

INFORME TÉCNICO DE OFICIO N°062-2019

Informe Técnico De Oficio

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Seguimiento Ambiental
PROYECTO:	Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)
PROMOTOR(A):	Corporación de la Asociación Panameña De los Adventistas del Séptimo Día
REPRESENTANTE LEGAL:	José Abdías De Gracia González
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN:	ARAPM-IA- 065-2012
FECHA DE APROBACIÓN:	13 de abril de 2012
UBICACIÓN:	Corregimiento de Tocumen, Distrito y Provincia de Panamá.
FECHA DE INSPECCIÓN:	11 de Octubre de 2019
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	17 de Octubre de 2019
PARTICIPANTES:	Por el Ministerio de Ambiente - Dirección Regional Panamá Metropolitana: ✓ Ing. Yariela Morgan - Sección de Verificación del Desempeño Ambiental ✓ Ing. Bilibal Navarrete - Sección de Verificación del Desempeño Ambiental Por el Proyecto: ✓ Sr. Misael Villarreal – Encargado del lugar

OBJETIVOS:

- Verificar la vigencia y el cumplimiento ambiental del proyecto denominado “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**”, cuyo promotor es Corporación de la Asociación Panameña De los Adventistas del Séptimo Día.

ANTECEDENTES:

- Según Resolución ARAPM- IA-065-2012, señala que el proyecto consiste en la “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**”, el cual será de 2 plantas, contará en la planta baja con depósitos, un cuarto de A/A No. 1, pasillos, escalera, salones de oración, salones de música, cocina, baños y duchas. Cabe destacar que en ésta planta funcionará en uno de los salones, un comedor comunal para personas con necesidades, y la iglesia proporcionará comida gratuita para ellos, todo esto a desarrollarse sobre la finca 300666, Rollo 1, código de ubicación 8700, documento 1565431 de la sección de propiedad, provincia de Panamá con una superficie de 590.64 m².

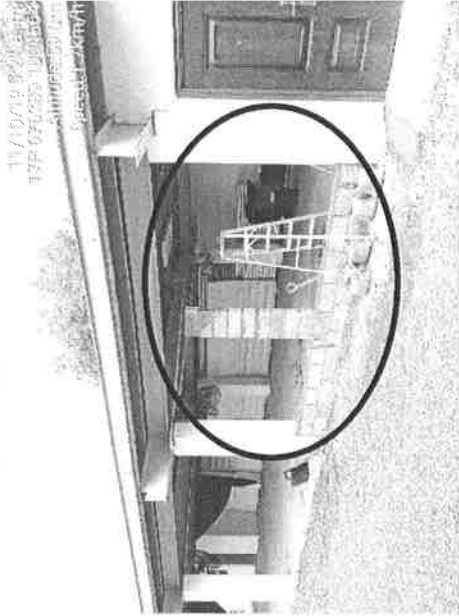
DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:00 a.m., del día 11 de octubre de 2019, personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, se apersonó para realizar inspección al área del proyecto denominado “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**”, cuyas coordenadas UTM son las siguientes: **6762751 E; 1004564 N**, estando en el lugar fuimos atendidos por el señor Misael Villarreal, quien nos manifestó ser el encargado del lugar, a quien se le indicó el motivo de nuestra visita, el cual consistía en verificar la vigencia del proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL

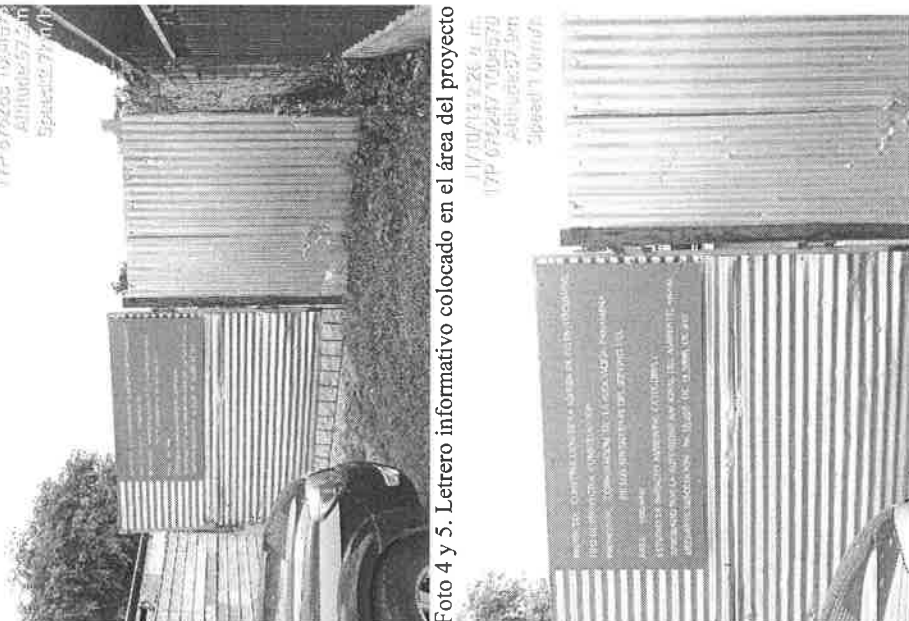
Se procedió a realizar el recorrido por el polígono y se levantaron puntos de coordenadas, todas las evidencias referentes a la inspección fueron captadas utilizando celular marca SAMSUNG GALAXY NOTE 8, con sistema de cámara fotográfica y receptor satelital (GPS) incorporado.

