



"ADMINISTRAMOS EL CAMBIO"
CEGYGSA

CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS

G & G, S.A.

RUC: 200860-1-395345 DV. 81

INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL PERIODO Julio - Septiembre 2019

CATEGORÍA I

"P. H. CASCO VIEW"

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
N° ARAPM-IA-255-2013**

PROMOTOR:

BASIS PROPERTY DEVELOPMENT PANAMÁ, S.A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de
Panamá

AUDITOR AMBIENTAL:

**Ing. Abdiel Gaitán V.
DIPROCA-AA-005-2008; Act 2019**

2019

1.0 CONTENIDO

1.0 CONTENIDO	2
2.0 INTRODUCCIÓN	3
3.0 ASPECTOS TÉCNICOS	3
4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	6
5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS APROBADAS.....	9
6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR.....	14
7.0 ANEXOS	15

2.0 INTRODUCCIÓN

La empresa BASIS PROPERTY DEVELOPMENT PANAMÁ, S.A. presenta a través de la página Prefasia, el informe de seguimiento ambiental periodo de julio a septiembre de 2019, del proyecto denominado “**PH CASCO VIEW**”, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-255-2013, ubicado en el corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de Panamá.

El informe de seguimiento se realiza en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA y su resolución de aprobación en el artículo 4 acápite b y siguiendo el contenido que indica el Manual de procedimientos para la supervisión, control y fiscalización ambiental.

En el presente informe se presentará el avance logrado en la etapa de construcción en la que se encuentra el proyecto.

3.0 ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 Breve descripción del proyecto

La empresa Basis Property Development Panama, S. A., se encuentra debidamente inscrita en la sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, desde el año 2007, con número de Ficha 568380, Documento 1135855 y representada legalmente por el señor Brian Adam Wagner, con número de pasaporte 710879714.

El proyecto en mención se desarrollará sobre la Finca N° 236, Tomo 10, Folio 106, lote N° 16, ubicada en el corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de Panamá; la misma cuenta con una superficie 1,086.40 m². Consiste en la construcción de un edificio habitacional de interés social, en el terreno donde se encontraba el antiguo teatro Edison, el mismo será construido bajo la normativa RM3-C2 (Residencial de Alta Densidad-Comercial de intensidad Alta o Central); la infraestructura contará con un total de 14 niveles, de los cuales 13 serán habitacionales, con un total de 136 apartamentos, dos sótanos los cuales se utilizarán para un total de 57

estacionamientos incluidos los de discapacitados, contará también con locales comerciales, área social, áreas verdes, dos elevadores, escaleras de acceso, mezanine, vestíbulo y un piso para cuarto de máquinas en el nivel 1400. Actualmente, el proyecto se estima en un 10% de avance de la construcción.

3.2 Equipo utilizado, Personal, Avances de actividades, Problemas enfrentados durante la etapa del proyecto

Equipo utilizado

El proyecto se encuentra en construcción de fundaciones, en ésta etapa el equipo utilizado consiste en: retroexcavadoras, grúas, excavadoras, planta eléctrica, carretilla, equipos de seguridad como conos, mallas, entre otros equipos.

Personal

Se cuenta con una mano de obra de 30 trabajadores para la construcción. Para el tema de planificación, coordinación, consultas y demás diligencias se cuenta con al menos dos personas.

Avances de actividades

En cuanto al avance que lleva el proyecto podemos mencionar que se han realizado las siguientes actividades:

- ✓ Letrero de aprobación de EsIA, se mantiene en el terreno.
- ✓ Se mantiene la cerca perimetral.
- ✓ Solicitud de vigencia de la Resolución.
- ✓ Presentación de planos de anteproyecto para aprobación.
- ✓ Limpieza de la maleza en el terreno.
- ✓ Instalación de pilotes.
- ✓ Colocación de letreros informativos.
- ✓ Gestión de contrato para el alquiler y limpieza de los baños portátiles.
- ✓ Pago al IDAAN pro el suministro de agua.
- ✓ Dotación del EPP a los trabajadores.

- ✓ Capacitación a trabajadores.
- ✓ Trámites de permiso de construcción, uso de acera, transporte de materiales, entrada y salida de camiones.
- ✓ Fundaciones en un 80%.

Problemas enfrentados durante la etapa del proyecto

Durante el periodo del informe, no se registraron incidentes con el desarrollo de la construcción, en algunas ocasiones moradores se apersonan al proyecto, por algunas inquietudes las cuales son atendidas por la empresa.

3.3 Producción

El proyecto se encuentra en etapa de construcción con un avance del 80% de construcción de fundaciones.

