

ANEXO No. 1
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA, FINCA, COPIA DE
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL, DECLARACIÓN JURADA Y NOTA DE
ENTREGA, COPIA CONTRATO CON LA ZONA LIBRE DE COLÓN.



Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

24 ABR 2019

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

No. 1859147

FIRMADO POR: KARA DENISE
CAMANO CASTILLO
FECHA: 20/08/2019 03:05
MOTIVO: SOLICITUD DE PÚBLICO DAD
EXCELENCIA: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

324709/2019 (0) DE FECHA 20/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO BELLA VITA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (IMERCA II) FODU N° 1555/0181 DESDE EL LUNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALENRO

SUSCRITOR: MANUEL ESPINOZA ARRIAS VALLARINO

AGENTE RESIDENTE: CARMEN GUADALUPE MARQUEZ SALENRO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MANUEL ESPINOZA ARRIAS VALLARINO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILLERO

DIRECTOR / SECRETARIO: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALENRO

DIRECTOR / TESORERO: SOYIA GUADALUPE MARQUEZ CASTILLERO

DIRECTOR / VOCAL: FANNY CARMEN MARQUEZ CASTILLERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OBTENDRÁ, EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, EL SECRETARIO, EL TESORERO, CON IGUALES FACULTADES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DICE MIL DÓLARES (DOSCIENTOS DÓLARES AMERICANOS), REPRESENTADO EN (100) ACCIONES QUE SERÁN NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES AMERICANOS (US\$100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 03:05 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402321697



Validar su documento electrónico a través del DNI GO (DNI Móvil) en el pie de página o a través de correo Electrónico: 22412CFD-8C5E 4/L4 AB48-A202/13-78968
Registro Público de Panamá - vía Esquina, frente al Hospital San Fernando
Avenida Paseo 0530 - 1595 Panamá, República de Panamá - (01220146000)

1/1

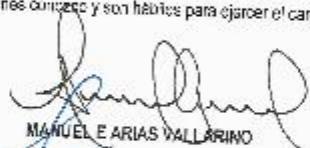

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 PAPEL NOTARIAL
 3369 3372
REPUBLICA DE PANAMA
 TIMBRE NACIONAL
2008.00
 10-04-19 PB. 1084

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

— DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA —

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los nueve (9) días del mes de abril de año dos mil diecinueve (2019), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, contador de la cédula de identidad personal número dos-scientos seis-mil setecientos noventa (2.061-790), compareció personalmente MANUEL E. ARIAS VALLARINO, varón, mayor de edad, panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos treinta y tres-setecientos treinta y ocho (8-733-638) y en forma irrevocable y espontánea, bajo la gravedad del juramento y con aviso a lo que señala el Artículo 265 del Código Penal, que versa sobre el falso testimonió, manifestó lo siguiente: Yo, MANUEL E. ARIAS VALLARINO, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-733-638, con oficinas en calle 72 con avenida 3ra A Sur, San Francisco, oficina ARVAL DEVELOPERS, con teléfono 399-4526 en mi calidad de Representante Legal de la empresa GRUPO BELLA VITA, S.A., sociedad Registrada en [verso], Folio No. 155670101, del Registro Público de Panamá, otorgóma del proyecto denominado "PH BELLA VITA" a desarrollarse sobre la Finca (INMUEBLE) PANAMA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL 10137 (F), de la sección de propiedad Provincia de Panamá, de Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Para constancia se firma la presente Declaración Jurada, en presencia de los Testigos Instrumentales BLAS BELUCHE, con cédula número ocho-setecientos veintitrés-ochocientos ochenta y nueve (8-723-889) y JUAN SOLIS, con cédula número ocho-cuatrocientos treinta y ocho-diez ochoventa y tres (8-439-143), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo.


 MANUEL E. ARIAS VALLARINO

 BLAS BELUCHE
Notario Público Cuarto
Notaria Cuarta del Circuito



 182664 - 2018

Panamá, 26 de Marzo de 2019

Ingeniera
MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Bajura:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "PH BELLA VITA", a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de un edificio de apartamentos, a desarrollarse sobre la Finca: (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAT-10167 (F), de la jurisdicción de propiedad Provincia de Panamá, del Registro Público; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, pero así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Cantidad de Páginas

Consultores Ambientales

1. Lic. Kleveer A. Espino C., registro ITC-067-07
2. Lic. GLADYS M. CABALLERO M., registro ITC-083-09

Nombre del promotor:

GRUPO BELLA VITA, S.A., sociedad Registrada en (Mercantil) Folio No.155670191, del Registro Público de Panamá, REPRESENTANTE LEGAL: MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLARINO, con cédula de identidad personal No. 8-733-638

Persona a Contactar:

Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599, correo electrónico, bzambrano@ewpunama.net teléfono 6072 2828.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada,

MANUEL ARIAS VALLARINO
Representante Legal
GRUPO BELLA VITA, S.A.

Dgo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ MORENO GUTIÉRREZ, Notario Público, Oficio 201-G, con Cédula de Identidad N° 5-657-08

CERTIFICO:

Que hemos revisado la(s) firma(s) en su libro de firmas que aparece en la Domicilia del Promotor (S) y el nombre permanecen iguales, por lo que la firma es auténtica.

17 MARZO 2019

Panamá

Riondo

Jesligno

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ MORENO GUTIÉRREZ
Notario Público Oficio 201-G



Registro Público de Panamá

No. 1777368

FIRMADO POR: RABEVA EDIT I
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019-05-16 11:14:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 180296/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019. (0)

DATOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE PANAMÁ CODIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 10167 (F)
LOTE 36, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,091.25m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,047.75m²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00).

TITULARES/REGISTRAL(ES)

DIGITAL CENTER, S.A. (RUC 423804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDO DESDE EL 03 DE JULIO DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE 2019 11:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402189007



Valida su documento Electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Circular: E88FD0FF082014700-dL49-4U618E33017
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hotel San Francisco
Apartado Postal 0830 - 1500 Panamá, República de Panamá - (507) 301-6000

1/1

Panamá, 26 de marzo de 2019

A QUIÉN CONCIERNE

Yo, EDUARDO BOLÍVAR MARQUEZ SALERNO, con cédula de identidad personal No. 8-171-653, representante legal de la sociedad anónima DIGITAL CENTER, S.A., registrada en (MERCANTIL), folio 423804 (S), del REGISTRO PÚBLICO, autorizo a la sociedad GRUPO BELLA VITA, S.A., sociedad Registrada en (Mercantil) Folio 155670191, representada legalmente por MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLAR NO, con cédula de identidad personal No. 8-733-638, a que realicen todos los trámites pertinentes para la aprobación del estudio de impacto ambiental categoría 1 "P H BELLA VITA", la cual será desandillada en la finca "NMUEBLE PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 5708, Folio Real 10157 (F), ubicada en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Sin otro en particular, atentamente



que hemos contemplado la justicia más profunda (esa con la que apreciamos la Constitución), y el resultado permanece como guía, por la que la democracia continúa.

