



Registro Público de Panamá

No. **1900961**

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.10.11 13:47:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 398224/2019 (0) DE FECHA 09/10/2019/R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real N° 14248 (F)
LOTE G-15 , CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1420 m² 46 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL BALBOAS(B/. 1,988,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TROPICAL PROPERTIES GROUP, CORP.(RUC 155668099-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD,
QUIEN LA ADQUIRIO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES:QUE SOBRE EL LOTE VENDIDO NO SE PODRA ELLA NI SUS HEREDEROS O SUCESTORES CONSTRUIR SINO UNA CASA PARA RESIDENCIA PARTICULAR CUYO VALOR NO SERA MENOS DE B/5,000 BALBOAS QUE LA CASA SERA CONSTRUIDA DE ACUERDO CON LOS REGLAMENTOS DE LA OFICINA DE SEGURIDAD PARA BARRIOS RESTRINGIDOS Y EN NINGUN CASO DICHA CASA PODRA SER CONSTRUIDA CON MATERIALES QUE NO SEAN A PRUEBA DE INCENDIO CON EXCEPCION DE LA ESTRUCTURA DE TECHO , PUERTAS Y VENTANAS . TODOS LOS TECHOS QUE NO SEAN DE CONCRETO SERAN CUBIERTOS EN TEJAS DE ARCILLAS... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001ASIENTO DIARIO: 96887, DE FECHA 24/09/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE OCTUBRE DE 201901:26 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402388460



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1233B231-BB4C-4018-9A2E-A1A03F1E7A23
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000