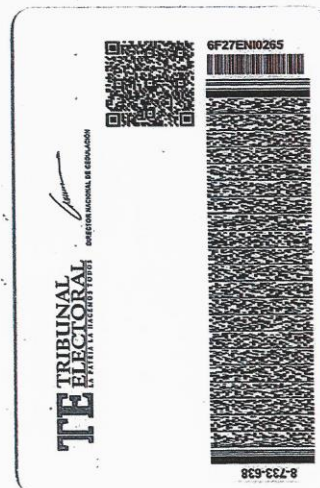


ANEXO No. 1
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA, FINCA, COPIA DE
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL, DECLARACIÓN JURADA Y NOTA DE
ENTREGA, COPIA CONTRATO CON LA ZONA LIBRE DE COLÓN.



Yo **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo su forma.

Panamá, **24 ABR 2019**

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



Registro Público de Panamá

No. 1859147

FIRMADO POR: KARA DENISE
CAMARGO CASTILLO
FHC-14: 00118201100018 05-01
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

324709/2019 (0) DE FECHA 20/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO BELLA VITA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANIL) FOLIO Nº 1556/0191 DESDE EL LUNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO

SUSCRIPTOR: MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLARINO

AGENTE RESIDENTE: CARMEN GUADALUPE MARQUEZ SALERNO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLARINO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILERO

DIRECTOR / SECRETARIO: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO

DIRECTOR / TESOHERO: KATHA GUADALUPE MARQUEZ CASTILERO

DIRECTOR / VOCAL: FANNY CARMEN MARQUEZ CASTILERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARÁ, EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, EL SECRETARIO, EL TESOHERO, CON IGUALES FACULTADES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS.

REPRESENTADO EN CIN (5) ACCIONES QUE SERÁN NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE CIN DÓLARES AMERICANOS (US\$5.00.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 03:05 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402321697




Valide su documento electrónico a través del 1700 GO GO (típrese en el pie de página)
o a través del Portal de Datos Electrónicos: 22412070-0030 4164 2648 6202/1075666
Registro Público de Panamá - Vía Escana, frente al Hospital San Fernando
Avenida Pista 1930 - 1595 Panamá, República de Panamá - (507) 201-6000

1-



REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL
3372




REPUBLICA DE PANAMÁ
TIMBRE NACIONAL
2008.00
10-04-19
P.B. 1084

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ


DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los nueve (9) días del mes de abril de año dos mil diecinueve (2019), ante mí, Licenciado NATIMQAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos-ciento seis-mil seiscientos noventa (2105-1790), compareció personalmente MANUEL E ARIAS VALLARINO, varón, mayor de edad, panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-seiscientos treinta y tres (8-733-638) y en forma irrevocable y espontánea, bajo la gravedad del juramento y con afluencia a lo que señala el Artículo 265 del Código Panamés que versa sobre el falso testimonio, manifestó lo siguiente: Yo, MANUEL E ARIAS VALLARINO, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-733-638, con oficinas en calle 72 con avenida 3ra A Sur, San Francisco, oficina ARVAL DEVELOPERS, con teléfono 399-4526 en mi calidad de Representante Legal de la empresa GRUPO BELLA VITA, SA, sociedad Registrada en (Mercantil), Folio No. 156670-01, del Registro Público de Panamá, promotor del proyecto denominado "PH BELLA VITA" a desarrollarse sobre la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, POLO REAL 10137 (F), de la sección de propiedad Provincia de Panamá, de Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

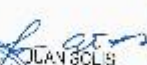
Para constancia se firma la presente Declaración Jurada, en presencia de los Testigos Instrumentales BLAS BELUCHE, con cédula número ocho-seiscientos veintitrés-ocho-cientos ochenta y nueve (8-723-889) y JUAN SOLIS, con cédula número ocho-cuatro-cientos treinta y ocho-cien-to-cuenta y tres (8-438-143), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes oigo y son hábiles para ejercer el cargo.




