

**PRIMER INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO PH
BOTANICO BELLA VISTA**

PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, INC

REPRESENTANTE LEGAL: EINAR ALBERTO GONZÁLEZ BATISTA

RESOLUCIÓN DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019

**Vía España y calle 43E, Corregimiento de Bella vista,
Distrito y Provincia de Panamá.**

PERIODO DEL INFORME FEBRERO A AGOSTO

Elaborado por:



Ing. Diana Velasco

DIPROCA-AA-032-2017/act. 2019

AGOSTO 2019

INDICE

INDICE GENERAL		PÁG.
1	Introducción	3
2	Aspectos Técnicos	4
	a. Breve descripción del proyecto	
	b. Equipos utilizados en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestos	4
	c. Datos de producción	5
4	Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental (Cronograma de Cumplimiento) y Resolución de Aprobación	5
5	Nivel de cumplimiento del PMA, adendas y Resolución de aprobación	5
7	Observaciones y Recomendaciones generales para el promotor	13
8	Anexos	14

INTRODUCCIÓN

El promotor **METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.**, cuenta con una Resolución de aprobación **DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019, para el proyecto P.H. Botánico**, ubicado en el corregimiento Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, presenta su Primer Informe de Cumplimiento.

Para la elaboración de este informe de cumplimiento la empresa constructora contrato personal idóneo para la confección del presente documento, en donde se describe cada una de las medidas implementadas para el control, prevención y mitigación de cualquier aspecto que pueda generar un impacto dentro del desarrollo de la obra.

El proyecto inicio el 11 de Junio de 2019, durante la visita efectuada al proyecto para verificar su avance se observó que el mismo tiene un 1%, en este trimestre se observó que el proyecto se encuentra en la construcción de pilotes.

Se evidencio que los trabajadores utilizan el equipo de protección personal en el proyecto, en las diferentes actividades que se ejecutan.

La empresa constructora instalo las letrinas portátiles, en donde se le dan mantenimiento dos veces a la semana.

Cuentan con área de almacenamiento temporal para la ubicación de los desechos sólidos que se genera en el proyecto, la recolección de los desechos se realiza de acuerdo a la cantidad de desechos generados.

Se mantiene un control perimetral y una seguridad en el área para evitar que personal ajeno ingresen a las áreas de construcción.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

A. Breve Descripción del Proyecto.

El proyecto **“PH EL BOTÁNICO”** está situado en la vía España y Calle 43E, antiguo Teatro Bella Vista, corregimiento de Bella Vista, una de las avenidas más concurridas de la Ciudad de Panamá. Compuesto por una torre de 35 plantas, distribuidos de la siguiente forma:

Nivel 000	Compuesto por un lobby y zona de vestíbulos de elevadores. También encontramos locales comerciales, se encuentra los accesos a los estacionamientos superiores;
Nivel 100	Compuesto por locales comerciales y terraza abierta de uso común y área de estacionamientos;
Nivel 200 - 600	Compuesto por locales comerciales, niveles de estacionamientos y zona de depósitos;
Nivel 700	Área social que cuenta con piscina, jardines con iluminación nocturna, área de lectura y WIFI, salón de deportes cardiovascular, salón de croosfit y salón de yoga.
Nivel 800 - 3000	Trece unidades de apartamentos por nivel,
Niveles 3100 - 3200	Trece unidades de locales comerciales por nivel
Nivel 3300	Local comercial y área de equipamiento del edificio,
Niveles 3400 - 3500	Está conformado por cuarto de máquinas de elevadores, cuarto de bomba de agua y tanque de agua.

b. Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentado durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.

El promotor está utilizando una retroexcavadora, personal de soldadura, ayudante general, no tiene problemas hasta el momento.

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORAAMBIENTAL: DIANA VELASCO

c. Datos de producción o uso y problemas que se presenten.

No aplica el proyecto se encuentra en la fase de construcción y no se ha presentado problemas en el proyecto

4. Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

La programación de las actividades se presenta en este informe con las medidas establecidas en el PMA y su Resolución de aprobación.

5. Nivel de cumplimiento del PMA, adendas y Resolución de aprobación.

El proyecto dentro de este periodo en el cual se presenta este informe se encuentran cumpliendo 94% y no aplica 6% en lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y en la Resolución de aprobación se cumple un 79%, y no aplica 21%.

MEDIDA DE MITIGACION RESOLUCION DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
ART. 2 Advertir al Promotor del proyecto PH BOTANICO BELLA VISTA, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente	X		Dentro de los contratos y / o acuerdos se incluye el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental y de las normativas ambientales vigente.	
Art. 4 Advertir al Promotor, que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que: a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.			No aplica no hay gramínea al momento de movimiento de tierra.	
b. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada tres (3) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente certificado por el	X		Se presenta el Primer Informe de cumplimiento	

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION RESOLUCION DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).				
c. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	X		Se cuenta con el letrero informativo	Foto No. 1
d. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	X		El proyecto cuenta con su cerca perimetral	Foto No. 2,3 y 10
e. El promotor deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario.	X		Se cumple están en trámite del Plan de Higiene y Seguridad Laboral en el MITRADEL, mientras aplican una guía para minimizar los riesgos.	Anexo No. 2 Plan para minimizar los riesgos
f. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	X		Hasta el momento dentro del proyecto no hay hallazgo de objeto de valor histórico o arqueológico.	
g. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.			No aplica dentro del proyecto no se da mantenimiento a los equipos o vehículos.	

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORAAMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION RESOLUCION DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
h. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario	X		Dentro del proyecto hay una persona encargada de supervisar el manejo adecuado de los desechos sólidos.	
i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamente la salud, la higiene en la industria de la construcción.	X		Se cumple están en trámite del Plan de Higiene y Seguridad Laboral en el MITRADEL	
j. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el Caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.			No aplica no manejan hidrocarburo dentro del proyecto	
k. Realizar el mantenimiento periódico de manera eficiente de las letrinas portátiles que indica el EsIA, será utilizadas durante la fase de construcción.	X		Se realiza la limpieza de las letrinas por la empresa que lo alquila	Anexo No. 2 Copia del comprobante de limpieza de las letrinas portátiles
l. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.			No aplica el proyecto esta en la fase de construcción	

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORAAMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION RESOLUCION DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.	X		Se cumple con la norma hasta el momento solamente tiene los cilindros con gases.	
n. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de los ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	X		Se cumple con la norma el ruido generado es propio de la construcción, es un área de alto tráfico vehicular.	
o. Cumplir con el reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en Ambiente de Trabajo donde se genere vibraciones.	X		Dentro de las actividades que se realiza no hay generación de vibraciones.	
p. Si llegase a presentar cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto que ocasiona afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	X		Hasta el momento no se ha presentado ningún tipo de conflicto entre la comunidad y el proyecto.	
Artículo 5. ADEVERTIR al PROMOTOR, que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a	X		Hasta el momento el promotor no desiste del proyecto.	

