

INFORME N° 1 DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL



URBANIZACION VILLA NIDIA.

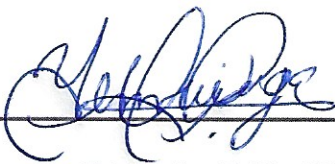
**INFORME N° 1 SOBRE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DEL PLAN
DE MANEJO AMBIENTAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL.**

**NOMBRE DEL PROYECTO:
URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**

**PROMOTOR:
GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN:
DINEORA – NOTIF – 345 -0709 – 05
DIEORA IAM -031 - 2014**

**ELABORADO POR:
ING. YENVIEÉ D. PUGA
AUDITORA AMBIENTAL
DIPROCA – AA – 007 - 2012**



C.I.P. 9 – 713 - 878

**A CONSIDERACIÓN DE:
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE VERAGUAS**

ABRIL 2014 –SEPTIEMBRE 2019.

INDICE

CONTENIDO		N° Pág.
1.	INTRODUCCIÓN	2
2.	DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	3
3.	ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO	4
4.	PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	11
5.	NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.	13
6.	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.	22

ANEXOS
ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 2. OTROS ANEXOS (DOCUMENTOS).

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto se desarrollará en parte de la Finca N°22540, inscrita al Documento Redi N°2043569, de la sección de propiedad de Veraguas, según el sistema automatizado del Registro Público de Panamá, tiene una superficie de 5 Hectáreas + 9,825.27 metros cuadrados, finca propiedad de GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A, inscritas en la Sección de Propiedad de la provincia de Veraguas.

El estado legal, sin gravámenes y libre de litigio, que posee en la actualidad la propiedad, es una garantía que el proyecto se desarrollará, sin que el mismo se vea, en el futuro involucrado en controversias que pueden causar paralización del mismo, trayendo como consecuencia, dejar obras paralizadas o inconclusas con impactos, normalmente negativo, que no se pueden prever.

De las 3 hectáreas + 8,388.00 metros cuadrados, se habilitarán 98 lotes para vivienda y 2 para uso comercial; los cuales constarán con los servicios básicos necesarios.

Bajo las condiciones expuestas, lo que se proyecta es una nueva población de 98 viviendas con cinco personas promedio por vivienda, bajo la norma de desarrollo Urbano RB-2, Residencial Básico 2, aplicable en toda la zona.

El proyecto inició la fase de construcción en el año 2014 y en la actualidad está en fase de operación, ya que solo le hacen faltan pocas casas por construir, el resto han sido entregadas.

Este es el primer informe de seguimiento del proyecto pese a que inició en 2014

2. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR4.

Promotor:	GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.
Representante legal:	Ismael Díaz Cano
Ubicación:	El proyecto se desarrollará en la Finca N°22540, inscrita al Documento Redi N°2043569, de la sección de propiedad de Veraguas del Registro Público de Panamá

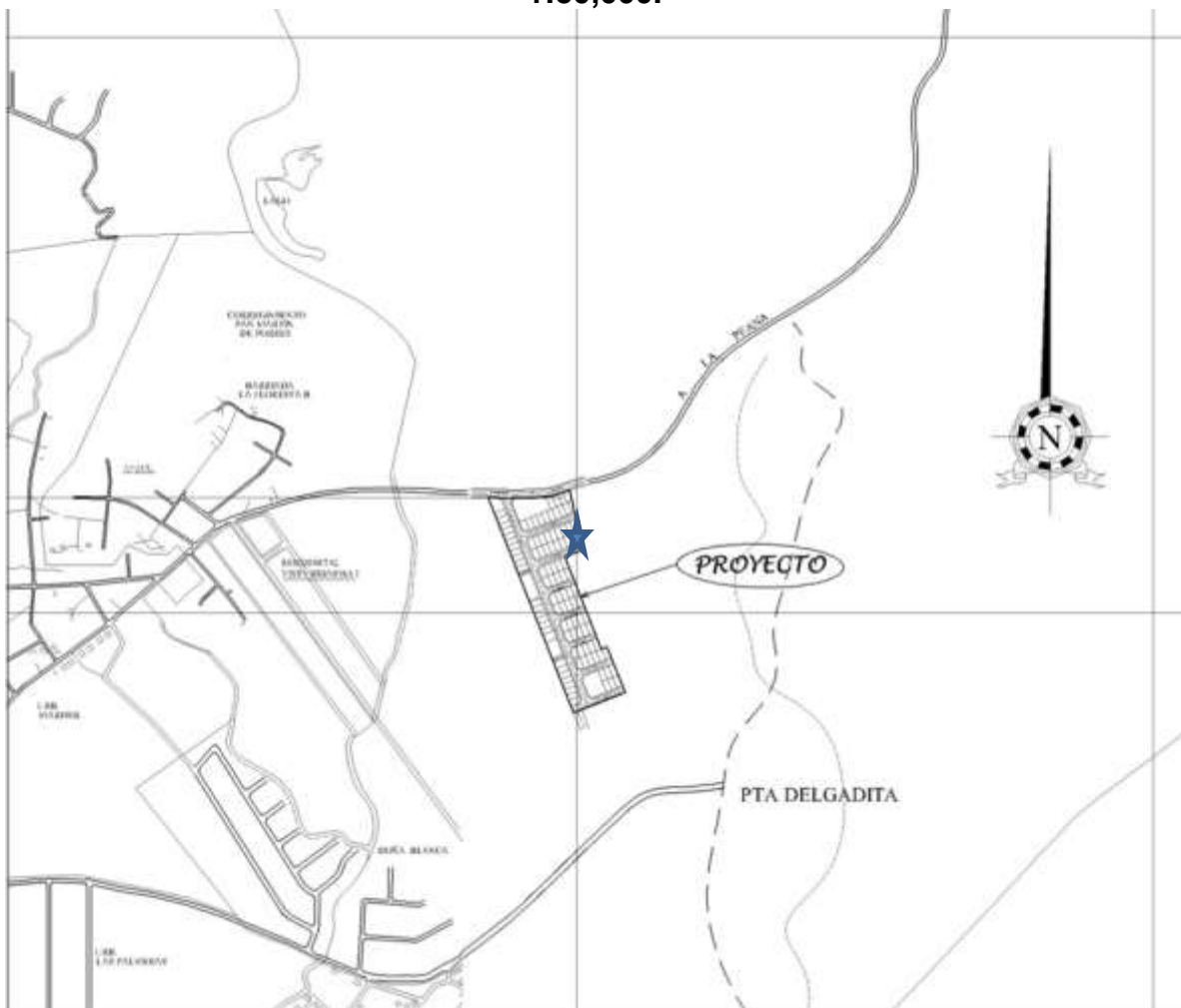
Personal responsable del Informe	
Auditora:	Ing. Yenvieé Doménica Puga
Registro de Auditora:	DIPROCA – AA – 007 - 2012
Teléfono:	67478435, 933 5220

3. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

a. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN, CARACTERÍSTICAS Y MODIFICACIONES AL PROYECTO INICIAL	QUE INCLUYA SU TÉCNICA Y	SU Y
<p>El proyecto consiste en la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en la zona de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan. La planta tendrá una capacidad de 100 m³/día y se ubicará en un terreno de 500 m². El proyecto incluye la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en la zona de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan. La planta tendrá una capacidad de 100 m³/día y se ubicará en un terreno de 500 m².</p>	<p>La técnica utilizada es la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en la zona de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan. La planta tendrá una capacidad de 100 m³/día y se ubicará en un terreno de 500 m².</p>	<p>La técnica utilizada es la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en la zona de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan. La planta tendrá una capacidad de 100 m³/día y se ubicará en un terreno de 500 m².</p>

a.1. LOCALIZACIÓN: El proyecto se desarrollará en la Finca N°22540 que se ubica en el sector de Vía La Peana, corregimiento de San Martín de Porres, distrito de Santiago, provincia de Veraguas

Ubicación geográfica del Proyecto “Urbanizacion Villa Nidia”. Escala 1:50,000.



Fuente: Estudio de Impacto Ambiental

a.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Este proyecto parcelará, servirá y construirá viviendas en una superficie de 3 hectáreas + 8,388.00 metros cuadrados, en lotes de terrenos con una superficie mínima de 200.00 metros cuadrados. Se contempla la construcción de 7 calles y 1 Avenida con ancho de servidumbre de 12.80 metros y 15.00 metros. Considerando la topografía del suelo, en ciertos tramos se harán cortes con una profundidad de 40 a 50 centímetros para eliminar la capa vegetal. Otros tramos deberán ser rellenados y compactados antes de conformar las calles. Todas estas infraestructuras cumplirán con las normas estipuladas por el Ministerio de Obras Públicas - MOP, ente sectorial estatal responsable. En referencia a los lotes, estos serán 98 unidades, que dado el tipo de residencial tendrán un área mínima de 200 metros cuadrados. Se contará también con un área de uso público, que servirá para la recreación de las personas que vivan en el proyecto, configurándose un parque vecinal, una cancha deportiva, el cual será aprobado por el Municipio Respectivo y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, instituciones sectoriales competentes. Las Viviendas cumplirán con las normas de desarrollo urbano para la ciudad de Santiago, incluyendo Residencial Especial R-2- Santiago. El proyecto contará además con un tanque de almacenamiento de agua de 25,000 galones y será debidamente aprobado por IDAAN. En referencia al Tanque Séptico Colectivo, se ubicará en la parte Noroeste del proyecto. Para su operación contará con la aprobación del IDAAN, según las normas que rigen el sector.

Es necesario aclarar, que, en este proyecto en particular, el área de influencia va más allá del área específica a lotificar, pues está rodeada de unos cerros, los cuales, en cuanto a su terracería deben ser modificados, a fin de adecuarlos a la terracería de los lotes del proyecto, adyacentes a dichos cerros y de esta forma prevenir y evitar posibles deslizamientos de tierra que afecten a los futuros propietarios de las viviendas a construir

CUADRO N°1

<i>SECTOR</i>	<i>ÁREA</i>	<i>PORCENTAJE (%)</i>
<i>LOTES</i>	<i>19,791.51 M2</i>	<i>51.56 %</i>
<i>COMERCIAL</i>	<i>2,416.41 M2</i>	<i>6.29 %</i>
<i>SERVIDUMBRE PÚBLICA</i>	<i>12,032.48 M2</i>	<i>31.35 %</i>
<i>SERVICIOS PÚBLICOS</i>	<i>918.28 M2</i>	<i>2.39 %</i>
<i>ÚSO PÚBLICO</i>	<i>2,908.83 M2</i>	<i>7.58 %</i>
<i>EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</i>	<i>320.49 M2</i>	<i>0.83 %</i>
<i>TOTAL</i>	<i>38,388.00 M2</i>	<i>100.00 %</i>

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO

a.3. MODIFICACIONES AL PROYECTO

El proyecto “Urbanización Villa Nidia”, presentó modificación que consistió en cambio de promotor de Esilda Esther Ábrego de Carrera a la empresa **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** dicha modificación fue aprobada mediante resolución DIEORA-IAM-080, notificada el 29 de octubre de 2013.