18 MAY 1919
Barometric
F^oC_o
T^oC_o

The seal of the Commonwealth of Massachusetts, featuring a central shield with a Native American figure holding a bow and arrow, surrounded by a circular border with the text "SIGILLUM REIPUBLICÆ MASSACHUSETTENSIS" and "1780".

Estudio
PH BELLA VITA



Registro Público de Panamá

No. 1863264

HIPÓDICO FCH: HUAYABO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2013-09-02 - 6:32:5-0600
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
34359/2019 [0] DE FECHA 02/09/2019
QUE LA SOCIEDAD

DIGITAL CEN. H. S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLO N° 420804 (S) DESDE EL MARTES, 08 DE OCTUBRE DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
VICEPRESIDENTE: VIELKA C. DE MARQUEZ
SUBSCRIPTOR: DAVID F. SOLIS C.
SUBSCRIPTOR: EDUARDO B. MARQUEZ S.
DIRECTOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO
DIRECTOR: VIELKA C. DE MARQUEZ
DIRECTOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILERO
DIRECTOR: FANNY CARMEN MARDIJO CASTILERO
PRESIDENTE: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO
TESORERO: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILERO
SECRETARIO: FANNY CARMEN MARQUEZ CASTILERO
AGENTE RESIDENTE: CARMEN GUADALUPE MARQUEZ SALERNO

QUE LA REPRESENTACIÓN EJERCITA:
EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OBTENDRÁ EN SU ORDEN, H
VICEPRESIDENTE, EL SECRETARIO, EL TESORERO CON IGUALES FACULTADES.

QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTE DE DICE MIL DÓLARES
(US\$10,000.00) REPRESENTADO POR CIEN (100) ACCIONES COMUNES QUE SE DAN
NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO (US\$100.00) DÓLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

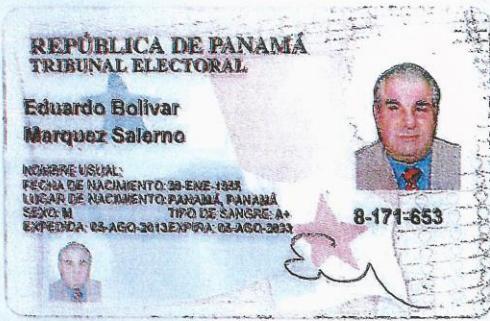
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS
03:44 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402338/60



Verde su documento electrónico a través del QR code QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador: F3830040-7773-4267-8D31-388CB89C911C
Registro Público de Panamá | - Vía: Paperless ante el Hospital San Fernando
Apartado Postal 3890 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507) 507-3300



Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Público Octavo del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y rítmicamente esta copia fotostática
con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, _____

24 ABR 2019

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



ANEXO No. 2
PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS
TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 167265

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 01 | 10 | 2019 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 31 | 10 | 2019 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO BELLA VITA, S.A

Representante Legal:

MANUEL ARIAS VALLARINO

Inscrita

Tomo
Ficha

Folio
Imagen

Asiento
Documento

Rollo
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Lisbeth Santos
Director Regional

**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.**82099452-****1****Información General**

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | GRUPO BELLA VITA S.A / | <u>Fecha del Recibo</u> | 2/5/2019 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Cheque | 000025 | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

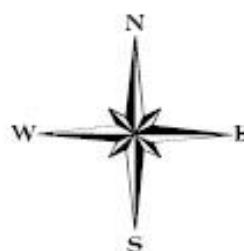
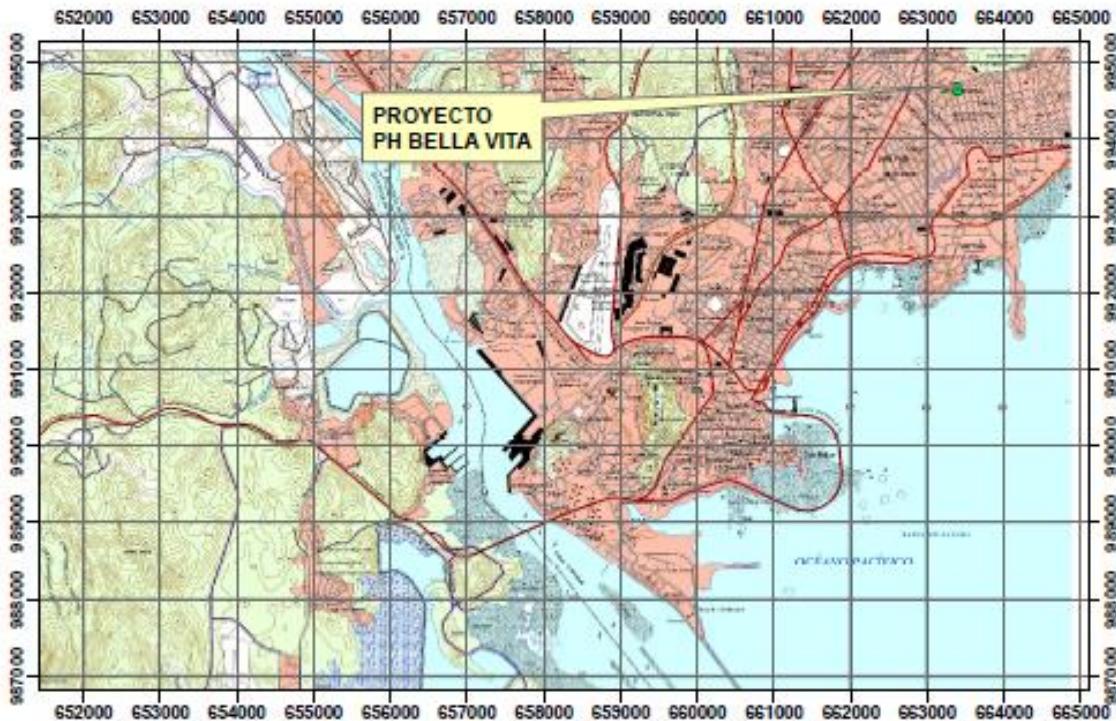
Observaciones

PAGO DE EIA MAS PAZ Y SALVO 161516

| Dia | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 02 | 05 | 2019 | 02:35:23 PM |

