

Panama, 17 de octubre de 2019

Director

Marcos A. Salabarría V.

Dirección Regional de Panamá Metropolitana

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimado Licenciado Salabarría:

Por este medio me dirijo a usted con el objetivo de que se evalúe si el presente proyecto denominado **REFORMA PARA GUARDERIA**, requiere o no de la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental. Dicho proyecto cuenta con la siguiente descripción:

- Generales de la Propiedad: Lote- 42, Finca No. 135642-138270 inscrita al código de ubicación 8A06, superficie 1,511.60 m<sup>2</sup>, ubicada en La Vía Manuel F. Zarate, corregimiento de Rufinal Alfaro, provincia de Panamá y distrito de San Miguelito. El propietario de la finca es la empresa INVERSIONES REAL FIDELITY, S.A.
- Descripción del proyecto: El proyecto consiste en la remodelación de una Residencia existente a un Centro de Educación Infantil que contará con 13 estacionamientos, recepción, puerta cochera, Salones con baños, jardín interno. A continuación el desglose de áreas:
  - Área de juegos 167.50 m<sup>2</sup>
  - Área verde 407.17 m<sup>2</sup>
  - Área cerrada 357.57 m<sup>2</sup>
  - Área abierta 579.36 m<sup>2</sup>
  - Área total de construcción 1,511.60 m<sup>2</sup>

El área cuenta con una zonificación R3.


- Descripción del área: Dentro de la finca existe vegetación que se mantendrá, no existen fuentes hídricas. Actualmente el área es utilizada como Residencia por lo cual se encuentra impactada.

Para facilitar la comprensión de la obra se adjuntan planos e imágenes del área del proyecto.

Agradezco la atención que se le brinde a nuestra solicitud.

Se despide de usted,

Atentamente

  
Representante Legal  
Dalides Eneida Cruz  
Cédula: 7-117-260

  
RODRIGO DAVID BLANCO MENDOZA  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL  
LICENCIA N.º 2013-057-030  
Rodrigo Blanco  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura  
Idoneidad N.º 2013-057-030  
Cédula: 8-817-1671