PROYECTO: P.H. BOTANICO

PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.

AUDITORAAMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION RESOLUCION DRPM-IA-014-2019 del 31 de enero de 2019	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
la Dirección Regional del Ministerio del Ambiente en Panamá Metropolitana, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.				
Artículo 6. Advertir al Promotor, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto PH BOTANICO BELLA VISTA, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.	X		El proyecto fue modificado y aprobado mediante Resolución DRPM-SEIA-MOD-033-2019 de 2 de septiembre de 2019, notificado el 28 de septiembre 2019.	

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORAAMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
Se trabajará en horario diurno de lunes a viernes 7:00 a.m. a 3:30 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:30 m.d.	X		Se trabaja en horario establecido en el PMA.	
Registros de las revisiones, mantenimiento e imprevisto del equipo.	X		Se lleva el registro de los mantenimientos imprevistos	Anexo No. 2 Copia de los mantenimientos efectuados a los equipos y maquinarias
Procurar cumplir con la DGNTI-COPANIT 44-2000 y el Decreto 306 de control de ruidos.	X		Se cumple con las normas de ruido.	
Mantenimiento Preventivo	X		Se realiza el mantenimiento preventivo	Anexo No. 2 Copia de los mantenimientos efectuados a los equipos y maquinarias
Humedecer el terreno para evitar la erosión del suelo por efecto de los vientos en época seca.	X		Se cumple el suelo esta humedecido por las precipitaciones pluviales, periodo época lluviosa	
Observar la ubicación de los receptáculos con tapas.	X		Cuentan con los receptáculos para la disposición de los desechos sólidos	
Los materiales deben estar protegidos en un área delimitada para ellos así evitar se sean levantados por el viento.			No aplica durante este periodo no hay material de construcción (arena, tierra) dentro del área del proyecto.	

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

MEDIDA DE MITIGACION	CUMPLE		OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA
	SI	NO		
PTS, CO y CO ₂ y emisiones vehiculares cada seis (6) meses	X		Se realiza el mantenimiento preventivo	Anexo No. 2 Copia de los mantenimientos efectuados a los equipos y maquinarias
Verificar que los equipos que no estén en uso estén apagados	X		Se realiza el mantenimiento preventivo	
PTS, CO y CO ₂ emisiones vehiculares	X		Se realiza el mantenimiento preventivo	
Receptáculos de desechos con tapas, bajo techo donde no haya acceso a vectores	X		Cuentan con los receptáculos para la disposición de los desechos sólidos tapados	
Áreas de acceso al público libres de desechos.	X		Las vías de acceso libre de desechos	Foto No. 3 y 4
Letrinas portátiles en el área de trabajo	X		Se cuenta con las letrinas portátiles	Foto No. 12
Verificar que las conexiones al alcantarillado estén en correcto funcionamiento	X		Se verifica diariamente	
Verificar que los desechos no lleguen a los drenajes	X		Se verifica diariamente que los desechos sólidos no estén regados y sean dispuestos adecuadamente.	
Equipo de protección colectiva	X		Los trabajadores utilizan los equipos de protección personal	Foto No. 9
Capacitación del personal en Ambiente y seguridad Ocupacional	X		Se realizan las capacitaciones	Anexo No. 2 Copia de la lista de Capacitación a los trabajadores
No obstaculizar el tráfico	X		El proyecto mantiene libre las vías del tráfico vehicular.	Foto No. 3 y 4

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Observaciones y Recomendaciones

De acuerdo a la inspección y evaluaciones realizadas al proyecto de “PH BOTANICO”, podemos indicar que las medidas de mitigación contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental, Plan de Manejo Ambiental y la Resolución de Aprobación, se cumple en este período.

En este informe se presentan los avances de los trabajos que se realizan en este período.

RECOMENDACIONES

-) La empresa seguir cumpliendo con lo establecido en el EsIA, PMA y Resolución.
-) Instalar los receptáculos para la disposición de los desechos domésticos
-) Mantener el área de tránsito vehicular limpia y libre de concreto.
-) Los trabajadores utilicen los equipos de protección personal.

ANEXOS

ANEXO NO. 1

- FOTOS

ANEXO NO. 2

- Permiso de Construcción
- Autorización de cierre Parcial o Total en vías públicas por la ATTT
- Certificado de fumigación para el control de Plagas
- Copia del comprobante de la Empresa que recolecta y dispone los desechos sólidos
- Copia del comprobante de limpieza de las letrinas portátiles
- Copia de los mantenimientos efectuados a los equipos y maquinarias
- Copia de la lista de Capacitación a los trabajadores
- Plan para minimizar los riesgos
- Nota de entrega

ANEXO NO. 1 FOTOS

**Foto No. 1
LETRERO INFORMATIVO**



**Foto No. 2
SEÑALIZACIÓN DE ENTRADA Y SALIDA DE CAMIONES**



PROYECTO: P.J.
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Foto No. 3 y 4
VÍAS LIBRES DE OBSTRUCCIÓN



PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Foto No. 5 y 6
AVANCE DEL PROYECTO



PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Foto No. 7 y 8
AVANCE DEL PROYECTO



PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Foto No. 9
TRABAJADORES CON EQUIPO DE SEGURIDAD



Foto No. 10
CERCA PERIMETRAL DEL PROYECTO



PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Foto No. 11
BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS



Foto No. 12
LETRINA PORTATIL



PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Anexo No. 2

Permiso de Construcción

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.443-2019 TPCE-420

Se concede el presente permiso de construcción a: **JERONIMO IBARRA GONZALEZ**

Para: **ETAPA DE FUNDACIONES PARA EL PROYECTO P.H. EL BOTANICO BELLA VISTA PILOTES: 1186.01 M2 VIGA ARMADA: 746.44 M3 SW: 953 M3 LOSA SOBRE TIERRA: 173.75 M3 SOLAMENTE**