MANUEL E ARIAS VALLARINO



BLAS BELUCHE



JUAN SOLIS



182664 - 2018

Panamá, 26 de Marzo de 2019

Ingeniera
MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
R. S. D.

Ingeniera Bajura:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "PH BELLA VITA", a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de un edificio de apartamentos, a desarrollarse sobre la Finca: (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL 10167 (F), de la sección de propiedad Provincia de Panamá, del Registro Público; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Cantidad de Páginas

Consultores Ambientales

1. Lic. Klever A. Espino C., registro IRC-067-07
2. Lic. GLADYS M. CABALLERO M, registro IRC-083-09

Nombre del promotor:

GRUPO BELLA VITA, S.A., sociedad Registrada en (Mercantil) Folio No.155670191, del Registro Público de Panamá, REPRESENTANTE LEGAL MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLARINO, con cédula de identidad personal No. 8-733-638

Persona a Contactar:

Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599, correo electrónico, bzambrano@grupopanama.net teléfono 6072 2828.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

MANUEL E. ARIAS VALLARINO
Representante Legal
GRUPO BELLA VITA, S.A.



Yo, GUABERTO ESPINOSA CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Ordinario del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 2-667-98

CERTIFICO:

Que he recibido la (es) firma (s) en blanco (s) con la cual se otorga en la Divina y del Apellido (s) y a nombre personal sin guion, por lo que la misma devuélvase a su titular.

02 MAY 2019

Panamá, _____
Firma _____
Firma _____
Licdo. GUABERTO ESPINOSA CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Ordinario



Registro Público de Panamá

No. **1777368**

FIRMADO POR: BASEMA EDIT I
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019/05/15 11:44:30 05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 180296/2019 (D) DE FECHA 13/05/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, SOLID REAL Nº 10167 (F)
LOTE 36, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,051.25m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,047.75m²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGITAL CENTER, S.A. (RUC 423804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIÓ DESDE EL 03 DE JULIO DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE
2019 11:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402189007



Valde su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E88F00FF-0820-4100-8L49-4051E8E33017
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1548 Panamá, República de Panamá - (507) 901-6000

Panamá, 26 de marzo de 2019

A QUIÉN CONCIERNE

Yo, EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO, con cédula de identidad personal No. 8-171-653, representante legal de la sociedad anónima DIGITAL CENTER, S.A., registrada en (MERCANTIL), folio 423904 (S), del REGISTRO PÚBLICO, autorizo a la sociedad GRUPO BELLA VITA, S.A., sociedad Registrada en (Mercantil) Folio 155670191, representada legalmente por MANUEL ESPINOSA ARIAS VALLARINO, con cédula de identidad personal No. 8-733-636, a que realicen todos los trámites pertinentes para la aprobación del estudio de impacto ambiental categoría 1 "PH BELLA VITA", la cual será desarrollada en la finca INMUEBLE PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, Folio Real 10157 (F), ubicada en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Sin otro en particular, atentamente

 Eduardo Bolivar Marquez S. Representante Legal DIGITAL CENTER, S.A., S.A	 Manuel E. Arias Vallarino Representante Legal GRUPO BELLA VITA, S.A.
---	--

Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público en el Distrito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-261-430, certifico:

Que he visto el original de la (s) firma (s) que aparece (n) en la que aparece en la Cédula de Identidad (s) y he verificado que es (n) la que aparece en la Cédula de Identidad (s).

02 MAY 2019

Notario

Testigo

Testigo

Usted, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público en el Distrito de Panamá.





Registro Público de Panamá

No. **1863264**

HEMARIO POR: EDUARDO ANTONIO
RODRIGUEZ ORELLANA
FECHA: 2019.09.02 - 6:32:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
343539/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019
QUE LA SOCIEDAD

DIGITAL CENTER, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLO N° 423824 (5) DESDE EL MARTES, 08 DE OCTUBRE DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON

VICEPRESIDENTE: VIELKA C. DE MARQUEZ

SUSCRIPTOR: DAVID F. SOLÍS C.

