

Contribuyente: ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO
Cedula/RUC: 8-229-2090
No. Contribuyente: 01-1991-638
Negocio: CONS-12763
La suma de: B/.11,112.50
ONCE MIL CIENTO DOCE CON 50/100

FECHA: 2018-09-05 8:52 a.m.

HATILLO - OBRAS Y
CONSTRUCCION
LIQ: 15149243
RECIBO: RI-11059595
Periodo: 1/2019-1/2019

CUENTA
11280401
12422002

CONCEPTO
Edificaciones y Reedificaciones
Otros impresos, ingeniería

VALOR
B/.11,062.50
B/.50.00



Total Recibo:

B/.11,112.50

Detalle de pago

Cheque: 11112.50 Banco: BANCO GENERAL, S.A. Cheque N°: 00410

FIRMA DEL CAJERO

USUARIO: Fermina Jaramillo

NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



Permiso N° 62844



MINISTERIO DE SALUD
REGION METROPOLITANA
APROBACION DE PLANOS

Valor de la Obra

B/. 985,000.00

Este permiso deberá renovarse si no se usa en 6 meses.

P. De S. No. 1861 - 1861-4-4-16

Plano No. POC - 180-16

Fecha: 28 de Agosto de 2018

Se le concede permiso a: Erick A. Zapata A.

para construcción la casa o finca 155799 Ave. Tocumen

Rolla 21316 Documento 7

por cuenta de Mei Fain NG, jianxiang lu

Detalles Proyecto: Edificio de locales comerciales según planos aprobados

Todo trabajo se hará de acuerdo con los reglamentos de Sanidad y de Construcción de las ciudades de Panamá y Colón.

Aprobado: Dabney A.

Paz y Salvo No. _____

Este permiso debe permanecer en la construcción, reparación o mejoras todo el tiempo que éstas duren.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 253-1284; Colón: 475-3022; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4996; Herrera: 996-3734;
Los Santos: 996-9117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

ZRPMA Nº 6198

Estación Local: Ventanilla Unica Fecha: 28 / 8 / 2018

Distrito: Panamá

Concedido a: Zapata A. Erick A.

Dirección: 24 de diciembre, corregimiento de Tocumen, Frente a Super Centro La Doña

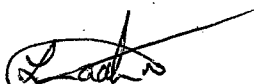
Propietario: Wei Xin Wu

Nº S.de Servicio: _____ Código de cobro: _____ Valor de la obra: 985 000.00

DETALLE DEL TRABAJO: Proyecto: Edificio de locales comerciales
de nivel -100 a nivel 100 de 11 locales, con planos
aprobados POC 180-16 y sellos de revisado: sistema
de detección y alarmas de incendio, sistema eléctrico,
generador eléctrico, sistema de rociadores, sistema
humedo contra incendios

Impreso en los talleres del BCBRP

FINCA Nº	<u>155799</u>	ROLLO	<u>21316</u>
TOMO		ASIENTO	
FOLIO		DOCUMENTO	<u>7</u>


Por DINASEPI





Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

Nº 9429

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.1021-2018 TPCP-7688

Se concede permiso de construcción a: ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO arq

Para:

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES AREA DE CERRADA: 1,852.60 MT2 ESTACIONAMIENTOS: 759.00 MT2 SOLAMENTE.

Propietario(s): WEI XIN WU , JIANXIANG WU .

Representante Legal:

Ubicada en la Urbanización: NO DISPONIBLE

Avenida: .

Calle: CARRETERA PANAMERICANA

Corregimiento: TOCUMEN

Lote: 13

Finca: 155799

Tomo:

Folio:

Rollo: 21316

Documento: 7

Nombre del Proyecto: EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES

Valor de la Obra: 985,000.00

Impuesto Total de Construcción: 11,062.50
(Incluye P.P.I. y etapas)

Tesorería Municipal: 11059595 (05/09/2018)

Paz y Salvo: HASTA 27/09/2018

Valor Total de la Obra: 0.00
(Incluye P.P.I. y etapas)

Impuesto de Construcción: 11,062.50

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:

Diseñado por Arquitecto

ERIC ZAPATA APARICIO
(15/05/2016)

Planos P.O.

C-180-2018
(16/08/2018)

AnteProyecto

661-2013 (15/03/2016)

Paz y Salvo de Bienes Inmuebles

DE LA DGI/8D7A086B
(27/08/2018)

Permiso Eléctrico
ELECT GENERAL

ROBERTO CHONG LIC-90-
600-088 (28/08/2018)

Permiso de Salud

62844 (28/08/2018)

Permiso Oficina de Seguridad

ZRPMA 6198 (28/08/2018)

Profesional Residente: ANTONIO CARDONA LIC=97-124-001



ARQ. ANTONIO DOCABO J.

