

1.0. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado.

Descripción anterior:

Nombre del Proyecto aprobado: “PH GRAND PALACE –P.H.GRAND PALACE BUSINESS CENTER”

Descripción anterior aprobada mediante resolución N° DRPM-IA-128-2017, del 11 de mayo de 2017:

Edificio de apartamentos y oficinas en una (1) torre de planta baja y ocho (8) niveles, adicional contará con niveles -100 y -200 destinados para estacionamientos, cuarto eléctrico, depósitos, tanque de agua en el nivel 000 será destinado para Lobby, área social, tinaquera etc. Local comercial y estacionamientos, contará con un nivel 050 (mezzanine) de estacionamientos y un local comercial. En el nivel 100 será de 2 apartamentos de 3 recámaras cada uno, cocina, lavandería, cuarto de empleada mas sala familiar, baños – Locales comerciales y estacionamientos. De nivel 200 al 400 será de apartamentos por piso con sala familiar, cocina, baños, lavandería y locales comerciales y estacionamientos. Nivel 500 un apartamento por piso, de 4 recamaras + sala familiar, baños cocina y locales comerciales y estacionamientos. Nivel 600 a 800 un apartamento de 4 recamaras + sala familiar + baños + cocina, cuarto de empleada y lavandería y locales comerciales. Nivel 900 de azotea (terraza y área social). Este proyecto estará separado completamente lo que es apartamento y oficinas, cada uno tendrá ascensores y su lobby de entrada, se comunican entre ellos.

Descripción solicitada:

Nombre del Proyecto: "P.H. MAREY"

Descripción actual solicitada:

Edificio contará con dos (2) torres de aproximadamente diez (10) niveles cada una. La torre 100 contará con aproximadamente veinticinco (25) unidades inmobiliarias, cuatro (4) Locales Comerciales. La Torre 200 contará con aproximadamente veinticinco (25) unidades inmobiliarias. Las Torres del Proyecto estarán comprendidas por la Planta Baja con Vestíbulo Principal, Estacionamientos, Área Social con piscina, gimnasio, Terraza Techada, sala de juegos infantiles y Unidades Inmobiliarias.

Observaciones: **La línea base del Proyecto donde se construirá la obra, es un relleno realizado para la construcción de la misma, por lo que los componentes físicos, biológicos son los mismos desde su aprobación, no ha cambiado.**