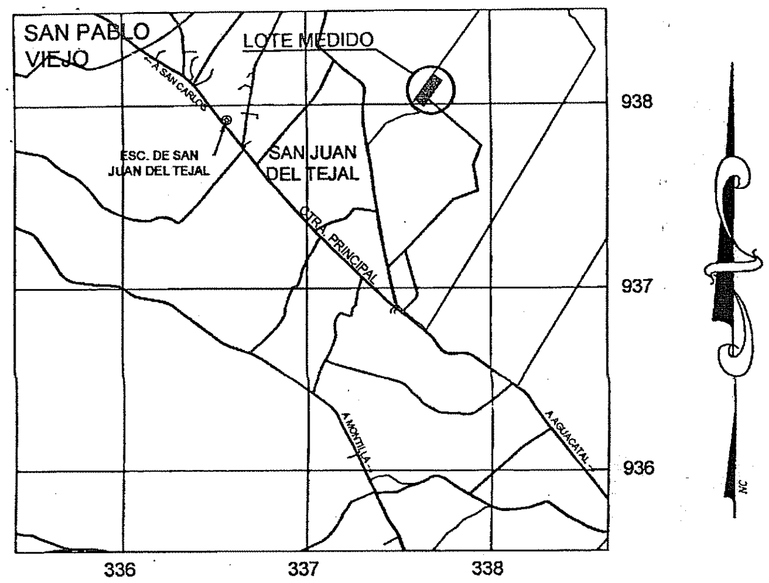
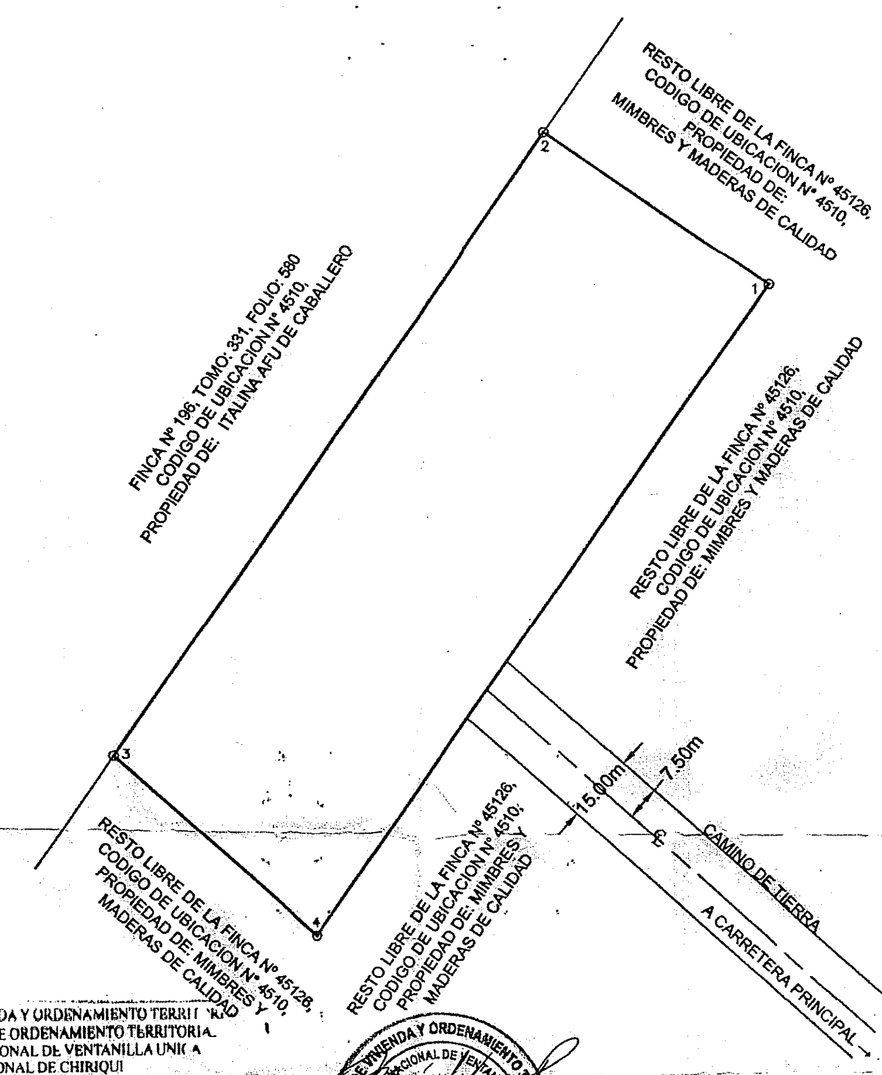
LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1: 25,000



DATOS DE CAMPO

ESTACION		DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS NORTE	COORDENADAS ESTE
1	2	58.93	N 55°53'58" W	938,114.720	337,730.602
2	3	165.99	S 34°26'00" W	938,147.757	337,681.807
3	4	59.35	S 48°43'00" E	938,010.849	337,587.947
4	1	173.41	N 34°26'00" E	937,971.691	337,632.546
AREA = 1 HA. + 0.00 m2					

