

Informe Técnico

Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollaría el EsIA Cat. I.

“RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL.”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL
Promotor:	ZHIPING CHEN
Ubicación:	Provincia de Los Santos, distrito de Los Santos, corregimiento de Sabana Grande.
Fecha de inspección:	8 de octubre de 2019.
Fecha del Informe:	9 de octubre de 2019.
Participantes:	Israel Vergara M: Evaluador de Proyectos Juan Vega: Evaluador de Proyectos Milagros Frías: Estudiante Practicante “Licenciatura en Economía para la Gestión Ambiental

OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 8 de octubre de 2019, en el área propuesta para el Proyecto, dando inicio de esta manera la inspección, mediante un recorrido en toda el área, para poder verificar la información presentada en el documento a evaluar.

RESULTADOS:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Sabana Grande, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, en un polígono de terreno cuya vegetación se compone de especies de árboles tales como, mango, guayabo, limón, naranjo, palma de coco, ficus, tamarindo. (foto 1).
- En cuanto a la presencia de fuentes de aguas superficiales, se puede indicar que dentro del polígono propuesto para la obra, no se observa ningún tipo de fuentes hídricas, además que la topografía del terreno es totalmente plana.
- El área del terreno donde se realizará el proyecto, no cuenta con una red de alcantarillados sanitarios establecida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, por lo cual el promotor construirá tanque séptico.
- Actualmente el polígono del proyecto tiene un uso residencial, de igual manera sus alrededores, observándose casas dispersas a lo largo de la vía, así como también algunos comercios, adicional cuenta con una topografía plana. (foto 2).

Coordenadas UTM del área de influencia del Proyecto

Punto	Coordenadas UTM de la zona de influencia del proyecto	
	Norte	Este
P1	866529	569952
P2	866515	569947
P3	866517	569935
P4	866515	569927
P5	866527	569908
P6	866529	569901
P7	866533	569952

IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Imágenes tomadas en el sitio.




Foto 1: entrada del proyecto.




Foto 2. Topografía del terreno, donde se observa una superficie plana.

IMAGEN DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL”



CONCLUSIÓN:

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, en la verificación realizada por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, El polígono del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto está inscrito en el Registro Público de Panamá con código de ubicación 7210, Folio Real N° 9729(F) y tiene una superficie de 882 m² 72 dm² y en la inspección mediante coordenadas tomadas por el GPS el polígono es de aproximadamente 770 m² lo que indica que no sobrepasa lo que el promotor presenta en el registro de propiedad cumpliendo así con lo estipulado dentro del área de influencia directa del proyecto.
- En cuanto al ambiente físico, no se observó fuentes hídricas dentro ni cerca del polígono del proyecto.
- En referencia al ambiente biológico, las característica de la flora corresponden a lo indicado en el EsIA, según la verificación de campo; existe cobertura vegetal representativa, siendo estas árbol de naranjo (*Citrus sinensis*), mango (*Mangifera indica*), guayabo (*Psidium guajava*), nonita (*Annona squamosa*).
- Luego de finalizada la inspección se corrobora los detalles finales para realizar la aprobación del estudio.

Elaborado por:



Israel Vergara M.
Técnico Evaluador

Revisado Por:



EMILIO E. CASTILLO M.
Director Regional Ministerio
de Ambiente Los Santos