Director de Obras y Construcciones.

Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.



Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.1021-2018 TPCP-7688

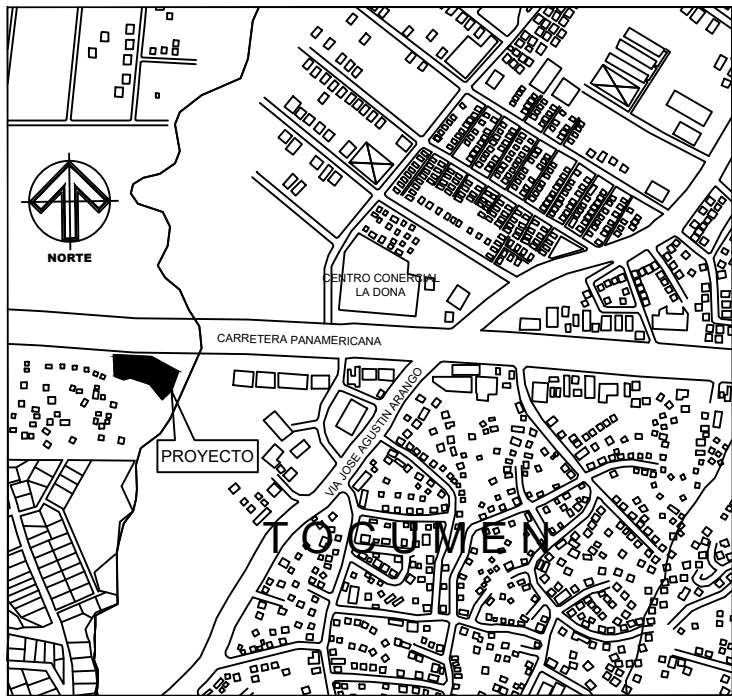
Panamá, 5 de septiembre de 2018

Generado por: fsaenz

ARQ. ANTONIO DOCABO J.

Director de Obras y Construcciones.

Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1: 5,000

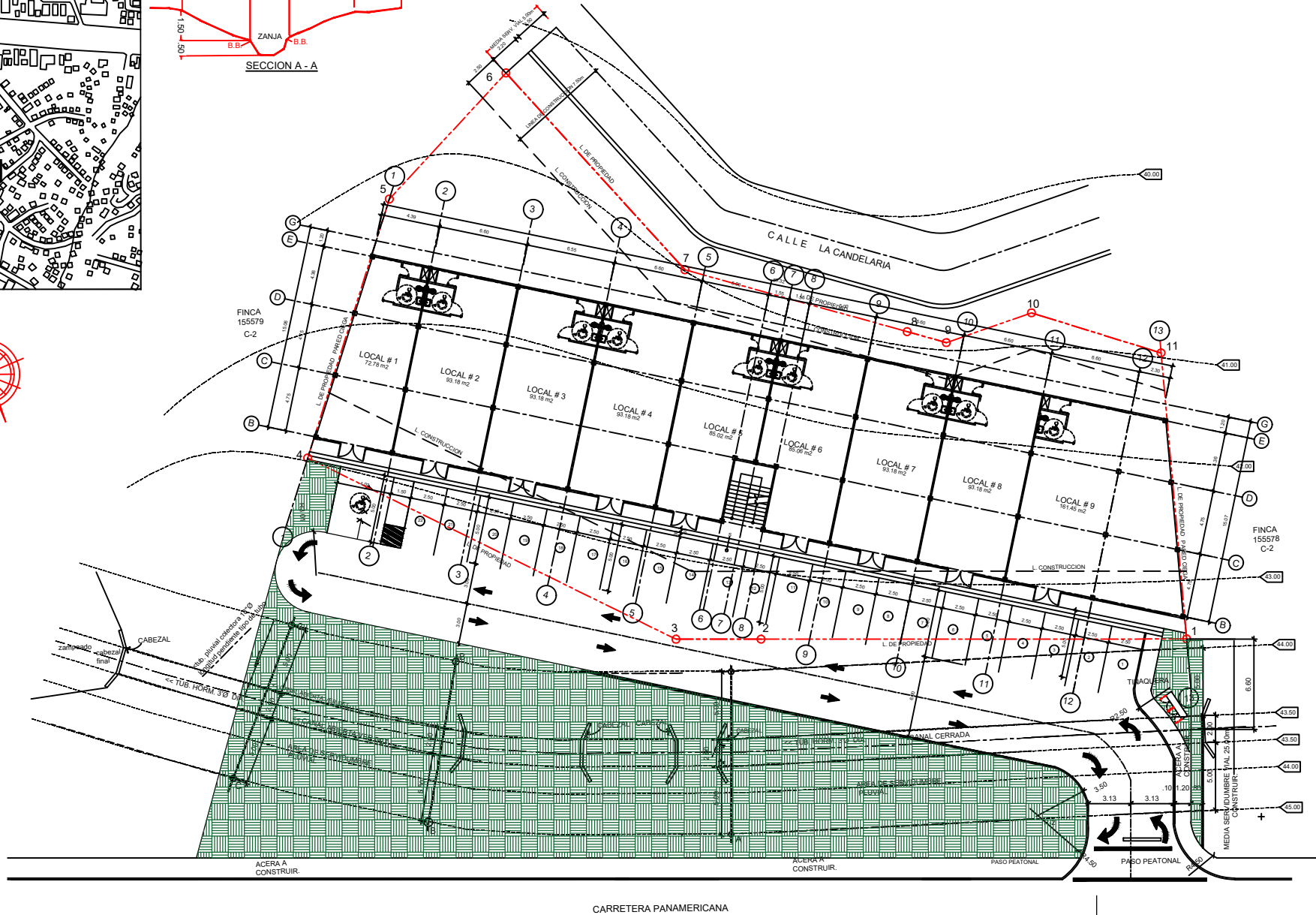
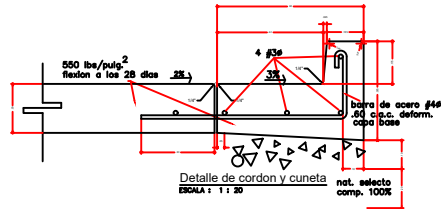
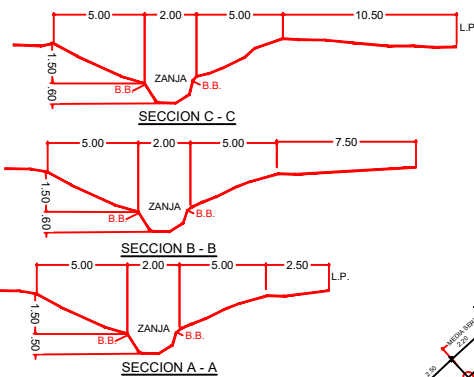
PROPIEDAD DE:	JIANXIANG WU
MEI FOIN NG	
CEDULA: E - 8 - 60826	CEDULA: E - 8 - 75881

DATOS DE PROYECTO

FINCA:	155799
ROLLO:	21316
DOCUMENTO:	7
CODIGO:	8718
LOTE N°:	13
AREA DE LOTE:	1,581.83m2
LUGAR:	24 DE DICIEMBRE
CORREGIMIENTO:	TOCUMEN
DISTRITO:	PANAMA
PROVINCIA:	PANAMA

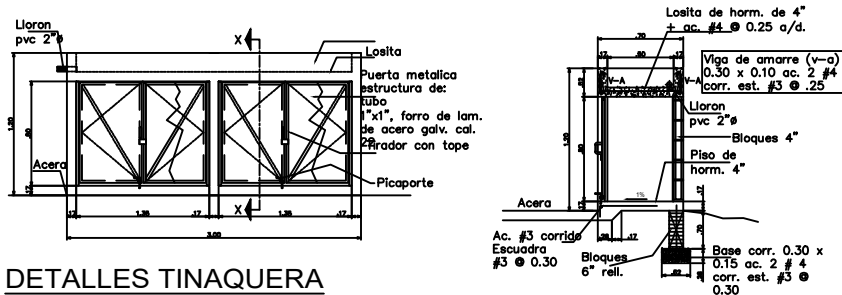
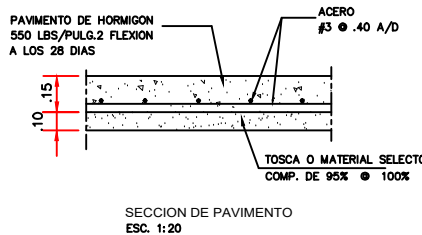
DATOS DE TERRENO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	31.37	S 66° 09' 40" E
2 - 3	6.27	S 66° 09' 40" E
3 - 4	30.25	S 39° 55' 40" E
4 - 5	20.00	S 41° 21' 20" W
5 - 6	12.66	S 66° 37' 40" W
6 - 7	19.61	N 18° 25' 59" W
7 - 8	17.00	N 50° 34' 20" W
8 - 9	3.00	N 50° 34' 20" W
9 - 10	6.65	N 85° 23' 20" W
10 - 11	10.00	N 48° 55' 50" W
11 - 1	21.16	N 18° 45' 50" E