4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

4.1 Cronograma de cumplimiento del PMA y de la Resolución de Aprobación del proyecto

Impacto	Descripción de la medida de mitigación	Ente responsable de la ejecución	Monitoreo	Cronograma
Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.	Se evitará remover más suelo del que sea estrictamente necesario. El terreno es completamente plano, por lo que el volumen de suelo a remover es muy poco. Se humedecerán las áreas de trabajo para evitar la generación de polvo.	Promotor	Verificación In situ	Ejecutar durante las obras de construcción
Generación de desechos sólidos	Se colocarán recipientes con bolsas de basura para el depósito de los desechos generados para su disposición y traslado al vertedero.	Promotor - Contratista	Una vez por semana	Ejecutar durante las obras de construcción y operación
Generación de desechos líquidos	Las aguas residuales serán enviadas al sistema de recolección sanitario existente en la zona.	Promotor - contratista	Verificación in situ	Ejecutar durante las obras de operación
Generación de desechos líquidos	Los trabajadores contarán con baños portátiles para sus necesidades fisiológicas.	Promotor	Verificación in situ	Ejecutar durante las obras de construcción

Deterioro de la Salud	Los trabajadores serán provistos de equipo de prevención de accidentes, así como de un botiquín de primeros auxilios. Se colocarán letreros informativos y señalizaciones para evitar accidentes. Se utilizará solamente la maquinaria necesaria. Se instalará cerca perimetral malla de seguridad para evitar afectaciones a los peatones. Los trabajos se realizarán en horarios diurnos	Promotor - contratista	Incluido en Contratos de obra	Ejecutar durante la construcción del proyecto
Disminución de la calidad del aire	Se prohibirá las quemas dentro de los predios del proyecto. Se humedecerán las áreas de trabajo para evitar la generación de polvo	Promotor - contratista	Verificación en áreas de trabajo	Ejecutar durante las obras de construcción

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

Treinta días hábiles previos al inicio de la fase de construcción del proyecto ya aprobado por Resolución del EsIA, mediante nota formal dirigida a la Administradora Regional, deberá solicitar una inspección al sitio del proyecto con la finalidad de aplicar el pago en concepto de Indemnización Ecológica.

Presentar ante la administración Regional Metropolitana del Mi Ambiente cada tres meses durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el EsIA y la resolución.

Colocar dentro del área del proyecto y en un lugar visible, antes del inicio de la construcción un letrero con el contenido establecido en la resolución de aprobación.

Previo al inicio de obra o fase de construcción el promotor para el desarrollo de la construcción deberá obtener la certificación o asignación de uso de suelo emitida por el MIVIOT, y presentarlo ante esta instancia.

El promotor deberá acatar la norma vigente relacionada con ruidos en la fase de construcción y operaciones, a fin de no afectar a los residentes ubicados en el entorno del proyecto. Cumpliendo con el Decreto 306 y el Decreto 1, sobre el reglamento que adopta en control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales de habitación, así como ambientes laborales.
El promotor deber aplicar medidas de mitigación efectivas para evitar la afectación de áreas circunvecinas, ocasionadas por las aguas de escorrentía, residuales, dentro y colindante con el polígono descrito en el EsIA.
Durante cualquier conflicto, en lo que respecta la población afectada en el desarrollo del proyecto, e promotor actuara siempre mostrando su mejor disponibilidad para conciliar con las partes actuando de buena fe.
También deberá evitar afectaciones al alcantarillado pluvial, canalización de desagües, como también cuerpos superficiales de aguas naturales, producto del azolve, partículas de polvo en suspensión, contaminación por hidrocarburos, aguas oleosas y basura doméstica en la fase de construcción
El promotor deberá aplicar medidas de mitigación efectivas para evitar la contaminación atmosférica producto de la suspensión de material particulado.
Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma Copanit 39-2000, y deberá contar dentro del lote a edificar con una cámara de inspección sanitaria antes de la descarga llegue al sistema público o punto final de descarga existente a fin de permitir la toma de muestras para control de calidad.
Realizar el mantenimiento periódico de manera eficiente de las baterías de letrinas que indica el EsIA, serán utilizadas dante la construcción.
Queda terminantemente prohibido, durante la fase de construcción la permanencia de vehículos en acera y cordones de la vía pública, así como también la acumulación de material terroso y/o caliche que se desprenda del equipo rodante que circulan, que produzcan del respectivo proyecto.
Queda terminante mente prohibido el mantenimiento mecánico y/o recambio de filtros de aceite del equipo automotriz, así como también el suministro de combustible durante la temporal permanencia de dicho equipo en el lote del proyecto en la fase de construcción y operaciones
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos colindantes al proyecto.

5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS APROBADAS

Impacto Ambiental	Descripción de la medida de mitigación	Cumplimiento			Observaciones
		SI	NO	No aplica	
Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.	Se evitará remover más suelo del que sea estrictamente necesario.	✓			A medida que se realizan los trabajos de construcción, se remueve el suelo necesario.
	Se humedecerán las áreas de trabajo para evitar la generación de polvo.	✓			Se humedece el suelo cuando es requerido. Anexo 1. Vista de manguera utilizada para remojar el suelo de ser necesario.
Generación de desechos sólidos	Se colocarán recipientes con bolsas de basura para el depósito de los desechos generados para su disposición y traslado al vertedero.	✓			Se recolectan los desechos comunes en cestos de basura y se traslada a vertedero. De igual manera los lodos son transportados por empresa contratada. Anexo 2. Vista de cestos de basura y factura por recolección de los desechos.
Generación de desechos líquidos	Las aguas residuales serán enviadas al sistema de recolección sanitario existente en la zona.			✓	El promotor tiene presente esta medida una vez se dé inicio a la etapa de operación.
	Los trabajadores contarán con baños portátiles para sus necesidades fisiológicas.	✓			Se cuenta con baños portátiles en el área del proyecto. Anexo 3. Vista de baños portátiles y pagos por mantenimiento.
Deterioro de la Salud	Los trabajadores serán provistos de equipo de prevención de accidentes, así como de un botiquín de primeros auxilios.	✓			Se proporciona el equipo de protección a los trabajadores, se cuentan el plan de prevención de riesgos, con botiquín de primeros auxilios, equipo en caso de accidentes laborales, se realizan reuniones de seguridad e inducciones. Anexo 4. Botiquín, equipo de protección, portada del plan de seguridad, capacitaciones y registros de inducción.