FirmaNombre del Cajero LIZBETH SANTOS

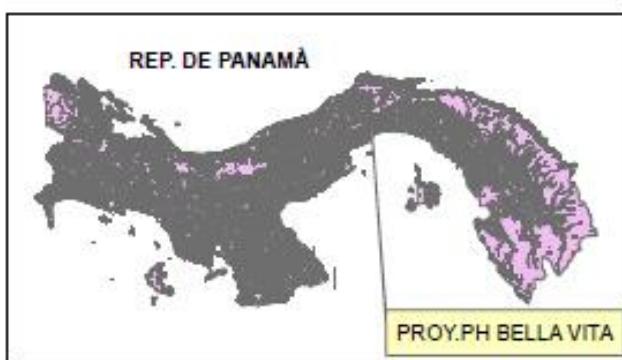
**ANEXO No. 3
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL.**



**PROYECTO
PH BELLA VITA**
PROMOTOR:
GRUPO BELLA VITA, S.A.
UBICACIÓN:
AVENIDA BELISARIO PORRAS
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

MAPA TOPOGRÁFICO 1:50000
DATUM WGS 84
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
ZONA 17 N

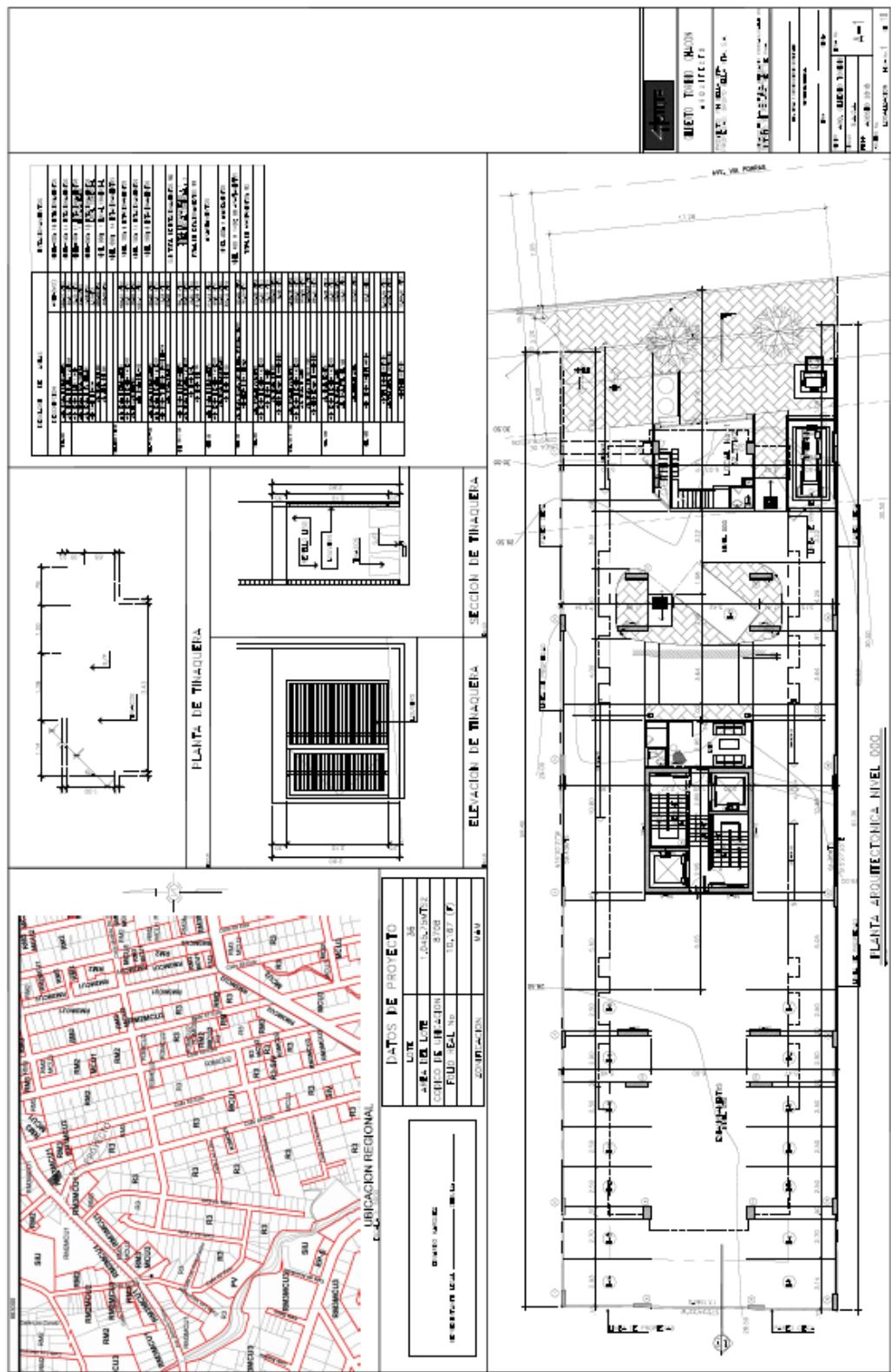
Kilometros
 0 0.5 1 2 3 4



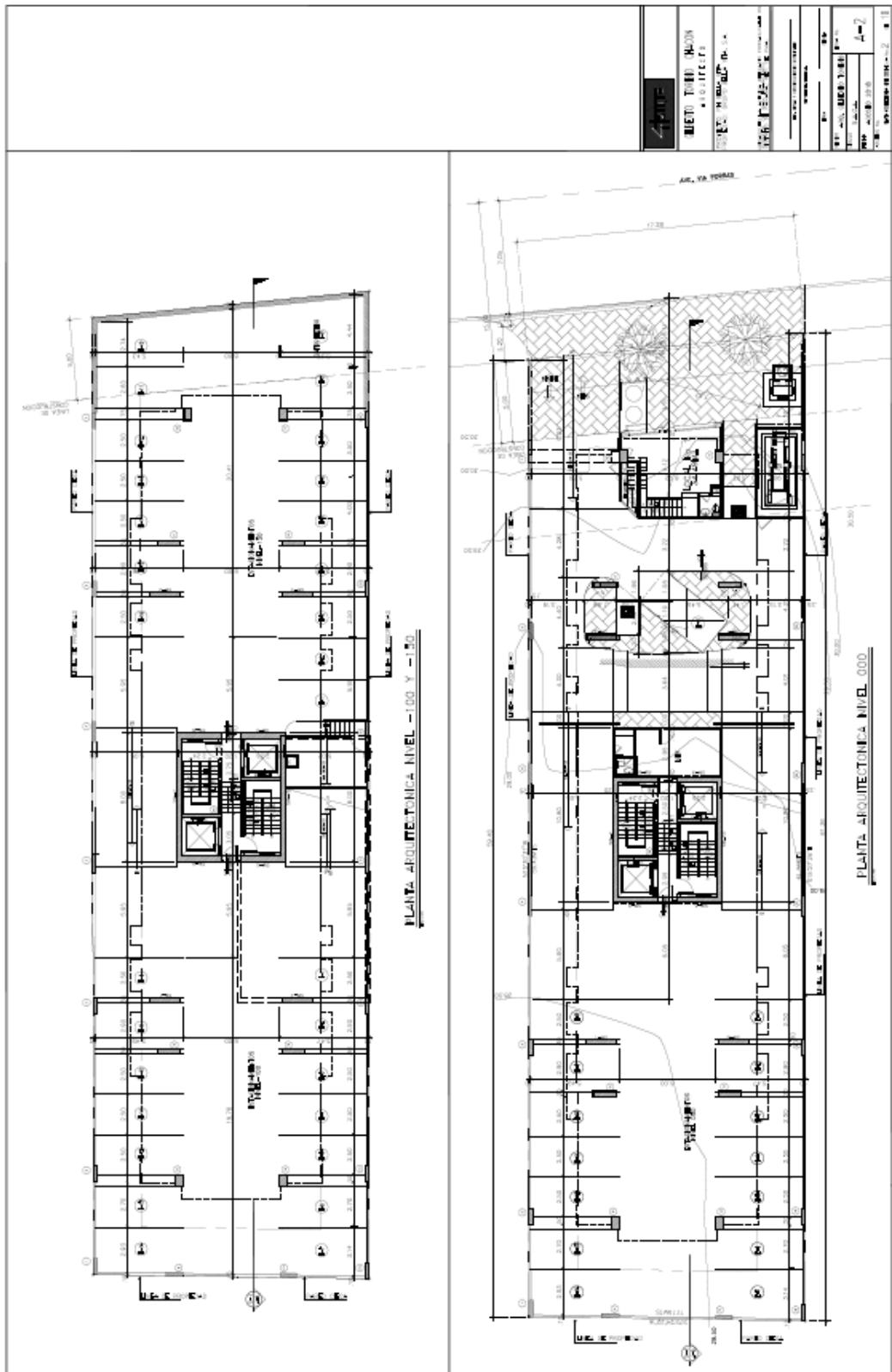
**COORDENADAS
PH BELLA VITA**

| Puntos | Este | Norte |
|--------|--------|--------|
| 1 | 663373 | 994690 |
| 2 | 663388 | 994636 |
| 3 | 663404 | 994639 |
| 4 | 663390 | 994697 |
| | | |

