



**PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CALLE
VEHICULAR SISTEMA PLUVIAL Y
ACUEDUCTO-CONDADO POINT**

JULIO- SEPTIEMBRE 2019

**INFORME DE SEGUMIENTO AMBIENTAL
N.º 9**

**PROMOTOR: PROMOTORA CONDADO
NORTE, S.A.**

**Corregimiento de Omar Torrijos, distrito de
San Miguelito provincia de Panamá.**



CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS S.A.

Corregimiento de Bethania, Provincia de Panamá.

Telf. (507) 392 - 5703 – (507) 392 - 5279, Celular (507) 6676 - 8540
camsapanama@gmail.com www.grupocamsa.com

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	3
2.1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.....	3
2.2. Breve descripción del proyecto, obra o actividad; ubicación y presupuesto aproximado.....	3
2.2.1. Objetivos.....	4
2.2.2. Ubicación.....	4
2.2.3. Presupuesto aproximado.....	6
3 Programa de Seguimiento, Vigilancia y Control por Actividad Etapa de Construcción.....	7
4. MEDIDAS ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DRPM-IA-092-2017, PARA SER EJECUTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO “DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CALLE VEHICULAR, SISTEMA PLUVIAL Y ACUEDUCTO-CONDADO POINT”	27
5. ANEXOS.....	48

INDICE DE TABLAS

CUADRO 1.....	5
FIGURA 1.....	6
FIGURA 2.....	6

I. INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado “DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CALLE VEHICULAR SISTEMA PLUVIAL Y ACUEDUCTO-CONDADO POINT”, cuyo promotor es Promotora CONDADO NORTE, S.A. quien se aprueba bajo la resolución DRPM-IA 145-2017 del 15 de junio de 2017 del estudio de impacto ambiental, que se desarrolló en el Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

Este proyecto tiene como objeto la construcción de una calle principal, que conectara el área de Altos de Panamá lugar donde se ubica el proyecto residencial “Altos del Country”, y la calle de acceso desde el corredor norte al proyecto “Altos de Camino de Cruces”.

Para estos meses se ha retomado los trabajos en el vaciado de cordones y cajones pluviales, instalación de tuberías de 36” movilización de material picado a diferentes áreas dentro del proyecto y se avanza con la construcción de CIS.

A continuación, se presenta la información general del proyecto y su actualización con relación a la ejecución y puesta en marcha de los compromisos ambientales adquiridos, basados en las fases y actividades desarrolladas en el periodo de **Enero- 2019.**

MSc. Pamela Ríos Meyer

DIPROCA AA-031-2017

Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A. – CAMSA

2. RESUMEN EJECUTIVO.

2.1. Datos Generales

Nombre del proyecto: “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE VEHICULAR, SISTEMA PLUVIAL Y ACUEDUCTO - CONDADO POINT.”

Promotor:	PROMOTORA CONDADO NORTE, S.A.
Persona a contactar:	Roderick R. Gutiérrez / Pamela Ríos Meyer
Registro Público:	Folio Nº 843497
Representante Legal:	Eduardo Ezra Gateno Hafeitz
Nacionalidad:	Panameño
Cédula:	8-274-338
Teléfono:	392-5703
Fax:	392-5297
Correo electrónico:	camsapanama@gmail.com
Dirección:	Calle Managua, Casa F-506, Villa Cáceres
Área del proyecto:	21,463.50 m ² (2.15 ha).

2.2. Breve descripción del proyecto, obra o actividad; ubicación y presupuesto aproximado.

El proyecto, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE VEHICULAR, SISTEMA PLUVIAL Y ACUEDUCTO – CONDADO POINT, estará ubicado en el Corregimiento de Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la construcción de una calle de acceso principal, que conectará el área de Altos de Panamá, lugar en donde se ubica el proyecto residencial Altos del Country, y la calle de acceso desde el corredor Norte al proyecto “Altos de Camino de Cruces”, aprobado bajo la Resolución DINEORA – IA-092-2001 y Resolución de Modificación DIEORA IAM-047-2008.

Dicho tramo corresponde a una vía principal de 530 metros lineales aproximadamente e incluye una rotonda, la cual lleva por nombre Boulevard Arango, ésta es la vía que permitirá el acceso hacia el corredor Norte. A esta calle principal se incorpora una calle interna de 500 metros lineales aproximadamente, la cual incorpora el sistema pluvial y de acueducto, descrito en el presente estudio. Es

decir, el presente estudio contempla la construcción de un tramo de la calle Boulevard Arango, calle interna, sistema pluvial y acueducto, que servirá como vía de acceso y de servicios a futuro proyecto inmobiliario.

La calle interna, estará conectada a un tramo del Boulevard Arango, vía aprobada mediante la Nota de aprobación No DTSV-1758-16 con fecha del 14 de diciembre de 2016 y Nota de ENA No. 575-16-SG-ENA (Información encontrada en los planos sellados por la ATTT); y la cual servirá de vía de acceso al corredor Norte, para las urbanizaciones de la zona.

2.2.1 objetivo.