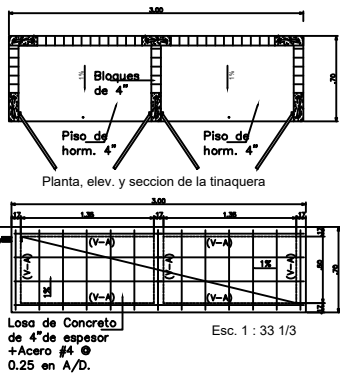
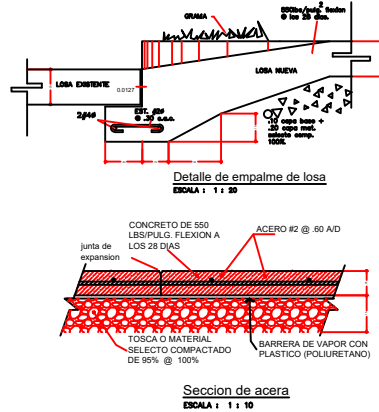
PLANTA DE LOCALIZACION

ESCALA: 1 : 200

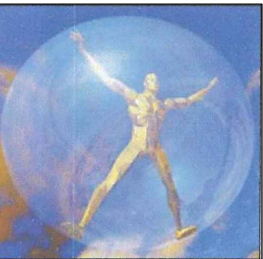


AREAS DE PROYECTO	
LOCAL # 1	72.78
LOCAL # 2	93.18
LOCAL # 3	93.18
LOCAL # 4	93.18
LOCAL # 5	85.02
LOCAL # 6	85.06
LOCAL # 7	93.18
LOCAL # 8	93.18
LOCAL # 9	161.45
LOCAL # 10	72.78
LOCAL # 11	93.18
LOCAL # 12	93.18
LOCAL # 13	93.18
LOCAL # 14	85.02
LOCAL # 15	85.06
LOCAL # 16	93.18
LOCAL # 17	93.18
LOCAL # 18	93.17
LOCAL # 19	88.32
LOCAL # 20	402.50m2
DEPOSITO	49.52
TOTAL A. CERRADA	2,142.96
ESTACIONAMIENTOS	396.67
AREA ABIERTA	372.47
TOTAL	2,912.10

NOTAS
AUTORIDAD DE TRANSITO TERRESTRE ATT
Y EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS MOP
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
- SE MANTENDRA LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, ATRAVES DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- PARA LA SEÑALIZACION PREVENTIVA DE OBRA, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATT PARA TALES EFECTOS.
- PARA LA SEÑALIZACION VERTICAL Y HORIZONTAL, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATT PARA TALES EFECTOS.
- LA RECOLECCION DE BASURA SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
NOTA CARGA Y DESCARGA
- TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA EN VEHICULOS TIPO PANEL DE 5.00 M. DE VGAR UN VEHICULO DE MAYOR TAMAÑO ESTA SE HARA EN LOS ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS EN HORARIO NO LABORABLES.
- LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGUN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (M.O.P.)



PROPIEDAD DE:
MEI FOIN NG
JIANXIANG WU



DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS
INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES
PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES
ADMINISTRACION DE PROYECTOS
ERICK ZAPATA
ARQUITECTO
AV. DE LA AMISTAD, Tel : (507) 6090-6532
ALTOS DEL CHASE, ARDO : P.O. BOX 5390
CALLE B, CASA #50 DIABLO, ANCON

PROYECTO LOCALES COMERCIALES

UBICACION:
24 DE DICIEMBRE, FRENTE A SUPER CENTRO LA DONA
CARRETERA PANAMERICANA
CORREGIMIENTO TOCUMEN
DISTRITO DE PANAMA
PROV. DE PANAMA

ARQUITECTO:	ING. CIVIL:
ERICK ZAPATA	Jose Agrazales
DISEÑADOR:	ERICK ZAPATA
USUARIO:	Vicente Peñaloza
L. BARRIA	Glenn Carlos Uriola
REVISION:	MECANICA:
ERICK ZAPATA	Glenn Carlos Uriola

FIRMA DEL PROPIETARIO CEDULA

APROBACION MUNICIPAL:

CONTENIDO:	HOJA:
FECHA:	1
MAYO 2019	DE:
ESCALAS:	40
INDICADAS	