



Registro Público de Panamá

No. 1714205

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA
HINES
FECHA: 2019.03.11 11:40:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: BOCAS DEL TORO, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 89229/2019 (0) DE FECHA 08/03/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 7041 (F) CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 903 m² 58 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 903 m² 58 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 3,614.32) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 3,614.32) NÚMERO DE PLANO: 102-16-7745.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 3760 OCUPADA POR INTERIORES JOAN SA. SUR : COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 3760 OCUPADA POR JOSE CANO ESTE : COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 3760 OCUPADA POR LUCIANO SANCHEZ OESTE : COLINDA CON AVENIDA CENTRAL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENJUAN QIU (CÉDULA E-8-92732) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES AMERICANOS (575,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.3357% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7% ANUAL MAS EL 1% DE FECI. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 7041 (F), EL DÍA MARTES, 05 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 556059/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE MARZO DE 2019 11:40 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402103413