Posteriormente, el 31 de enero de 2014, la empresa **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** solicitó la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, la cual consistía en aumentar el número de lotes de 88 a 98 lotes residenciales, IAM-031-2014 del 2 de abril de 2014.

b. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES Y PROBLEMAS AFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS

b.1. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO:

Para la construcción del proyecto fue necesario utilizar los siguientes equipos:

- Tractores, para el movimiento de tierra y para el corte de las calles.
- Pala mecánica, para coadyuvar en el movimiento de tierra.
- Motoniveladora, para la conformación y cuneteo de calles.
- Camiones Volquetes, utilizados en transporte de todo tipo de material, tierra, selecto, grava y otros.
- Rola, para la compactación tanto de la terracería como de las calles.
- Barredora, para la limpieza de las calles antes de aplicar los sellos asfáltico.
- Esparcidora, para la distribución de la capa base y gravilla en la conformación de las calles.

- Distribuidora, para la imprimación de las calles.
- Retroexcavadora, equipo que coadyuva en todo tipo de tareas (cargar, excavaciones, rellenos, limpieza, etc).
- Vehículo pick- up, para trasportación de insumos (combustible y lubricantes) y otro para la inspección y supervisión.
- Concretera, para la preparación de hormigón.
- Máquinas para Soldar, necesarias cuando todavía no se halla instalado el sistema eléctrico.

b.2. EQUIPO UTILIZADO POR EL PERSONAL

Durante la fase de construcción, el proyecto contó con equipo de protección personal (botas, chalecos, cascos, guantes, entre otros).

b.3. NIVEL DE AVANCE DE LA OBRA

El proyecto se encuentra en su fase de construcción y presenta los siguientes avances:

Nivelación	100 %
Calles	100%
Tendido eléctrico	100%
Tanque de almacenamiento de agua	100%
Residencias	95%

b.4. PROBLEMAS AFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS

Durante la construcción del proyecto, no hubo problemáticas, según información del promotor. **a la fecha el proyecto ha sido visitado dos ocasiones por funcionarios del Ministerio de Ambiente.**

1. Fecha 22 de junio de 2015. Informe Técnico N°036-2015.

Se hicieron las siguientes conclusiones:

- El proyecto carece de letrero según lo indica en el Artículo N°3 de la resolución DIEORA IAM-031-2014 que aprueba de solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental.
- El tanque séptico comunal que actualmente está operando no cuenta con el permiso de descarga de las aguas residuales.
- En el área norte se observó la presencia de taludes desnudos sin la presencia de medidas adecuadas para mitigar el impacto ambiental.
- El promotor deberá presentar semestralmente los informes de cumplimiento ambiental.
- El promotor deberá realizar el pago en concepto de indemnización ecológica de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003 y a la resolución DIEORA IAM-031-2014 que aprueba la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado Urbanización Villa Nidia, aprobado mediante la nota DINEORA- NOTIF-345-0709-05, ya que se aumentó el número de lotes de ochenta y ocho a noventa y ocho lotes residenciales.

2. 29 de noviembre de 2018. Informe Técnico N° 088-2018.

Producto de la inspección se concluyó:

- En el proyecto se cuenta con un tanque séptico comunal, el cual recibe todas las aguas residuales, para el vertido de dichas el promotor debe

contar con el permiso de descarga previa solicitud de acuerdo con la Resolución AG-0466-2002.

- Que la empresa BRISAS DEL SUR, no realiza la entrega de los informes de cumplimiento con evidencia de la aplicación de las medidas de mitigación, control y compensación aplicables a la etapa del proyecto.
- La empresa debe controlar, mitigar y compensar los impactos erosivos por las actividades de limpieza y nivelación durante el desarrollo del proyecto.

c. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE OPERACIÓN).

c.1. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO.

El proyecto se encuentra en la etapa de operación y culminando la construcción de viviendas.

c.2. PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN EN EL PROYECTO.

El proyecto “Residencial Villa Nidia”, mantiene una cordial relación con las personas de los alrededores del área y no ha presentado problemas a la fecha.

4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.

		Responsable.
Erosión, Compactación, Sedimentación, Desvío de flujos	Minimizar los cortes y rellenos, no dejar acumulación de material, construir trampas de sedimentos, drenajes de dimensiones óptimas, pavimentados y mantenidos en buen estado.	Promotor y contratista.
Calidad del Agua, Sedimentación	Mismas medidas control de erosión y sedimentación, Uso de Inodoros portátil, impedir lavar el equipo en los cuerpos de agua, adecuada construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales.	Promotor y contratista.
Humo, Polvo, Ruido, Vibraciones	Horario de Trabajo 7 am-5pm, equipos en buenas condiciones, humidificación del suelo, protectores auditivos.	Promotor y contratista.
Pérdida de la Cobertura Vegetal y Corte de Árboles	Permitir la revegetación y establecer un plan de reforestación, letrero prohibiendo la tala, dictar charlas a los trabajadores para concientizarlos protección a la flora.	Promotor y contratista.
Disminuyen los Hábitat	Permitir el escape de las especies, letrero prohibiendo la caza, dictar charlas a los trabajadores para concientizarlos protección a la fauna.	Promotor y contratista.
Daños a la Infraestructuras	Evitar que camiones cargado transite por calles asfaltadas, limpiar lodos sobre el asfalto, colocar señalización temporal previniendo camiones pesados.	Promotor y contratista.

Riesgo de Accidentes Laborales y de Transito	Cumplir las normas de seguridad laboral, colocar señalización advirtiendo equipo pesado, colocar barreras que impidan la velocidad, colocar lo más pronto posible la señalización permanente.	Promotor y contratista.
Desechos sólidos y fisiológicos.	La hierba troncos y otros recolectados, apilados y reintegrados al suelo, los desechos de la construcción recopilados semanalmente, tinacos en las viviendas, no quemar los desechos, construir adecuadamente los sistema de tratamiento de aguas servidas.	Promotor y contratista.

**5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL,
ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.**

MEDIDAS CONTENIDAS EN EL EsIA DEL PROYECTO.

Medidas correctoras sobre el impacto de <i>Erosión y Sedimentación.</i>	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
.	
1. Limitar los cortes solo en los lugares estrictamente necesarios.	Solo se afectó la zona previamente señalada tomando en cuenta los planos de diseño del proyecto. <i>% de cumplimiento: 100</i>
2. Durante el movimiento de tierra y durante las actividades de construcción procurar al máximo no dejar acumulaciones de tierra sin que la misma no haya sido debidamente compactada.	Todas las zonas afectadas por el proyecto fueron compactadas como se pueden apreciar en la fotografía del área. Ver registro Fotográfico. <i>% de cumplimiento: 100</i>
3. Se construirán trampas de sedimentos.	La medida fue cumplida durante la actividad de movimiento de tierra posteriormente todo el sistema de drenaje cuenta con cunetas. <i>% de cumplimiento: 100</i>
4. Se construirán drenajes que permitan la óptima evacuación, de las aguas, de escorrentía superficial	Las cunetas se ajustaron al diseño presentado en el EsIA presentado. <i>% de cumplimiento: 100</i>
5. Las servidumbres pluviales contarán con las dimensiones necesarias, para la evacuación de las aguas pluviales	El proyecto cumple con esta medida. <i>% de cumplimiento: 100</i>

Medidas correctoras sobre el impacto de Erosión y Sedimentación.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
6. La pavimentación consistirá en hormigón en su base como en sus taludes mejorando el drenaje de las aguas.	Se cumple con esta medida presentada en el EsIA. <i>% de cumplimiento: 100.</i>
7. Todas las cunetas y canales de desagüe se mantendrán en buen estado de funcionamiento durante la duración de las obras.	Las cunetas y los canales de desagüe están en buen estado. Ver registro fotográfico. <i>% de cumplimiento: 100</i>
Medidas correctoras sobre el impacto de Calidad del Agua.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
8. Aplicar las mismas medidas para minimizar los efectos de la erosión y sedimentación.	Se cumplió con esta medida durante la actividad de construcción. <i>% de cumplimiento: 100</i>
9. El Contratista suministrará un inodoro portátil por cada veinte trabajadores o menos.	Se utilizó en la etapa de mayor número de trabajadores. <i>% de cumplimiento:100</i>
10. Impedir la limpieza y lavado de la maquinaria pesada directamente en los afluentes o que el producto de limpieza de esta vaya directamente a los afluentes.	No se utilizaron afluentes para el lavado de las maquinarias. <i>% de cumplimiento:100</i> Actualmente no aplica esta medida, no hay maquinaria pesada en el área del proyecto.
11. Construcción del sistema de aguas servidas antes de que se dé la ocupación de las viviendas y de los locales comerciales.	El proyecto culminó la construcción del sistema de tratamiento para el manejo de aguas servidas. <i>% de cumplimiento:100</i>

Medidas correctoras sobre el impacto de Calidad del Agua.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
12. Construir siguiendo los lineamientos de la Dirección de Saneamiento Ambiental del Ministerio de salud, los sistemas de tratamiento de aguas servidas.	<p>El sistema e tratamiento de aguas servidas fue construida de acuerdo a los planos de diseño previamente aprobado por las autoridades competente</p> <p><i>% de cumplimiento: 100</i></p>
Medidas correctoras para el impacto aumento de los niveles de humo, polvo, ruidos y vibraciones.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
13. El equipo solo trabajará en horario diurno (7 a.m – 5 p.m).	<p>Se cumplió con esta medida el personal solo laboro en horario diurno de 7:30 Am – 5:00 Pm</p> <p><i>% de cumplimiento: 100</i></p>
14. El equipo deberá estar en buenas condiciones mecánicas. Para lo cual el proponente deberá cumplir con el mantenimiento de los camiones y demás equipo, así como establecer la manera que los sub- contratistas, implemente estas normas.	<p>La empresa contratista es la responsable del mantenimiento de sus equipos El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones mecánicas.</p> <p><i>% de cumplimiento: 100</i></p> <p><i>No aplica la medida en la actualidad, ya que no hay movimiento de camiones del proyecto.</i></p>
15. El equipo estará apagado cuando no esté en uso.	<p>Solo se usó el equipo cuando fue estrictamente necesario. El contratista conocía la importancia dl cumplimiento d esta medida</p> <p><i>% de cumplimiento: 100</i></p>

Medidas correctoras para el impacto aumento de los niveles de humo, polvo, ruidos y vibraciones.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
16. Humidificación de los suelos de los caminos, no pavimentados, durante la estación seca, para mitigar el polvo producido por las acciones de movimiento de los camiones.	La empresa conto con un servicio de un camión cisterna para humedecer las áreas propensas al polvo. <i>% de cumplimiento:100</i>
17.El o los contratistas deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en referencia a control de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo relativo al contrato.	El personal que laboro en el proyecto estaba consciente de la importancia de cumplir con las normas que se aplican al proyecto. <i>% de cumplimiento:100</i>
18.Los operadores de equipo contarán con protectores auditivos.	Solo los operarios que están en las áreas con mayor exposición al ruido (maquinarias). <i>% de cumplimiento:100</i>