	Se colocarán letreros informativos y señalizaciones para evitar accidentes.	✓			Se cuenta con letreros informativos y señalizaciones. Anexo 5. Letreros y señalización.
	Se utilizará solamente la maquinaria necesaria.	✓			Se utiliza solo la maquinaria requerida.
	Se instalará cerca perimetral malla de seguridad para evitar afectaciones a los peatones.	✓			Se mantiene la cerca perimetral instalada en buen estado. Anexo 6. Vista de la cerca perimetral.
	Los trabajos se realizarán en horarios diurnos	✓			Los trabajos de construcción se han realizado en horario diurno de 7:00 am a 3:30 pm.
Disminución de la calidad del aire	Se prohibirá las quemas dentro de los predios del proyecto.	✓			El promotor prohíbe la quema dentro del predio.
	Se humedecerán las áreas de trabajo para evitar la generación de polvo.	✓			Se cumple con la medida en caso de ser necesario.
MEDIDAS DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN					
Treinta días hábiles previos al inicio de la fase de construcción del proyecto ya aprobado por Resolución del EsIA, mediante nota formal dirigida a la Administradora Regional, deberá solicitar una inspección al sitio del proyecto con la finalidad de aplicar el pago en concepto de Indemnización Ecológica.				✓	No aplica esta actividad, ya que en el terreno existía el edificio del antiguo teatro Edison, el cual ocupaba todo el lote, por lo que la vegetación era nula.
Presentar ante la administración Regional Metropolitana del Mi Ambiente cada tres meses durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de		✓			Se presenta el informe de seguimiento periodo de julio a septiembre de 2019.

las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el EsIA y la resolución.				
Colocar dentro del área del proyecto y en un lugar visible, antes del inicio de la construcción un letrero con el contenido establecido en la resolución de aprobación.	✓			Se mantiene el letrero instalado en el área del proyecto. Anexo 7. Vista de letrero de aprobación del proyecto.
Previo al inicio de obra o fase de construcción el promotor para el desarrollo de la construcción deberá obtener la certificación o asignación de uso de suelo emitida por el MIVIOT, y presentarlo ante esta instancia.	✓			Se cuenta con resolución emitida por el Ministerio de Vivienda. Anexo 8. Resolución MIVIOT.
El promotor deberá acatar la norma vigente relacionada con ruidos en la fase de construcción y operaciones, a fin de no afectar a los residentes ubicados en el entorno del proyecto. Cumpliendo con el Decreto 306 y el Decreto 1, sobre el reglamento que adopta en control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales de habitación, así como ambientes laborales.	✓			El promotor tiene presente la medida.
El promotor debe aplicar medidas de mitigación efectivas para evitar la afectación de áreas circunvecinas, ocasionadas por las aguas de escorrentía, residuales, dentro y colindante con el polígono descrito en el EsIA.	✓			El promotor tiene presente la medida, no se da afectación por las aguas de escorrentía, ni residuales, por el proyecto.

Durante cualquier conflicto, en lo que respecta la población afectada en el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disponibilidad para conciliar con las partes actuando de buena fe.	✓			El promotor actúa siempre mostrando su mejor disponibilidad en caso de inquietudes en la comunidad.
También deberá evitar afectaciones al alcantarillado pluvial, canalización de desagües, como también cuerpos superficiales de aguas naturales, producto del azolve, partículas de polvo en suspensión, contaminación por hidrocarburos, aguas oleosas y basura doméstica en la fase de construcción	✓			No se presenta afectaciones en el avance del proyecto.
El promotor deberá aplicar medidas de mitigación efectivas para evitar la contaminación atmosférica producto de la suspensión de material particulado.	✓			Se tiene presente la medida, se previene afectaciones por material particulado.
Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma Copanit 39-2000, y deberá contar dentro del lote a edificar con una cámara de inspección sanitaria antes de la descarga llegue al sistema público o punto final de descarga existente a fin de permitir la toma de muestras para control de calidad.			✓	El promotor tiene presente esta medida.
Realizar el mantenimiento periódico de manera eficiente de las baterías de letrinas que indica el EsIA, serán utilizadas durante la construcción.	✓			Las letrinas son alquiladas a la empresa Portucan, S.A. Anexo 3. Facturas de pago.
Queda terminantemente prohibido, durante la fase de construcción la permanencia de vehículos en acera y cordones de la vía pública, así como	✓			Se cuenta con permiso de uso de acera del MOP. Anexo 9. Vista del permiso.

también la acumulación de material terroso y/o caliche que se desprenda del equipo rodante que circulan, que produzcan del respectivo proyecto.				
Queda terminantemente prohibido el mantenimiento mecánico y/o recambio de filtros de aceite del equipo automotriz, así como también el suministro de combustible durante la temporal permanencia de dicho equipo en el lote del proyecto en la fase de construcción y operaciones	✓			Se prohíbe el mantenimiento de equipos en el área del proyecto.
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos colindantes al proyecto.	✓			Actualmente se cuenta con cerca perimetral, conos de precaución, guardias de seguridad. Anexo 6. Vista de cerca perimetral, conos de precaución, guardias de seguridad.