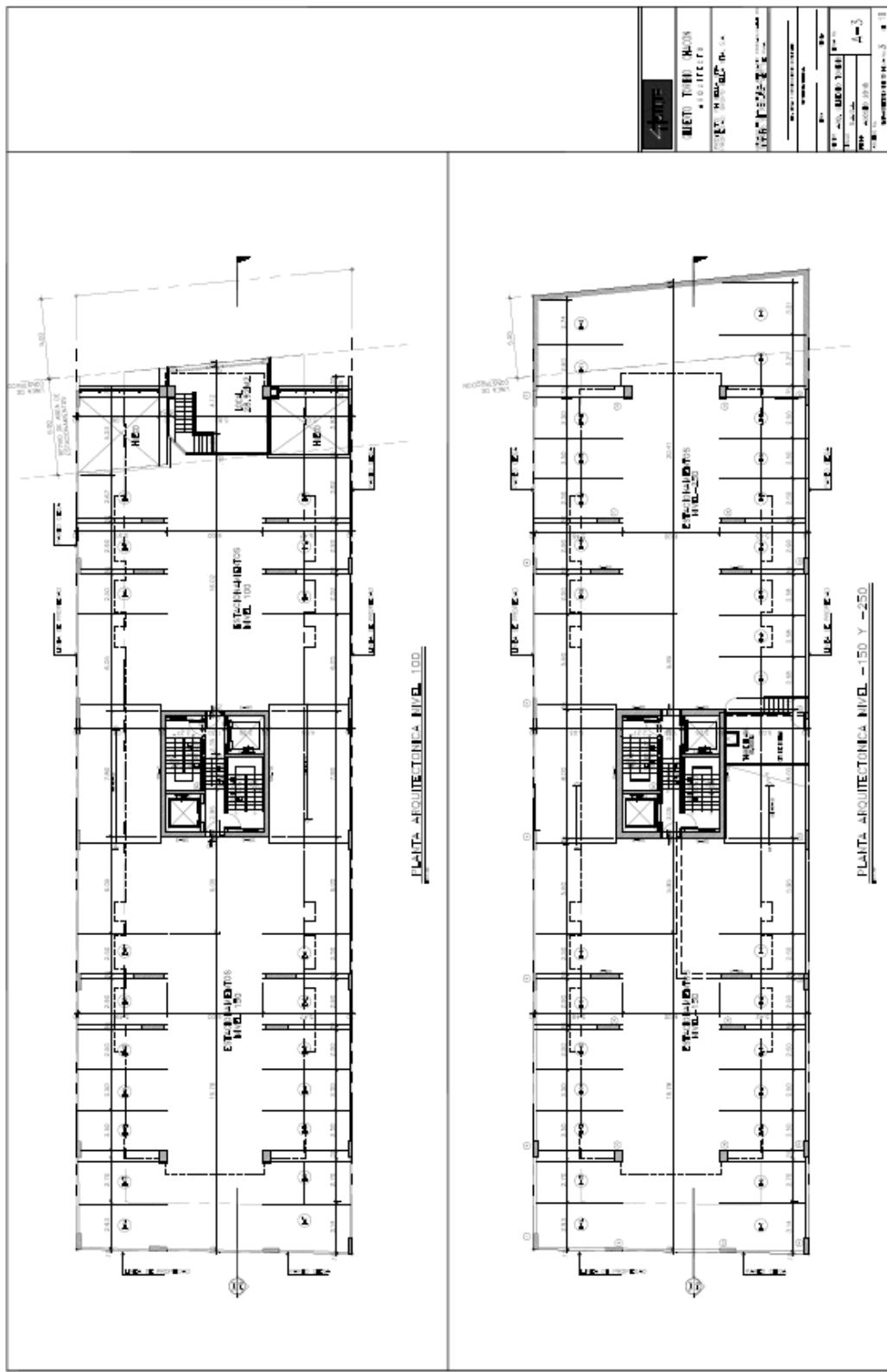
**ANEXO No. 4
PLANOS.**



Estudio de Impacto Ambiental Categoría I PH BELLA VITA