Medidas correctoras para el impacto afectación a la flora.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
19. Sólo se debe eliminar la vegetación que sea estrictamente necesaria.	Se cumplió con la medida en la fase de acondicionamiento de terreno. <i>% de cumplimiento: 100</i>
20. El movimiento de tierra se realizará de tal forma que no se empuje el material hacia la base de los árboles, que no sean cortados.	El material removido fue utilizado para nivelar ciertas áreas del proyecto. <i>% de cumplimiento: 100</i>
21. Se establecerá un programa de revegetación y estabilización de taludes y áreas que hayan quedado desprovistos de capa vegetal.	Se ha cumplido con esta medida parcialmente ya que no se ha revegetado en su totalidad <i>% de cumplimiento: 50</i>
22. Se realizará un plan de reforestación que consiste en la siembra de árboles en las áreas verdes, parques y en las servidumbres pluviales naturales se permitirá la regeneración natural y se le sembrará árboles.	Durante el periodo correspondiente a este informe no se ha reforestado el proyecto <i>% de cumplimiento: 0</i>
23. Se colocarán letreros que especifique la prohibición de la tala de árboles.	No se ha colocado señalizaciones que prohíban la tala de árboles. <i>% de cumplimiento: 0</i>
Medidas correctoras para el impacto afectación a la flora.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
24. Se dictarán charlas, a los trabajadores y demás involucrados en el proyecto, para concientizarlos sobre la protección a la flora.	Se cumplió con esta medida durante la nivelación del terreno. <i>% de cumplimiento: 100</i>

Medidas correctoras sobre el impacto afectación a la fauna.	Observaciones y % de cumplimiento.
25. Durante las actividades de construcción y operación se debe permitir el escape de cualquier animal silvestre que se encuentre en el área.	No se observaron especies, las mismas se ahuyentaron al ingreso de maquinarias al área. <i>% de cumplimiento: 100</i>
26. Se colocarán letreros que especifique la prohibición de la caza de especies silvestre.	No se han colocado letreros, sin embargo, los trabajadores saben que no es permitida la caza de especies silvestres. <i>% de cumplimiento: 100</i>
27. Se dictarán charlas, a los trabajadores y demás involucrados en el proyecto, para concientizarlos sobre la protección a la fauna.	Se cumplió con esta medida durante la nivelación del terreno. <i>% de cumplimiento: 100</i>
Medidas correctoras sobre el impacto afectación a infraestructuras (viales).	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
28. Evitar que camiones cargados transiten por las vías asfaltadas, de no ser necesario.	Se cumplió con la medida durante el movimiento de tierra y nivelación de terreno con el fin de evitar malestares. <i>% de cumplimiento: 100</i>
29. Realizar la limpieza de lodos y cualquier suciedad que se queden en las calles asfaltadas.	La empresa mantiene limpias las calles y cunetas del proyecto. <i>% de cumplimiento: 100</i>
30. Colocar señalización, temporal, para prevenir a los demás conductores del posible equipo pesado en la vía.	Se realizó en la fase de acondicionamiento del terreno, cuando el tráfico de maquinaria pesada fue mayor. <i>% de cumplimiento: 100</i>

Medidas correctoras sobre el impacto riesgo y siniestro	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
31.El promotor y el contratista brindaran el equipo de seguridad laboral necesario y los empleados se capacitará para su uso correcto.	La empresa dota a su personal de equipo de seguridad. <i>% de cumplimiento: 100</i>
32.Se adiestrará al personal que labora en la empresa sobre las medidas de precaución que deben tomar, al momento de circular por el proyecto, a fin de evitar posibles accidentes de tránsito.	Se realizan reuniones periódicas antes de iniciar las labores. <i>% de cumplimiento: 100</i>
33.Se colocarán señales (cartelones y rótulos) a las entradas, anunciando que hay un proyecto en construcción, para que los conductores tomen la debida precaución.	Se realizó en la etapa de mayor tráfico de equipo pesado en el área. <i>% de cumplimiento: No aplica en la actualidad</i>
34.Se colocarán barreras que impidan la alta velocidad de los vehículos dentro del proyecto.	No se han colocado barreas, pero si señalizaciones. <i>% de cumplimiento: 50</i>
35.Una vez terminadas las calles se instalará, inmediatamente, la señalización horizontal y vertical, propuesta y debidamente aprobada por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.	Las calles cuentan con las señalizaciones. Ver registro fotográfico <i>% de cumplimiento: 100</i>

Medidas correctoras sobre el impacto generación de desechos sólidos o basura.	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
36.La basura, como la capa vegetal (pastos, hierbas y arbustos), troncos y retazos de madera, que surja en la etapa de preparación, deberá ser transportada y apilada en un lugar apropiado fuera del proyecto y sometida a compactación para que sea reincorporada al suelo, estas áreas se dejarán en condiciones satisfactorias y bien drenadas.	La capa vegetal fue utilizada para relleno de algunas áreas y compactadas. <i>% de cumplimiento: 100</i>
37.El desecho de construcción será recopilado, semanalmente, de tal forma que no se diseminen inadecuadamente. De esta forma semanalmente la serán retirados del proyecto y llevados al vertedero Municipal de Santiago.	La empresa conto con los servicios de recolección de desechos en su momento y actualmente cada propietario de la residencia es responsable de los desechos sólidos que genera. <i>% de cumplimiento: 100</i>
38.El proponente en común acuerdo con el interesado en vivienda habilitara un tinaco a objeto de que cada vivienda cuente con un recipiente apto y bien ubicado para la disposición de basura. Esto se hará en la etapa de construcción. Estos desechos serán recogidos, periódicamente, por la compañía recolectora de desechos y transportado vertedero Municipal de Santiago; para lo cual cada propietario de vivienda deberá hacer el contrato correspondiente.	Cada residencia terminada cuenta con tinaco de metal. Ver registro fotográfico. <i>% de cumplimiento: 100</i>
39.No se permitirá la quema como método de eliminación de desechos.	Se prohíbe la quema de desechos en el proyecto. <i>% de cumplimiento: 100</i>

MEDIDAS CONTENIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO.

Medidas	Observaciones y Porcentaje de Cumplimiento.
Artículo 1. Aceptar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “Urbanización Villa Nidia” aprobado mediante la nota DINEORA-NOTIF-345-0709, notificada el 13 de septiembre de 2005.	Se adjunta en la sección de anexo la resolución de modificación
Artículo 2. El promotor del proyecto denominada “ URBANIZACIÓN VILLA NIDIA ”, deberá incluir en todo el contrato y/o acuerdo que suscriba para la ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución ambiental y la normativa ambiental vigente.	El promotor ha cumplido con las normas ambientales y las aprobaciones para la construcción del proyecto, el mismo ya se encuentra en operación.
Artículo 3. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en forma adjunto”.	El promotor colocó en un lugar visible el letrero. Ver registro fotográfico.
Artículo N°4. Advertir el promotor del proyecto, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de la normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.	El promotor esta consiente con esta medida
Artículo N°5.mantener en todas sus partes el resto de la nota DINEORA –NOTIF-345-0709-05, NOTIFICADA L 13 DE SEPTIEMBRE DE 2005, que aprueba el Estudio de Impacto ambiental denominada Urbanización Villa Nidia .	El promotor esta consiente de esta medida.

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.

- Debido a que es el primer informe de seguimiento y a que el proyecto está a punto de culminar la fase de construcción de las viviendas restantes, muchas de las medidas ya fueron aplicadas, no obstante, se detallaron en el porcentaje de cumplimiento en función a la etapa del proyecto.
- Se recomienda realizar los trámites pertinentes para obtener el permiso de descarga de aguas residuales.
- Definir los sitios de áreas verdes y mantenerlos limpio.
- Sembrar gramíneas en los taludes

ANEXO N°1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1
Lotes sin construir.



Fotografía N°2
Calle del proyecto.



Fotografía N°3
Tendido eléctrico del proyecto



**Fotografía N°4
Hidrante**



**Fotografía N° 5
Calles de acceso al Residencial**



**Fotografía N°6
Vista general del proyecto**



Fotografía N°7
Cunetas y aceras del proyecto



Fotografía N°8
**Sistema de de tratamienro de aguas
residuales**



Fotografía N°9
**Señalizaciones Horizontales en el
proyecto.**



Fotografía N°10
Señalizaciones en el proyecto.



Fotografía N°11
Letrero de aprobación del proyecto



Fotografía N°12
Botiquín de primeros auxilios con que cuenta la administración

Documento N°1

Copia de la resolución de Modificación del proyecto Urbanización Villa Nidia

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DINEORA *1AM-031-2014*
De 2 de Abril de 2014.

Por lo cual se aprueba la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**, aprobado mediante la nota **DINEORA-NOTIF-345-0709-05**, notificada el 13 de septiembre de 2005.

El suscrito Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante nota **DINEORA-NOTIF-345-0709-05**, notificada el 13 de septiembre de 2005, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**, cuyo promotor es **ESILDA ESTHER ABREGO DE CARRERA**, la cual consiste en la construcción de un residencial que consta de ochenta y ocho (88) lotes, de los cuales ochenta y seis (86) están destinados para viviendas, en lotes de aproximadamente trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m^2) y dos (2) lotes comerciales, calles de hormigón, asfáltico, red de agua potable, electricidad y el sistema sanitario; a desarrollarse sobre un área de seis hectáreas más cinco mil doscientos sesenta y siete punto treinta y nueve metros cuadrados ($6 \text{ HAS} + 5,267.39 \text{ m}^2$).

Que mediante Resolución **DIEORA-IAM-080-13**, notificada el 29 de octubre de 2013, se aprobó la solicitud de cambio de promotor de la señora **ESILDA ESTHER ABREGO DE CARRERA** hacia el nuevo promotor la empresa **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.**

Que el día 31 de enero de 2014, la empresa **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.**, a través de su Representante Legal el señor **ISMAEL DÍAZ CANO**, portador de la cédula de identidad personal No. 7-103-77, presentó la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de **FRANKLIN VEGA PERALTA**, persona natural, inscrita en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-029-2000.

Que según documentación aportada por el peticionario, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**, consiste en aumentar el número de lotes, de ochenta y ocho (88) a noventa y ocho (98) lotes residenciales de los cuales a la fecha existe desglosados veintiocho (28) lotes con sus respectiva vivienda, y dos para fines comerciales, el tamaño promedio de los lotes será de doscientos metros cuadrados (200 m^2), un tanque de almacenamiento de agua potable, un área para uso comunal, un parque infantil y una cancha deportiva; a desarrollarse sobre un área de tres hectáreas más ocho mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados ($3 \text{ HAS} + 8,388 \text{ m}^2$).

Que, luego de la evaluación integral de la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "**URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**", la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la ANAM, mediante Informe Técnico, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, de la Autoridad Nacional del Ambiente,

RE S U E L V E:

ARTÍCULO 1: Aceptar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**, aprobado mediante la nota **DINEORA-NOTIF-345-0709-05**, notificada el 13 de septiembre de 2005.

ARTÍCULO 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**”, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 3. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

ARTÍCULO 4. Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

ARTÍCULO 5. Mantener en todas sus partes, el resto de la nota **DINEORA-NOTIF-345-0709-05**, notificada el 13 de septiembre de 2005, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado **URBANIZACIÓN VILLA NIDIA**.

ARTÍCULO 6. Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.


ARTÍCULO 7. El promotor deberá presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contempladas en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto del 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto del 2012.

ARTÍCULO 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal de la empresa **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.**, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

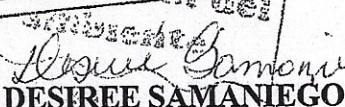
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41, de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, y Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 2 días, del mes de Abril del año dos mil catorce (2014).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


ORLANDO BERNAL
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental.

