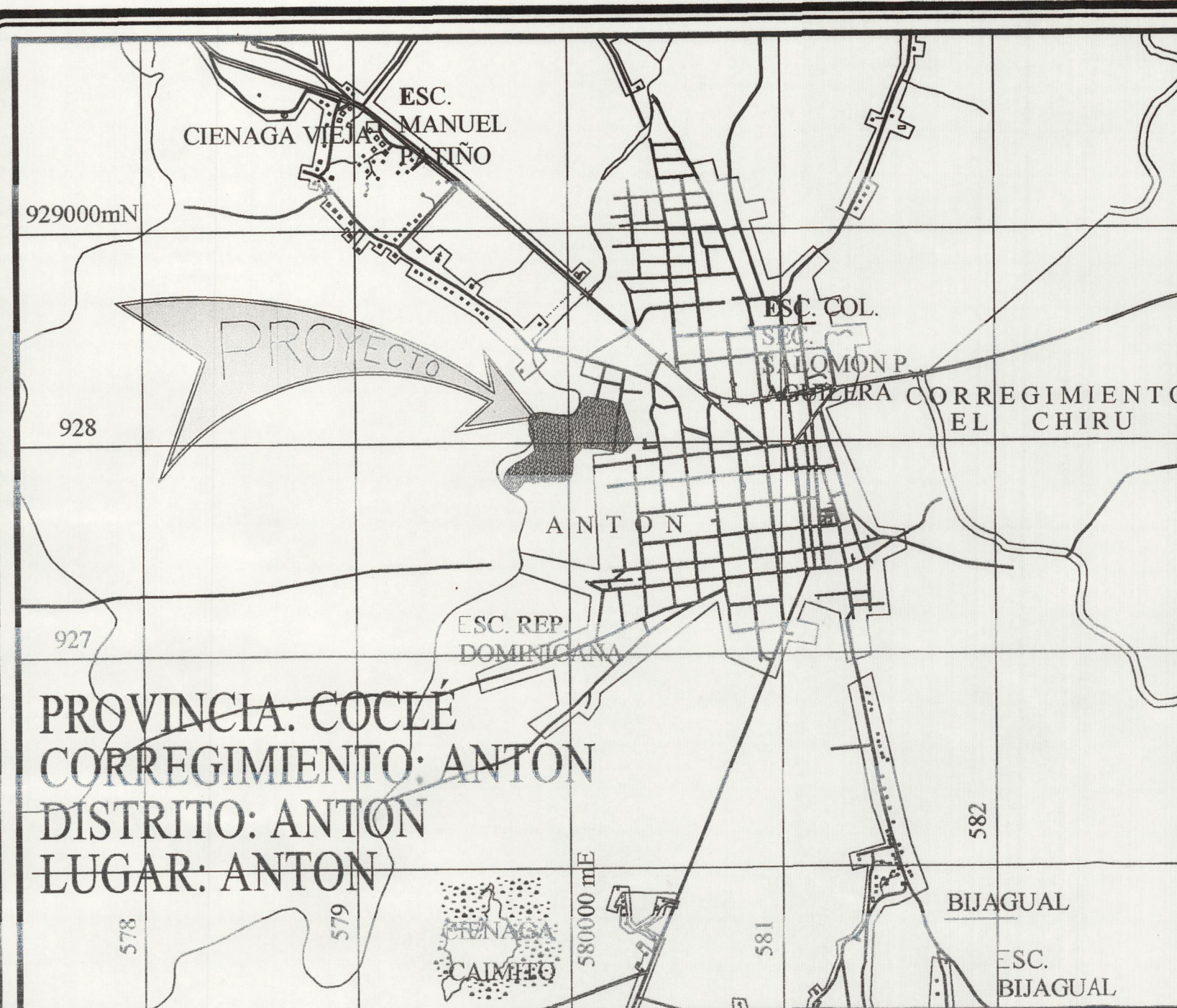




PROVINCIA: COCLÉ
CORREGIMIENTO: ANTON
DISTRITO: ANTON
LUGAR: ANTON

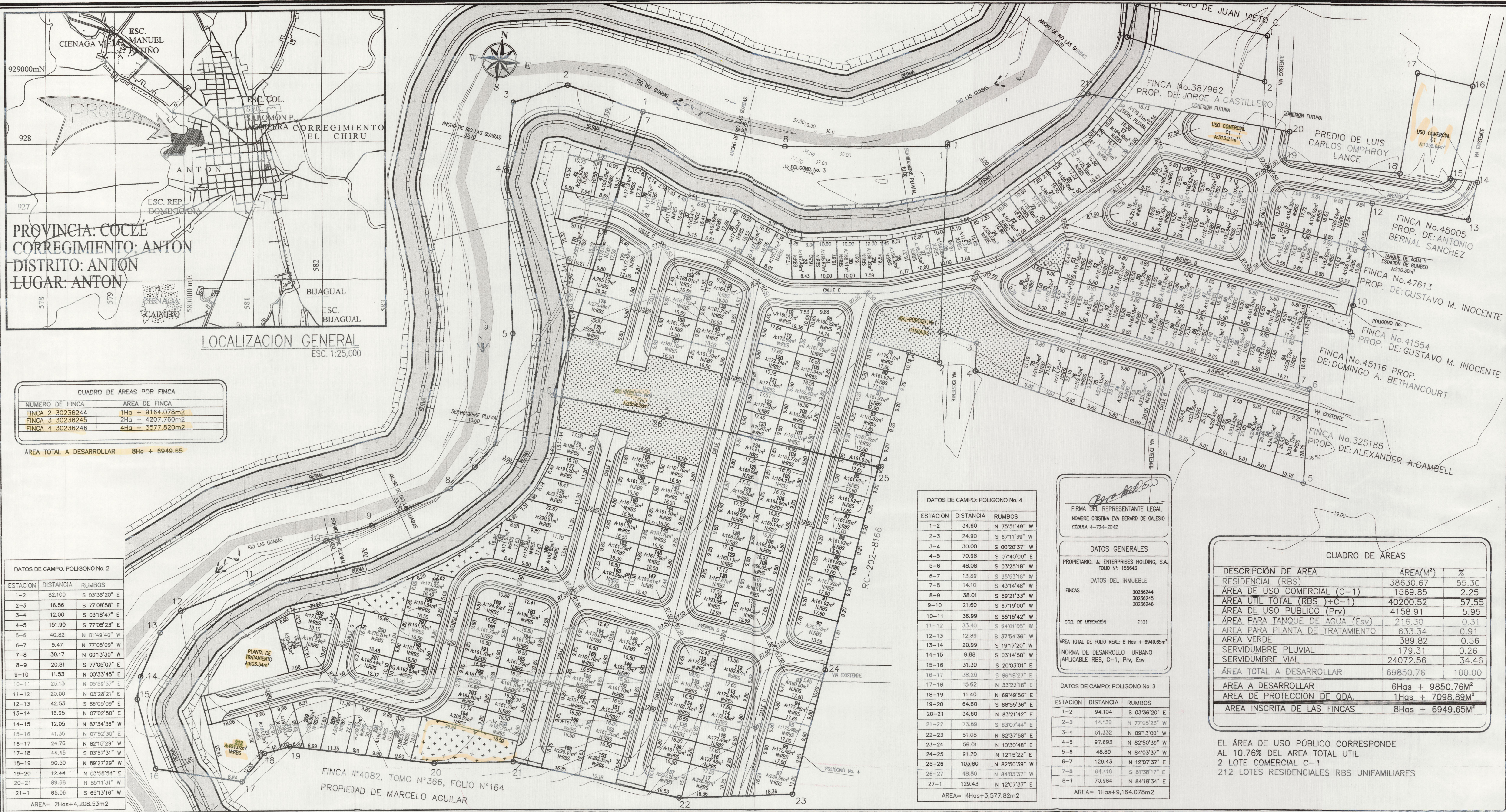
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:25,000

CUADRO DE ÁREAS POR FINCA	
NUMERO DE FINCA	AREA DE FINCA
FINCA 2 30236244	1Ha + 9164.078m ²
FINCA 3 30236245	2Ha + 4207.760m ²
FINCA 4 30236246	4Ha + 3577.820m ²

AREA TOTAL A DESARROLLAR 8Ha + 6949.65

DATOS DE CAMPO: POLIGONO No. 2		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	82.100	S 03°36'20" E
2-3	16.56	S 77°08'58" E
3-4	12.00	S 03°18'47" E
4-5	151.90	S 77°05'23" E
5-6	40.82	N 01°49'40" W
6-7	5.47	N 77°05'09" W
7-8	30.17	N 00°13'30" W
8-9	20.81	S 77°05'07" E
9-10	11.53	N 00°33'45" E
10-11	25.13	N 05°59'57" E
11-12	20.00	N 03°28'21" E
12-13	42.53	S 86°05'09" E
13-14	16.95	N 07°02'50" E
14-15	12.05	N 87°34'36" W
15-16	41.35	N 07°52'30" E
16-17	24.76	N 82°15'29" W
17-18	44.45	S 03°57'31" W
18-19	50.50	N 89°27'29" W
19-20	12.44	N 03°58'54" E
20-21	89.68	N 55°11'31" W
21-1	65.06	S 65°13'16" W

