



Registro Público de Panamá

No. 1833743

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.09.27 15:15:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Roder Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 380635/2019 (0) DE FECHA 27/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9908, Folio Real Nº 439779 (F)
CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 4829 m² 89 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,000.00(MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAPROJECTS, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE VIAL.. SE ESTABLECE UN AREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE CON UNA SUPERFICIE DE 469MTS2.01DC2.LOS CUALES SE ENCUENTRA MARCADOS EN EL PLANO 9-10-08-26967. VALOR DE LA SERVIDUMBRE CINCO BALBOAS (B/. 5.00) INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013ASIENTO DIARIO: 176793, DE FECHA 05/09/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. . . POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL BALBOAS (B/. 1,626,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.4958% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9908, FOLIO REAL Nº 439779 (F), EL DÍA MARTES, 02 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92040845/2014 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 2,750,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECLARA EL BANCO QUE MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS , CONSTITUIDA A SU FAVOR AHORA HASTA POR LA SUMA DE 2,750,000.00 .., MAS LOS INTERESES QUE GENEREN HASTA SU CANCELACION , PRIMAS , COSTAS , GASTOS DE COBRANZA JUDICIALES , Y DE CUALQUIER INDOLE A QUE HAYA LUGAR , SOBRE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 439779 DE VERAGUAS ...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 348960/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 02:37 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402372455