SUSCRIPTOR: EDUARDO B. MARQUEZ S.

DIRECTOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO

DIRECTOR: VIELKA C. DE MARQUEZ

DIRECTOR: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILERO

DIRECTOR: FANNY CARMEN MARQUEZ CASTILERO

PRESIDENTE: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ SALERNO

TESORERO: EDUARDO BOLIVAR MARQUEZ CASTILERO

SECRETARIO: FANNY CARMEN MARQUEZ CASTILERO

AGENTE RESIDENTE: CARMEN GUADALUPE MARQUEZ SALERNO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARÁ EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, EL SECRETARIO, EL TESORERO CON IGUALES FACULTADES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTE DE DIEZ MIL DÓLARES

(US\$10,000.00) REPRESENTADO POR CIENTO (100) ACCIONES COMUNES QUE SERÁN NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO (US\$100.00) DÓLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

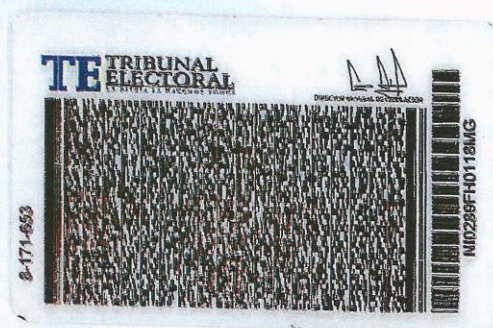
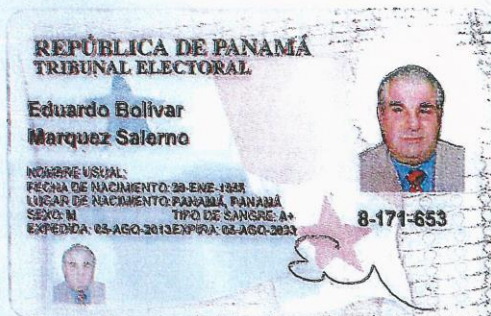
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 03:44 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402338760



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico 4710CE4C-7773-426A-8D01-368C0006311E
Registro Público de Panamá - Vía Repetida en el Hospital San Fernando
Apartado Postal 0900 - 1306 Panamá, República de Panamá - (507)501-6300



Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, _____

Llendo: GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo

ANEXO No. 2
PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS
TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 167265

Fecha de Emisión:

01	10	2019
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

31	10	2019
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO BELLA VITA, S.A

Representante Legal:

MANUEL ARIAS VALLARINO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155670191		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
82099452-
1

Información General

Hemos Recibido De GRUPO BELLA VITA S.A. / **Fecha del Recibo** 2/5/2019

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Cheque 000025 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EIA MAS PAZ Y SALVO 161516

