



Registro Público de Panamá

No. 1897288

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.10.08 14:14:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 394266/2019 (0) DE FECHA 07/10/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA Código de Ubicación 5104, Folio Real Nº 322409 (F)
CORREGIMIENTO PINOGANA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1013 m² 23 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1013 m² 23 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES TRES MIL BALBOAS(B/. 3,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION LUCINDA GONZALEZ TUÑON(RUC 25037447)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

ANOTACIÓN: LOS PROPIETARIOS POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN SUJETAR COMO EN EFECTO SUJETA LAS CITADAS FINCAS A UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 8 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA EN EL REGISTRO PÚBLICO O HASTA LA FECHA EN QUE SE CUMPLA LAS OBLIGACIONES DE COMPRAR LA CANTIDAD DOCE MILLONES DE GALONES DE COMBUSTIBLES VARIADOS LO QUE OCURRA PRIMERO CONSISTE EN QUE DICHAS FINCAS Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYAN SOBRE LA MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADO O VENDIDOS DISTRIBUIDOS POR CHEVRON O QUIEN ESTE DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADOS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON CUALES COMERCIE CHEVRON-INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253206/2019 (0).

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LOS PROPIETARIOS CONVIENEN QUE DURANTE EL TÉRMINO QUE SEÑALA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR PARA LA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO, SE OBLIGAN TAMBIÉN A NO VENDER, DONAR, HIPOTECAR O EN NINGUNA FORMA TRASPASAR LA FINCA A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE SE DEDIQUE A LA VENTA DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO O DEMÁS ACCESORIOS EN COMPETENCIA CON LOS PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR CHEVRON, SUS SUCESORES O CAUSAHABIENTES DE LA MARCA TEXACO-INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253206/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 08 DE OCTUBRE DE 2019 02:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402384951



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9BD33960-2083-49AD-8F46-74F17CE83436
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Darien, 10 de septiembre de 2019.

Licenciado
Milciades Concepción.
Ministro de Ambiente.
E. S. D.

Respetado Señor Ministro.

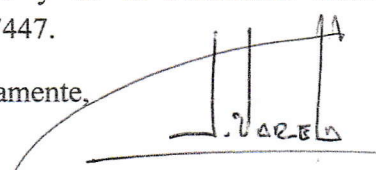
Por este medio le comunico que he autorizado al Señor **JUAN VARELA GONZALEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 9-158-834, para que desarrolle el Proyecto de Construcción de una Gasolinera en la Finca No. 322409, Código de Ubicación No. 5104, Documento Redi No. 1881894, inscrita en la sección de la Propiedad, del Registro Público de la provincia de Darién, de la cual soy propietaria.

Que dicha Finca se encuentra ubicada en el corregimiento de Yaviza, distrito de Pinogana, provincia de Darién.

Además, autorizo al Señor **JUAN VARELA GONZALEZ**, para que realice el Estudio de Impacto ambiental que se requiera, como también todas aquellas diligencias necesarias en estos trámites, para la concretización de este Proyecto a construir en la Finca No. 322409, de mi propiedad.

Acompaño, Certificaciones emitidas por el Registro Público de la Finca No. 322409 y de la Fundación Lucinda González Tuñón, inscrita a Folio 25037447.

Atentamente,

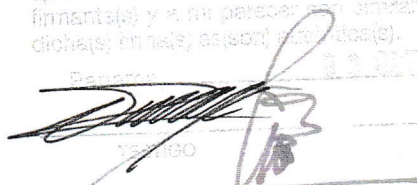


Juan Varela González
Presidente y Representante Legal
Fundación Lucinda González Tuñón



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Decimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-105-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado las(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a no parecer con similitud por consiguiente dichas(s) firma(s) es(son) auténtica(s).


TESTIGO

TESTIGO
LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR
Notario Público Decimo Tercero