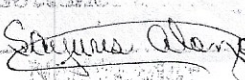



DESIREE SAMANIEGO
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudio de Impacto Ambiental, encargada.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 1AM-031-2014
FECHA 2/4/14
Página 2 de 3

OB/ds/wf

Hoy 3 de Abril de 2014
siendo las 10:07 de la mañana
notifiqué por la presente

destino Reducción de Modificación
 Notificado

ADJUNTO

Formato para el letrero Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA NIDIA
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
Tercer Plano:	PROMOTOR: GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.
Cuarto Plano:	ÁREA: 3 HAS+ 8,388 m ²
Quinto Plano:	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. <u>1AM-031-14</u> DE <u>2</u> DE <u>abril</u> DE 2014.

Recibido por:

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

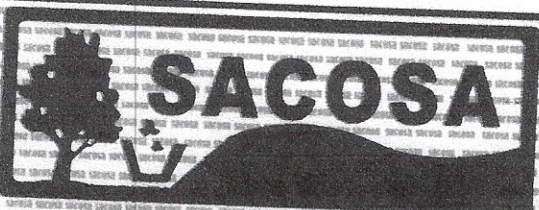
Firma

N° de Cédula de I.P.

Fecha

Documento N°2.

Recibo de pago de basura



0809

SOLUCIONES AMBIENTALES COMUNITARIAS S.A

12

R

TASA DE ASEO ANUAL 2019



0 8 0 9

933-1093 / 933-1094

RUC 1239970-1-590909 DV 20
SOLUCIONES AMBIENTALES COMUNITARIAS S.A
SACOSA

Calle Segunda, a un costado de la
Loteria Nacional, Santiago, Veraguas
Tel: 933-1093 / 933-1094

Nombre: DAYRA LUCILA VEGA DE DIAZ

RUC/C1: 6-75-63

TRN: 880300084882

FACTURA

FACTURA:

TFBX110005598-00108437

FECHA: 17-01-2019

HORA: 16:53

ENERO - 2019 (E)	B/. 6.00
FEBRERO - 2019 (E)	B/. 6.00
MARZO - 2019 (E)	B/. 6.00
ABRIL - 2019 (E)	B/. 6.00
MAYO - 2019 (E)	B/. 6.00
JUNIO - 2019 (E)	B/. 6.00
JULIO - 2019 (E)	B/. 6.00
AGOSTO - 2019 (E)	B/. 6.00
SEPTIEMBRE - 2019 (E)	B/. 6.00
OCTUBRE - 2019 (E)	B/. 6.00
NOVIEMBRE - 2019 (E)	B/. 6.00
DICIEMBRE - 2019 (E)	B/. 6.00

[Etiqueta:190809]

[CAJERO: ELIA , BATISTA]

[RUC/CIP: 6-75-63]

[Terminal: 803]

EXENTO B/. 72.00

TOTAL B/. 72.00

EFFECTIVO 1 B/. 80.00

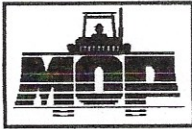
CAMBIO B/. 8.00

DEI

TFBX110005598

Documento N°3

Memorándum DEL MOP



**REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCION EJECUTIVA DE INSPECCION**

MEMORANDO DE CAMPO

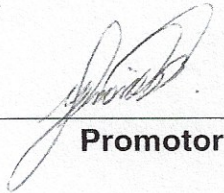
FECHA: 17 de septiembre de 2019

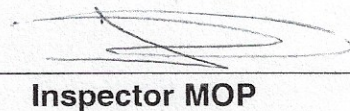
HORA: 2:00 am

N° 01

PROYECTO: Residencial Villa Nidia.
PROMOTORA: Grupo Brisas del Sur. S.A.

Se le informa que deberá culminar los trabajos de los martillos en calle quinta y sexta así como culminar los trabajos de señalización vertical y horizontal para la confección de las actas de aceptación final favorable.



Promotor

Inspector MOP

Observaciones:

c.c Ing. Sindy Solís

c.c Archivos

Documento N°4.

Permiso de ocupación



SANTIAGO
+ HUMANA

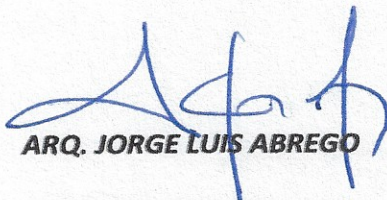
MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
998-1332
Ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 184-2015

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE: **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** UBICADA EN RESIDENCIAL VILLA NIDIA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA No. **22540 LOTE 4**, PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

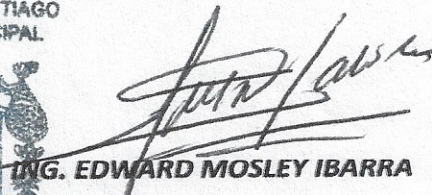

ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO
ALCALDIA MUNICIPAL



VERAGUAS


ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

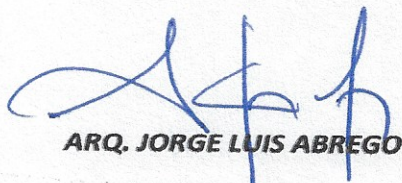
MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
998-1332
Ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 183 -2015

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE: **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** UBICADA EN RESIDENCIAL VILLA NIDIA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA No. **22540 LOTE 3**, PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.

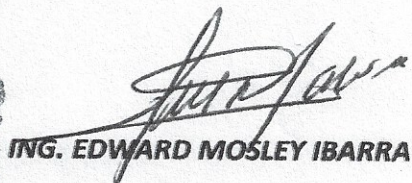
DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO
ALCALDIA MUNICIPAL




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL

VERAGUAS



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
998-1332
Ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 182 -2015

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE: **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** UBICADA EN RESIDENCIAL VILLA NIDIA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA No. **22540 LOTE 2**, PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO
ALCALDIA MUNICIPAL



VERAGUAS

ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
998-1332
Ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION N° 260-2016

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE **OCUPACION DE RESIDENCIA** PROPIEDAD DE GRUPO BRISAS DEL SUR S.A. UBICADO EN VIA LA PEANA, EN EL CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN, FINCA No. 22540 LOTE 1 PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS VEINTICUATRO (24) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016).

ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**



ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

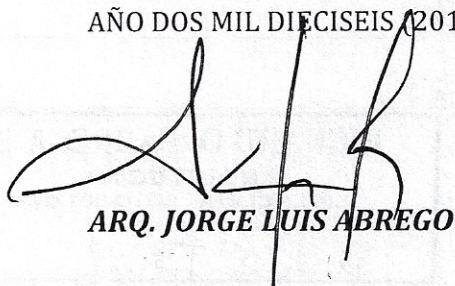
MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
998-1332
ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 505- 2016

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD DE: **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** UBICADA EN: **RESIDENCIAL VILLA NIDIA, VIA LA PEANA,** CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES, **FINCA No. 22540, LOTE #83** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO
ALCALDIA MUNICIPAL




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
SOLICITUD DE PERMISO DE OCUPACIÓN

Santiago 27 de Septiembre de 2014.

Ingeniero

George Luis Abrego.

Director de Obras y Construcciones Municipales

E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Me dirijo a usted a fin de solicitar una inspección ocular, para que se le conceda el permiso

de ocupación de Lote #83 - Residencial Villa Andina Propiedad de
Grupo Bussos del Sur S.A.

Ubicada en Via La Peana, Corregimiento San Martín de Porras

Finca No 27540, Rollo- Código - Folio-Doc. -

Esta obra corresponde al permiso de construcción No. 19382

Del 25 de Abril de 2014
Lote # 83

Ismael
PROPIETARIO
CEDULA

RICHARD O. FABREGA B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2010-001-047

Richard Fabrega
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSTRUCTOR- NOMBRE Y
FIRMA
CEDULA - SELLO



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

998-1332

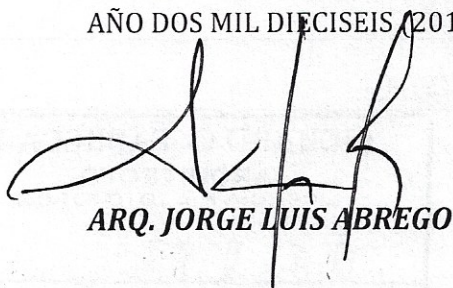
ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 505- 2016

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD UBICADA EN: **RESIDENCIAL VILLA NIDIA, VIA LA PEANA,** CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES, **FINCA No. 22540, LOTE #83** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

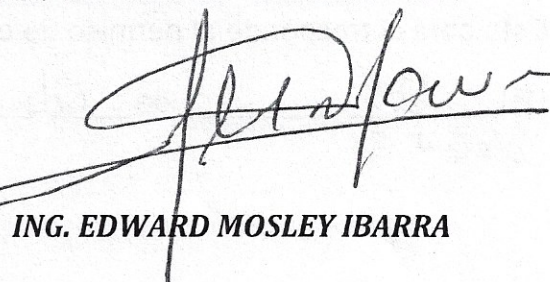
DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO
ALCALDIA MUNICIPAL




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
SOLICITUD DE PERMISO DE OCUPACIÓN

Santiago 27 de Septiembre de 2014.

Ingeniero

Jose Luis Abrego.

Director de Obras y Construcciones Municipales

E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Me dirijo a usted a fin de solicitar una inspección ocular, para que se le conceda el permiso de ocupación de Lote #83 - Residencial Villa Andes Propiedad de

Grupo Bosis del Sur S.A.

Ubicada en Via La Peana, Corregimiento San Martin de Porras

Finca No 27540, Rollo- Código - Folio-Doc. -

Esta obra corresponde al permiso de construcción No. 19387

Del 25 de Abril de 2014

Lote # 83

Daniel

PROPIETARIO
CEDULA

RICHARD O. FABREGA B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2010-001-047

Richard Fabrega
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSTRUCTOR- NOMBRE Y
FIRMA
CEDULA - SELLO



MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

998-1332

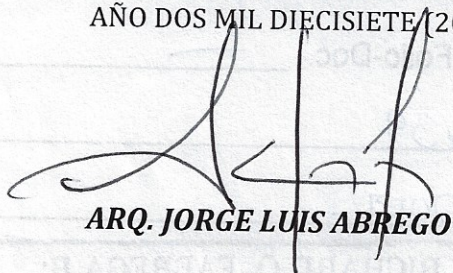
ingenieriamunicipalstgo09@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

PERMISO DE OCUPACION No. 218- 2017

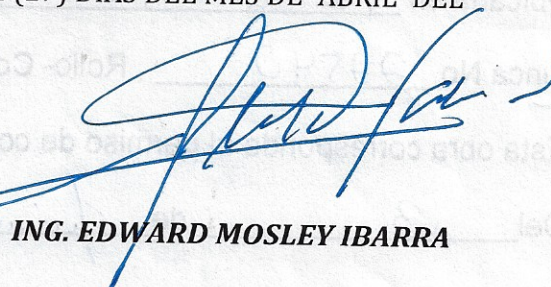
LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD DE: **GRUPOS BRISAS DEL SUR** UBICADA EN: **RESID. VILLA NIDIA** CORREGIMIENTO DE **SAN MARTIN DE PORRES** FINCA N°. **22540** LOTE **37** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
SOLICITUD DE PERMISO DE OCUPACIÓN

Santiago 11 de Abril de 2011

Ingeniero

Inge Luis Abrego

Director de Obras y Construcciones Municipales
E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Me dirijo a usted a fin de solicitar una inspección ocular, para que se le conceda el permiso de ocupación de Residencial Valle Verde - Lote # 37. Propiedad de

Grupo Boscos del Sur S.A.