Propietario(s): **METRO PACIFIC RESIDENCES, INC.** Representante Legal: **ENAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA** Calle: **CL. 43 ESTE**

Ubicada en la Urbanización: **NO DISPONIBLE** Lote: **-** Finca: **24638** Tomo: **-** Folio: **-**

Corregimiento: **BELLA VISTA** Documento: **-** Nombre del Proyecto: **P.H. EL BOTANICO BELLA VISTA - I ETAPA**

Rolfo: **-** Impuesto Total de Construcción: **5,288.13** Tesorería Municipal: **12025869 (07/05/2019)**

Valor de la Obra: **763,080.00** Valor Total de la Obra: **0.00** Impuesto de Construcción: **5,288.13**

Paz y Salvo: **HASTA 01/06/2019**

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:

Diseño por Arquitecto	JERONIMO IBARRA G. (28/03/2019)	Anteproyecto	354-2018 (28/03/2019)
Plano P.O.	C-80-2019 RDP-2314 (29/04/2019)	Paz y Salvo de Bienes Inmuebles	DG/REA6038A (03/05/2019)
Permiso de Salud	84359 (03/05/2019)	Permiso Oficina de Seguridad	0007429 (03/05/2019)

Profesional Residente: **ING FERNANDO MENDEZ** UC-2006-006-054

ARD. ANTONIO DOGASO
Director de Obras y Construcciones

Este permiso tiene una vigencia de 2 años, a partir de su expedición y debe ser notificado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser iniciada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.

ALCALDIA DE PANAMA **clouc** **Director de Obras y Construcciones**

N° 20341 **PERMISO N° PCVB. 332-2019 USO DE ACERA**

SE CONCEDE PERMISO DE: ☐ GRUA ☐ MONTACARGA ☒ ACERA

A: **ARQ. JERONIMO IBARRA G.**

PARA: **SE APRUEBA USO DE ACERA A PARTIR DE LA FECHA, EN UN AREA DE 41.25 M2, POR UN PERIODO DE (12) DOCE MESES, CUENTA CON EL P.C. 443-2019 TPCE-420 PROYECTO: P.H. BOTANICO BELLA VISTA.**

NOTA IMPORTANTE: LOS CONSTRUCTORES QUE REALICEN OBRAS Y EDIFICACIONES EN EL DISTRITO DE PANAMA ESTAN EN LA OBLIGACION DE COLOCAR VALLAS PERIMETRALES, INSTALAR REDES DE RETENCION DE ESCOMBROS, MALLAS DE PROTECCION, MALLAS DE PRECAUCION, COBERTIZOS SOBRE LAS ACERAS PARA GARANTIZAR LA LIBRE Y SEGURA CIRCULACION DE LOS PEATONES.

Propietario: **METRO PACIFIC RESIDENCES, INC.** Representante Legal: **ENAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA**

Ubicada en la urbanización: **BELLA VISTA** Avenida/Calle: **CL. 43 ESTE, VIA ESPAÑA**

Corregimiento: **24638** Documento: **-** Asiento/Imagen: **-** Lote: **-**

Finca: **-** Rolfo: **-** Tesorería Municipal: **RI 12284578 (12-07-2019)**

Tomo: **-** Paz y Salvo Municipal: **VENCE 01-06-2019**

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Anteproyecto: **354-2018 (28-02-2019)** Impuesto de construcción B/: **4,950.00**

Plano P.O.: **C-80-2019 RDP 2314 (29-04-2019)** P.C. 443-2019 TPCE-420 (07-05-2019)

REPUBLICA DE PANAMA
DISTRITO CAPITAL

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Autorización de cierre Parcial o Total en vías públicas por la ATTT

PACIFIC RESIDENCES, S.A. P.H. BOTANICO BELLA VISTA PILOTES, 1188.01 M3 VÍA

ESTADO DE PANAMÁ

AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS

No. DTSV-194-19
Panamá, 06 de Junio de 2019.

Ingeniero
Fernando Méndez
DOGAL E INGENIEROS, S.A.
Presente

En atención a su solicitud del día : 05/06/19, le comunicamos que se autoriza al Ingeniero Fernando Méndez, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a :

Trabajo a realizar:	Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto
Proyecto:	P.H. BOTANICO
Lugar:	Calle 42 Este, a un costado del Antiguo Teatro Bella Vista, Corregimiento de Bella Vista
Fecha:	Del 07 de Junio al 10 de Septiembre de 2019.
Hora:	De 7:00 a.m. a 6:00 p.m.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLE 42 ESTE PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHICULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de la Empresa DOGAL E INGENIEROS, S.A., con Teléfono: 6980-3574, está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- REALIZAR LIMPIEZAS PERIÓDICAS DE LAS VÍAS ADYACENTES AL PROYECTO Y MANTENER LA ACERA Y EL ÁREA LIBRE DE CUALQUIER OBSTÁCULO (SEDIMENTOS, CALICHE, ESCOMBROS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN) HABILITADA PARA LA CIRCULACIÓN PEATONAL.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.

Arq. Fernando Aranda
Jefe de Administración de Tránsito y Seguridad Vial

X. coll.
Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional

EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ SOLICITAR PRORROGA Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.

PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Certificado de fumigación para el control de Plagas

Nº 357919



CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



ALCALDÍA DE PANAMÁ

Yo, Roberto Gibbs
 con C.I.P. / Pasaporte No. 8-740-637
 Propietario de la fumigadora: Tecni Master
 Teléfono: 1707520-1-687820 DV 84
 Tel.: 397-2051/52 Licencia No.: _____
 Ubicada en: _____

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: PH BOTANICO
 Corregimiento: Belis Virena
 Fecha de fumigación: 19-6-2019 Fecha de vencimiento: 19-8-2019

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

FUMIGADORA MASTER


R.U.C. 1707520-1-687820 D.V. 84 N° 050
El Ingenio, calle 2, Plaza 37, local # 3 Tel.: 397-2052
Cel.: 6813-6544

E-mail: fumimaster@gmail.com

ORDEN DE TRABAJO - COMERCIAL

No. 8049

Sitio Web: www.fumigadoratecnimaster.com

 fumigadora_tecnimaster1

 tecnifumi

FECHA: 21-8-19 HORA: 4pm

CLIENTE: Proyecto El Botánico

DIRECCIÓN: Belén Viejo

TEL.: CERTIFICADO No.:

Áreas Tratadas:

<input checked="" type="checkbox"/> Cocinas	<input checked="" type="checkbox"/> Oficina	<input checked="" type="checkbox"/> Tjenda	<input type="checkbox"/> Estacionamientos	<input type="checkbox"/> Lobby	<input type="checkbox"/> Avic
<input checked="" type="checkbox"/> Baño (s)	<input checked="" type="checkbox"/> Angares	<input checked="" type="checkbox"/> Caja	<input type="checkbox"/> Habitaciones	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Taller
<input type="checkbox"/> Sala	<input checked="" type="checkbox"/> Vestidores	<input checked="" type="checkbox"/> Exteriores	<input type="checkbox"/> Salones	<input type="checkbox"/> Pasillos	<input type="checkbox"/> Rec
<input type="checkbox"/> Comedor	<input checked="" type="checkbox"/> Depósitos	<input type="checkbox"/> Lavandería	<input type="checkbox"/> Bar	<input type="checkbox"/> Escaleras	<input type="checkbox"/> Gim

Plagas Tratadas:

<input type="checkbox"/> Cucaracha	<input type="checkbox"/> Hormigas	<input type="checkbox"/> Comején	<input checked="" type="checkbox"/> Mosquitos	<input type="checkbox"/> Garrapatas	<input type="checkbox"/> Arañas	<input type="checkbox"/> Abejas
<input type="checkbox"/> Roedores	<input type="checkbox"/> Gusanos	<input type="checkbox"/> Polillas	<input checked="" type="checkbox"/> Gorgojos	<input type="checkbox"/> Chinches	<input type="checkbox"/> Ácaros	<input type="checkbox"/> Pulgas

Descripción del servicio realizado:

<input type="checkbox"/> Aspersor perimetralmente	<input checked="" type="checkbox"/> Nebulización	<input type="checkbox"/> Inyección
<input type="checkbox"/> Aspersión y rociado	<input type="checkbox"/> Termo nebulización	<input type="checkbox"/> Colocación de cebos

Producto Utilizado: Jurel 12 1 Onza por galón bravim

Cebos: Prol;

Recomendaciones:

LEA EL REVERSO DE LA PAGINA

- * De haber efectos secundarios por insecticidas piretroides, su tratamiento es según los síntomas presentados, de ser a causa de insecticidas organofosforados suministrar sulfatos de atropina como antídoto, en caso de ingestión de cebos rodenticidas suministrar vitamina K1 como antídoto.
- * Todo daño ocasionado durante la fumigación debe ser reportado a la compañía fumigadora de inmediato, la omisión de este procedimiento libera de responsabilidad a la fumigadora por daños causados. Es potestad de la fumigadora obtener todos los presupuestos que estima necesarios para la debida reparación de daños.
- * La fumigación tiene garantía de 15 días. De presentar problemas en los 15 días, se le hara refuerzo en el área afectada.

Técnico responsable:

Firma del Cliente:

FUMIGADORA MASTER
DRA S.A.
RUC: 1707520-1-687820 DV: 84
PANAMA, PANAMA
PUEBLO NUEVO
URB. LAS SALINAS
CALLE 22, CASA GALERA 53.

FACTURA: SMT210001825-000061
21/08/2019 14:
Cajero 1

Nombre: METRO PACIFIC RESIDENCE
INC
RUC: 155660854-2-2018-DV: 94

SERV. FUMIGACION 100.00

SUBTTL 100.0
CANT. ART.

BI 1 7.00% 100.

BI TTL 100.

ITBMS 1 7.00% 7.


ITBMS TTL 7.

TOTAL 107.0

EFFECTIVO 107.
DGI SMT210001825

PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Copia del comprobante de la Empresa que recolecta y dispone los desechos sólidos



EQUIPO BUITRAGO

Alquiler de Equipo Pesado, Movimiento de
Tierra, Tosca y Venta de Materiales

R.U.C. 8-834-257 D.V. 30 Tels.: 298-5963
6888-9515 / 6550-3603

COMPROBANTE DE VIAJE

Nº 10267 N° de Orden: _____

DIA	MES	AÑO
5	8	19

Compañía: Ri GROUP

Lugar: Buen Vista Proyecto: Botanico

Placa: 533531 Conductor: Dario


Material: Basura

Alquiler: Hora Entrada: 8:00 Hora Salida: _____

Recibido por: [Signature] Cédula: 8-799-104

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO


Copia del comprobante de limpieza de las letrinas portátiles

 **PORTUCAN, S.A.**
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035
Nº 41880
COMPROBANTE DE LIMPIEZA

Fecha 30/6/2019
Cliente: Amil Construcciones
Cantidad de Unidades: 2 Proyecto: Bo Vista
UNIDADES:
COAS2 COAS

Observación: Limpieza

Firma del Cliente: [Firma] Operador: [Firma]

 **PORTUCAN, S.A.**
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035
Nº 42884
COMPROBANTE DE LIMPIEZA


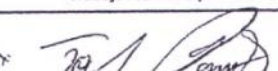

Fecha 16/8/2019
Cliente: Proyecto Botanico
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: B. Vista
UNIDADES:
Un baño

Observación: Limpieza

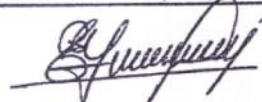
Firma del Cliente: [Firma] Operador: [Firma]

PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

 SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS JP <small>"Todo en Equipo Pesado"</small> <small>La Chorrera Urbanización Las Colinas - Tel.: 6301-2212</small>		INFORME DE SERVICIOS	
Fecha: <u>22/08/2019</u>			
Nombre del Cliente:			
Nombre del Técnico	Ubicación del Equipo	No. de Orden de Servicio	No. de Orden de Trabajo
JOEL PIMENTEL	DE LA VISTA		
Marca	Modelo	No. de Serie	Horómetro
JCB	3CX		2750.5
PROCEDIMIENTOS - Describir los pasos realizados para: Diagnóstico <input type="checkbox"/> Reparación <input type="checkbox"/> MP <input checked="" type="checkbox"/>			
Mantenimiento Preventivo - Tipo 250 Horas.			
Reemplazo de Filtro de Aceite Motor		Reemplazo de Casquillo Central (2)	
Reemplazo de Aceite de Motor		Reemplazo de Casquillo Laterales (2)	
Reemplazo de Filtro Primario Aire Motor		- BOMBA DE EXHAUSTIÓN -	
Reemplazo de Filtro Combustible Primario			
Reemplazo de Filtro Combustible Secundario			
Revisión de Niveles			
DIFERENCIAL D'OUTER. <input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD FINAL DEL RH <input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD FINAL LH <input checked="" type="checkbox"/>	
DIFERENCIAL TRASERO. <input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD FINAL TRAS RH <input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD FINAL TRAS LH <input checked="" type="checkbox"/>	
TRANSMISIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	MOTOR <input checked="" type="checkbox"/>	COOLANT <input checked="" type="checkbox"/>	FRENS <input checked="" type="checkbox"/>
* NIVEL ACEITE FRENO BAJO NIVEL, CONTINUADO / COLOR OSCURO.			
CAUSA DEL PROBLEMA - Describa el daño y su causa probable.			
Mantenimiento Preventivo 250 Horas			
RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES Algún otro problema que necesite atención.			
- OPS 8 - PIN / SEGOLO - BALDE CARGADORA - DAÑADO - (NO DELETO INFERIOR).			
- CONSUMIDOR EN ACEITE DE FRENS - (DIAGNOSTIC)			
- TERMINALES DE DIRECCIÓN RH / PL - DAÑADOS / DEFECTUOSOS.			
Trabajo realizado por Técnico (Firma y Fecha)		Declaración - Trabajo realizado conforme	
			
		Aceptado por el cliente (Firma y Fecha)	

RETRO EXCAVADORA - DMR
JCV. 3CX.



Copia de la lista de Capacitación a los trabajadores

	Día	mes	año
CHARLA	06	AGOSTO	2019
7:00 Am. -	CONTROL DE ASISTEN.		
/ nombre	ced.	CARGO.	
Demando Lasso A	8-416-940	ayudante	
Miguel MORALES	9-1211842	m m	
Wladimir Lasso	8-496-949	ayudante	
Vito Bani	8-938-966	ayudante	
José Gonzalo S	41-722-1511	ayudante	
David Castillo	8-899-841	ayudante	
Ronal de La Cruz	7-112-923	ayudante	
Roberto F. Lasso	8-714-915	ayudante	
C. Carabina	5-704-2031	CARPINTERO	
Josue Cisneros	8-818-1996	Carpintero	
DANIEL COSTA	8-726-884	carpintero	
Miguel Rodriguez	8-736-410	ayudante	
José Luis Lynch	4-738-1305	ayudante	
Durinda	601633763	DURINDA	
ALCIBIR BARRIA	8-776-1830	OPERADOR	
Abelardo Vasquez	8-804-990	ALMACENISTA	
Amelio Benf	8-519 1144	CAMARAS	
Osman J. Bonafina E.	8-752-1584	ayudante	

CHARIA-#2

FECHA 2-9-19.

TEMA Especificaciones y uso correcto del Casco de Seguridad.

Dictado por Jorge Aguila

nombre	Cargo	firma.
CARPELLO Cardona	CARPINTERO	Carpele Cardona
Blob Cardona	Capataz	Blob Cardona
Roberto Fajon	ayudante	Roberto Fajon
Jorge Luis Jimenez	ayudante	Jorge Luis Jimenez
Wladimir Leonis	ayudante	Wladimir Leonis
Amaranto Lasso	ayudante	Amaranto Lasso
Samuel Carrero	ayudante	Samuel Carrero
TAKES Ichmy	REPORZADOR	TAKES Ichmy
Carlos Romos	ayudante	Carlos Romos
Victor Sanjurjo	ayudante	Victor Sanjurjo
Simón Martínez	RF	Simón Martínez
Abraham González	carpintero	Abraham González
Miguel M	RF	Miguel M
Luis Albarto Alvarado	ayudante	Luis Albarto Alvarado
Daniel Moreno	AY	Daniel Moreno
Fruvia CHAVARRIA	REFOR	Fruvia CHAVARRIA
Jesús Hernández	carpintero	Jesús Hernández
Miguel Rodríguez	ayudante	Miguel Rodríguez
LUCIO PANERO	REF	LUCIO PANERO
Daniel Delatorre	FEF	Daniel Delatorre
Vilma María	AY	Vilma María
Abdell Velezquez	AY	Abdell Velezquez
David Castillo	AY	David Castillo
DANIEL COSTA	CARPINTERO	DANIEL COSTA
José González	ayudante	José González
José	CARPINTERO	José

P.H. EL Botánico Bella Vista
Charla de seg.

Fecha 9-9-19

tema. Especificaciones y uso Correcto de las

Cafas de Seg.

Dr. Jorge L. Ogúe Q.

~~Blas Pedraza~~
nombre

~~Óscar J. Bonaluyán~~
Simon Maroz

Torres Johnny
Jesús Marroy

Carla Roma

Olga Barrio

Osvaldo Guerra

Alberto Guerrero

Lucio PAVEZO

Josue Guevara

Demando Rasso -

DAVID ACOSTA -

Luis Alberto Alvarez -

Miguel m -

Donal Dy -

Roberto Lora

Alfonso de

Ubaldo Barrios

José González

Víctor Barrios

Ramiro De León

CONCEPCION COLLOSA

Aurelio Benítez

David Castillo

Amor O. A. A. A. A.

Cargos

ayudante

REF

REF

comite

Ingeniero

OPERADO

Soldado

Soldado

REF

ayudante

ayudante

REF

REF

ayudante

ayudante

AY

Apel.

CHAPIERO

EF cuadrilla

Qto.