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR

De acuerdo al avance de construcción del proyecto "**PH CASCO VIEW**", la empresa cumple al 100% con las medidas de prevención y mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y su resolución de aprobación.

Se recomienda a la empresa promotora, continuar con el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación, establecidas para prevenir afectaciones ambientales.

7.0 ANEXOS

Anexo 1. Vista de manguera utilizada para remojar el suelo de ser necesario.

Anexo 2. Vista de cestos y factura por recolección de los desechos.

Anexo 3. Vista de baños portátiles y pagos por mantenimiento.

Anexo 4. Botiquín, equipo de protección, portada del plan de seguridad, capacitaciones y registros de inducción.

Anexo 5. Letreros y señalización.

Anexo 6. Vista de la cerca perimetral, conos de precaución, guardias de seguridad.

Anexo 7. Vista de letrero de aprobación del proyecto.

Anexo 8. Resolución MIVIOT.

Anexo 9. Permiso de uso de acera.

Anexo 10. Vistas de avances del proyecto.

Anexo 11. Permiso de construcción

Anexo 12. Autorización de ATT entrada y salida de camiones, carga y descarga de materiales y vaciado de concreto.

Anexo 13. Autorización de ATT para movimiento de tierra.

Anexo 14. Resolución de modificación

Anexo 1. Vista de manguera existente en el área del proyecto y que es utilizada para remojar el suelo de ser necesario.



Anexo 2. Vistas de cesto de basura y factura por recolección de los desechos.



Informe de Seguimiento Ambiental Proyecto "Ph Casco View"

DEVELOPMENT, S.A.
CONTROL DE ACARREOS
1523
FECHA: 29-8-2018
CANTERA O FUENTE: Casco View
20 YDS. CUBICAS DE
A CUENTA DE: GARYO
PROYECTO:
CAMION N° PLACA N° 915031
FIRMA ENTREGADO POR FIRMA RECIBIDO POR FIRMA CONDUCTOR

AL INTERNATIONAL, S.A.
CONTROL DE ACARREOS
52880
FECHA: 5/9/2019
CANTERA O FUENTE: Casco View
20 YDS. CUBICAS DE
A CUENTA DE
PROYECTO:
CAMION N° FORD PLACA N° 689383
FIRMA ENTREGADO POR FIRMA RECIBIDO POR FIRMA CONDUCTOR
C. Litografico R.L.C. 1809-0166-171191 D.V. 66 • Tel.: 224-3056

MEDTAL INTERNATIONAL, S.A.
CONTROL DE ACARREOS

Nº 52887 **FECHA:** 18/9/19

CANTERA O FUENTE: Casco View

YDS. CUBICAS DE: 20

A CUENTA DE: Botadero

PROYECTO: Fond

CAMION Nº: **PLACA Nº:** 689333

FIRMA ENTREGADO POR: **FIRMA RECIBIDO POR:** **FIRMA CONDUCTOR:**

C. Litográfico R.U.C. 18439-0166-171151 D.V. 66 • Tel.: 224-3096.

MEDTAL INTERNATIONAL, S.A.
CONTROL DE ACARREOS

Nº 52885 **FECHA:** 17/9/19

CANTERA O FUENTE: Casco View

YDS. CUBICAS DE: 20

A CUENTA DE: Chorrillo

PROYECTO: Fond

CAMION Nº: **PLACA Nº:** 689333

FIRMA ENTREGADO POR: **FIRMA RECIBIDO POR:** **FIRMA CONDUCTOR:**

C. Litográfico R.U.C. 18439-0166-171151 D.V. 66 • Tel.: 224-3096.

Anexo 3. Vista de baños portátiles y pagos por mantenimiento.



Pago por alquiler y mantenimiento.

PORTUCAN, S.A.
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax: 507-316-4035
Nº 42457
COMPROBANTE DE LIMPIEZA
Fecha: 12-2-2019
Cliente: BASIS PROPERTY DEVELOPMENT
Cantidad de Unidades: 2 Proyecto: SANTA ANA
UNIDADES:
C-0119-C
C-0231-C
Observación:
DEFECTO SEGURIDAD
LUIS GARCIA
Firma del Cliente Operador

PORTUCAN, S.A.
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax: 507-316-4035
Nº 42638
COMPROBANTE DE LIMPIEZA
Fecha: 2-9-2019
Cliente: BASIS PROPERTY DEVELOPMENT
Cantidad de Unidades: 2 Proyecto: SANTA ANA
UNIDADES:
C-0119-C
C-0231-C
Observación:
C.M.S
Firma del Cliente Operador

PORTUCAN, S.A.
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax: 507-316-4035
Nº 43449
COMPROBANTE DE LIMPIEZA
Fecha: 13-9-2019
Cliente: BASIS PROPERTY DEVELOPMENT
Cantidad de Unidades: 2 Proyecto: SANTA ANA
UNIDADES:
C-0231
C-0119
Observación:
C.M.S
Firma del Cliente Operador

PORTUCAN, S.A.
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax: 507-316-4035
Nº 44058
COMPROBANTE DE LIMPIEZA
Fecha: 27-9-2019
Cliente: BASIS PROPERTY DEVELOPMENT
Cantidad de Unidades: 2 Proyecto: SANTA ANA
UNIDADES:
C-0119
C-0231
Observación:
C.M.S
Firma del Cliente Operador

Anexo 4. Equipo de protección, registro de entrega de epp, botiquín, portada del plan de seguridad, capacitaciones y registros de inducción.



