



FIRMADO POR: ANGELA LIZBETH  
SIBAUSTE AROSEMENA  
FECHA: 2019.08.19 12:08:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 320011/2019 (0) DE FECHA 16/08/2019.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA NUM.14.600-124-2019

PANAMA 19 DE AGOSTO DEL 2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 74697 (F) CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 57 ha 9637 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 57 ha 9637 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/. 39,537.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/. 39,537.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CON FINCA 56351 CON FINCA 19106 Y QUEBRADA LIMONES ESTE CON CARRETERA A VACAMONTE OESTE CON FINCA 56351. PARA MEDIDAS VER TOMO 1697, FOLIO 450. PANAMA, 28 DE AGOSTO DE 1980.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELOS REALTY INC (RUC 2313905-1-791963) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CINCO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (5,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.37% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 74697 (F), EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 180531/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SIETE MILLONES DÓLARES AMERICANOS (7,000,000.00 \$); PLAZO 5 AÑOS; CLÁUSULAS DEL CONTRATO AUMENTADA LA I HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION; OBSERVACIONES IDAAN: 115333811

INMUEBLE: 303101144545; INSCRITO EL DÍA MARTES, 30 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 152333/2019 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 10:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**