

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE

IMPACTO AMBIENTAL No. 139-2019

FECHA DE INGRESO:	10 DE OCTUBRE DE 2019	
FECHA DE INFORME:	14 DE OCTUBRE DE 2019	
PROYECTO:	KINGS COURT	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTOR:	ISTMO REALTORS GROUP, S.A.	
CONSULTORES:	DISEÑO, CONSTRUCCION, ENERGIA Y AMBIENTE, S.A. (IRC-040-05) MARTINEZ BATISTA, DARYSBETH MAGALY (IRC-003-01) GIOVANKA DE LEON (IAR-036-2000)	
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BETHANIA, COMUNIDAD DE LOS ANGELES	

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: consiste en construir un edificio de cuatro (4) niveles con locales de oficinas en la planta baja y 3 losas de apartamentos con 4 apartamentos por losa de una recámara. El techo será de losa. Las fundaciones contarán de zapatas, losa flotante o pilotes; la estructura será de hormigón armado y losa de concreto aligerada. Paredes de bloques de hormigón en algunas áreas, bloques de arcilla en otras y cerramientos de gypsum, M2 o drywall en otras. Acabados de cerámica o porcelanato para pisos, azulejos para baños y paredes pintadas.

El proyecto está ubicado en comunidad de Calle 63 Oeste Urbanización Los Ángeles, Corregimiento de Bethania, distrito de Panamá, provincia de Panamá y se desarrollará sobre el lote inscrito en la finca N° 28284 y 28880

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

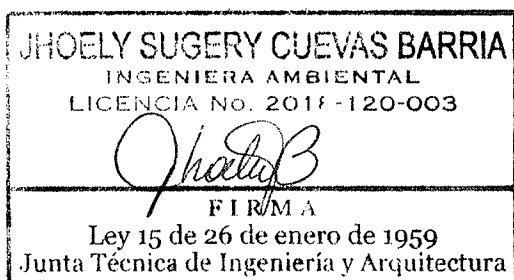
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **KINGS COURT**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **KINGS COURT**, por considerar que el

mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“KINGS COURT”**, promovido por la sociedad **ISTMO REALTORS GROUP, S.A.**



JHOELY CUEVAS
Técnico(a) Evaluador

MAYSIRIS MENCHACA
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACA A.
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD N° 8,238-16

MARCOS A. SALABARRIA V.
DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARCOS A. SALABARRIA V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. MAN. REC. NAT.
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08