Muestras de registros de entrega de equipo de protección

D-G PROYECTO: PH Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159683
 21.7.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
guantes para flex	pr	1	

Autoriz: MR Entregar a: Juan Ramirez Recibido: Roberto

D-G PROYECTO: PH Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159456
 13.9.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
Botas de cuero #12	pr	1	

Autoriz: MR Entregar a: Georgio Luna Recibido: Georgio

D-G PROYECTO: PH Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159700
 21.7.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
botas de cuero	pr	1	

Autoriz: MR Entregar a: Georgio Luna Recibido: Georgio

D-G PROYECTO: Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159460
 14.9.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
guantes para flex	pr	1	

Autoriz: MR Entregar a: Hector Pineda Recibido: Hector Pineda

D-G PROYECTO: Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159453
 13.9.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
Cables para (Borrillo)	un	2	

Autoriz: MR Entregar a: Enrique Hernandez Recibido: Enrique

D-G PROYECTO: PH Casco View SALIDA DE ALMACEN N° 159494
 23.9.19

Descripción	Un	Cantidad	Código Costos
globo de cuero	pr	1	

Autoriz: MR Entregar a: Georgio Luna Recibido: Georgio

Botiquín de primeros auxilios



Portada del Plan de seguridad, salud e higiene

ESTUDIO, PLAN DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE
OCUPACIONAL Y SISTEMA DE GESTIÓN

PROYECTO: "TORRE CASCO VIEW"

Número de Informe:	108-272-18-001-v.0
Promotor:	Basis Property Development Panamá S.A.
Dirección:	Bella Vista, Calle 50, Edif. Koroni 23, Oficina 10, Panamá City
Firma del Consultor que elabora el informe: Ing. José Carlos Espino Ingeniero Civil con formación en Seguridad y Salud Ocupacional*	JOSE C. ESPINO M. INGENIERO CIVIL LICENCIADO N.º. 83-038-054 <i>[Firma]</i> F. 18 JUN 2018 Baja 10 del 16 de Mayo de 2018 Prestar Función de Seguridad y Salud Ocupacional

FEBRERO 2018

*Ver anexo 3, Verificación de acuerdo al artículo 15 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 2008

Estudio de Seguridad, Salud e Higiene Página: 1 de 17

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE TRABAJO Y DESARROLLO LABORAL
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE TRABAJO

Proyecto de Manual de Prevención de riesgos ambientales a:
Torre Casco View

Dirección de la empresa: Bella Vista

Representante Legal: Bryan Adams Wagner

Redactor: Valeria Grijalva

Hora: 12:25 p.m. Fecha: 9/2/2018

DEPARTAMENTO DE SALUD Y SEGURIDAD DEL TRABAJO

Capacitación dictada en el periodo.

D-G Díaz y Guardia		Registro de Asistencia a Reunión de Seguridad	
Díaz y Guardia S.A.		Código: E-SSO 007-A	Versión: 003
		Fecha de aprobación: 07/2013	Página: 1 de 1
FECHA:	23/7/14	EMPRESA:	Díaz y Guardia
PROYECTO:	P.H. Casco View	HORA:	7:00 am
EXPOSITOR:	Sapheca Reglamento de (Chumbi sobre el VIH/Sida)		
CONTENIDO:			

N° PLACA / N° IDENTIFICACION	FIRMA DEL EMPLEADO	EMPRESA
	Ramiro Arce	J.J.C
7550	Edgardo Vazquez	DG
9943	Edgardo Vazquez	DD
4953	Roberto De Graia	D.G
9930	Ezequiel Marmora Benitez	D.G.
J.J.C	Edgardo Vazquez 4-277-783	J.J.C
J.J.C	Edgardo Vazquez	J.J.C
J.J.C	Edgardo Vazquez	J.J.C
6570	Edgardo Vazquez	DG
J.J.C	Edgardo Vazquez	S.S.C
J.J.C	Edgardo Vazquez	S.S.C
141	Milciades Daniel Isaac Vasquez	DG
87	Edgardo Vazquez	DG
J.J.C	Edgardo Vazquez	J.J.C
Suntracs	Edgardo Vazquez	Suntracs
SUNTRACS	Edgardo Vazquez	SUNTRACS
J.J.C	Edgardo Vazquez	J.J.C
712	Edgardo Vazquez	DG

26

Anexo 5. Letreros y señalización.



