



## Registro Público de Panamá

No. 1900668

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.10.11 13:50:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 397626/2019 (0) DE FECHA 09/10/2019/R.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 259777 (F)  
LOTE K-61, SEGUN PLANO 80812-107203, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 965465  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 3045 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA(B/. 3,502,244.50)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA COLILLO S.A.,(PASAPORTE FICHA799920)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** SON CONDICIONES ESENCIALES DE ESTE CONTRATO LAS SIGUIENTES: 1) QUE LA CONSTRUCCION QUE ERIJA EL COMPRADOR O CUALQUIER FUTURO ADQUIRIENTE DE LA FINCA 259777 , QUE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO SE VENDE SEA REALIZADA CONFORME A LA ZONIFICACION RM TRES E - C DOS E (RM3E-C2E) ESTABLECIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCION N° 204-2003 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2003,.....SEGUN DOCUMENTO REDI 2457342, TOMO 2013, ASIENTO 169653... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2013 ASIENTO : 169653, DE FECHA 10/07/2013.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE OCTUBRE DE 2019 09:30 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402387891**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9DAC6FA5-C85E-466A-A5F3-BCE95ECC50B4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. **1870548**

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2019.09.10 10:49:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Ana Felicia Medina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

354086/2019 (0) DE FECHA 10/09/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA COLILLO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 799920 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LA SUSCRIPTORA 1, S.A.

SUSCRIPTOR: LA SUSCRIPTORA 2, S.A.

DIRECTOR: ROBERTO MOTTA ALVARADO

DIRECTOR: FELIX MOTTA STANZIOLA

DIRECTOR: JORGE ZAPPI

PRESIDENTE: ROBERTO MOTTA ALVARADO

TESORERO: JORGE ZAPPI

SECRETARIO: FELIX MOTTA STANZIOLA

AGENTE RESIDENTE: FERNANDO CASTILLO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN  
AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EL SECRETARIO, EN AUSENCIA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SER CIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL, CADA UNA, SOLAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 10:48 AM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402348344**



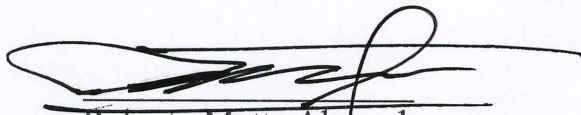
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8A80C45C-179E-4FC2-BB64-2F885EF2AFEF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Carta de Autorización

SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D.

Por este medio, Yo, Roberto Motta Alvarado, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°8-95-315, en mi calidad de Representante Legal de Inmobiliaria Colillo, S.A; sociedad registrada al Folio N°799920, autorizo a la Sociedad Town Ventures, Corp. registrada al Folio N°155661950, de la sección de Persona Mercantil del Registro Público, al uso del lote K-61, con Folio Real N°259777, para que se realicen los trámites correspondientes y relacionados al EsIA Categoría I, denominado "Celeste".

Atentamente,



Roberto Motta Alvarado  
Representante Legal  
Inmobiliaria Colillo, S.A



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 4-157-725.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

02 OCT 2019

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Décimo





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Roberto  
Motta Alvarado**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-AGO-1939  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2015 EXPIRA: 18-SEP-2025

8-95-315



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario  
Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-025.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta  
copia fotostática con su original que se me  
presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, **02 OCT 2019**

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Décimo