Indicador

Firma

~~Óscar J. Bonaluyán~~

Simon Maroz

~~Jesús Marroy~~

Carla Roma

Olga Barrio

O Guerra

Alberto Guerrero

~~Josue Guevara~~

Demando Rasso

DAVID ACOSTA

Luis Alberto Alvarez

Miguel m

Donal Dy

Roberto Lora

Alfonso de

Ubaldo Barrios

José González

Víctor Barrios

Ramiro De León

CONCEPCION COLLOSA

Aurelio Benítez

Copia de la lista de Capacitación a los trabajadores

CHARLA N° 2 LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 17/07/2019 TEMA: Uso adecuado de E.P.P. TIEMPO: 30 minutos

ESPOSITOR: Glados Salva y PROYECTO: El Botánico
Mitradal y Luis Alencar

N°	NOMBRE	CEDULA	OCUPACION	FIRMA
1.	Rosario Ch	2582473	Solador	Rosario Ch
2.	María Elena Serrano	8904687	Mecánico	María Elena
3.	Alba Riquelme	8904687	Revisor	Alba Riquelme
4.	Araceli Riquelme	3-415-1500	Revisor	Araceli Riquelme
5.	Julio E. Serrano	8-706-206	Revisor	Julio E. Serrano
6.	Donato Riquelme	4-726-1756	Revisor	Donato Riquelme
7.	Hernando Riquelme	9-712-1722	Revisor	Hernando Riquelme
8.	Miguel M. Serrano	11-769-1714	Revisor	Miguel M. Serrano
9.	Alexandra Riquelme	4-724-444	Revisor	Alexandra Riquelme
10.	María Riquelme	4-717-7276	Revisor	María Riquelme
11.	Luis Riquelme	8-715-309	Revisor	Luis Riquelme
12.	María Riquelme	4-718-1305	Revisor	María Riquelme
13.	María Riquelme	3-713-500	Revisor	María Riquelme
14.	María Riquelme	2-705-2248	Revisor	María Riquelme
15.	William Serrano	16-775-196	Revisor	William Serrano
16.	Douglas Riquelme	107633768		Douglas Riquelme
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

Plan para minimizar los riesgos



Proyecto El Botánico, ubicado entre calle 42 y 43 de bellavista.

PLAN O CRONOGRAMA REQUERIDA, PARA MINIMIZAR EL RIESGO EN EL PROYECTO

EL BOTÁNICO

El objetivo de esta guía es mejorar la comprensión de las medidas preventivas en la ejecución de pilotes por parte de los trabajadores del sector. En su realización se ha tenido en cuenta el contenido de los mensajes y las ilustraciones de apoyo con el fin de presentar un formato positivo para el trabajado

ACTIVIDADES:

MOVIMIENTO DE TIERRA, CONSTRUCCIÓN DE PILOTES, HINCADA DE PILOTES, ZAPATA DE COLUMNAS, VIGA SÍSMICA, PISO SOBRE TIERRA.

En el proyecto El Botánico, se tomarán las siguientes medidas para minimizar el riesgo en dicho proyecto y trabajar en un área segura fuera de riesgo:

1. Se dotará a todos los trabajadores según su función de su Equipo personal de seguridad. Artículo 50 del Decreto n°2
2. Se acondicionará el área a los colaboradores, del saneamiento básico, así como lo establece el Decreto 2 del 15 de febrero de 2008. Artículo 40 del Decreto n°2
3. Se establecerá señalizaciones dentro y fuera del proyecto, como ruta de evacuación, punto de encuentro en caso de emergencia, rótulos de entrada y salida de camiones, conos viales, un banderillero para guiar los carros del vaciado dentro del proyecto, un tránsito vial de la ATT etc. Artículo 68 del Decreto n°2, Decreto 640 de 27 de septiembre de 2006 de la ATT, el manual de seguridad vial del MOP.
4. Se tomará medidas de seguridad, en el área de almacenar materiales como tubos y barras de acero como lo establece el Decreto 2, artículo 108:
 - a. Se colocará en repisas durante su almacenamiento, colocándola de tal manera que no constituyan un peligro al ser removido la misma.
 - b. Cuando no se disponga de repisas, tubos y barras serán apilados por camadas, descansando en listines de maderas con bloques de retención o con barras metálicas con sus extremos doblados hacia arriba.
5. **Construcción de pilotes:**
Definición

PROYECTO: P.H. BOTANICO
 PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
 AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO



Que es un pilote: Un pilote es un elemento constructivo utilizado para la realización de cimentaciones profundas en terrenos de escasa capacidad portante.

Trabajos previos a la ejecución del pilote:

- a) Preparación de la plataforma de trabajo Limitación y señalización de la obra: zona de carga y descarga, acopio de material y posicionamiento de los equipos. Preparación de la plataforma que deberá ser: estable, horizontal y con el terreno compacto, sin hundimientos ni protuberancias.
- b) Carga y descarga de material y maquinaria Recepción de los equipos sobre góndolas. Descarga del material con grúas y elementos de izado apropiados.
- b) Montaje y desmontaje de equipos Preparación del equipo para su funcionamiento (comprobación del cableado, latiguillos, válvulas, izado o bajada del mástil.

Perforación Pilotes in situ con rotación en seco: La perforación se realiza en terrenos compactos y sin presencia de agua por medio de un equipo de perforación rotativo con hélices sin que se produzca desmoronamiento de terreno.

Pilotes con camisa recuperable: La perforación se realiza por el interior de una camisa metálica que se introduce a rotación directamente con la propia máquina, en terrenos poco compactos y con presencia de agua.

Riesgo

Si la armadura tiene varios tramos, éstos se solaparán soldándolos o uniéndolos con perrillos.

Introducción de la armadura Etapas:

1. Limpieza del fondo.
2. Colocación de los separadores.
3. Elevación de la armadura con el cable auxiliar de la pilota dora o con grúa auxiliar, introduciéndola lo más vertical y centrada posible, para evitar rozamientos con las paredes.

Hormigonado Terminada a la perforación, se realiza el hormigonado por el tubo central de la barrena a la vez que se va extrayendo. El terreno de la barrena se limpiará durante la extracción o al final de esta.

Retirada de tierra: Se retira la tierra desalojada y el hormigón sobrante por medio de una pala excavadora o manualmente.

Introducción de la armadura: La armadura se introduce en el hormigón fresco.