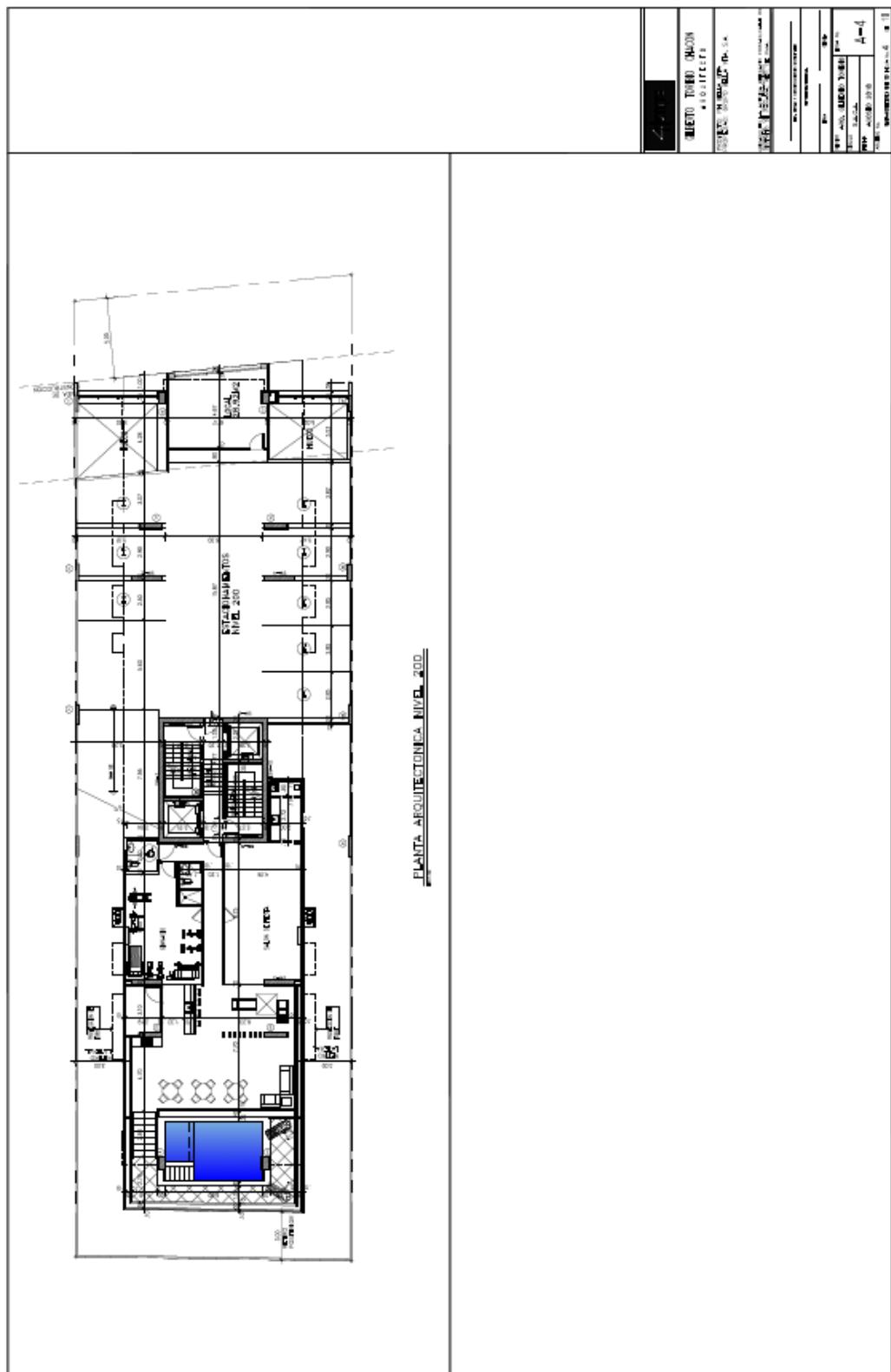


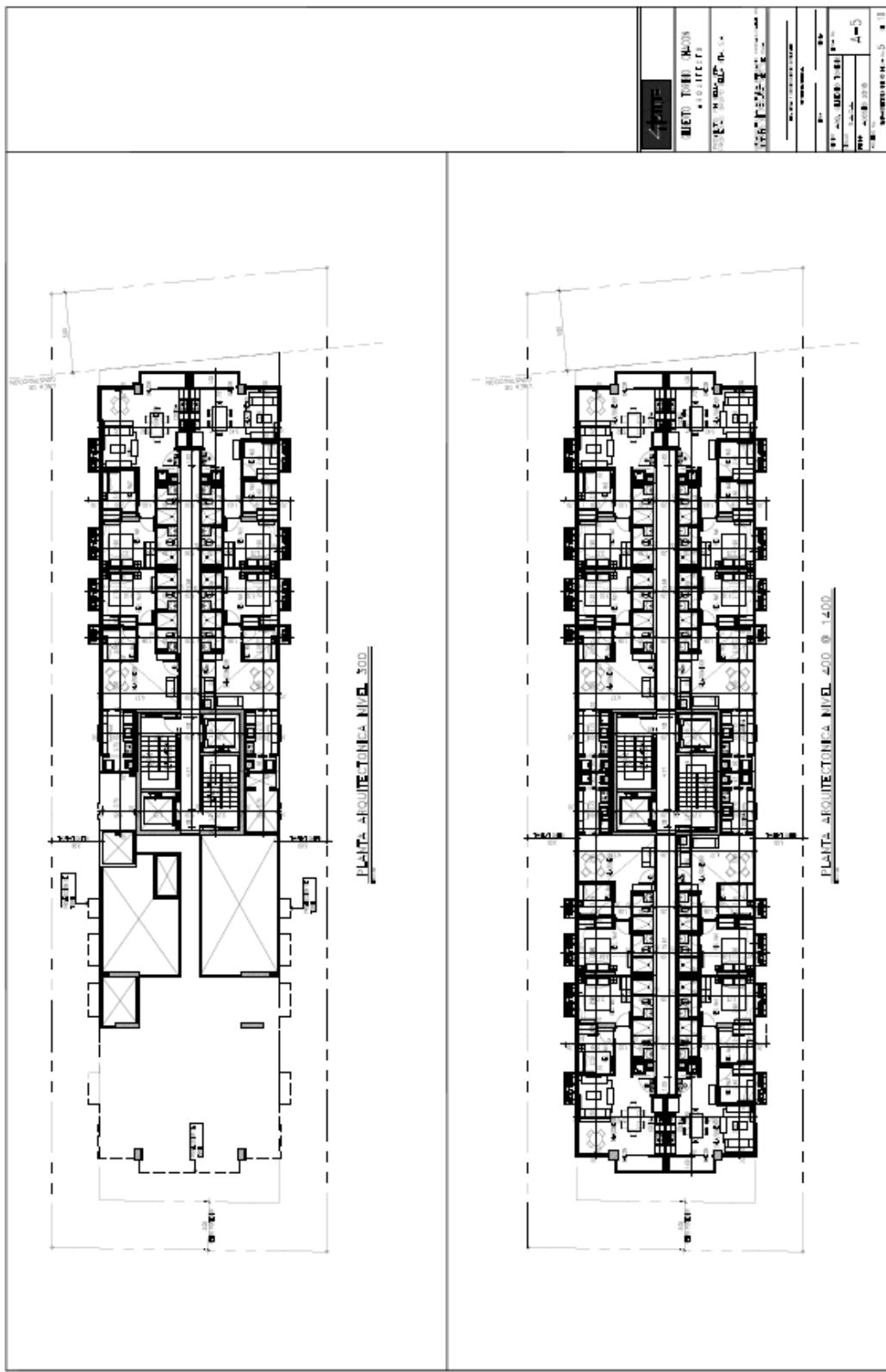
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PH BELLA VITA**