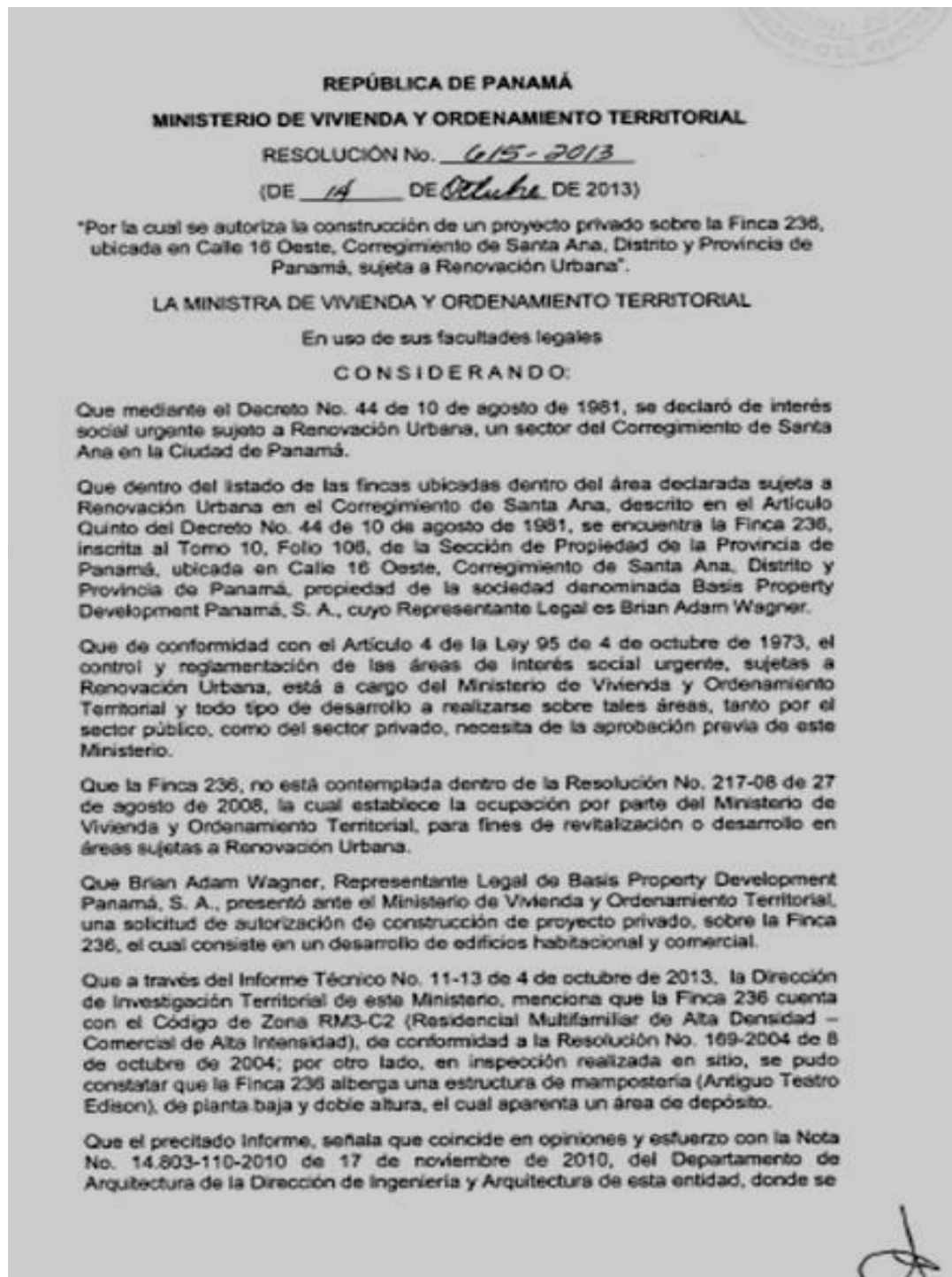
Anexo 6. Vista de la cerca perimetral, conos de precaución, guardias de seguridad.



Anexo 7. Vista de letrero de aprobación del proyecto.



Anexo 8. Resolución MIVIOT.



manifiesta que la Finca 236, no ha sido contemplada como sitio de proyecto para desarrollo habitacional, desde el punto de vista de desarrollo del área.

Que el Informe Técnico No. 11-13 de 4 de octubre de 2013, dentro del análisis técnico realizado por la Dirección de Investigación Territorial, señala que en el sector de Calle 16, entre la Avenida B y la Calle Alberto Galimany o Calle C, mantiene un carácter comercial, específicamente de depósitos de mercancías, como el que se encuentra en la Finca 236 y el comercio vecinal como: mini súper, salón de belleza; de igual forma, hay actividad residencial en las estructuras colindantes y también se aprecia el comercio callejero: fondas, kioscos de legumbres; por último, se manifiesta que en el Corregimiento de Santa Ana, el movimiento inmobiliario se acrecienta.

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto;

RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar la construcción de proyecto privado sobre la Finca No. 236, inscrita al Tomo 10, Folio 106, de la Sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en Calle 16 Oeste, Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá


SEGUNDO: Advertir al interesado que la Finca No. 236, inscrita al Tomo 10, Folio 106, de la Sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, continúa sujeta a las disposiciones que reglamentan las áreas de interés social urgente, sujetas a Renovación Urbana, de conformidad con las disposiciones de la Ley 95 de 4 de octubre de 1973 y del Decreto No. 44 de 10 de agosto de 1981.

TERCERO: Comunicar al Registro Público de Panamá sobre la presente Resolución para que realice las anotaciones correspondientes.

CUARTO: La presente Resolución admite el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Decreto No. 44 de 10 de agosto de 1981; Ley 95 de 4 de octubre de 1973; Ley 38 de 31 de julio de 2000.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


YASMIN DEL C. PIMENTEL C.
Ministra de Vivienda y Ordenamiento
Territorial


ELADIO OSTIA PRAVIA
Viceministro de Ordenamiento
Territorial


RECEBIDO EL 19/10/2013
FOLIO 19/10/2013

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO "PH CASCO VIEW"**

Anexo 9. Permiso de uso de acera.

