

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**

**Gira de Inspección de Campo al sitio donde se desarrollara el EsIA Cat. I:**  
**“RESIDENCIAL BALMORAL II ETAPA 3”**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	RESIDENCIAL BALMORAL II ETAPA 3
<b>Promotor:</b>	INMOBILIARIA CAMIJURA, SOCIEDAD ANONIMA
<b>Represente Legal:</b>	LUIS RAMÓN ARIAS
<b>Ubicación del proyecto:</b>	<b>CORREGIMIENTO:</b> LOS ALGARROBOS <b>DISTRITO:</b> DOLEGA <b>PROVINCIA:</b> CHIRIQUI
<b>Fecha de la inspección:</b>	16 DE OCTUBRE DE 2019
<b>Fecha del informe:</b>	17 DE OCTUBRE DE 2019
<b>Participantes en la Inspección:</b>	<b>Por parte de la empresa:</b> - Arq. Gislana Miranda - Ing. Gisela Santamaría <b>Por parte de la Dirección Regional:</b> Ing. Jaridne Mastrolinardo

**II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA**

- Verificar las características del área de desarrollo de la actividad, obra o proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental
- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **“RESIDENCIAL BALMORAL II ETAPA 3”**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de viviendas, bajo la norma Residencial de Baja Densidad - R-1, un lote comercial con la Clasificación C-1. Los lotes para las viviendas tendrán entre 599.071 m<sup>2</sup> a 781.830 m<sup>2</sup> de terreno y las casas con una distribución de dos (2) recámaras, un (1) baño, sala-comedor, cocina, lavandería, tanque séptico para el manejo de las aguas residuales, tinaqueras para el depósito temporal de los desechos sólidos domésticos, luz eléctrica, agua potable proveniente de la perforación de un pozo, además, tendrá calles internas, aceras, cunetas (drenajes pluviales) y las áreas de uso público (2), dispondrá de bancas, luminarias, media cancha de baloncesto, gazebo, juegos infantiles (pasa manos, rueda, juegos múltiples).

El proyecto será a desarrollarse sobre (INMUEBLE) Dolega Código de Ubicación 4609, Folio Real N° 30278852 corregimiento Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia Chiriquí en una superficie 8 ha 8980 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>; propiedad de la sociedad **INMOBILIARIA CAMIJURA, S.A.**

**IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

Previo a la inspección se coordinó con la consultora ambiental la Ing. Gisela Santamaría, el día y la hora de reunión en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto.

En campo, se le indicó a la Ing. Santamaría el objetivo de la inspección y como se realizaría el recorrido del área del proyecto sometida a evaluación.

La inspección se realizó el día miércoles 16 de octubre de 2019. Donde se inició el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto; la misma se realiza acompañados por la Arq. Gislena Miranda y la Ing. Gisela Santamaría.

El recorrido del área inicio verificando cada uno de los puntos de las coordenadas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental; para así corroborar la ubicación del proyecto y los componentes tanto físicos como biológicos del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto, además de verificación de la quebrada colindante.

**V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

Una vez que nos encontramos en las diferentes áreas de desarrollo del proyecto, se procedió a tomar los datos y a georeferenciar los puntos del polígono y evidencias fotográficas necesarias para el desarrollo del proceso.

**Observación 1:** el acceso a la zona se da por la vía principal del Residencial Balmoral. Distancia desde la vía principal hasta el área de proyecto, aproximadamente 500 m.

**Observación 2:** se evidenció que el área se encuentra impactada por usos ganaderos, la topografía de la zona se caracteriza por ser irregular, lo que genera áreas de escorrentía.

**Observación 3:** debido a cambios previos la mayoría del área está cubierta por gramíneas y arboles dispersos. (Fotografía 1).

**Observación 4:** en el área colindante se reconoció el paso de la quebrada, la cual presenta características organolépticas buenas. (Fotografía 2).

**Observación 5:** se evidencio las áreas de exploración para Concesión de agua potable para el abastecimiento del residencial. (Fotografía 3).

A continuación se muestran las coordenadas tomadas en campo del recorrido realizado en inspección ocular:

<b>(Datum WGS84)</b>		
<b>Puntos</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
1	941140.37	343789.11
2	941130.43	343965.77
3	941223.50	343737.34
4	941243.27	343683.91

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

**VI. CONCLUSIÓN:**

- Se evaluó de las áreas propuestas fue desarrollada en su totalidad. Es importante resaltar que lo observado en campo corresponde con lo plasmado en el documento.
- Se verificó las características ambientales y físicas del área de desarrollo de la actividad.
- Se reconoció la situación ambiental del área de influencia y se verificó la ubicación del proyecto.

**VII. RECOMENDACIÓN:**

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental

ING. JARIDNE MASTROLINARDO  
Técnica Evaluador

LIC. NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

LIC. KRISLLY QUINTERO  
Directora Regional de Chiriquí

**VIII. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



Fotografía 1: vegetación de gramíneas y arboles dispersos



Fotografía 2: puntos más cercanos a quebrada “LA JUNTA”



Fotografía 4-5: área de exploración de pozo, para abastecimiento de agua.