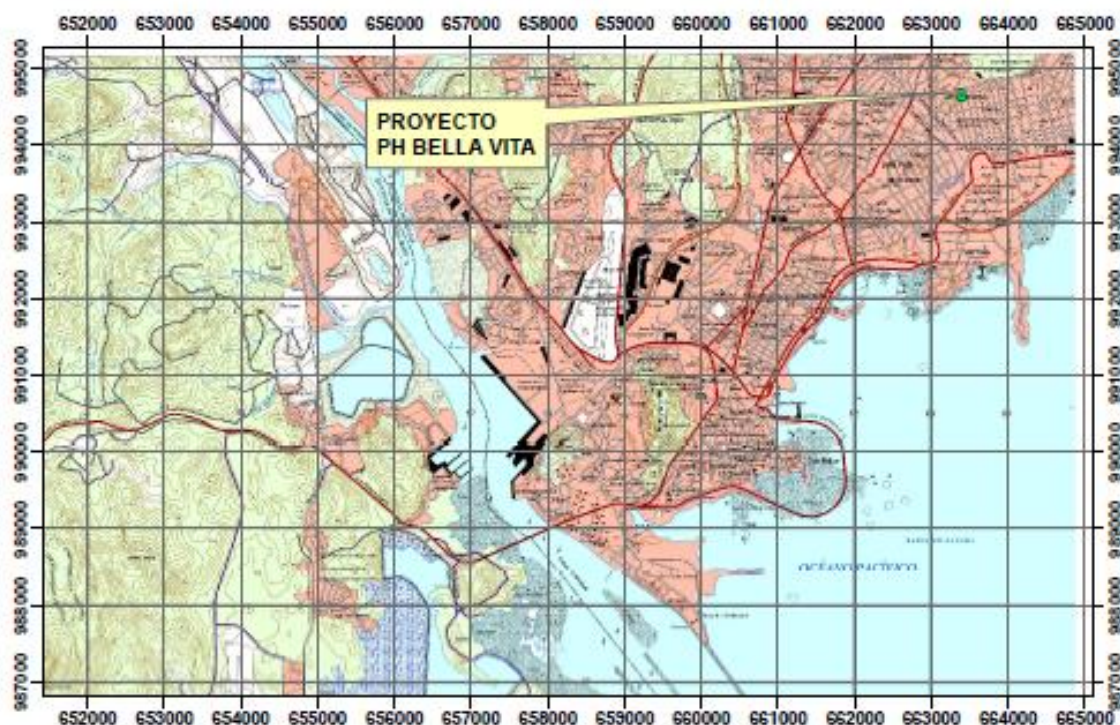
Día	Mes	Año	Hora
02	05	2019	02:35:23 PM

Firma

Nombre del Cajero LIZBETH SANTOS



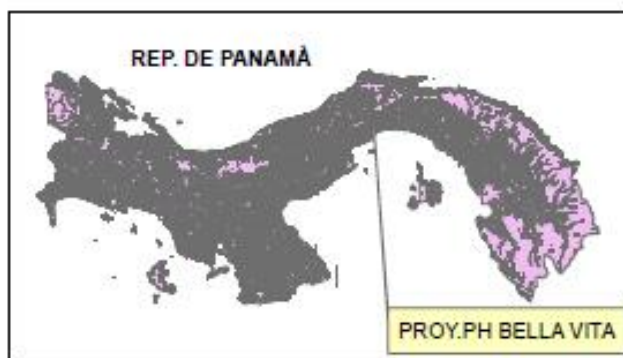
ANEXO No. 3
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL.



**PROYECTO
PH BELLA VITA**
PROMOTOR:
GRUPO BELLA VITA, S.A.
UBICACIÓN:
AVENIDA BELISARIO PORRAS
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
DISTRITO DE PANAMÀ, PROVINCIA DE PANAMÀ.

MAPA TOPOGRÀFICO 1:50000
DATUM WGS 84
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
ZONA 17 N

