

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR**

DATOS GENERALES

PROYECTO:	RESIDENCIAL "EL JARDIN"
PROMOTOR:	DOLEGA DEVELOPMENT, S.A.
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES:	MAGDALENO ESCUDERO IAR -177-2000 EDUARDO RIVERA IAR -133-2000
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO DOLEGA Y PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE INSPECCIÓN:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PARTICIPANTES:	LESLY RAMIREZ: TÉCNICA EVALUADORA- DRCH ALAINS ROJAS :TECNICO EVALUADOR -DRCH

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **RESIDENCIAL "EL JARDIN"**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto: **RESIDENCIAL "EL JARDÍN"**, consistirá en la habilitación de 9 lotes, para residencias unifamiliares, también incluyen un (1) área de Uso Público (369.45 m²), área de calles (3,347.82 m²), servidumbre pluvial (1,060.99 m²) y área de conservación de bosque de galería (64.15 m²). Este proyecto se desarrollará bajo la Norma R1 (Residencial de Mediana Densidad), los lotes tienen un promedio 600 m².

El área del polígono que será usado para el proyecto es de 10,319.40 m²

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo de la inspección se ha convocado a los representantes de la empresa promotora, los consultores ambientales y evaluadores.

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto. Se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

DESCRIPCIÓN DEL RECORRIDO DURANTE LA INSPECCIÓN

El día 11 de septiembre de 2019, alrededor de las 8:30 a.m, el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional de Chiriquí, iniciamos recorrido por el área contemplada para el desarrollo del proyecto en mención.

Se evidenció la presencia de flora que predomina en las distintas áreas a impactar y se recorrió la totalidad del camino a desarrollar.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.

Cuadro. Coordenadas

COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	342474	940134
2	342530	940138
3	342626	940147
4	342723	940176

IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPONENTES AMBIENTALES OBSERVADOS

Suelo: El proyecto solo usara la servidumbre de los caminos, en los cuales se observó piedra suelta, tierra y gramíneas.

Agua: No existe cuerpo de aguas superficiales en el área del proyecto.

Fauna: no se encontró huellas, nidos ni otras evidencias que demostraran especies permanentes en el área directa del proyecto.

Flora: En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó ciertos árboles y gramíneas en el mismo.

Observación 1: Se observó en campo, que el proyecto no se encuentra desarrollado ni realizando sus actividades.

Observación 2: En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó arboles dispersos, vegetación tipo gramínea.

Observación 3: las coordenadas presentadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental, abarca la totalidad del área del proyecto verificadas en campo.

CONCLUSIÓN

- La ubicación del proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Las características del entorno y condiciones topográficas concuerdan con lo presentado dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
- De acuerdo con lo descrito dentro de las actividades a desarrollar el documento contempla y concuerda con lo observado en campo.

RECOMENDACIÓN:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.
- El promotor debe continuar con la implementación de las medidas de mitigación contempladas en el EsIA; y velar por el cumplimiento de las normas y permisos correspondientes.
- Se constató que el proyecto no ha iniciado sus actividades.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS



Fotografía 1. Recorrido de calles en inspección de campo del proyecto “RESIDENCIAL “EL JARDIN”, corregimiento Los Algarrobos, Distrito de Dolega , provincia de Chiriquí”.

Fuente: Lesly Ramírez



Fotografía 2.: Área a desarrollar el proyecto RESIDENCIAL “EL JARDIN”.

Fuente: Lesly Ramírez



Fig. 1. Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo del proyecto; se muestran el polígono del EsIA.

Fuente: Google Earth

INFORME ELABORADO POR:


Lesly Ramírez
Técnica Evaluadora


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ALAINS R. ROJAS C.
INGENIERO EN MANEJO Y CONSERVACIÓN
DE LOS REG. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 8.223-16-M15 ★

Alains Rojas
Técnico Evaluador

REVISADO POR:


Nelly Ramos
Jefa de La Sección Evaluación de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES
Y REG. NAT.
IDONEIDAD: 7.583-14 ★




Jeovany Mora
Director Regional Encargado de Chiriquí



JM/XR/lr/ar