Ubicada en Via La Pina, Corregimiento San Mateo de Parí.

Finca No 22540, Rollo- Código 2011 Folio-Doc. —

Esta obra corresponde al permiso de construcción No. 19439

Del 3 de Junio de 2010

Umar
PROPIETARIO
CEDULA

RICHARD O. FABREGA B; ARQUITECTO LICENCIA No. 2010-001-047
<i>Richard Fabrega</i> FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
CONSTRUCTOR- NOMBRE Y FIRMA CEDULA - SELLO



SANTIAGO
+ HUMANA

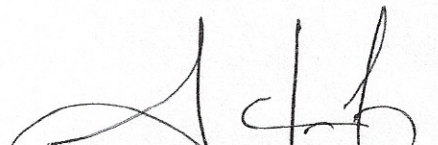
MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
TEL: 998-1332
obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:

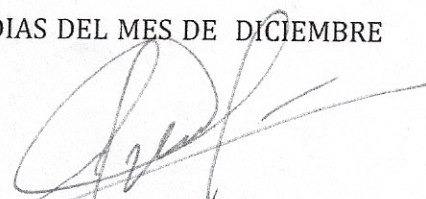
PERMISO DE OCUPACION No. 910 - 2017

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD DE **GRUPO BRISAS DEL SUR, S. A.** UBICADA EN: **RES. VILLA NIDIA** CORREGIMIENTO DE **SAN MARTIN DE PORRES** FINCA **22540** LOTE **53** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017)


ARQ. JORGE LUIS ABREGO




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

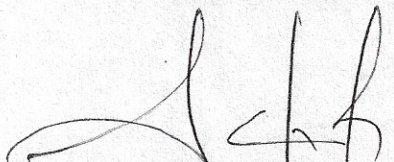
MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
TEL: 998-1332
obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

A QUIEN CONCIERNA:'

PERMISO DE OCUPACION No. 905 - 2017


LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD DE **GRUPO BRISAS DEL SUR, S. A.** UBICADA EN: **RES. VILLA NIDIA** CORREGIMIENTO DE **SAN MARTIN DE PORRES** FINCA **22540** LOTE **47** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
TEL: 998-1332
obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

PERMISO DE OCUPACION No. 053- 2019

LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE **OCUPACION** DE **RESIDENCIA** PROPIEDAD DE **GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.** UBICADA EN: **RES. VILLA NIDIA-VIA LA PEANA** CORREGIMIENTO DE **SAN MARTIN DE PORRES** FINCA **22540** LOTE **69** PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).

ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPAL**



ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



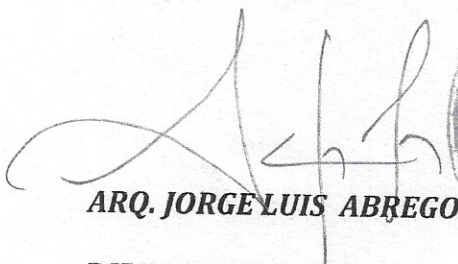
SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
TEL: 998-1332
obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

PERMISO DE OCUPACION No. 050- 2019

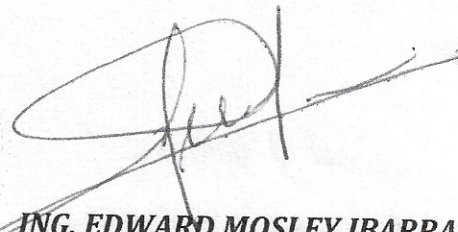
LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A. UBICADA EN: RES. VILLA NIDIA-VIA LA PEANA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA 22540 LOTE 66 PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).



ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPAL**



ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

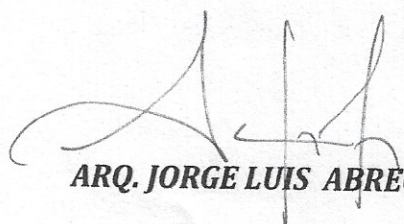
TEL: 998-1332

obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

PERMISO DE OCUPACION No. 043- 2019

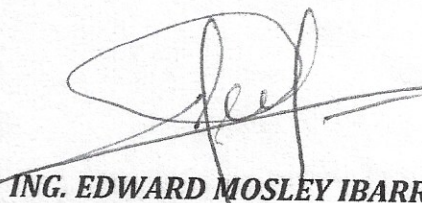
LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A. UBICADA EN: RES. VILLA NIDIA-VIA LA PEANA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA 22540 LOTE 57 PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).



ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPAL**



ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

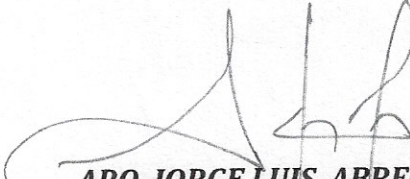
TEL: 998-1332

obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

PERMISO DE OCUPACION No. 051- 2019

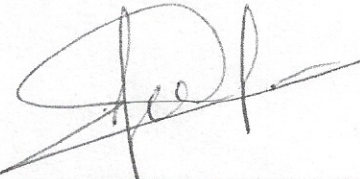
LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A. UBICADA EN: RES. VILLA NIDIA-VIA LA PEANA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA 22540 LOTE 67 PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).



ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPAL**



ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL



SANTIAGO
+ HUMANA

MUNICIPIO DE SANTIAGO
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

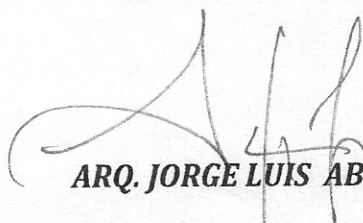
TEL: 998-1332

obrasyconstruccionesstgo@gmail.com

PERMISO DE OCUPACION No. 046- 2019

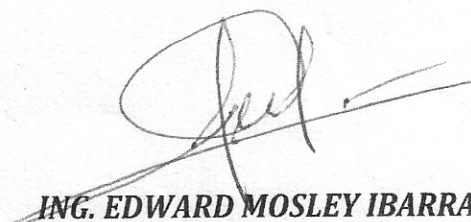
LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LA LEY LE DA, EXTIENDE EL PERMISO DE OCUPACION DE RESIDENCIA PROPIEDAD DE GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A. UBICADA EN: RES. VILLA NIDIA-VIA LA PEANA CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN DE PORRES FINCA 22540 LOTE 60 PREVIA INSPECCION EFECTUADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).


ARQ. JORGE LUIS ABREGO

**DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPAL**




ING. EDWARD MOSLEY IBARRA

ALCALDE MUNICIPAL

Documento N°5

Permiso de construcción



República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 16806



Santiago 3 de Abril
Concédase permiso a Grupo Brisas del Aseo, A.A.

con cédula de identidad personal Nº 2026-615-1-744255 D.V. 23

Para que construya con 7.00 metros de frente
por 14.35 metros de fondo a metros del eje central

de la calle ubicada en Residencial Villa Nidia / Punta delgadita
Finca Nº 22540 Tomo / Rollo Folio / Doc.

Constructor Federico Gil

Lic. Nº Valor de la obra B/ 29612.80

Descripción de la obra Residencia lote # 4

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje Terraza Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. Cto de Estudio

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 650103 / 650100

Impuesto pagado 309.12
EL constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 16805

Santiago 03 de Abril

Concédase permiso a Grupo Brias del Sur, S.A.

con cédula de identidad personal Nº 2026-615-1-744255-2023

Para que construya con 7.00 metros de frente
por 14.35 metros de fondo a metros del eje central

de la calle ubicada en Res. Villa Media / Puntadilgadita

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo Folio / Doc.

Constructor Federico Gil.

Lic. Nº Valor de la obra B/ 29612.80

Descripción de la obra Residencia lote #3

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recamara 2 Garaje 1 Terraza Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. Cto de Estudio

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 650101 / 650102

Impuesto pagado \$ 309.12
EL constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 16804



Santiago 03 de Abril de 2014
Concédase permiso a Grupo Brisas del Sur S.A.

con cédula de identidad personal Nº 2026-615-1-744255DV23

Para que construya con 7.00 mts metros de frente
por 14.35 mts metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Residencial Villa Vidia / Punta delgadete

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Federico Gull

Lic. Nº — Valor de la obra B/ 29612.50

Descripción de la obra Residencia - Lote # 2

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recamara 2 Garaje — Terraza — Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 650103/650100

EL constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 19079

Santiago 15 de Febrero de 2016

Concédase permiso a Grupo Bienes del Sur S.A.

con cédula de identidad personal Nº 2026615-1-744255

Para que construya con 7.00 metros de frente
por 10.00 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Villa Lidia

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Federico Gil pinto

Lic. Nº — Valor de la obra Bl. 20160.00

Descripción de la obra Residencia 1

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje 1 Terraza 1 Portal —

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 736777

El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 19178

Santiago 8 de marzo de 2016

Concédase permiso a Grupo Binos del Sur S.A.

con cédula de identidad personal N° 202 6615-1-747955

Para que Construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Pres. Villa Nidia lote 22

Finca N° 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Federico Gili Pinto

Lic. N° — Valor de la obra B/. 20,160.00

Descripción de la obra Residencia

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal 1

MUNICIPIO DE SANTIAGO
Lavandería — Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 60.71 M2 RECIBO N° 739816

Imp. pagado pl. 201.40
El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO **Nº 19080**

Santiago 15 de febrero de 2016

Concédase permiso a Grupo Brisa del Sur. S.A.

con cédula de identidad personal Nº 2026615-1-744055

Para que construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en La peana

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Federico Gill Pinto

Lic. Nº — Valor de la obra B/. 20,160.00

Descripción de la obra Residencia 24

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal —

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 736778

El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Nº 21250

PERMISO

Santiago 8 de Mayo de 2017

Concédase permiso a Grupo Brisas del Sur

con cédula de identidad personal Nº 2026615-1-744255DV23

Para que Construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Ros. Villa Nidia

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard Fabrega

Lic. Nº — Valor de la obra Bl. 20,160.00

Descripción de la obra Residencia lote 46

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 803291

El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 21251

Santiago 8 de Mayo de 2017

Concédase permiso a

Grupo Brisas del Sur

con cédula de identidad personal Nº 2026615-1-744255 DV 23

Para que Construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Ros. Villa Nidia

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard Fabrega

Lic. Nº — Valor de la obra B/. 20,160.00

Descripción de la obra Residencia Lote 47

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 803290

Imp. Pagado de 302.40
El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.


FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Nº 21247

PERMISO

Santiago 8 de Mayo de 2017

Concédase permiso a Grupo Brisas del Sur

con cédula de identidad personal Nº 2026615-1-744255 DV23

Para que Construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Ros. Villa Nidia

Finca Nº 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard Fábrega

Lic. Nº — Valor de la obra B/. 20,160.00

Descripción de la obra Res. domar Lote 53

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal 1

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO Nº 803286

Imp. Pagado B/. 302.40
El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO **Nº** 22937

Santiago 31 de Julio de 2018

Concédase permiso a Grupo Sisas del Sur S.B.

con cédula de identidad personal N° 2026615-1-744255

Para que construya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Ulasapeana / San Martín

Finca N° 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard O. Tabuena B.