HALLAZGOS:

Información de la Inspección			
Proyecto	Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)		Fecha: 11/10/2019
Hallazgo N° 1 Observación Descripción del Hallazgo: En el lugar del proyecto se observó una estructura que consta de una planta baja, una losa en la parte superior, con sus respectivas escaleras y un baño. Se evidenció estaban en proceso de construcción de un muro que forma parte de la planta baja.		Fotografía de evidencia  Foto 1. Vista del planta baja, escaleras y losa de la planta alta  Foto 2. Vista del muro en construcción y baño en la planta baja  Foto 3. Vista del resto de la finca	
Coordenadas UTM 6762751 E; 1004564 N			



MINISTERIO DE AMBIENTE
 DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
 SECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL

Información de la Inspección			
Proyecto	Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)		Fecha:
			11/10/2019
Hallazgo N° 2 <u>Cumplimiento</u>	Criterio Técnico:	Resolución: ARAPM-IA- 065-2012 Artículo 4. En Adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto tendrá qué: I. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	
Descripción del Hallazgo: En el lugar de la obra se evidenció la colocación del letrero informativo con las generales del proyecto.	Fotografía de evidencia:		
Coordenadas UTM 6762751 E; 1004564 N		Foto 4 y 5. Letrero informativo colocado en el área del proyecto	
		Foto 5.	

Información de la Inspección			
Proyecto	Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)		Fecha:
			11/10/2019
Hallazgo N° 3 Cumplimiento	Criterio Técnico:	Estudio de Impacto Ambiental 5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases 5.7.2 Líquidos: En la etapa de construcción, las aguas residuales serán tratadas en letrinas portátiles para los trabajadores del proyecto, a las cuales la empresa que las suministre les brindara el servicio de mantenimiento. En la etapa de operación la empresa se conectara al alcantarillado del área.	
Descripción del Hallazgo:	Fotografía de evidencia:		



Coordenadas UTM
 6762751 E; 1004564 N



Foto 6. Sanitario utilizado durante la etapa de construcción.

Información de la Inspección		
Proyecto	Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)	Fecha: 11/10/2019
Hallazgo N° 4 <u>Incumplimiento</u>	Criterio Técnico: Resolución de Aprobación ARAPM-IA- 065-2012 Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de ANAM, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.	
Descripción del Hallazgo: En el expediente del proyecto no consta la entrega de informes de cumplimiento por parte del proyecto “Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)”.		

ANÁLISIS TÉCNICO:

En la inspección realizada al proyecto “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**”, aprobado mediante Resolución de Aprobación ARAPM-IA- 065-2012 del 13 de abril de 2012 cuyo promotor es Corporación de la Asociación Panameña De los Adventistas del Séptimo Día, se evidenció que el proyecto y dio inicio a las actividades constructivas, existe una estructura que consta de una planta baja, escaleras, baño y una losa para la planta alta.

Durante la inspección fuimos atendidos por el señor Misael Villarreal, quien nos manifestó ser el encargado de la obra, el cual nos manifestó que la obra inicio aproximadamente hacia seis años, que en la actualidad el lugar se utiliza para realizar los cultos de la Iglesia Adventista y se encontraban en el momento en la construcción de un muro en la planta baja como parte de la obra.

Las obras de construcción realizadas se ajustan a lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental “Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)” en la sección 5. Descripción Del Proyecto, Obra o Actividad donde se indica “El proyecto Categoría I consiste en la “Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)”, el cual será de 2 plantas, contará en la planta baja con depósitos, un cuarto de A/A No. 1, pasillos, escalera, salones de oración, salones de música, cocina, baños y duchas. Cabe destacar que en ésta planta funcionará en uno de los salones, un comedor comunal para personas con necesidades, y la iglesia proporcionará comida gratuita para ellos.”

En cuanto a la Fauna el Estudio de Impacto Ambiental, se indica que “En el área de desarrollo del proyecto es un área totalmente intervenida ya que desde años existía una casa la cual ha sido demolida hace ya un tiempo”. Sobre la Hidrología se indica “Dentro del



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL

globo de terreno donde se desarrollará el proyecto, no pasa ninguna corriente de agua superficial”, durante la inspección no fueron observadas fuentes de agua.
Dentro del expediente del proyecto no consta la entrega de los Informes de Cumplimiento a las medidas de mitigación del Estudio de Impacto Ambiental.

CONCLUSIONES:

Dentro del polígono del proyecto “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**” se han realizado obras descritas en el Estudio de Impacto Ambiental como la construcción de la planta baja, escaleras, baño, la losa de la planta alta, además en la actualidad se están utilizando las instalaciones para realizar las actividades de la Iglesia Adventista.

RECOMENDACIONES:

- ✓ Remitir copia de este informe a la Dirección Nacional de la Calidad Ambiental para que proceda, según indique el informe respecto a la vigencia o no del EsIA del proyecto Categoría I “**Construcción de Iglesia en Belén (Tocumen)**”.
- ✓ Remitir el presente Informe Técnico de Oficio N°062-2019 al Área de Asesoría Legal para que proceda según corresponda.

CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por:
 Yariela Morgan Sección de Verificación del Desempeño Ambiental Dirección Regional de Panamá Metropolitana	  Bilibal Navarrete Jefe de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental Encargado Dirección Regional de Panamá Metropolitana
VoBo:	
 Mgtr. Marcos Salabarría Director Regional de Panamá Metropolitana Encargado Ministerio de Ambiente	

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARCOS A. SALABARRIA V.
MAGTER EN C. AMBIENTALES CENAF. IAW. REC.NAF
IDONEIDAD N° 4-881-02-M08

c.c. 114-12 / Expediente / Cat. I