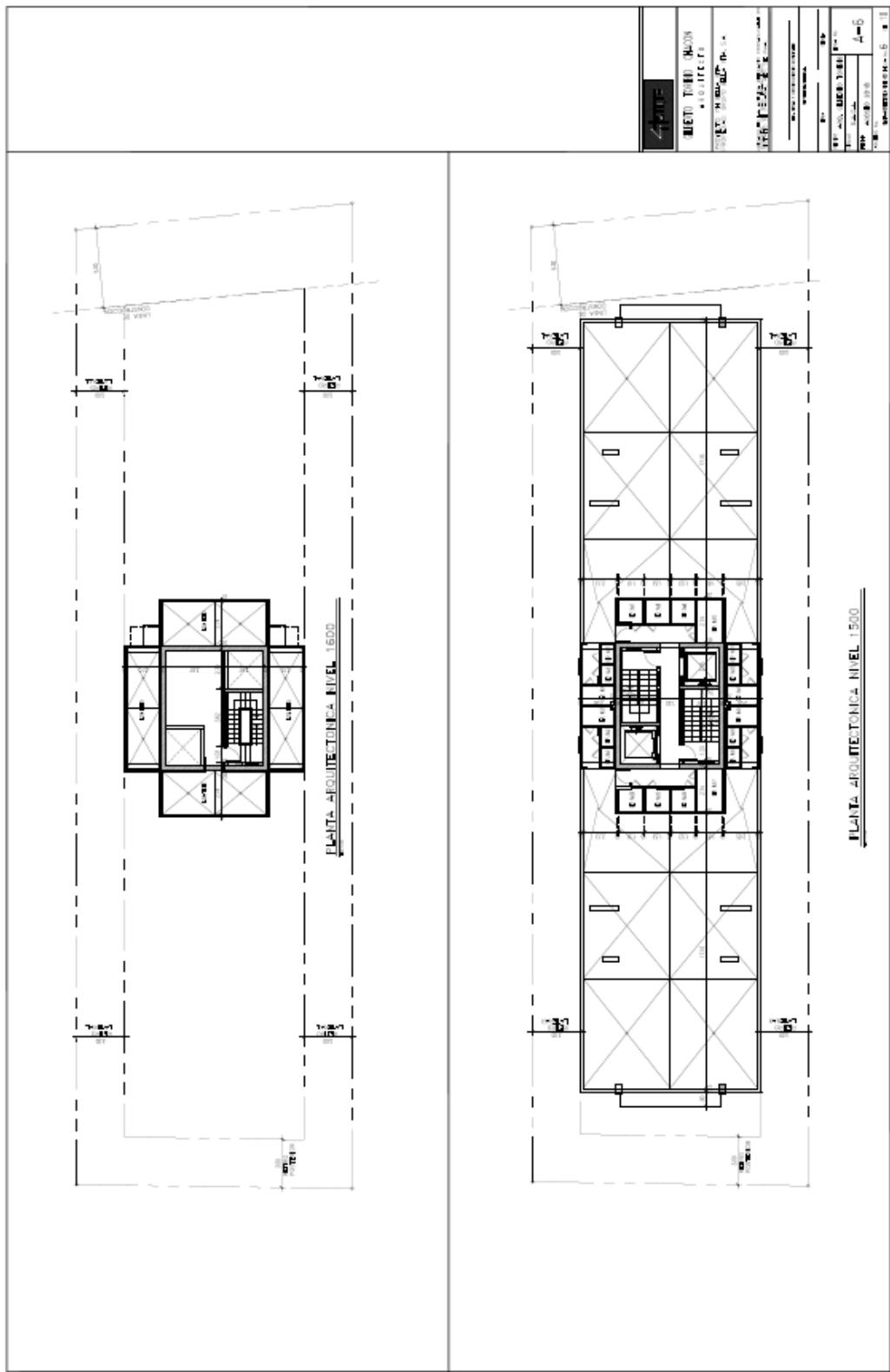


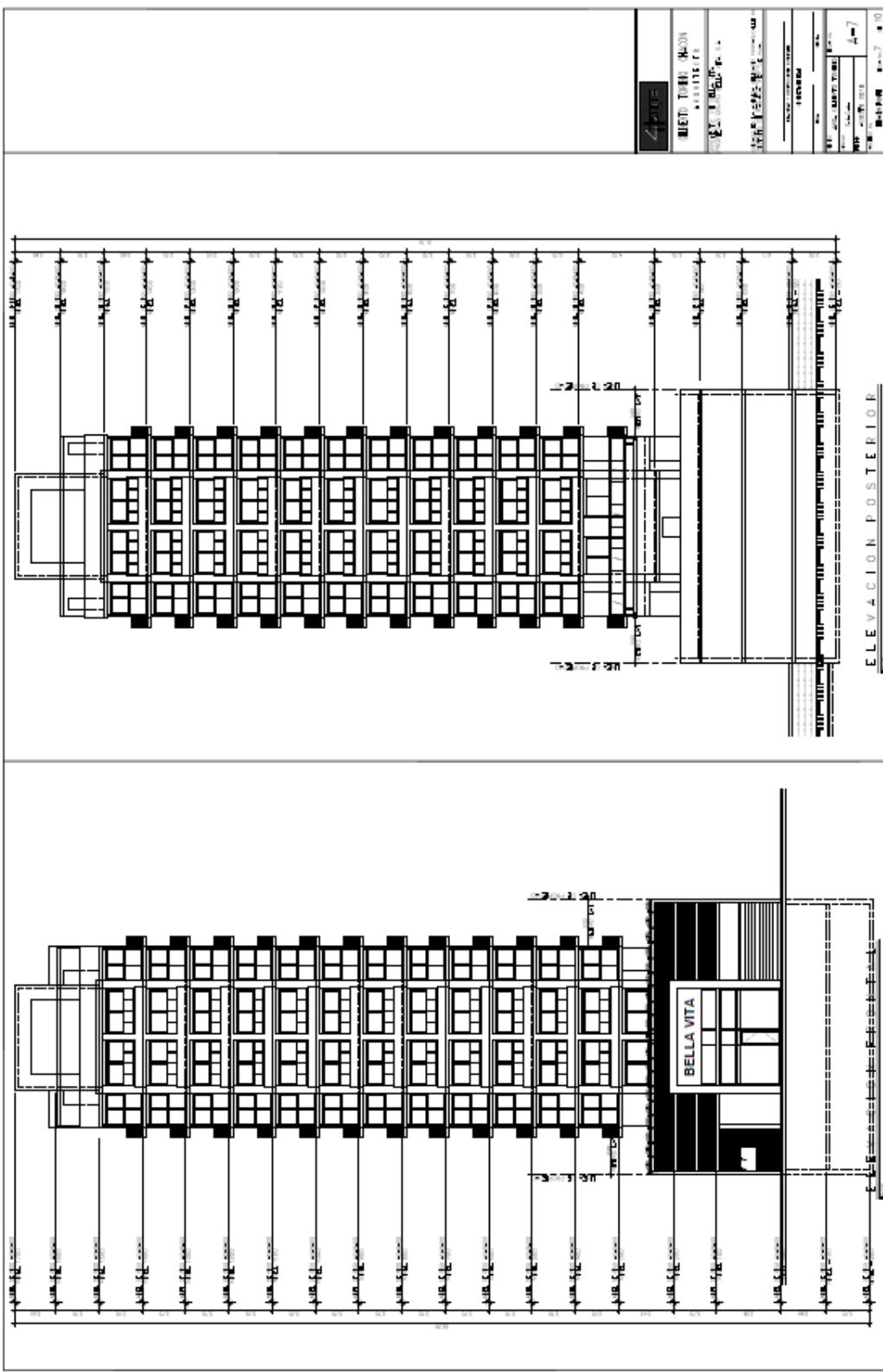
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