 ALCALDÍA DE PANAMÁ <small>Dirección de Obras y Construcciones</small>	Nº 20306	PERMISO N°	P.C.V.B. 253-2019 USO DE ACERA 
CONCEDE PERMISO DE: <input type="checkbox"/> GRÚA <input type="checkbox"/> MONTACARGA <input checked="" type="checkbox"/> ACERA			
DIAZ Y GUARDIA, S. A.			
SE APRUEBA USO DE ACERA A PARTIR DE LA FECHA. EN UN ÁREA DE 20.80 M2, POR UN PERIODO DE (15) QUINCE MESES, CUENTA CON EL P.C. 426-2018 TPCEF-105 PROYECTO: P.H. CASCO VIEW			
NOTA IMPORTANTE: LOS CONSTRUCTORES QUE REALICEN OBRAS Y EDIFICACIONES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE COLOCAR VALLAS PERIMETRALES, INSTALAR REDES DE RETENCIÓN DE ESCOMBROS, MALLAS DE PROTECCIÓN, MALLAS DE PRECAUCIÓN, COBERTIZOS SOBRE LAS ACERAS PARA GARANTIZAR LA LIBRE Y SEGURA CIRCULACIÓN DE LOS PEATONES.			
Propietario: BASIS PROPERTY DEVELOPMENT PANAMA, S. A.		Representante Legal: BRIAN ADAM WAGNER	
Ubicada en la urbanización: SANTA ANA		Avenida/Calle: CL - 16 CESTE	
Regimiento: 236		Lote: 16	
Ca: 10	Documento: 106	Asiento/Imagen:	Tesorería Municipal: RI-12127463 (31-05-2019)
Folio: 106	Rollo:	Paz y Salvo Municipal: VENCE 05-05-2019	
EL PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:			
Proyecto: 146-2017 (30-04-2017)		Impuesto de construcción B/: 3,120.00	
no P.O.: H.A. C 117-2017 RDP-1266 (02-01-2018)		- P.C. 426-2018 TPCEF-105 (26-04-2018) - P.C.V.B.080-2018 USO DE ACERA (26-02-2018)	
no P.M.: LUIS A. SOSA BARRERA		 ARQ. ANTONIO DOCABO J.	
Redado por arquitecto:			
Profesional residente: ING. PABLO ANTONIO SALAZAR ESPINO LIC. 99-006-073		Director de Obras y Construcciones	
Registro de Junta Técnica: RESOLUCIÓN No. 1617 JTIA (15-11-2017)		Panamá, <u>31</u> de <u>MAYO</u> de <u>2019</u>	
EL PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE (15) QUINCE MESES Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16 emitido por: mplaneda			

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO "PH CASCO VIEW"*

Anexo 10. Vistas de avances del proyecto.




Anexo 11. Permiso de construcción

34

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO "PH CASCO VIEW"**

Anexo 12. Autorización de ATT entrada y salida de camiones, carga y descarga de materiales y vaciado de concreto.

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS**



No. DTSV- 024-19 / P.4
Panamá, 18 de Septiembre de 2019.

Ingeniero
Pablo A. Salazar
DÍAZ Y GUARDIA, S.A.
Presente

En atención a su solicitud del día: 17/09/19, le comunicamos que se autoriza al Ingeniero Pablo A. Salazar, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a:

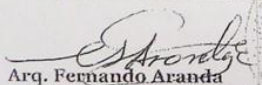
Trabajo a realizar: Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto.


Proyecto: PH CASCO VIEW
Lugar: Calle 16 Oeste, próximo al S/M Rey, Corregimiento de Santa Ana
Fecha: Del 18 de Agosto al 18 Noviembre de 2019.
Hora: De 7:00 a.m. a 6:00 p.m.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLE 16 OESTE PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de la Empresa **DÍAZ Y GUARDIA, S.A.**, con teléfono: 278-6000 / 229-3852, está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.



Arq. Fernando Aranda
Jefe de Administración de Tránsito y Seguridad Vial



Departamento de Operaciones del
Tránsito de Policía Nacional

EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERA SOLICITAR PRORROGA Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.

Anexo 13. Autorización de ATT para movimiento de tierra.


República de Panamá
Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre
Apartado 0843-02989 Balboa, Panamá
PERMISO PARA MOVIMIENTO DE TIERRA

Panamá, 18 de Septiembre de 2019
No. DTSV- 028-19 / p.7

Pablo Salazar
Ingeniero Residente
DIAZ Y GUARDIA
Presente

De acuerdo a las normas vigentes de la ley No. 34 de 28 de julio de 1999, previo estudio de la ruta correspondiente, le comunicamos que se autoriza a: Ingeniero Pablo Salazar a realizar movimientos de Tierra desde el proyecto PH Casco View hasta vertedero Patacón, haciendo uso de la siguiente ruta:

RUTA 1 : SALEN DE PROYECTO PH CASCO VIEW UBICADO EN CALLE 16 OESTE EN SANTA ANA, SIGUEN POR EL CHORRILLO SALEN A LA 5TA. AVENIDA DE LOS MÁRTIRES HACIA EL CORREDOR NORTE. SALEN DEL CORREDOR NORTE POR PATACÓN PARA LLEGAR AL VERTEDERO.

Esta autorización tendrá validez desde: DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL 18 DE OCTUBRE DE 2019 TELEFONO : 200-7323 / 6204-7209 / DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M. DE LUNES A VIERNES Y SÁBADOS DE 8:00 A.M. A 1:00 P.M.