Métodos de Prevención de riesgo:

- No debes permanecer nunca bajo cargas suspendidas.
- Debes utilizar correctamente el equipo de protección personal.
- Debes ponerte la ropa de alta visibilidad en presencia de equipos en movimiento.
- Debes respetar siempre la señalización y las normas internas de la obra.
- Debes mantener el orden y la limpieza en tu lugar de trabajo.
- Los movimientos de la máquina deben ser lentos.
- Hay que tener buena coordinación entre el maquinista y el ayudante.
- No debes estar en el radio de acción de la máquina durante la perforación y la introducción de la camisa, armadura hasta que se te indique.
- Debes retirar la tierra manualmente sólo cuando el equipo está parado, y nunca debes dar la espalda a la máquina.
- Una vez izada la armadura, debes dirigirla con cabos guía, no con las manos.
- Si vas a hacer trabajos a más de 2 m de altura sin perímetro de seguridad, utiliza el arnés y áncalo a un sistema de seguridad si la altura es más de 2 m.

Soldadura y oxicorte: Cuando se efectué trabajo de soldadura u oxicorte en una obra se tomará las siguientes precauciones:

- a. Se protegerá con pantallas o equipos apropiado-antideflagrantes todos los elementos de maderas y de más materiales de combustibles.
- b. Se dispondrán de extintores apropiados al alcance de la mano del trabajador.
- c. Se mantendrán una vigilancia constante para prevenir todo riesgo de incendio. Establecido en el artículo 164 del Decreto nº 2.

HINCADA DE PILOTES, ZAPATA DE COLUMNAS, VIGA SÍSMICA, PISO SOBRE TIERRA.

Métodos de Prevención de Riesgo:

6. Dotación y uso del equipo de protección de ojo y rostro:

- **Objetivo:** en todas las tareas y lugares que represente riesgo de lesiones para los ojos y el rostro, es obligatorio del uso de equipos de protección. Estos equipos serán utilizados principalmente en función de:
 - a. Impactos de partículas o cuerpos sólidos, como puede ocurrir, por ejemplo, encada de pilotes, al picar losa o paredes o cortes de maderas.
 - b. La acción de polvo y humos.
 - c. Proyección o salpicadura de líquidos calientes. Establecido en el Decreto nº 2.
- **Característica del equipo de protección de ojos y rostro:**



El equipo de protección reunirá las siguientes características:

- a. Ser liviano de peso de diseño adecuado contra la penetración de cualquier objeto, de cualquier ángulo o sección.
 - b. No debe tener bordes o aristas vivas.
 - c. Los elementos a través de los cuales se realice la visión, será ópticamente neutral, no existiendo en ellos defectos superficiales o estructurales que altere la visión.
7. **Dotación y uso del equipo de protección auditiva:** cuando los niveles de exposición superen los 85 decibeles en 8 horas de trabajo como lo establece el Reglamento Técnico N° DGNTI- COPANIT-44-2000:
- **Objetivo:** establecer las medidas para mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde genera ruido que por sus características, niveles y tiempos de exposición sean capaces de alterar la salud de los trabajadores; así como la corrección entre los niveles máximo permisible de ruido y los tiempos máximos permisibles exposición por jornadas de trabajo.
 - **Los trabajadores:** colocar en las medidas de evaluación y cumplir con las de control que se establezcan en los centros de trabajo donde desempeñen sus actividades.
 - participar y poner en practica los conocimientos recibidos en la capacitación en la medida de higiene y seguridad en ambientes ruidos, proporcionados por el empleador.
 - Utilizar en forma adecuada el equipo de protección personal.
 - Cumplir con los programas de mantenimientos del equipo de protección personal y/o colectivo.

Tabla de exposición máxima

Jornada de trabajo de 8 horas	Nivel de ruido permisible en DB (A)
8 HORAS	85
7 HORAS	86
6 HORAS	87
5 HORAS	88
4 HORAS	90
3 HORAS	92
2 HORAS	95
1 HORA	100
45 MINUTOS	102
30 MINUTOS	105
15 MINUTOS	110
7 MINUTOS	115



8. **Vibración:** En el proyecto se les entregara a los colaboradores, la protección correspondiente en manos y brazos en el uso el martillo neumático, establecido en normas ISO 5349, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-200:

- **Objetivos:** Establecer las medidas para proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higienes en los centros de trabajo donde se generen o transmitan vibración que por su nivel de vibración y tiempo de exposición sean capaces alterar la salud de los trabajadores, así como establecer la correlación entre los niveles máximos permisibles de la vibración y los tiempos máximos para las jornadas de trabajo.
- **Brindar a los trabajadores,** sin costo alguno el equipo de protección personal que sea requerido en ambientes con exposición a vibración. Reducir o limitar los riesgos producido por la exposición a vibraciones.
- **Capacitar y adiestrar,** a los trabajadores sobre los medios disponibles para prevenir, reducir o minimizar el riesgo.
- **De los trabajadores:** colaborar en las medidas de evaluación y cumplimientos con los controles que se establece en el centro de trabajo.
- Participar y poner en práctica los conocimientos recibidos, en la capacitación de medida de higiene que establece el empleador.
- Utilizar el equipo de protección personal dotado por el empleador, en forma adecuada.
- Cumplir con el programa de mantenimiento del equipo proporcionado.

Técico es el encargado

Tablas

Tabla N° 1: Niveles Admisibles para las vibraciones generales en la dirección del eje Z

Frecuencia media de la banda terciaria [Hz]	Aceleración en m/s ² tiempo de exposición diaria							
	8 Hrs.	4 Hrs.	2 Hrs.	1 Hrs.	30 min.	15 min.	7.5 min.	4.5 min.
1.00	0.630	0.880	1.260	1.780	2.520	3.560	5.040	6.180
1.25	0.560	0.790	1.120	1.590	2.250	3.180	4.500	5.520
1.60	0.500	0.700	1.000	1.410	2.000	2.820	4.000	4.900
2.00	0.450	0.620	0.890	1.250	1.770	2.510	3.550	4.350
2.50	0.400	0.550	0.790	1.110	1.580	2.220	3.150	3.860
3.15	0.355	0.490	0.700	1.000	1.400	1.980	2.800	3.430
4.00	0.315	0.440	0.630	0.890	1.260	1.780	2.520	3.090
5.00	0.280	0.400	0.570	0.800	1.130	1.600	2.260	2.820
6.30	0.250	0.355	0.500	0.700	1.000	1.410	2.000	2.450
8.00	0.224	0.315	0.440	0.630	0.890	1.260	1.780	2.220
10.00	0.200	0.280	0.400	0.570	0.800	1.130	1.600	2.000
12.50	0.180	0.250	0.355	0.500	0.700	1.000	1.410	1.780
16.00	0.160	0.224	0.315	0.440	0.630	0.890	1.260	1.580
20.00	0.145	0.200	0.280	0.400	0.570	0.800	1.130	1.400
25.00	0.132	0.180	0.250	0.355	0.500	0.700	1.000	1.260
31.50	0.120	0.160	0.224	0.315	0.440	0.630	0.890	1.130
40.00	0.110	0.145	0.200	0.280	0.400	0.570	0.800	1.000
50.00	0.100	0.132	0.180	0.250	0.355	0.500	0.700	0.890
63.00	0.090	0.120	0.160	0.224	0.315	0.440	0.630	0.800
80.00	0.080	0.110	0.145	0.200	0.280	0.400	0.570	0.700