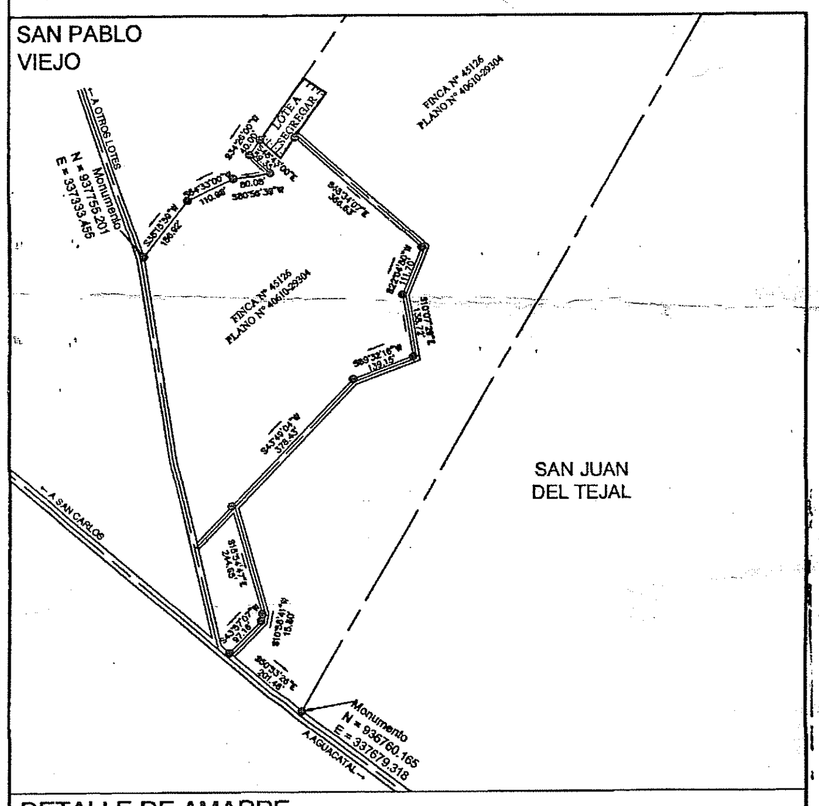
A-1/Ost 0000-dv
C/43756



DETALLE DE AREA

AREA INSCRITA FCA. 45126 = 116 HAS + 7,318.53 M²
AREA A SEGREGAR = 1 HA. + 0.00 M²

RESTO LIBRE FCA. 45126 = 115 HAS + 7,318.53 M²



DETALLE DE AMARRE
ESCALA: 1: 10,000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 20 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Unica certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

CERTIFICADO No. 1011 FECHA 5/7/19

REGISTRADO POR

FUNCIONARIO MIVIOT VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN
REGIONAL DE CHIRIQUI
DE DA SE ALGUN TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO DEBERA CUMPLIR CON LA NORMATIVA URBANA VIGENTE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
12 JUL 2019
REGIONAL DE CHIRIQUI
REPÚBLICA DE PANAMÁ

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)
20 0 10 20 40 60 80 100

1 : 1000

NOTA:
EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD.
TODOS LOS VERTICES TIENEN VARILLA.
EL TERRENO ESTA CERCADO PARCIALMENTE CON ALAMBRE DE PUAS.
SE UTILIZARON COORDENADAS UTM WGS-84 - 17N.
NORTE DE CUADRICULA.
SE LEVANTO CON ESTACION TOTAL MARCA LEICA TS06.
PLANO DE REFERENCIA Nº 40610-29304. APROBADO 24 DE MAYO 1999.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECA
VALIDO PARA TRAMITE EN MIVIOT
FIRMA
FECHA 04-07-19

PROPIETARIO:
MIMBRES Y MADERAS DE CALIDAD, S.A.
ROLLO: 41189, IMAGEN: 002, FICHA: 282571
REPRESENTANTE LEGAL:
HORMOZ SAFI SHOJAEI
CEDULA: N-17-647

ADQUIRIENTE: Marilin Gracia R.
TEJAR, S.A.
DOCUMENTO: 921699, FICHA: 519499
REPRESENTANTE LEGAL:
MARILIN GRACIA RODRIGUEZ
CEDULA: 4-263-906

ANATI
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
CHIRIQUI
PLANO Nº 04-06-10-86609
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-DMG-244 del 26 septiembre de 2017
PANAMA 02 de Julio De 2019
JEFE DE APROBACION AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEP. MENSURA AGRIMENSOR OFICIAL

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
SECCION DE REVISION DE PLANOS - CHIRIQUI
SUPERFICIE 1 ha + 0.00 M²
CALIFICA Sheryl Hernández
Romero Castillo
FECHA 02 de Julio de 2019

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA	CHIRIQUI	CORREGIMIENTO	SAN PABLO VIEJO
DISTRITO	DAVID	LUGAR	SAN JUAN DEL TEJAL

GLOBO A SEGREGAR DE LA FINCA Nº 45126, CODIGO DE UBICACION Nº 4510, PROPIEDAD DE: MIMBRES Y MADERAS DE CALIDAD, PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE:
TEJAR, S.A.
DOCUMENTO: 921699, FICHA: 519499

AREA: 1 HA. + 0.00 M²
FECHA: Enero de 2019
ESCALA: 1/1,000

TECNICO TOPOGRAFO
Nander R. Navarro S.
Lic. N° 2012-304-027
Cédula: 4-756-1879

NANDER RAMON NAVARRO S.
TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACION EN TOPOGRAFIA
LICENCIA No. 2012-304-027
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

04-06-10 86609 7 10-5-19