Este proyecto cuenta con un objetivo específico el cual consiste en:

- Construcción de un tramo del Boulevard Arango que servirá como vía de acceso al Corredor Norte.
- Construir una calle interna para acceso a futuro proyecto inmobiliario.
- La construcción de sistemas pluviales y acueducto.

2.2.2. Ubicación.

El proyecto se ubica en el sector conocido como Cerro Oscuro, ubicada en el Corregimiento de Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, en la Provincia de Panamá. El área del proyecto se ubica a unos 7 kilómetros del centro de la ciudad de Panamá.

La localización del proyecto permitirá el acceso al área propuesta para futuros proyectos inmobiliarios ya aprobados y planificados a futuro, que permitirá conectar con el tramo del Boulevard Arango que unirá el corredor norte con las urbanizaciones de la zona.

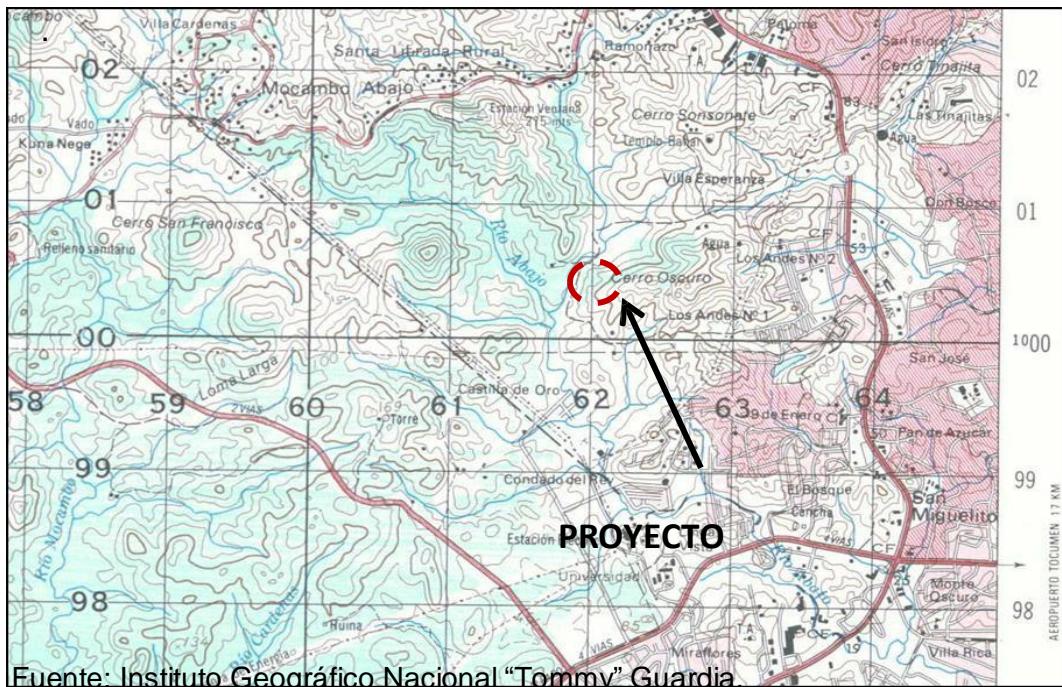
Las coordenadas UTM registradas para algunos de los puntos del polígono del proyecto se muestran en el Cuadro 1. Y su ubicación en la Figura 1., y en la Figura 2. Se presenta la ubicación del proyecto sobre las hojas cartográficas a escala 1:50,000 del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia; específicamente el proyecto se encuentra sobre la hoja Alcalde Díaz identificada con el código 4243-II.

Cuadro 1.

Coordenadas lineales UTM del proyecto. Sistema WGS 84			
Nº	PUNTO	Y	X
Calle Interna.			
1	CIS No. 1	1000740.698	662114.34
2	CIS No. 2	1000696.921	662058.09
3	CIS No. 4	1000647.151	662000.47
4	CIS No. 3	1000609.746	661973.11
5	CIS No. 12	1000532.452	661948.11
6	CIS No. 14	1000510.113	661935.07
7	CIS No. 13	1000461.080	661932.58
8	CIS No. 22	1000430.763	661981.08
9	CIS No. 23	1000423.535	661985.67
10	CIS No. 21	1000445.883	661995.32
11	CIS No. 20	1000477.622	662034.03
Tramo del Boulevard Arango			
1	1	1000838.00	662211.00
2	2	1000799.00	662164.00
3	3	1000757.00	662134.00
4	4	1000712.00	662109.00
5	5	1000630.00	662078.00
6	6	1000560.00	662051.00
7	7	1000528.00	662040.00
8	8	1000501.00	662037.00
9	9	1000482.00	662044.00
10	10	1000456.00	662076.00
11	11	1000446.00	662106.00

Figura 1. Ubicación del proyecto

Fuente: Google Earth – imagen febrero 2017.

Figura 2. Localización del proyecto

Fuente: Instituto Geográfico Nacional “Tommy” Guardia

2.2.3. Presupuesto aproximado

El presupuesto aproximado para la Construcción del proyecto “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE VEHICULAR, SISTEMA PLUVIAL Y ACUEDUCTO - CONDADO POINT” es de B/.1,800,000.00 (un millón ochocientos mil dólares) aproximadamente.