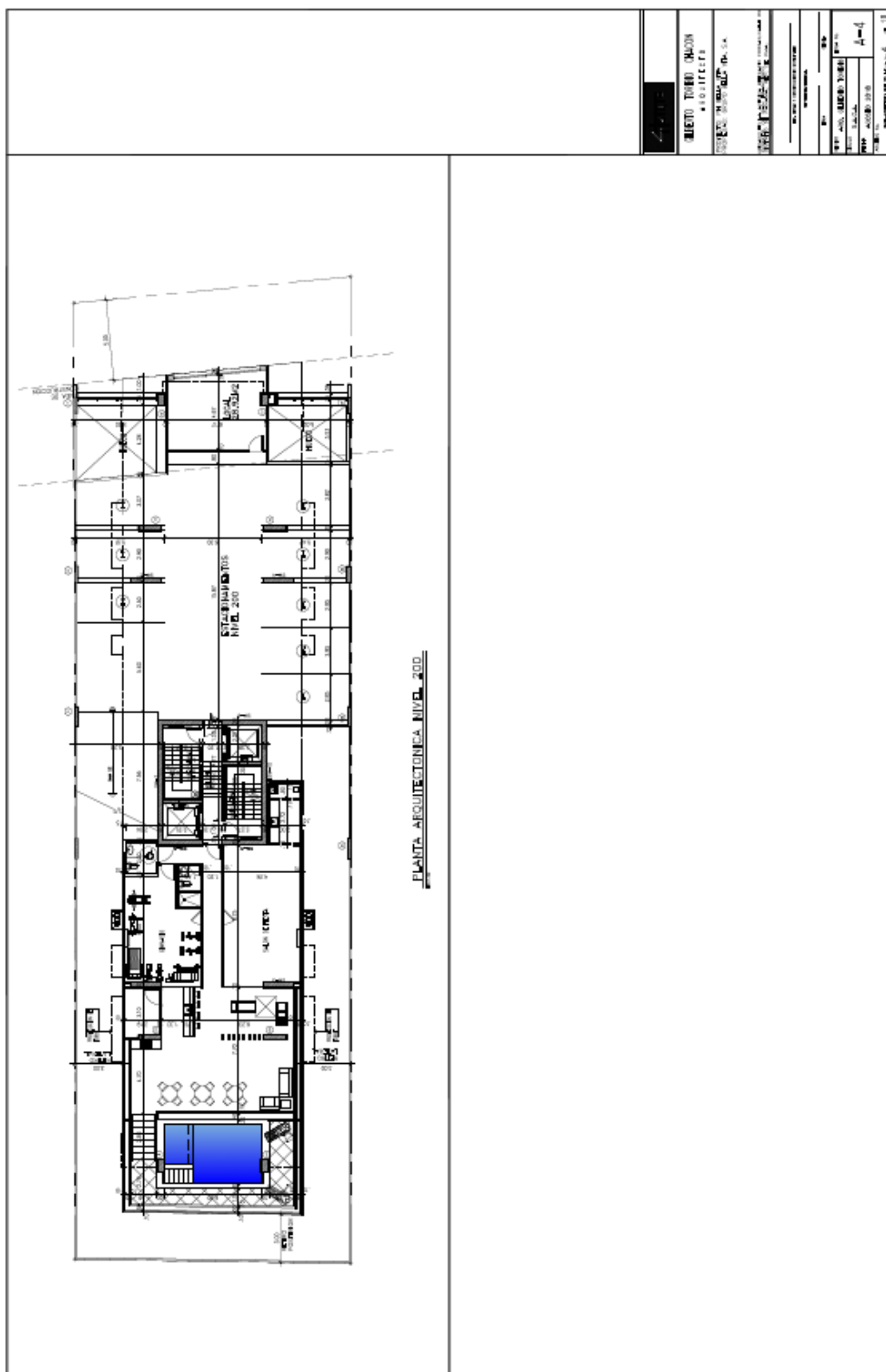
0 0.5 1 2 3 4 Kilometros

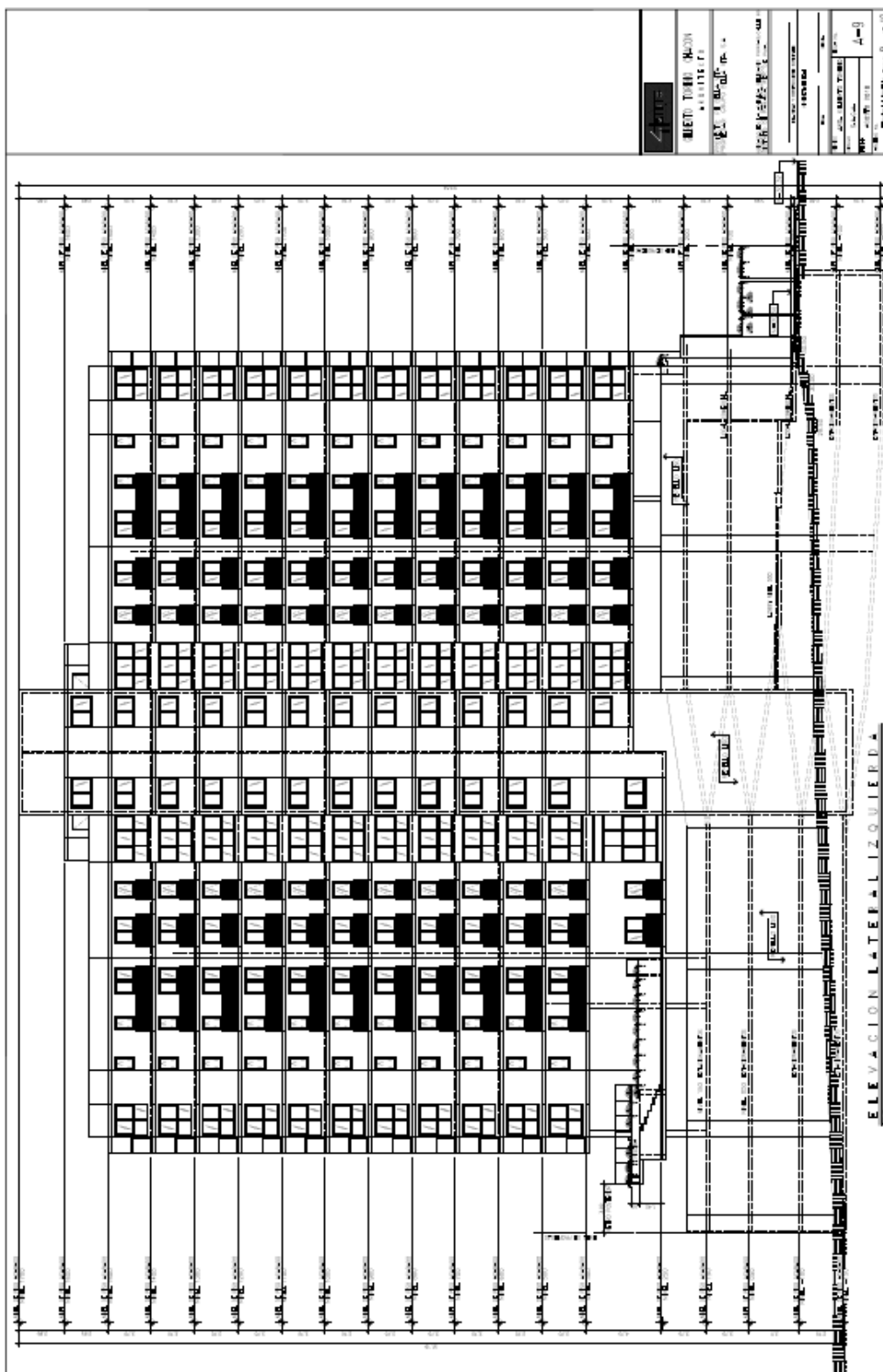


**COORDENADAS
PH BELLA VITA**

Puntos	Este	Norte
1	663373	994690
2	663388	994636
3	663404	994639
4	663390	994697

ANEXO No. 4
PLANOS.





ANEXO No.5
ENCUESTAS.

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019. Lugar: Are Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☒

Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

ruído
tráfico

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐

Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019. Lugar: Ave Belvaria Ponce

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
Tráfico a toda hora, _____
ruido, _____
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA

PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Ave Belvarie Porra

1. Sector:
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☐ Negativo ☒ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido, tráfico
selva
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA

PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Are Belusario Porras

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
polvo - mucho cemento,
ruido intenso
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de un terreno baldío ☒ :
Otro: _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA

PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.

Fecha: 30-5-2019 Lugar: Are Belén Poma

1. Sector:
Residente: ☒

Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐

Femenino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐

De 31-50 ☒

De 51 a 65 ☐

Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año ☐

2 a 5 años ☒

6 a 10 años ☐

Más de 10 años ☐

5. Educación:

Primaria ☐

Secundaria ☒

Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?

