

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR**

**DATOS GENERALES**

<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL “EL JARDIN”
<b>PROMOTOR:</b>	DOLEGA DEVELOPMENT, S.A.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>CONSULTORES:</b>	MAGDALENO ESCUDERO IAR -177-2000 EDUARDO RIVERA IAR -133-2000
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO DOLEGA Y PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	16 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>PARTICIPANTES:</b>	LESLY RAMIREZ: TÉCNICA EVALUADORA- DRCH ALAINS ROJAS :TECNICO EVALUADOR –DRCH

**OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA**

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **RESIDENCIAL “EL JARDIN”**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto: **RESIDENCIAL “EL JARDÍN”**, consistirá en la habilitación de 9 lotes, para residencias unifamiliares, también incluyen un (1) área de Uso Público (369.45 m<sup>2</sup>), área de calles (3,347.82 m<sup>2</sup>), servidumbre pluvial (1,060.99 m<sup>2</sup>) y área de conservación de bosque de galería (64.15 m<sup>2</sup>). Este proyecto se desarrollará bajo la Norma RI (Residencial de Mediana Densidad), los lotes tienen un promedio 600 m<sup>2</sup>.

El área del polígono que será usado para el proyecto es de 10,319.40 m<sup>2</sup>

**METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA**

Para el desarrollo de la inspección se ha convocado a los representantes de la empresa promotora, los consultores ambientales y evaluadores.

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto. Se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

## RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

### DESCRIPCIÓN DEL RECORRIDO DURANTE LA INSPECCIÓN

El día 11 de septiembre de 2019, alrededor de las 8:30 a.m, el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional de Chiriquí, iniciamos recorrido por el área contemplada para el desarrollo del proyecto en mención.

Se evidenció la presencia de flora que predomina en las distintas áreas a impactar y se recorrió la totalidad del camino a desarrollar.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.

Cuadro. Coordenadas

COORDENADAS GEOGRAFICAS		
TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	342474	940134
2	342530	940138
3	342626	940147
4	342723	940176

### IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPONENTES AMBIENTALES OBSERVADOS

**Suelo:** El proyecto solo usara la servidumbre de los caminos, en los cuales se observó piedra suelta, tierra y gramíneas.

**Agua:** No existe cuerpo de aguas superficiales en el área del proyecto.

**Fauna:** no se encontró huellas, nidos ni otras evidencias que demostrarán especies permanentes en el área directa del proyecto.

**Flora:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó ciertos árboles y gramíneas en el mismo.

**Observación 1:** Se observó en campo, que el proyecto no se encuentra desarrollado ni realizando sus actividades.

**Observación 2:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó árboles dispersos, vegetación tipo gramínea.

**Observación 3:** las coordenadas presentadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental, abarca la totalidad del área del proyecto verificadas en campo.

## CONCLUSIÓN

- La ubicación del proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Las características del entorno y condiciones topográficas concuerdan con lo presentado dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
- De acuerdo con lo descrito dentro de las actividades a desarrollar el documento contempla y concuerda con lo observado en campo.

## RECOMENDACIÓN:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.
- El promotor debe continuar con la implementación de las medidas de mitigación contempladas en el EsIA; y velar por el cumplimiento de las normas y permisos correspondientes.
- Se constató que el proyecto no ha iniciado sus actividades.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS



**Fotografía 1.** Recorrido de calles en inspección de campo del proyecto “RESIDENCIAL “EL JARDIN”, corregimiento Los Algarrobos, Distrito de Dolega , provincia de Chiriquí”.

Fuente: Lesly Ramírez



**Fotografía 2.:** Área a desarrollar el proyecto **RESIDENCIAL “EL JARDIN”**.

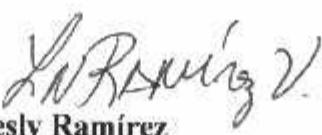
Fuente: Lesly Ramírez



**Fig. 1.** Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo del proyecto; se muestran el polígono del EsIA.

Fuente: Google Earth

**INFORME ELABORADO POR:**

  
Lesly Ramírez

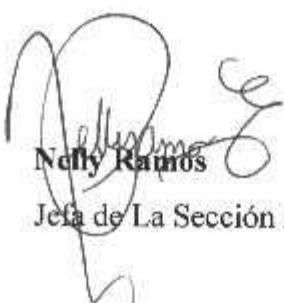
Técnica Evaluadora



  
Alains Rojas

Técnico Evaluador

**REVISADO POR:**

  
Nelly Ramos

Jefa de La Sección Evaluación de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC EN CIENCIAS AGRÍCOLAS Y REC. NAT.  
IDONEIDAD 7.583-14 \*



  
Jeovany Mora

Director Regional Encargado de Chiriquí

JM/~~NR~~/lr/ar