9. **Protección de la vía respiratoria:** es obligatorio el uso de equipo de protección personal de las vías respiratorias individual en las actividades en donde no se puedan controlar los factores de riesgos de tipo químico y/ o biológico (polvo, esporas y hongos) otros tales como:
- Trabajo de soldadura.
 - Trabajos con solventes y pinturas contra oxido (contenido de plomo)
 - Otros productos nocivos, de uso en la construcción basado en el artículo 61 del Decreto N°2.
 - **Requisitos del sistema de protección respiratorio:**
 - Los equipos de protección respiratorio personal deben reunir los siguientes requerimientos:
 - a. Ajustarse fácilmente, aislando la zona a proteger.
 - b. Ser Liviano y no obstruir el campo visual.
 - c. El diseño de su filtro y /o número de válvula, permitirá el suficiente volumen de aire en relación en los esfuerzos que exigen las tareas.
 - d. El material no causara afección a los obreros.
 - e. El diseño permitirá el uso simultaneo, tales como el casco, orejera, etc.
 - f. Los compresores y purificadores de aire constará con filtros de alta eficiencia y, según el trabajo a realizar será revisado como establece el Decreto n° 2 artículo 63.
10. Se establecerá una protección a los trabajadores, que realice la actividad de incido de pilote contra caída de material.
- Para la protección contra caída caída de material se ara lo siguiente:
- a. Los trabajadores estarán protegidos contra rocas y tierras sueltas que puedan crear un peligro al caer. Se tomará medidas de espacio laterales con medidas de señalización de precaución (mallas de seguridad de advertencia color anaranjadas).
 - b. Se tomará en cuenta el clima y la humedad del suelo donde estará una persona idónea.
 - c. El material excavado deberá colocarse a por lo menos 0.6 m (2 pies) del borde de la excavación. Establecido en el articulo 118 del Decreto n° 2.
11. Se tomará precaución de equipo móvil tales como:
- a. Cuando se o se permitan vehículos o equipos móviles adyacentes a una excavación se colocará guías.
 - b. Los trabajadores deberán hacerse lejos de los vehículos que están siendo cargado o descargados.
 - c. No se debe permitirá que equipo de excavación (pala, retro), eleve, baje y oscile una carga sobre el personal que se encuentra dentro de la excavación sin que exista una protección sobre ellos. Artículo 119 del Decreto n° 2



12. Se instalará escaleras portátiles: las escaleras portátiles usada como vía de acceso deberán extenderse desde la base de la excavación hasta por lo menos 0.9m (3 pies) sobre la superficie. Artículo 129 del Decreto nº 2.
13. Se tomarán medidas de barandas provisionales si lo amerita: cuando se requiera o se permita que el personal o el equipo se encuentre en riesgo. Artículo 133 del Decreto nº 2.
14. Se tomará medidas con la protección a los trabajadores para el control de agua en la excavación:
 - a. Los trabajadores no deberán trabajar en excavaciones en los cuales haya agua acumuladas o en las cuales el agua este acumulando, al menos que los peligros impuestos por el acumulamiento de agua sean controlados.
 - b. Las medidas de control tales como bombeo, drenaje y otras medidas similares, deberán ser planeada y dirigidas por una persona idónea y competente. Establecido en el artículo 131 b,1 del Decreto nº 2.
15. Se establecerá, un sistema de protección en las excavaciones será lo siguiente:
 - a. Las partes laterales de todas las excavaciones en donde los trabajadores estén expuestos a peligros ocasionado por deslizamiento de tierra estarán resguardadas por un sistema de puntales de inclinación o escalonado de la tierra o por medio equivalente.
 - b. Las excavaciones de menos de 1.5 m (5 pies) de profundidad que hayan sido inspeccionadas por una persona competente que determine que no hay potencial de un derrumbe, no necesitara sistema de protección.
 - c. Los sistemas de soporte deben hacerse de conformidad a lo establecido en el artículo 20 del decreto nº 2.
 - d. Los sistemas de retención deberán tener la capacidad de resistir sin falla, toda la carga anticipada a la carga que razonablemente pueda esperarse que sea aplicada. Artículo 112 del Decreto nº 2.

Material por utilizar para el sistema de protección:

 - a. El material que se utilizará deberá estar libres de daño o defectos que pudieran afectar su funcionamiento.
 - b. Los materiales deberán mantenerse en sistema consistente con las recomendaciones del fabricante, en la cual se evite que los trabajadores estén expuesto al peligro.
 - c. Cuando el material o equipo este dañado, una persona competente, deberá examinar y evaluar si el equipo es apropiado continuar usándolo. Artículo 113 del Decreto nº 2.
16. Todo equipo o maquinaria, mantendrá una bitácora de mantenimiento en la obra.

Nota de entrega

Panamá 16 de septiembre de 2019.


Ingeniero
MARCO SALABARRIA
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ing. Salabarría:

A través de la presente el promotor **METRO PACIFIC RESIDENCES, S.A.**, hacemos formal entrega en la plataforma de Procesos de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente (PREFASIA), del Primer Informe de Cumplimiento del proyecto P.H. Botánico Bella Vista, ubicado en Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Agradeciendo la atención prestada de usted.

Atentamente,



EINAR ALBERTO GONZÁLEZ BATISTA
Representante Legal

PROYECTO: P.H. BOTANICO
PROMOTOR: METROPACIFIC RESIDENCES, S.A.
AUDITORA AMBIENTAL: DIANA VELASCO