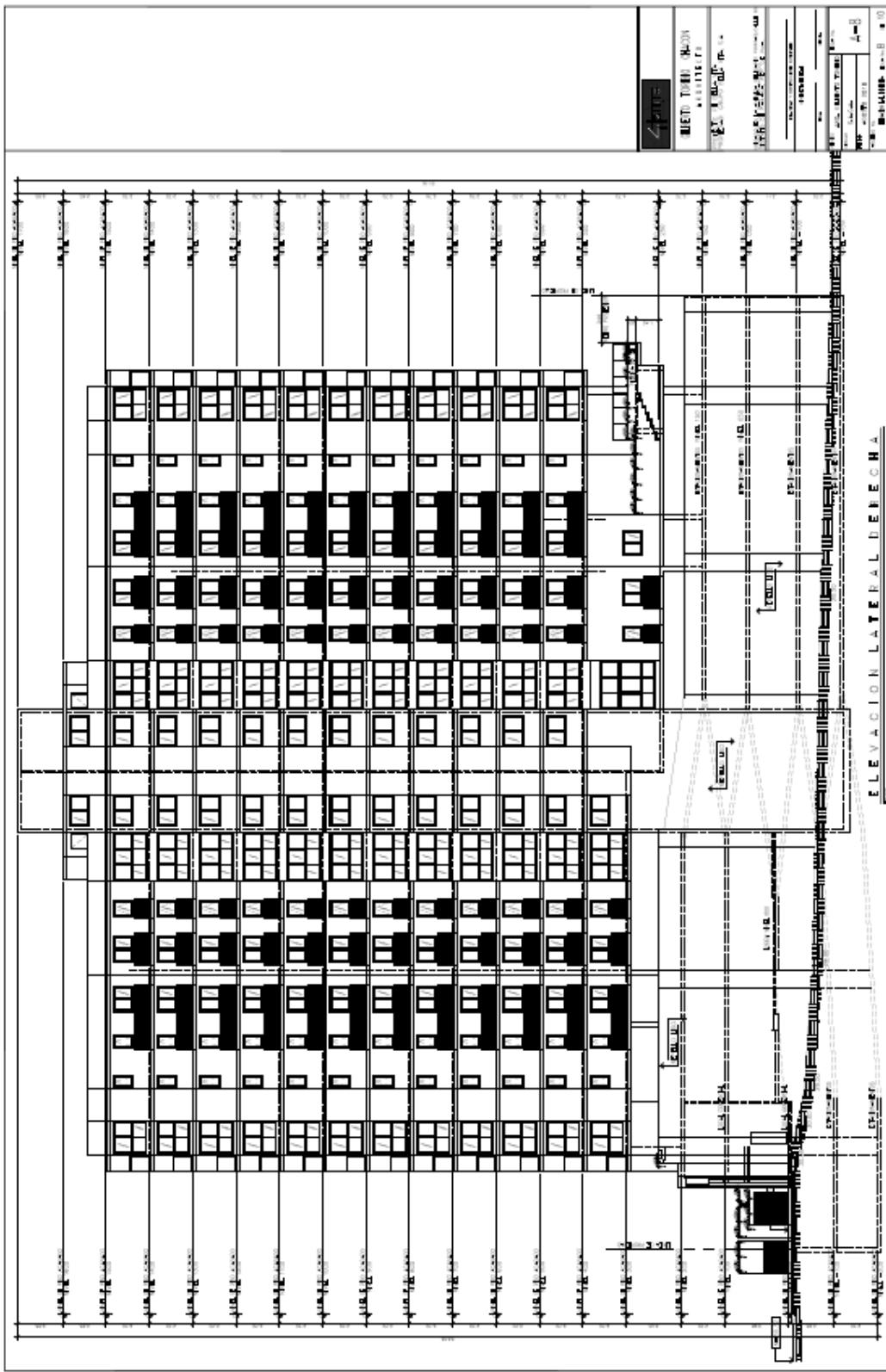
PH BELLA VITA

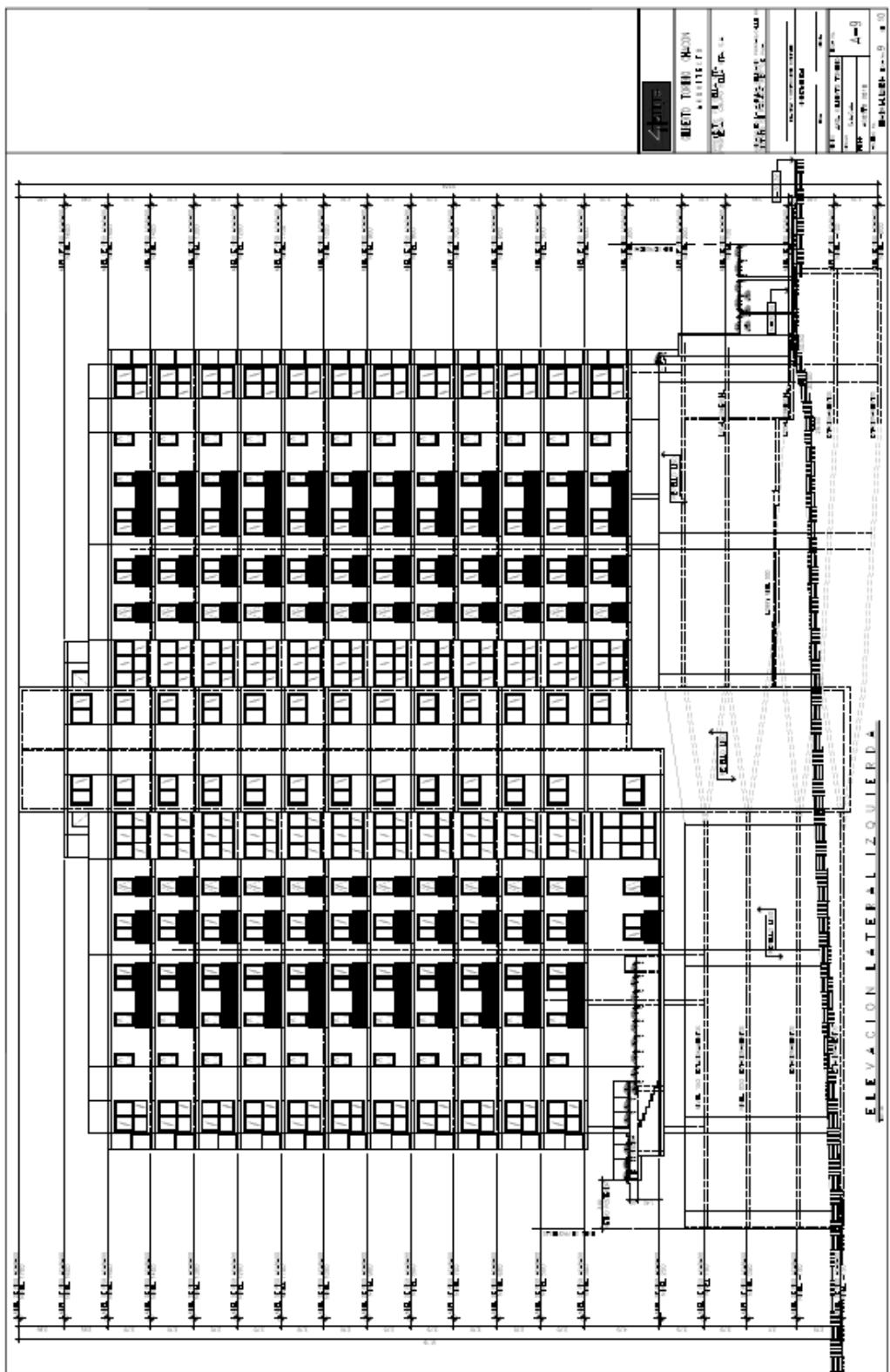












**ANEXO No.5
ENCUESTAS.**

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:

Residente:

Trabajador en el área:

2. Sexo:

Masculino

Femenino

3. Edad De 18-30 años

De 31-50

De 51 a 65

Más de 65

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año

2 a 5 años

6 a 10 años

Más de 10 años

5. Educación:

Primaria

Secundaria

Universitaria

6. Conoce Usted este proyecto?

SI

NO

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo

Negativo

No sabe

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estaría de acuerdo

información

No estaría de Acuerdo

Necesito más

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

ruido

, _____,

tráfico

, _____.

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía

Ocupación de un terreno baldío :

Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Bellavista Parque

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
Dañaría a todo lo que, _____,
arruina, _____.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
smo, trafico,
sele.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
polve - much cemento,
ruedo intenso.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belcarie Poms

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
disminuye el agua potable, _____, _____.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
aireido, muchos políicos de polvo,
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:

2. Sexo: Masculino Femenino

3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria

6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
sucide / , , ,
mucho tráfico , , ,

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro:

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
Ruido, cemento - polvo (contaminación del aire).
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleoanía Ocupación de un terreno baldío
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 -5 -2019. Lugar: Ave Bellavista Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
contaminación del aire, _____, _____, _____.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleoanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
