



# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: [dinasepi@bomberos.gob.pa](mailto:dinasepi@bomberos.gob.pa) Tel.: 506-9889

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios División de Seguridad y Prevención de Incendios

Panamá, 08 de julio de 2019.

### ANTEPROYECTO No 318-19

Arquitecto.

**GUSTAVO A. ARANGO S.**

Presente.-

Arquitecto **GUSTAVO A. ARANGO S.:**

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. **318-19**, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial, Proyecto **CINCUENTENARIO 03**, Propiedad de **TROPICAL PROPERTIES GROUP, CORP.**, ubicado en Via Cincuentenario, en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, **Correspondiente a la Finca No. 14248. Costo del Proyecto B/. 4, 200, 000.00**

#### Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de edificio para apartamentos cuenta con dos (2) escaleras cerradas por nivel y cuatro (4) ascensores, que cuentan con:

- **Niv -300:** estacionamientos, cuarto de bombas, tanque de agua (soterrado).
- **Niv -200 @ -100:** estacionamientos. Por nivel.
- **Niv 000:** tanque de gas lp (500 galones), tinaquera, depósitos, cuarto de mecánica, cuarto de aire acondicionado, servicios sanitarios, cocina, huerto, deli, lobby/coffee, transformador eléctrico, cuarto eléctrico, cuarto de generador eléctrico, estacionamientos.
- **Niv 100:** estacionamientos, hotel para mascotas con depósito.
- **Niv 200:** 12 apartamentos con mezzanine, área social.
- **Niv 300, 500, 700, 900, 1100 y 1300 (TIPO A):** 12 apartamentos con mezzanine. Por nivel.
- **Niv 400, 600, 800, 1000, 1200 y 1400 (TIPO B):** 12 apartamentos con mezzanine. Por nivel.
- **Niv 1500 y 1600:** 8 apartamentos con mezzanine. Por nivel.
- **Niv 1700 (ÁREA SOCIAL):** cocina, fuente de agua, guerto, salón de juegos, salones de conferencias, biblioteca, depósitos, salón de youtube, aula inteligente, gimnasio, cuarto de aseo, cuarto de aire acondicionado, servicios sanitarios.
- **Niv 1800 (AREA SOCIAL):** piscina, tanning deck, playita, servicios sanitarios, huerto, terraza, cuarto de piscina, deck yoga.
- **Niv 1900:** azotea.

#### NOTA:

- **LAS PAREDES QUE COMPARTAN ESCALERAS ADOSADAS DEBEN TENER**



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS  
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD  
Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS

10-7-19  
J.P.-I  
Firma:



V- 917/1019

**UNA RETARDANCIA AL FUEGO MÍNIMO DE 2 HORAS.**

**A continuación detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma**

1. Diseño del sistema detección, anunciación y notificación de incendios de acuerdo a la norma **NFPA-72**.
2. Presentar en plano detalles de las puertas cortafuego, cumpliendo con el capítulo 12.7.4.2 de la **NFPA 1**.
3. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**R.I.E**), **Norma NFPA 70, NEC-2008**, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
4. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101**.
5. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificaran en ocupación. **NFPA-101**.
6. Escaleras diseñadas con las características del NFPA para emergencias, huellas de 27 hasta 30 centímetros de ancho; contrahuellas de 15 hasta 18 centímetros de alto, descansos uniformes. El ancho de la escalera debe estar de acuerdo a la máxima población presente en un momento dado. **NFPA-101**.
7. Colocar cintas antideslizantes en huellas de escaleras y colocar pasamanos en ambos lados de las escaleras. **NFPA-101**.
8. Todo el material interior puertas (oficinas, etc.), cortinas, alfombras, etc. deberán ser retardantes al fuego mínimo de 1 hora (**NFPA-101**).
9. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la **NFPA 101 (Clasificación de resistencia al fuego mínimo 2 horas-CUMPLIR) ENTRE LOCALES Y/O VIVIENDAS ADOSADAS**.
10. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U.L**).
11. Abatimiento de puertas en sentido del desalojo. **NFPA-101**.
12. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma **NFPA-10**.
13. Cumplir con el Reglamento Gas Licuado de Petróleo según **Resolución N° 060-16** (De 19 de octubre de 2016/**Gaceta Oficial N° 28151-A**)/Sistema de gas licuado de petróleo completo de acuerdo a **NFPA-54 y NFPA-58**.
14. Cumplir con **Capítulo 7.10 (EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL)** de acuerdo con la **NFPA 13**.

15. Cumplir con los Sistemas para Restaurantes (**EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL**) de acuerdo con las **NFPA - 17A** y **NFPA - 96**.
16. Diseño de Sistema Húmedo contra incendio y Sistema de Rociadores completo según **NFPA-13**, **NFPA-14** y **NFPA-20**.
17. Diseño de ascensores de acuerdo a la norma **NFPA-101**, **Resolución N° 047-13** (De 17 de abril de 2013/**Gaceta Oficial N° 27303**), presentar ficha técnica de equipo a instalar.
18. Diseño de Protección Atmosférica o Pararrayos según **Resolución N° JTIA 677-05** (De 3 de agosto de 2005/**Gaceta Oficial N° 25378**).
19. Diseño completo de generadores de emergencias cumpliendo con la norma **NFPA-30** y **NFPA-37**.
20. Presentar diseño de centro de comando de emergencia según artículo 11.8.5 de la **NFPA-101**.
21. En lugares sin hidrantes públicos o cuando los hidrantes no se encuentren dentro de los 250 pies (75 m), se deberán instalar hidrantes privados. Cumpliendo con **NFPA 1** y **NFPA 24**.
22. Cumplir con la **NFPA-101**.

**Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)**

**Nota:**

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**

Atentamente,



**Coronel Estíritio Jesús De Frías**  
**Director Nacional de Seguridad,**  
**Prevención e Investigación de Incendios**  
**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.**