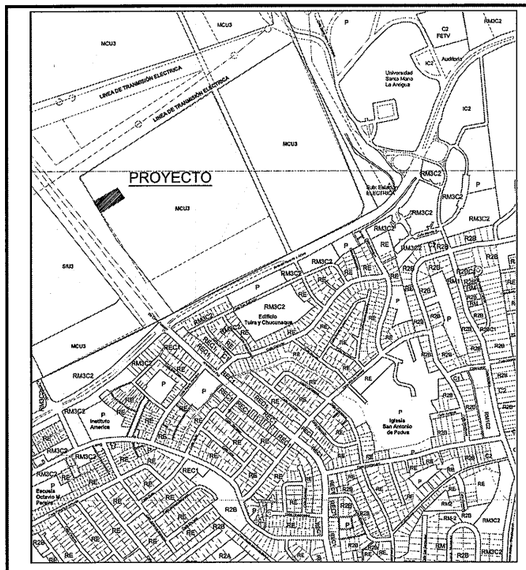
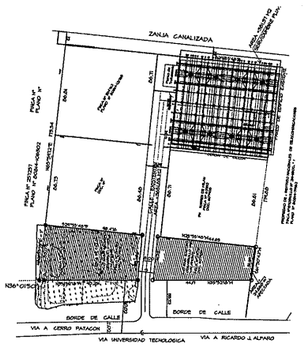
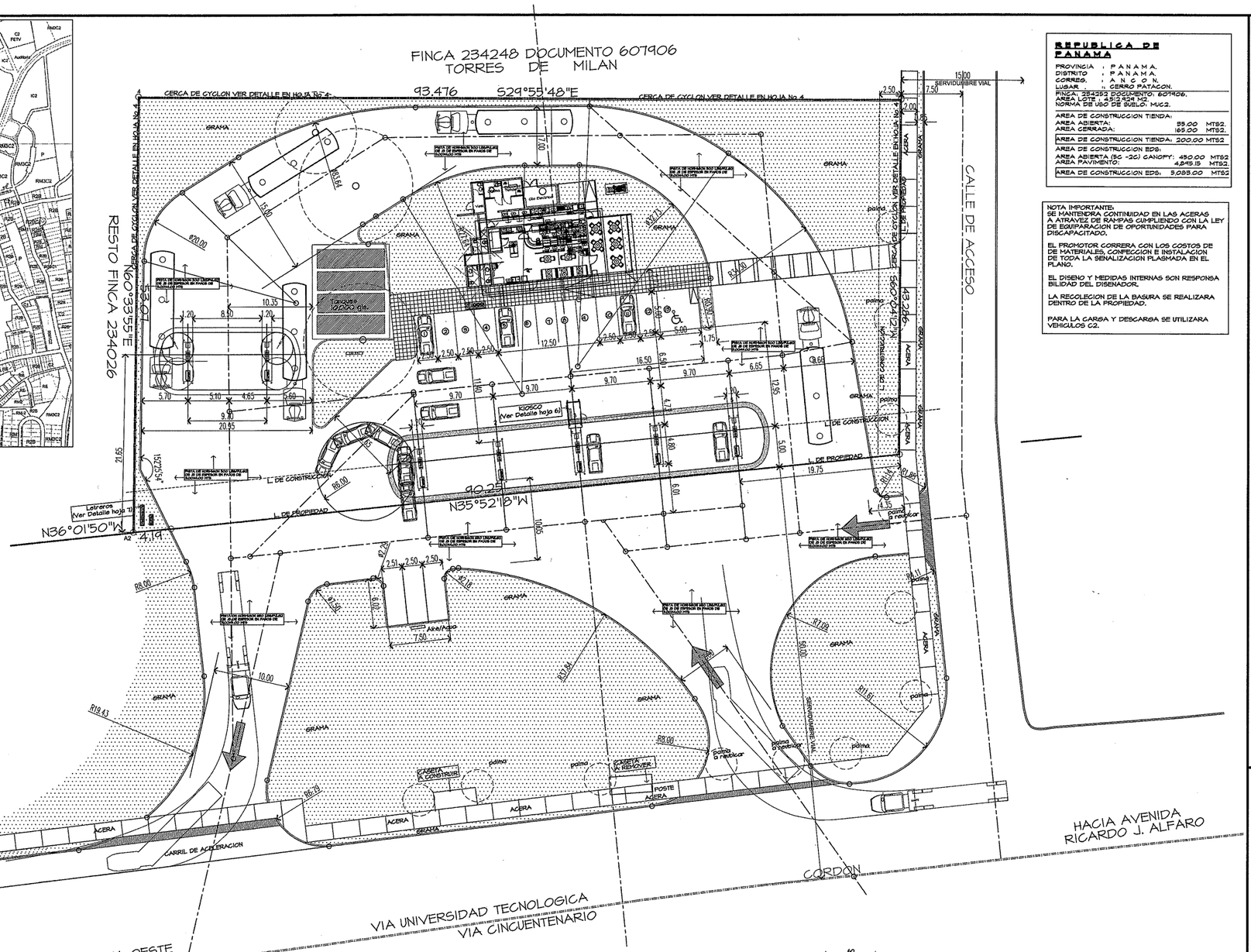
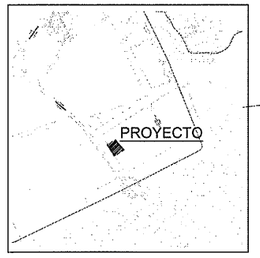