Mucho tráfico, _____,
residuos, _____;
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación: Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucho ruido, polvo,
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019 Lugar: Ave Belisario Porras

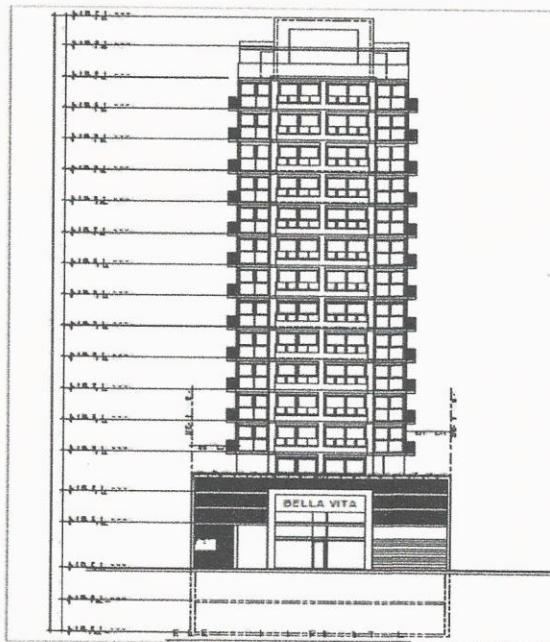
1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucho tráfico, ruido, _____,
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: Trabajador en el área:
2. Sexo: Masculino Femenino
3. Edad De 18-30 años De 31-50 De 51 a 65
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años
5. Educación:
Primaria Secundaria Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?
SI NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo Negativo No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo No estaría de Acuerdo Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido, _____,
falta de agua potable, _____.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía Ocupación de un terreno baldío :
Otro: _____.

VOLANTE INFORMATIVA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



PH BELLA VITA, es un proyecto residencial, cuyo promotor es la empresa GRUPO BELLA VITA, S.A., trata de un moderno edificio de apartamentos, 92 en total, ubicados del nivel 300 @ 140, contempla dos locales comerciales de barrio. Se desarrollará sobre la finca 10167 (F), lote 36, frente a la Avenida Belisario Porras con un área total de 1,045.75 m², y una zonificación MAM.

El conjunto, contempla dos niveles de sótano para estacionamiento, planta baja, los niveles 200 y 300 para estacionamientos, 4 apartamentos en el nivel 300 y del nivel 400 al 1400 apartamentos, nivel 1500 área cerrada de depósitos, nivel 1600 cuarto de máquinas.

Entre los impactos ambientales que pudiera generar este proyecto durante la construcción tenemos: aumento de los niveles de ruido, traslado de partículas de suelo, aumento del riesgo de accidentes vehiculares. En el contexto paisajístico, el área cuenta con este tipo de edificaciones, las aguas sanitarias se dirigirán al alcantarillado existente. Se aplicaran las medidas de mitigación correspondientes.

Observaciones pueden ser dirigidas telefónicamente al teléfono 6072-2828.