Lic. N° — Valor de la obra B/. 23,348.00

Descripción de la obra Residencia #57 Res. Villa Nidia

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza 1 Portal —

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 860 M2 ÁREA CERRADA 5811 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO N° 871242

total 1350.20
El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO



SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO **Nº** 22940

Santiago 31 de Julio de 2018

Concédase permiso a Grupo Hiras del Sur S.S.

con cédula de identidad personal N° 3036615-1-744255

Para que constuya con 7.00 metros de frente
por 10.50 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Carretera hacia San Martín

Finca N° 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard O. Fabrega B.

Lic. N° — Valor de la obra B/. 23,348.00

Descripción de la obra Residencia #60 Res. Villa Redia

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza 1 Portal —

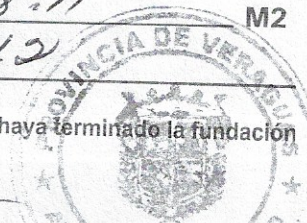
Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO N° 871242

Subt: 350.20
El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Signature]





SANTIAGO
+ HUMANA

República de Panamá
Provincia de Veraguas
Alcaldía del Distrito de Santiago
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO

Nº 23334

Santiago 31 de Septiembre de 2018

Concédase permiso a Grupo Sisos del Sur S.A.

con cédula de identidad personal N° 2026615-1-744255

Para que constuya con 7.00 metros de frente
por 10.90 metros de fondo a — metros del eje central

de la calle ubicada en Res. Villa Nidia

Finca N° 22540 Tomo / Rollo — Folio / Doc. —

Constructor Richard O. Fabrega P.

Lic. N° — Valor de la obra B/. 23,348.00

Descripción de la obra Residencia n° 61

Sala 1 Comedor 1 Cocina 1 Baño 1

Recámara 2 Garaje — Terraza — Portal —

Lavandería 1 Cto. De Empl. — Cto. de Estudio —

ÁREA ABIERTA 8.60 M2 ÁREA CERRADA 58.11 M2

ÁREA TOTAL 66.71 M2 RECIBO N° 877791

Total: 350.22

El constructor de esta obra queda en la obligación de informar al despacho el día que haya terminado la fundación para que el Agrimensor Municipal verifique las líneas de construcción asignada.

[Firma]
FIRMA DEL ALCALDE DEL DISTRITO

Documento N°6

pago de roza

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS

<http://miambiente.gob.pa/>

Telefax: 500-0734

PERMISO DE ROZA

Permiso No. DRVE/ 5

Dirección Regional de Veraguas

Solicitud presentada a ésta institución por el Sr. Ismal Dig (Grupo Bircal), mayor de
edad, con Cédula de Identidad Personal No 7-103-77, con domicilio en:
Canto Llano localizable en: Canto Llano

Se le autoriza al Sr. Ismal Dig (Grupo Bircal)
Para que efectúe roza prescrita en el predio conocido como: Villa Nidia Corregimiento
de: San Martín, distrito de Santiago Provincia de Veraguas, la
superficie a quemar es de 3 has.

En terrenos con Derechos posesorios _____, Terrenos Privados ☒, Terrenos Estatales
_____, Terrenos arrendados _____.

La roza se realizará de las Horas de mañana a las _____ horas, del día 2 del mes de Agosto del
año 2016.

SE HACE SABER AL SOLICITANTE QUE:

1. Debe avisar a los colindantes, de la fecha y hora de la quema con tres días de anticipación.
2. Que previo a la quema debe haber hecho las rondas con un mínimo de 5 metros de Ancho.
3. Debe contar con personal capacitado y en cantidad suficiente para realizar la quema.
4. Los solicitantes de los permisos deberán presentar un cronograma con días, fechas, horas de las quemas y contar con Protocolo de acciones antes, durante y después de un evento de quema.
5. Si en la fecha y hora escogida para ejecutar la quema, las condiciones ambientales son desfavorables, la misma se pospondrá por el tiempo necesario hasta que las condiciones sean favorables, será responsable de ésta decisión el poseedor del permiso.
6. Quedan terminantemente prohibidas las quemas con bosques primarios.
7. Quién viole las disposiciones sobre quemas será sancionado de acuerdo a las normas establecidas en la Ley No 1 de 3 de Febrero de 1994, en la Ley No 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y RESOLUCIÓN DM-0734-2015 de 03 de diciembre de 2015.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 1 de 3 de febrero de 1994; Derecho Ley 35 de 22 de septiembre de 1966, Decreto Ejecutivo No. 57 de 16 de marzo de 2000, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Resolución de Gabinete No. 84 de 11 de agosto de 2015. RESOLUCIÓN DM-0734-2015 de 03 de diciembre de 2015 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en San Martín, Santiago a los 2 días, del mes de Agosto, de año 2016.

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECIBO DE COBRO

Nº 653880

PROVINCIA: Veraguas

FECHA: 2-8-2016

AGENCIA/ ÁREA PROTEGIDA: Santiago

GUIA / P. APROV.: Inspección

EFFECTIVO: ✓

CHEQUE No.:

Hemos recibido de: Ismael Diga (Grupo Brischl S.A.)

La suma de: treinta y tres Balboas

B/. 33.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		RENTA DE ACTIVOS					Permisos Comerciales		
		Arrendamiento					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociaderos y Viveros		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDES0)					Renovación de Permisos		
		Ingresos por Ventas de Bienes					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		Ingresos por Venta de Servicios					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip. Consultores Ambientales					Otras Actividades		
		Evaluaciones de (E.I.A.)					Actividades de Areas Protegidas		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Areas Protegidas		
		Inscrip. Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		TASAS Y DERECHOS					Concesiones de Servicios Públicos		
		Actividades Forestales					Sanciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tierra					Otras Actividades de A. Protegidas		
		Servicios Técnicos Forestales					Actividades de Aguas y Suelos		
		Serv. para insp. en Registro Forestal					Concesiones de Aguas		
		Serv. De Cert. Para Investigación Forestal					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cert. para Titulación y Manejo Forestal					Agrometeorología		
		Ser. Tec. Para Prov. del Manglar					Laboratorios de Agua y Suelo		
		Permiso de Tala					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de Transporte					Cartografía y Agrimensura		
		Inspecciones					Recursos Hidricos		
		Serv. de Verif. Y Eval de Invent. Y plan de					Sanciones de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. Económico de Prod.					Otras Actividades de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. de Madera Tropical					INGRESOS VARIOS		
		Transporte de Pro. Y Sub-Prod. Forestal					Ingresos Varios		
		Guía Marítima o Terrestre					Otros Ingresos Varios		
		Guía de Mov. De Prod. Forestal Imp./Exp.					Fotocopias		
		Procesamiento de Madera					Fianzas		
		Venta de Madera Decomisada					Ventas de Folletos		
		Sanción Forestal					Servicios de Descuentos		
		Otras Actividades Forestales					Otras Actividades		
		Actividades de Flora y Fauna					Otros Ingresos		
		Permiso Científico					Paz y Salvo		
		Permisos Personales					GRAN TOTAL...		

* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES:

Pago de Inspección Técnica de Limpieza de
Anc

Edmundo R. B.

RECIBO:

Documento N°7

Pago de indemnización ecológica

**Autoridad Nacional del Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas**Recibo de Cobro****No.****9004850****Información General**

Hemos Recibido De	URBANIZACION VILLA NIDIA	Fecha del Recibo	12/6/2014
Administración Regional	Administración Regional de Veraguas	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 636.33
La Suma De	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON 33/100		B/. 636.33

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 636.33	B/. 636.33

Monto Total B/. 636.33**Observaciones**

PAGO DE LA DIFERENCIA DE IDEMNIZACION ECOLOGICA DEL RECIBO NUMERO 9004849 POR ERROR NO FUE COBRADO EL MONTO TOTAL QUE CORRESPONDE SEGUN RESOLUCION ARAV/344/2012 POR B/.1590.82

Día	Mes	Año
12	06	2014

Firma**Nombre del Cajero** Matilde Barría



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

9004846

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	URBANIZACION VILLA NIDIA	<u>Fecha del Recibo</u>	11/6/2014
<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Veraguas	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Efectivo	<u>No. de Cheque</u>	
<u>La Suma De</u>	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON 49/100		B/. 954.49
			B/. 954.49

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 954.49	B/. 954.49
Monto Total					B/. 954.49

Observaciones

PAGO DE INDEMNIZACION ECOLOGICA RESOLUCION N° ARAV/344/2012

Día	Mes	Año
12	06	2014

Firma

Nombre del Cajero Dayra Castillo



Documento N°8
compra de equipo de seguridad

Leider

No. G-1493642

R.U.C. 3394-105-50823 D.V. 66

Tel: 958-5820
958-5821
958-5822
958-5823
958-5824
Fax: 998-5825

FECHA: 30/08/2019 09:08:23

FORMA DE PAGO:

FACTURADOR: HECTOR ABREGO

VENDEDOR:

TEL: 030-9331-1536

COD. ARTICULO	CANTIDAD	DP	DESCRIPCION	P. UNITARIO	VALOR
05-65-2337	1	UN	MASCARA SEG. MEDIA CARA NEG-2-P PRETUL	6.990	6.99
05-65-2340	2	UN	FILTRO REPLETO MASCARA CF-P1-P PRETUL	2.990	5.98
02-60-0133	3	UN	SEPTIC TANK 30oz.K-37-Q-12 429357	14.290	42.87
15-10-0350	1	UN	PLANCHA NI-ESCORRIZB PARAFINIC	24.990	24.99
05-79-1428	1	UN	GUANTE LATEX M 13242 INUFER	5.290	5.29
					86.12
SUB-TOTAL					86.12
I.T.B.M.					6.03
TOTAL					92.15

LOS TIMBRES FISCALES HAN SIDO PAGADOS MEDIANTE DECLARACION JURADA.
 EL CLIENTE • ROSARIO VENTURA DE MORGAN (APOSENTO) • CELESTE (CLIENTE CREDITO) • AMARILLA (ARCHIVO (CONTABILIDAD))
 DOCUMENTO NO VALIDO SIN TIQUETE DE CAJA
 30 dias de cargo a mas de 30 dias. Depto. de Credito.
 15 de mayo de 2008

LOS TIMBRES FISCALES HAN SIDO PAGADOS MEDIANTE DECLARACION JURADA

BLANCA/CLIENTE • ROSA/VENTREGA DE MERCANCIA (DEPOSITO) • CELESTE/CLIENTE (CREDITO) • AMARILLA/ARCHIVO (CONTABILIDAD)

"DOCUMENTO NO VALIDO SIN TIQUETE DE CAJA"

Formas Nacionales S.A.

2% de cargo e mais de 30 dias. Dueto* de Credito.

2% de cargo en sueldo y 50 días de vacaciones.

Page 1 of 1

GRUPO SPIEGEL
VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO

VIA INTERAMERICANA, C.C. GALERIA
R.U.C.: 3394-105-50823 D.V.: 66

Spiegel

True Value

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

DOCUMENTO NO FISCAL

Numero: 1FHS110007785-00037676

Fecha: 30-08-2019

Hora: 09:23

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

COPIA DE FACTURA

CAJERO : MARILU CORRALES

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

VENDEDOR : HECTOR ABREGO

ORDEN DE COMPRA :

COPIA DE DOCUMENTO FISCAL

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

1FHS110007785-00035178

Uso Social:

BRISAS DEL SUR, S.A.

