



Registro Público de Panamá

No. **1867906**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.23 08:33:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327530/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30139535
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAJÚN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m².
NÚMERO DE PLANO: 80102-96472.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SE DESCRIBE: PARTIENDO DCL PUNTO UNO (1) CON DIRECCIÓN SUR SETENTA Y SIETE GRADOS, CERO OCHO MINUTOS. VEINTINUEVE SEGUNDOS ESTE (S77° 0w 29 E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (9.79 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2). DE ESTE PUNTO DOS (2) CON DIRECCIÓN S.L.R SETENTA Y UN GRADOS, CUARENTA MINUTOS. CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S 71° 40 59" E). SE MIDE UNA DISTANCIA DC VEINTE METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (:20.88 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3). DE ESTE PUNTO TRES (3) CON DIRECCIÓN NORTE CERO GRADOS. CINCUENTA Y CINCO MINUTOS, ONCE SEGUNDOS OESTE (N 0° 55' 1 L O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (39.15 IN.) HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4). DE ESTE PUNTO CUATRO (4) CON DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS. CERO CUATRO MINUTOS. CUARENTA NUEVE SEGUNDOS OESTE (S89° 04'49" O). SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29 METROS CON 22 CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUR 0 GRADOS, 55 MINUTOS, 11 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29 METROS CON 96 CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1, CERRANDO AQUI EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHIJU CHEN (CÉDULA E-8-73277) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2019 02:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402324217



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 60462742-F005-46CC-A431-9DF0A4CA7872
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. **1867905**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.23 08:32:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327532/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 214658 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FECHA INSCR. : 4062002 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,000.00m² Y CON UNA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,000.00m². NÚMERO DE PLANO: 80102-96283.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : RESTO DE LA FINCA 205430, PROPIEDAD DE CARMEN ELOIDA MAGALLON
DE CASTILLO. SUR : CALLE PRINCIPAL DE RIO POTRERO. ESTE : FINCA 202344, PROPIEDAD DE BENIGNO
ERNESTO MAGALLON MONRROY Y OTROS, OCUPADO POR ANGELA JUSTINA MAGALLON MONRROY. OESTE.
SERVIDUMBRE PRIVADA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHIJU CHEN (CÉDULA E-8-73277) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE
2019 02:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402324218



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91EC0D88-B32A-4CF1-9B2B-7E2150504DF6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000