Los vehículos autorizados son:

865254 920902 680260 563043 313199 525121 528580 794337

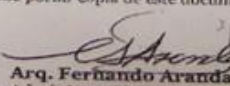
Queda entendido que durante la realización de la actividad, usted está en la obligación de:


- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones de la Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.

- La limpieza incluirá el lavado de los neumáticos de los camiones con agua a presión antes de salir a las vías.
- La circulación con carga fuera del horario establecido en este permiso se sancionara como fuera de ruta.
- Todos los conductores de camiones de esta(s) deberán portar copia de este permiso

Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía Nacional, Podrán suspender la obra y el profesional o empresa podrá ser sancionado o conducido a las autoridades pertinentes

Cabe destacar que esta autorización queda sin efecto sin los trámites requeridos en los municipios correspondientes. Se entiende que todo vehículo utilizado en esta actividad debe ajustarse a la formalidades previstas en el reglamento de tránsito y la ley de pesos dimensiones (Registros, placas, permisos especiales); además el conductor de dicho vehículo debe portar copia de este documento


Arq. Fernando Aranda
Jefe del Depto. de Administración de Tránsito y Seguridad Vial



Anexo 14. Resolución de cambio de nombre al proyecto.

República de Panamá
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPM-CN- 005 2015
De 16 de julio de 2015.

Que aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **Edificio de Apartamentos Edison**, aprobado mediante resolución Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013, ubicado en el corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el día 02 de julio de 2013 la **Basis Property Development Panama, S.A.**, persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita a Ficha No. 568380, Documento 1135855, cuyo Representante Legal señor **Brian Adam Wagner**, con pasaporte No. 710879714, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **Edificio de Apartamentos Edison**, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Larisa González y Abdiel Gaitán, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-005-2008 e IRC-051-2004, respectivamente.

Que mediante Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013, la Autoridad Nacional del Ambiente aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **Edificio de Apartamentos Edison**.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en la construcción de un edificio habitacional de interés social, bajo la normativa RM3-C2 (Residencial de Alta Densidad-Comercial de intensidad Alta o Central); la infraestructura contará con un total de 14 niveles, de los cuales 13 serán habitacionales con un total de 136 apartamentos, dos sótanos que se utilizarán para un total de 57 estacionamientos incluidos los de discapacitados, locales comerciales, área social, áreas verdes, dos elevadores, escaleras de acceso, mezanina, vestíbulo y un piso para cuarto de máquinas en el nivel 1400. La infraestructura se levantará sobre la Finca 236, Tomo 10, Folio 106, ubicada en el corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de Panamá, el cual presenta una superficie de 1,086.40 m², el área de construcción horizontal de la infraestructura es de 1,086.40 m² y el área de construcción vertical es de 11,340.67 m².

Que la sociedad **Basis Property Development Panama, S.A.**, se propone realizar cambio de nombre al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado mediante la Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, correspondiente al proyecto denominado **Edificio de Apartamentos Edison**, ubicado en el corregimiento de Santa Ana, distrito y provincia de Panamá.

Que en virtud de lo antedicho, el día 01 de junio de 2015, la sociedad **Basis Property Development Panama, S.A.**, a través de su representante legal **Brian Adam Wagner**, presentó la solicitud de cambio de nombre al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013, la cual consiste en el Cambio de Nombre del proyecto de **Edificio de Apartamentos Edison** a **PH Casco View**.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 005-2015
FECHA: 16 de julio de 2015
Página 1 de 3

Que debido a que el Promotor presentó los impactos ambientales y sus mitigaciones que se generan, por la construcción de un edificio habitacional de interés social, no requiere presentar un Estudio de Impacto Ambiental nuevo.

Que luego de efectuar la revisión de la documentación legal del expediente administrativo del referido proyecto, el Ministerio de Ambiente confirma que legal Brian Adam Wagner, con pasaporte No. 710879714, es el Representante Legal de la sociedad **Basis Property Development Panama, S.A.**, promotor del Estudio de Impacto Ambiental, por lo tanto, se considera que la solicitud presentada de Cambio de Nombre del proyecto denominado **Edificio de Apartamentos Edison** es procedente.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobar el Cambio de Nombre al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **Edificio de Apartamentos Edison a PH Casco View**, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013.

ARTÍCULO 2: Mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución de aprobación ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013, correspondiente al proyecto denominado **Edificio de Apartamentos Edison** promovido por la sociedad **Basis Property Development Panama, S.A.**

ARTÍCULO 3: Advertir a **Basis Property Development Panama, S.A.**, que como promotor del proyecto denominado **PH Casco View**, aprobado a través de la Resolución ARAPM-IA-255-2013 del 26 de julio de 2013, notificada el 29 de julio de 2013, deberá cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación, de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del Proyecto amidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.

ARTÍCULO 4: Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.

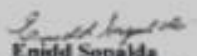
ARTÍCULO 5: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del año 2009, la sociedad **Basis Property Development Panama, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", Ley 8 del 25 de marzo de 2015 y Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciséis (16) días, del mes de Julio del año dos mil quince (2015).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


María de los Angeles Bajera
Directora Regional de Panamá Metropolitana


Enidd Sopalda
Jefa de Evaluación Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 1117-11-01-2015-15
FECHA 16-07-15
Página 2 de 2

MB/RGES