UBICACION REGIONAL

Escala: 1/5000 mts.







SERVIDUMBRE /L. DE COSTRUCCION

Escala: 1/5000 mts.

LOCALIZACION GENERAL

Escala: 1/250 mts.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA : PANAMA.
DISTRITO : PANAMA.
CORREG. : ANCON.
LUGAR : CERRO PATACON.
FINCA: 234252 DOCUMENTO: 607906.
AREA LOTE : 45,215.424 M2.
NORMA DE USO DE SUELO: MUC2.

AREA DE CONSTRUCCION TIENDA:	
AREA ABIERTA:	39.00 MTS2.
AREA CERRADA:	161.00 MTS2.
AREA DE CONSTRUCCION TIENDA:	200.00 MTS2
AREA DE CONSTRUCCION EDS:	
AREA ABIERTA (BC -2C) CANOPY:	450.00 MTS2
AREA PAVIMENTO:	4,545.15 MTS2.
AREA DE CONSTRUCCION EDS:	5,055.00 MTS2

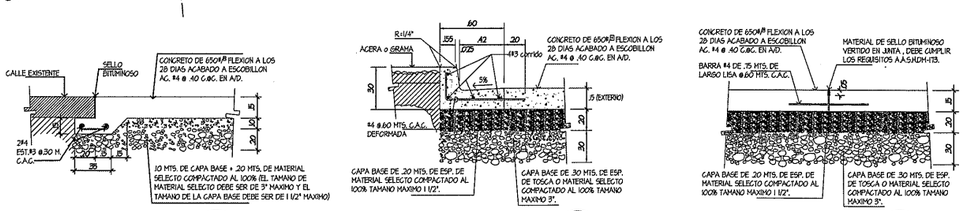
NOTA IMPORTANTE:
SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A ATRAVEZ DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA DISCAPACITADO.

EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SENALIZACION PLASMADA EN EL PLANO.

EL DISENO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISENADOR.

LA RECOLECION DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

PARA LA CARGA Y DESCARGA SE UTILIZARA VEHICULOS C2.



DETALLE 1 (AR-1)
ESCALA 1:20 M.
DETALLE DE EMPALME DE PAVIMENTO NUEVO CON EXISTENTE

DETALLE 2 (AR-1)
ESCALA 1:20 M. CORDON

DETALLE 3 (AR-1)
ESCALA 1:20 M. JUNTA DE CONSTRUCCION

NOTA:
PAVIMENTO EN AREA DE SERVIDUMBRE SE USARA 650LBS/PULG2
PAVIMENTO DE ACERA SE USARA 2800 LBS/PULG2

E.M.B.M.&58
ANCON TORRES DE MILAN

ANTEPROYECTO

PETROLERA NACIONAL
ESTACIONES TERPEL

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA- DISTRITO PANAMA
CORREGIMIENTO: ANCON LUGAR TORRES DE MILAN

PLANO CONSTRUCTIVO PARA ESTACION DE SERVICIOS:
TERPEL - CENTENIAL -
PROPIEDAD DE: PETROLERA NACIONAL
UBICADO EN LA AUTOPISTA PANAMA-CHORRERA Y AVE. MILAN-CORREG. ANCON, DISTRITO DE PANAMA.

CONTENIDO: LOC GRAL. DETALLES Y NOTAS
REVISION:
OPERACIONES
REVISION:
MERCADEO
APROBADO:
INGENIERO MUNICIPAL:

DISEÑO: E.M.B.
DIBUJO: E.M.B.
REVISION: TERPEL
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO -2019
HOJA: 1 DE

REP. LEGAL PETROLERA NACIONAL
GUSTAVO RODRIGUEZ CASTAÑEDAS
PE 13971