AREA= 2Has+4,208.53m²



DATOS DE CAMPO: POLIGONO No. 4		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	34.60	N 75°51'48" W
2-3	24.90	S 67°11'39" W
3-4	30.00	S 00°20'37" W
4-5	70.98	S 07°40'00" E
5-6	48.08	S 03°25'18" W
6-7	13.89	S 35°31'06" W
7-8	14.10	S 43°14'48" W
8-9	38.01	S 59°21'33" W
9-10	21.60	S 67°19'00" W
10-11	36.99	S 55°15'42" W
11-12	33.40	S 64°01'05" W
12-13	12.89	S 37°54'36" W
13-14	20.99	S 19°17'20" W
14-15	9.88	S 03°14'50" W
15-16	31.30	S 20°03'01" E
16-17	38.20	S 86°18'27" E
17-18	15.62	N 33°22'18" E
18-19	11.40	N 69°49'56" E
19-20	64.60	S 85°55'36" E
20-21	34.60	N 83°21'42" E
21-22	73.89	S 83°07'44" E
22-23	51.08	N 82°37'58" E
23-24	56.01	N 10°30'48" E
24-25	91.20	N 12°15'22" E
25-26	103.80	N 82°50'39" W
26-27	48.80	N 84°03'37" W
27-1	129.43	N 12°07'37" E

AREA= 4Has+3,577.82m²

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE CRISTINA EVA BERARD DE GALESO
CEDULA 4-724-2042

DATOS GENERALES
PROPIETARIO: JI ENTERPRISES HOLDING, S.A.
FOLIO No. 155643

DATOS DEL INMUEBLE
FINCAS 30236244, 30236245, 30236246
COD. DE UBICACION 2101

AREA TOTAL DE FOLIO REAL: 8 Has + 6949.65m²
NORMA DE DESARROLLO URBANO APLICABLE RBS, C-1, Priv, Esv

DATOS DE CAMPO: POLIGONO No. 3

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	94.104	S 03°36'20" E
2-3	14.139	N 77°05'23" E
3-4	51.332	N 09°13'00" W
4-5	97.693	N 82°50'39" W
5-6	48.80	N 84°03'37" W
6-7	129.43	N 12°07'37" E
7-8	64.416	S 81°38'17" E
8-1	70.984	N 84°18'34" E

AREA= 1Has+9,164.078m²

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCION DE AREA	AREA(M ²)	%
RESIDENCIAL (RBS)	38630.67	55.30
AREA DE USO COMERCIAL (C-1)	1569.85	2.25
AREA UTIL TOTAL (RBS)+(C-1)	40200.52	57.55
AREA DE USO PUBLICO (Priv)	4158.91	5.95
AREA PARA TANQUE DE AGUA (Esv)	216.30	0.31
AREA PARA PLANTA DE TRATAMIENTO	633.34	0.91
AREA VERDE	389.82	0.56
SERVIDUMBRE PLUVIAL	179.31	0.26
SERVIDUMBRE VIAL	24072.56	34.46
AREA TOTAL A DESARROLLAR	69850.76	100.00
AREA A DESARROLLAR	6Has + 9850.76m ²	
AREA DE PROTECCION DE QDA.	1Has + 7098.89m ²	
AREA INSCRITA DE LAS FINCAS	8Has + 6949.65m ²	

EL AREA DE USO PÚBLICO CORRESPONDE AL 10.76% DEL AREA TOTAL UTIL
2 LOTE COMERCIAL C-1
212 LOTES RESIDENCIALES RBS UNIFAMILIARES

COANSA
CONSTRUCCION + MOVIMIENTO DE TIERRA
RUC: 2284093-1-787495 DVO

PAZ FAY TOWER, ORIGINA 28-A
CALL 5 Y CALLE 56 897P
TEL: (507) 394-6865 / (507) 394-1111 FAX: (507) 394-6808
www.grupogangulza.com

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SEDE PANAMA

DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
POR OMISION, FALSIDAD Y/O ERROR EN INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISION SERA ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL DANDO ENCARGO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR U OMISION SERA RESPONSABILIDAD UNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 1754 DE 26 NOV 2018

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

REVISION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 56 de 31 de agosto de 1998, se aprueba en Etapa de Anteproyecto de Urbanización este diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.

FECHA 26 NOV 2018
VALIDA POR DOS (2) AÑOS

APROBADO POR: [Firma]

ALEXANDER ALBERTO ESPINOSA B.
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2017-957-993

Lej 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO
RESIDENCIAL VILLAS DE ANTON

UBICACION DE PROYECTO
PROPIETARIO: JI ENTERPRISES HOLDING, S.A.
UBICACION DEL PROYECTO: PROVINCIA COCLÉ, CORREGIMIENTO ANTON, DISTRITO ANTON

CONTENIDO DE LA HOJA:
USO PÚBLICO

FECHA DE IMPRESION: Sep 24, 2018 - 9:51am

NÚMERO DE HOJA: 1 DE 3