



Registro Público de Panamá

No. 1856798

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN VEGA FLOREZ
FECHA: 2019.10.10 12:07:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Milagros Vega

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 397912/2019 (0) DE FECHA 10/09/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL N° 30147315
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3029 m² 88 dm².

UN VALOR DE CIENTO VEINTIÚN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTE (B/. 121,195.20)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO UNO AL DOS CON RUMBO SUR UN GRADOS
TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, MIDE VEINTINUEVE METROS CON OCHOCIENTOS
OCHO MILÍMETROS, COLINDA CON CARRETERA NACIONAL OCÚ CHUPAMPA RODADURA DE ASFALTO, DEL
PUNTO DOS AL TRES CON RUMBO NORTE OCHENTA Y OCHO GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS CERO CERO
SEGUNDOS ESTE, MIDE OCHENTA METROS CON QUINIENTOS VEINTIDÓS MILÍMETROS, COLINDA CON FOLIO
REAL DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS(1 6823) PROPIEDAD DE JUAN SERRANO Y OTRO, RESTO LIBRE
DEL FOLIO REAL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS (742) PROPIEDAD DE AURELIO A. ALBA S.A., DEL PUNTO TRES
AL CUATRO CON RUMBO NORTE CERO DOS GRADOS CERO OCHO MINUTOS CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS
OESTE, MIDE CUARENTA Y CINCO METROS CON SETECIENTOS DOCE MILÍMETROS, COLINDA CON RESTO LIBRE
DEL FOLIO REAL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS (742) PROPIEDAD DE AURELIO A. ALBA S.A., DEL PUNTO
CUATRO AL CINCO CON RUMBO SUR OCHENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS DIECISIETE
SEGUNDOS OESTE, MIDE TREINTA Y NUEVE METROS CON SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILÍMETROS,
COLINDA CON FOLIO REAL VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA(20360) PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE
PANAMA, DEL PUNTO CINCO AL SEIS CON RUMBO SUR CERO UN GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS
CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE, MIDE CATORCE METROS CON NOVECIENTOS SIETE MILÍMETROS,
COLINDA CON FOLIO REAL DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (19569) PROPIEDAD DE SEBASTIAN
SERRANO APARICIO, DEL PUNTO SEIS AL UNO CON RUMBO SUR OCHENTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y SIETE
MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS OESTE, MIDE CUARENTA METROS CON QUINIENTOS DOS MILÍMETROS,
COLINDA CON FOLIO REAL DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (19569) PROPIEDAD DE SEBASTIAN
SERRANO APARICIO. NÚMERO DE PLANO: 60401-27648.

TITULAR REGISTRAL

CCB TRUST CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO ELECTRÓNICO N° 2 (CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA) ENTRADA 543165/2016 (0)

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) CCB TRUST CORP. SIENDO
FIDEICOMITENTE(S) LIQUAN WANG Y BENEFICIARIO(S) CREDICORP BANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO:
PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA
PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125826. INSCRITO EL DÍA
VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 528361/2017 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CUATROCIENTOS TREINTA Y
CINCO MIL BALBOAS (B/. 435,000.00) PLAZO 12 MESES CONVERTIBLES LUEGO EN UN PRESTAMO CON PLAZO
DE 5 AÑOS PRORROGABLES.. TASA DE INTERÉS 6.50% ANUAL TASA EFECTIVA 6.69718% ANUAL A FAVOR DE
CREDICORP BANK, S.A. DEUDOR LIQUAN WANG, CEDULA N-21-899 GARANTE LIQUAN WANG, CEDULA N-21-



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BEE27FD6-F87A-4CCB-B33A-9CFCBF1C39E2A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1856799

899 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125826. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 528361/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE OCTUBRE DE 2019 10:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402388248



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: BEE27FD6-F87A-4CCB-B33A-9CFBF1C39E2A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000