

Registro Público de Panamá

No. 1867906



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.23 08:33:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327530/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019. (JAJA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE)ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 30139535 CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m². NÚMERO DE PLANO: 80102-96472.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SE DESCRIBE: PARTIENDO DCL PUNTO UNO (1) CON DIRECCIÓN SUR SETENTA Y SIETE GRADOS, CERO OCHO MINUTOS. VEINTINUEVE SEGUNDOS ESTE (S77° 0W 29 E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (9.79 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2). DE ESTE PUNTO DOS (2) CON DIRECCIÓN SL.R SETENTA Y UN GRADOS, CUARENTA MINUTOS. CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S 71° 40' 59" E). SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (:20.88 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3). DE ESTE PUNTO TRES (3) CON DIRECCIÓN NORTE CERO GRADOS, CINCUENTA Y CINCO MINUTOS, ONCE SEGUNDOS OESTE (N 0° 55' 1 L 0) SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (39.15 IN.) HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4). DE ESTE PUNTO CUATRO (4) CON DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS. CERO CUATRO MINUTOS. CUARENTA NUEVE SEGUNDOS OESTE (S89° 04'49" O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29 METROS CON 22 CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUR 0 GRADOS, 55 MINUTOS, 11 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29 METROS CON 96 CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1, CERRANDO AQUÍ EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHIJIU CHEN (CÉDULA E-8-73277) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2019 02:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402324217



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 60462742-F005-46CC-A431-9DF0A4CA7872
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

No. 1867905



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.23 08:32:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327532/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL № 214658 (F) CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCR.: 4062002 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,000.00m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,000.00m². NÚMERO DE PLANO: 80102-96283. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : RESTO DE LA FINCA 205430,PROPIEDAD DE CARMEN ELOIDA MAGALLON DE CASTILLO, SUR : CALLE PRINCIPAL DE RÍO POTRERO. ESTE : FINCA 202344,PROPIEDAD DE BENIGNO ERNESTO MAGALLON MONRRROY Y OTROS,Ocupado por ANGELA JUSTINA MAGALLON MONRRROY. OESTE: SERVIDUMBRE PRIVADA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHIJIU CHEN (CÉDULA E-8-73277) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 201902:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402324218



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91EC0D88-B32A-4CF1-9B2B-7E2150504DF6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000