



## Registro Público de Panamá

No. 1901352

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.10.11 12:52:48 -05:00  
MOTIVO: INFORME  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 392805/2019/VI.

QUE ZONA LIBRE DE COLON, ES PROPIETARIA DE LA FINCA 18263, INSCRITA A DOCUMENTO 478618, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE COLON.

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO SEGÚN PLANO 30106-92956, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON.

SUPERFICIE: 288HAS-5173MTS2-36DC2.

VALOR DEL TRASPASO: B/. 65,132,590.22.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES.

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 12875, INSCRITAS AL ROLLO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS (18592), DOCUMENTO DOS (2), SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE COLON, REGISTRO PUBLICO INSCRITO TOMO 2003, ASIENTO 65523, DOCUMENTO 478618, DE 19 JUNIO DEL 2009.

DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTE LA ZONA LIBRE, QUE EN LA FINCA 18263 OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, PODRÍAN EXISTIR LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE CONDUCCION DE AGUA SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADOS ELECTRICOS, TUBERIAS DE CABLEADOS DE TELEFONOS A LAS CUALES LA COMPRADORA PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ADEMÁS, DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTE LA COMPRADORA, QUE ESTA NO PODRA ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO LA COMPRADORA ASUMIRA TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. INSCRITA A DOCUMENTO 1523150, DEL 13 DE FEBRERO DE 2009.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE OCTUBRE DE 2019 05:07 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D7EC6CE8-3E16-4BD8-A09F-43586B83232F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000