL A DON LEE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |                                |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** el proyecto consistirá en la construcción de local comercial y oficinas, se llevará a cabo sobre dos plantas, la primera planta se identifica como local comercial según diseño estaría compuesta de : tiene una dimensión de 20 m x 6.45 m, con alrededor de 9 estacionamiento, servicio sanitarios , el nivel de la planta alta está compuesto del diseño de 16 oficinas con una dimensión de 5.25 m x 5.16 m, cada uno con servicio sanitario, pasillo, escalera y demás componente de dicha construcción. En cuanto al desarrollo del proyecto, el promotor cuenta con un terreno con Folio Real N° 64370, con un polígono total de  $624m^2+71cm^2$ .

Ubicación avenida de las américas diagonal a don Lee, corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumplen con los requisitos establecidos previamente. Por tal motivo, se recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **CONSTRUCCÓN DE LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS.**

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS**, PROMOVIDO POR ZIHUI WU.

**LIC. HILARIO RODRIGUEZ J**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**ING. RAÚL DE SEDAS R.**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**



  
**LIC. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE