

**FORMATO EIA-FA-007**

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL No. 139-2019**

FECHA DE INGRESO:	10 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	14 DE OCTUBRE DE 2019
PROYECTO:	KINGS COURT
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	ISTMO REALTORS GROUP, S.A.
CONSULTORES:	DISEÑO, CONSTRUCCION, ENERGIA Y AMBIENTE, S.A. (IRC-040-05) MARTINEZ BATISTA, DARYSBETH MAGALY (IRC- 003-01) GIOVANKA DE LEON (IAR-036-2000)
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BETHANIA, COMUNIDAD DE LOS ANGELES

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** consiste en construir un edificio de cuatro (4) niveles con locales de oficinas en la planta baja y 3 losas de apartamentos con 4 apartamentos por losa de una recamara. El techo será de losa. Las fundaciones contarán de zapatas, losa flotante o pilotes; la estructura será de hormigón armado y losa de concreto aligerada. Paredes de bloques de hormigón en algunas áreas, bloques de arcilla en otras y cerramientos de gypsum, M2 o drywall en otras. Acabados de cerámica o porcelanato para pisos, azulejos para baños y paredes pintadas.

El proyecto está ubicado en comunidad de Calle 63 Oeste Urbanización Los Ángeles, Corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá y se desarrollará sobre el lote inscrito en la finca N° 28284 y 28880

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

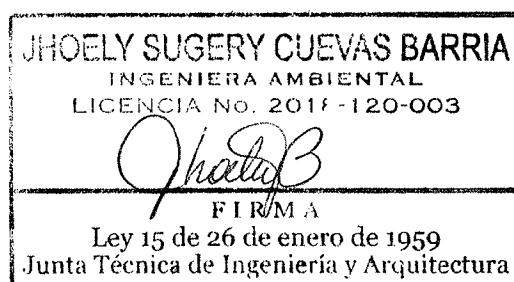
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **KINGS COURT**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **KINGS COURT**, por considerar que el

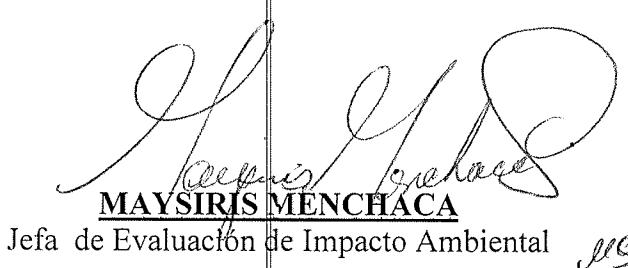
mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**KINGS COURT**", promovido por la sociedad **ISTMO REALTORS GROUP, S.A.**



**JHOELY CUEVAS**  
Técnico(a) Evaluador



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MAYSIRIS Y. MENCHACA A.**  
ING. EN MANEJO DE CUENCA Y AMBIENTE  
IDONEIDAD N° 8,238-16



**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,  
ENCARGADO

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. MAN. REC.NAT.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08