SI ☐

NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo ☒

Negativo ☐

No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estaría de acuerdo ☒
información ☐

No estaría de Acuerdo ☐

Necesito más

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

disminuye el agua potable

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒

Ocupación de un terreno baldío ☐

Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación:
Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido, muchas partículas de polvo.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☒ :
Otro: _____.

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30 - 5 - 2019 . Lugar: Are Belvario Poma

1. Sector:
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación:
Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucho _____
mucho tráfico _____
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☐ Negativo ☒ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido
cemento - polvo (contaminación del aire)
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación:
Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
contaminación del aire , _____
_____, _____
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de un terreno baldío ☒ :
Otro: _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA

PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.

Fecha: 30-5-2019 Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucho tráfico, _____
residuo, _____
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de un terreno baldío ☒ :
Otro: _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA

PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Are Belvario Poma

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☒ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucha ruido, polvo
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de un terreno baldío ☒ :
Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019 Lugar: Are Belvaia Porras

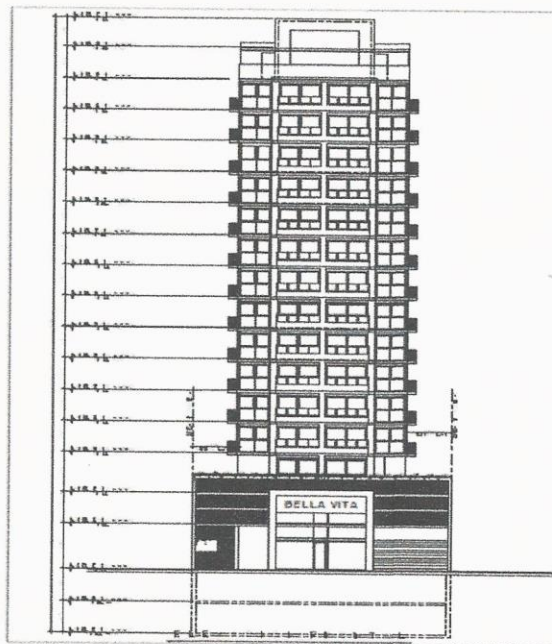
1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☐ Negativo ☒ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☒ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
mucho tráfico, ruido
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

**ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
BELLA VITA
PROMOTOR: GRUPO BELLA VITA, S.A.**

Fecha: 30-5-2019 . Lugar: Ave Belisario Porras

1. Sector:
Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación:
Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estaría de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☒ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido _____
falta de agua potable _____
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de un terreno baldío ☐ :
Otro: _____

VOLANTE INFORMATIVA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



PH BELLA VITA, es un proyecto residencial, cuyo promotor es la empresa GRUPO BELLA VITA, S.A., trata de un moderno edificio de apartamentos, 92 en total, ubicados del nivel 300 @ 140, contempla dos locales comerciales de barrio. Se desarrollará sobre la finca 10167 (F), lote 36, frente a la Avenida Belisario Porras con un área total de 1,045.75 m², y una zonificación MAM.

El conjunto, contempla dos niveles de sótano para estacionamiento, planta baja, los niveles 200 y 300 para estacionamientos, 4 apartamentos en el nivel 300 y del nivel 400 al 1400 apartamentos, nivel 1500 área cerrada de depósitos, nivel 1600 cuarto de máquinas.

Entre los impactos ambientales que pudiera generar este proyecto durante la construcción tenemos: aumento de los niveles de ruido, traslado de partículas de suelo, aumento del riesgo de accidentes vehiculares. En el contexto paisajístico, el área cuenta con este tipo de edificaciones, las aguas sanitarias se dirigirán al alcantarillado existente. Se aplicaran las medidas de mitigación correspondientes.

Observaciones pueden ser dirigidas telefónicamente al teléfono 6072-2828.