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

1.0000x6.9900	
05-35-2337 MASCARA SEG. MED (1)	6.9900
*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL	
2.0000x2.9900	
05-35-2340 FILTRO REPUESTO (1)	5.9800
3.0000x14.2900	
02-30-0133 SEPTIC TANK 320Z (1)	42.8700
*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL	
1.0000x24.9900	
15-10-0350 PLANCHA NI-E500C (1)	2.0000
1.0000x5.2900	
05-78-1628 GUANTE LATEX (1)	5.2900
*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL	

Subtot. 86.12

Imp. 113	BI	Monto
*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL		

1 [IGBM 7.00%]	86.120	6.03
----------------	--------	------

TOT. \$ 92.15

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

REFERENCIA DEL SISTEMA : 6001493642

TIPO DE VENTA : CREDITO

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

DEF. 92.15

NFE 1.20

*** NO FISCAL *** NO FISCAL *** NO FISCAL

Documento N°9
Informe de avalúo

Luis Muñoz, S.A

Ingeniería y Arquitectura

Tel. 998-4542 Cel. 6-931-1758

RUC. 847963-1-504818

Apdo. 994, Santiago-Veraguas.

AVALUO DE PROPIEDAD



1. Generales :

Fecha

30	Agosto	2018
----	--------	------

Propósito : Establecer valor de mercado de la propiedad en estudio para garantía hipotecaria.

2. Propietario :

AV-RU-08-2018-FM22540

Nombre	GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.		
R.U.C.	2026615-1-744255 D.V. 23		
Proposito	Residencia unifamiliar	Lote	50

3. Propiedad:

Dirección	Villa Nidia	Provincia	Veraguas
Zona Tipo	Urbana	Distrito	Santiago
Finca Madre	---	Corregimiento	San Martín de Porres

Lote de terreno con edificaciones.

4. Descripción de la Propiedad:

4.1 Inscripción

Folio real

22540

N. Plano

Rollo

--

Asiento

Código

9911

Mej. Declaradas

B/. 0.00

Documento

--

Gravámenes

Solo bajo restricciones de ley.

Doc. Redi

--

5. Características del Terreno

5.1. Facilidades del vecindario :

Calles	Asfalto	Aceras	(no)
Acueducto	(si)	Alcantarillado Pluvial	(no)
Teléfono	(si)	Alcantarillado Sanitario	(no)
Electricidad	(si)	Alumbrado Público	(si)
Sevic. Recolección de Basura	(si)	Cable TV	(si)

5.2. Características del terreno:

Topografía : Plana.
 Ubicación del terreno : Esquina.
 Uso del suelo : Residencial/Comercial

5.3. Dimensiones de Terreno:

Area(m ² .)	Forma
215.28	Polígono regular.

Linderos y Dimensiones

Folio real 22540	
Norte	Información no disponible.
Sur	
Este	
Oeste	

5.4. Relación con otros servicios:

Buenas

<input checked="" type="radio"/> Servicio disponible	<input checked="" type="checkbox"/> Servicio no existente
<input checked="" type="radio"/> Transporte Público	<input checked="" type="checkbox"/> Terminal de Transporte
<input checked="" type="checkbox"/> Área comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Área Bancaria
<input checked="" type="radio"/> Escuela	<input checked="" type="radio"/> Centro de Salud
<input checked="" type="checkbox"/> Universidad	<input checked="" type="checkbox"/> Carretera Interamericana

6. Valor del terreno

6.1. Valor del terreno:

	Area(m ² .)	Valor unitario(B./m ² .)	Valor total(B./)
Total	215.28	50.00	10,764.00

7. Descripción de las edificaciones:

7.1. Características Generales:

Edificación en estudio	Edad (años)	Tipo de construcción
	0	Una planta.
	Condiciones Generales	Buenas
	Remodelación	No aplica
	Observación	Edificación Nueva

7.2. Estructuras:

Fundaciones	Corridas		
Losa	No existe		
Columnas	Concreto		
Vigas	Concreto		
Techo	Zinc esmaltado.		
Carriolas	Metal 4"		

7.3. Acabados:

Piso			
Area cerrada	Baldosas		
Area abierta	Baldosas	Concreto rústico	
Cielo raso			
Area cerrada	Skyline		
Area abierta	Skyline		
Area cerrada	Sin aislante		
Area abierta	Sin aislante		
Paredes	Bloques de concreto		
Repello	Repello liso.	Total	
Pintura	Paredes pintadas.	Total	
Puertas y ventanas			
Ventanas	Celosia	Vidrio /aluminio(corrediso)	
	Barrotes	Mallas	Verjas
	(no)	(si)	(si)
Puertas	Elite(Blanca)	Plywood	
	2	3	

Muebles			
Cocina	(si)	Plywood	Lavanderia (no)
Recámaras	(no)		
Baños	(no)		
W. Closet	(no)		
Número de instalaciones sanitarias:			6
Tipo de instalaciones:			
1 baño con los siguientes accesorios			
	1	Sanitario	0 Ducha sanitaria
	1	Ducha	0 Bañera
	1	Lavamanos	
	0	Urinal	
Fregador	0	Tina 1/2	0
Fregador doble	1	Llave de jardín	1
Tina Doble	1	Tanque séptico	0
Azulejos y acabados			
Cocina	Azulejos	Importados	Sencillo Granito
Baños	Azulejos	Importados	Sencillo
	Artefactos	Cortos	
	Accesorios	(no)	1 N° Baños
Lavandería	Azulejos		
Instalaciones eléctricas			
		220 voltios	100%
		Entubadas	100%
Estructuras adicionales			
Estructura	Material	Cantidad	Unidades
Ninguna			

8. Desglose de áreas de construcción

8.1. Distribución y uso de las Edificaciones:

Area Cerrada			Area Abierta	
Comedor	8.64 m2.		Portal	5.80 m2.
Sala	10.88 m2.		Lavanderia	3.48 m2.
Cocina	4.93 m2.			
Pasillo	5.73 m2.			
Baño	3.40 m2.			
Recámaras(2)	22.28 m2.			
Sub-total	55.86 m ² .			9.28 m ² .
Area total			65.14 m ² .	

9. Valor de reposición

Valor de Reposición	Area m ² .	Valor unit. B/./m ² .	Valor total
Area cerrada	55.86	636.40	B/. 35,549.30
Area abierta	9.28	411.80	B/. 3,821.50
Valor de reposición total de las edificaciones			B/. 39,370.81

10. Estructuras Adicionales

Estructura	Material	Valor	Observación
Ninguna			
Total			B/. 0.00
Valor total de las mejoras			B/. 39,370.81

Folio / Finca / Ficha (INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9911, Folio Real N° 22540 (F)
Fecha de Inscripción 14/09/1998

Propietario , GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A., GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A.
Domicilio CALLE S. , BARRIADA S. , CORREGIMIENTO SAN MARTÍN DE PORRES, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

Uso del Suelo

Otro Tipo

Descripción General del Inmueble Superficie inicial:3HAS-4556MTS2-05D2 Resto libre:5HAS+9112MT2+77DC2.

Por Edificio

% de Proindiviso

Cédula Catastral

Valor 224.00

Valor del Terreno 24.00

Valor de Mejoras

Número de Plano

Fecha de Construcción

Fecha de Ocupación

Lote

Superficie			
Superficie Inicial	3 ha 4556 m ² 5 dm ²	Superficie / Resto Libre	4 ha 6363 m ² 58 dm ²

Medidas y Colindancias NORTE : CARRETERA A SANTIAGO Y A LA PEANA SUR : CARRETERA A SANTIAGO Y A PUNTA DELGADITA ESTE : RAIMUNDO APARICIO Y FIDENCIO SANTOS OESTE : ALFONSO ABREGO REYES.

Folios / Fincas / Fichas Resultantes
Registro Previo Activo
Registro Previo Inactivo
Elementos Activos

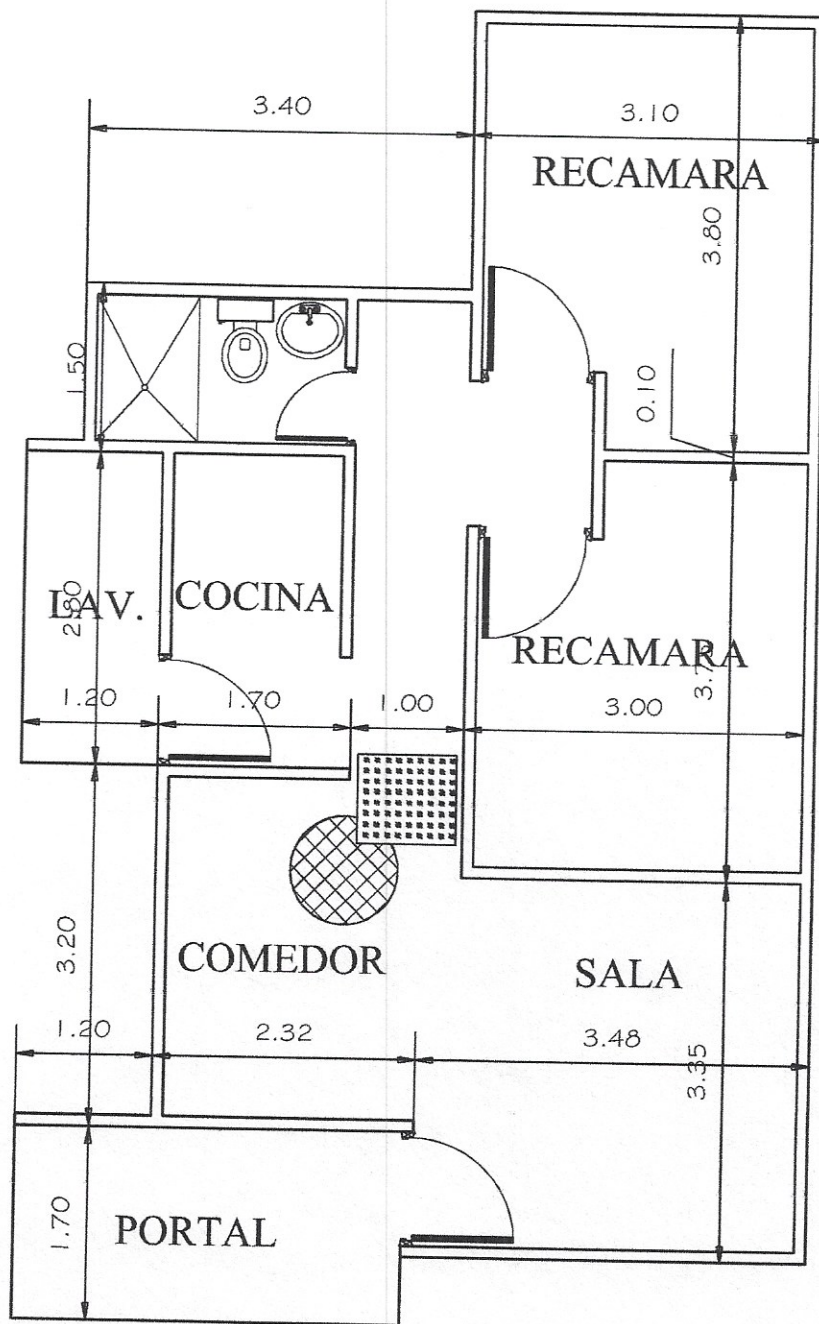
Derechos/Actos/Otras Operaciones	Fecha de Inscripción	Asiento
Propiedad a favor de GRUPO BRISAS DEL SUR, S.A. RUC 744255 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	06/07/2015	Ver
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	06/07/2015	Ver
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	06/07/2015	Ver









Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA) Entrada 285315/2015 (0)	06/07/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 3 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 463695/2015 (0)	27/10/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 4 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 465553/2015 (0)	29/10/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 5 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 475657/2015 (0)	30/10/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 6 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 473026/2015 (0)	13/11/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 7 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 473020/2015 (0)	16/11/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 8 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 493762/2015 (0)	18/11/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 9 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 508796/2015 (0)	02/12/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 10 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 548870/2015 (0)	29/12/2015	Ver
Asiento Electrónico N° 11 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 551763/2015 (0)	04/01/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 12 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 543015/2015 (0)	08/01/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 13 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 535453/2015 (0)	08/01/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 14 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 6192/2016 (0)	13/01/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 15 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 562737/2015 (0)	14/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 16 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 76106/2016 (0)	21/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 17 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 120655/2016 (0)	22/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 18 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 92958/2016 (0)	28/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 19 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 92963/2016 (0)	29/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 20 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 92970/2016 (0)	29/03/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 21 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 190258/2016 (0)	04/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 22 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 155587/2016 (0)	05/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 23 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 219290/2016 (0)	20/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 24 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 198489/2016 (0)	23/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 25 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 224504/2016 (0)	25/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 26 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 203910/2016 (0)	31/05/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 27 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 282646/2016 (0)	06/07/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 28 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 297025/2016 (0)	07/07/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 29 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 325133/2016 (0)	22/07/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 30 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 332204/2016 (0)	29/07/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 31 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 342414/2016 (0)	10/08/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 32 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE	12/08/2016	Ver

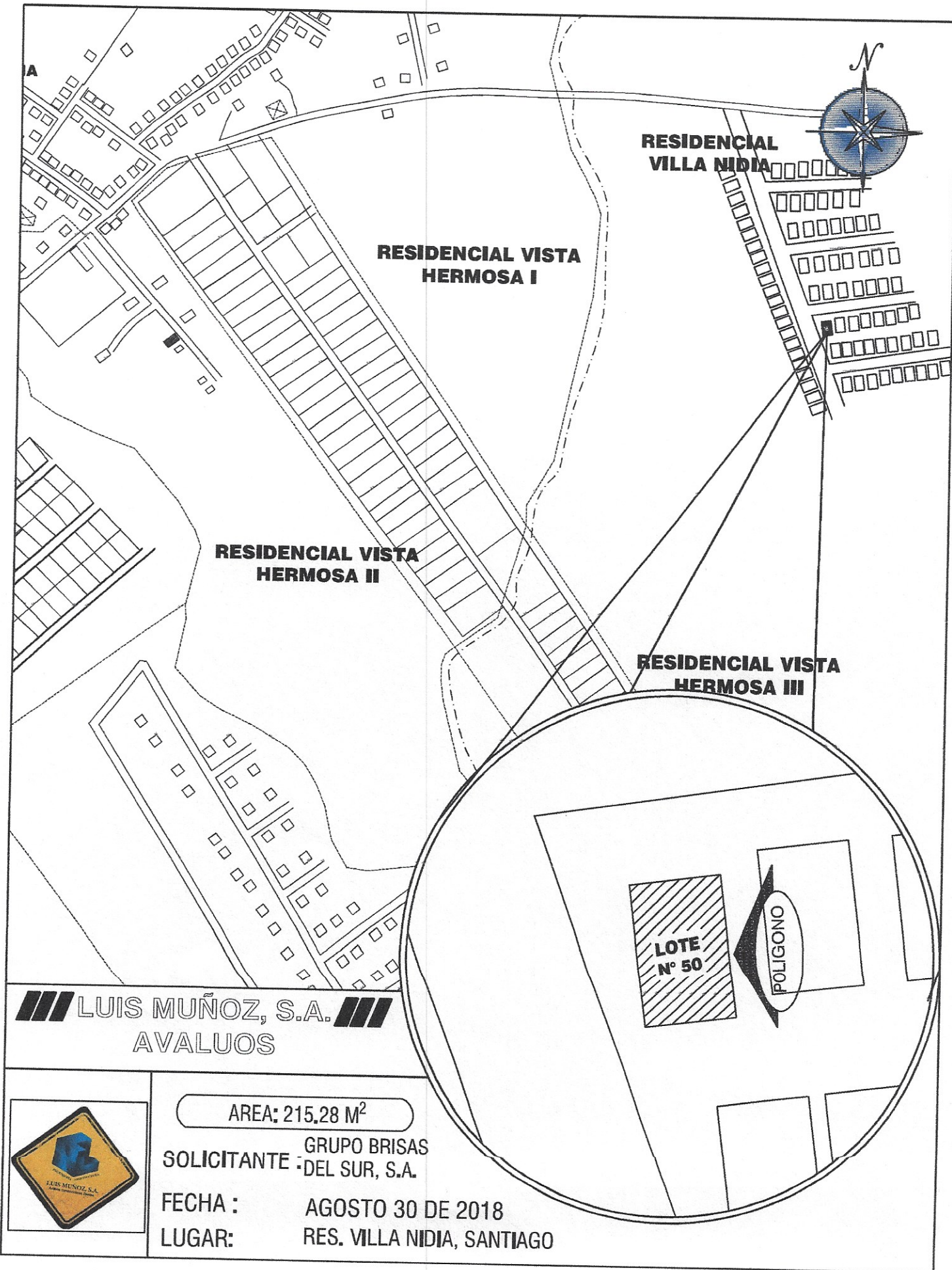
TERRENO) Entrada 361604/2016 (0)		
Asiento Electrónico N° 33 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 359750/2016 (0)	16/08/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 34 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 360689/2016 (0)	24/08/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 35 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 467980/2016 (0)	20/10/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 36 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 469699/2016 (0)	20/10/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 37 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 469706/2016 (0)	20/10/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 38 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 466863/2016 (0)	28/10/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 39 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 481037/2016 (0)	31/10/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 40 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 478208/2016 (0)	15/11/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 41 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 497580/2016 (0)	16/11/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 42 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 508254/2016 (0)	21/11/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 43 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 526422/2016 (0)	05/12/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 44 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 535810/2016 (0)	12/12/2016	Ver
Asiento Electrónico N° 45 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 563943/2016 (0)	04/01/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 46 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 23157/2017 (0)	20/01/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 47 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 42526/2017 (0)	01/02/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 48 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 274209/2017 (0)	04/07/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 49 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 287571/2017 (0)	10/07/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 50 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 287574/2017 (0)	10/07/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 51 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 303626/2017 (0)	20/07/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 52 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 310754/2017 (0)	21/07/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 53 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 335508/2017 (0)	08/08/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 54 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 355155/2017 (0)	21/08/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 55 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 362726/2017 (0)	24/08/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 56 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 377170/2017 (0)	04/09/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 57 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 392123/2017 (0)	13/09/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 58 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 428390/2017 (0)	09/10/2017	Ver
Asiento Electrónico N° 59 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 52229/2018 (0)	06/02/2018	Ver
Asiento Electrónico N° 60 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 90525/2018 (0)	09/03/2018	Ver
Asiento Electrónico N° 61 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 102373/2018 (0)	13/03/2018	Ver
Asiento Electrónico N° 62 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 137093/2018 (0)	05/04/2018	Ver

Asiento Electrónico N° 63 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 157267/2018 (0)	18/04/2018	Ver
Asiento Electrónico N° 64 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 259389/2018 (0)	25/06/2018	Ver
Asiento Electrónico N° 65 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 297244/2018 (0)	23/07/2018	Ver

Prelación



	ELITE O ENCHAPADA		PLYWOOD		ALUMINIO/ VIDRIO		SKYLINE		BALDOSA
					CELOSIA				CONCRETO RUSTICO
LUIS MUÑOZ, S.A. - AVALUOS									
SOLICITANTE: GRUPO BRISAS FECHA: DEL SUR, S.A. AGOSTO 30 DE 2018 UBICACION: RES. VILLA NIDIA, ATALAYA TIPO DE EDIFICACION: RESIDENCIAL					RESUMEN DE AREAS AREA TOTAL 65.14 M ² AREA CERRADA 55.86 M ² AREA ABIERTA 9.28 M ²				
									





VISTA DEL SECTOR, CARACTERISTICAS GENERALES Y UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



VISTA DEL VECINDARIO Y ALREDEDORES

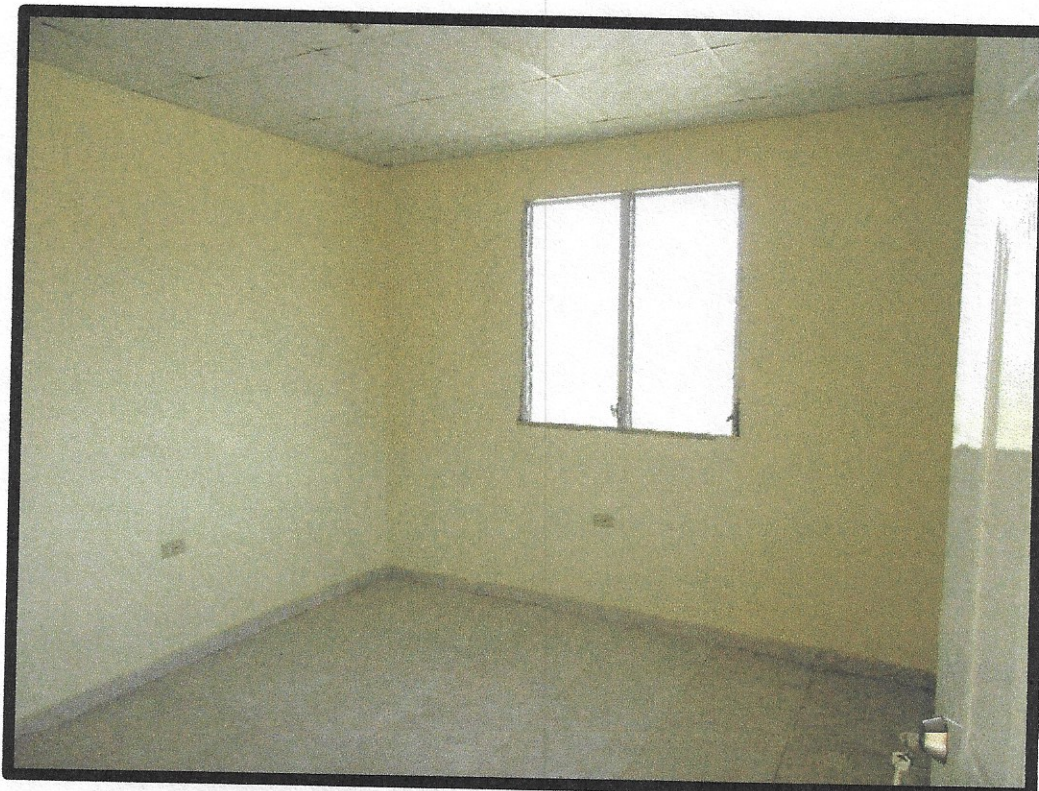




VISTA FRONTAL DE LA PROPIEDAD EN ESTUDIO



VISTA DEL ÁREA DE SALA – COMEDOR





VISTA GENERAL DE LA COCINA Y ACABADOS



VISTA DE UNA DE LAS RECÁMARAS





VISTA DE OTRA DE LAS RECAMARAS

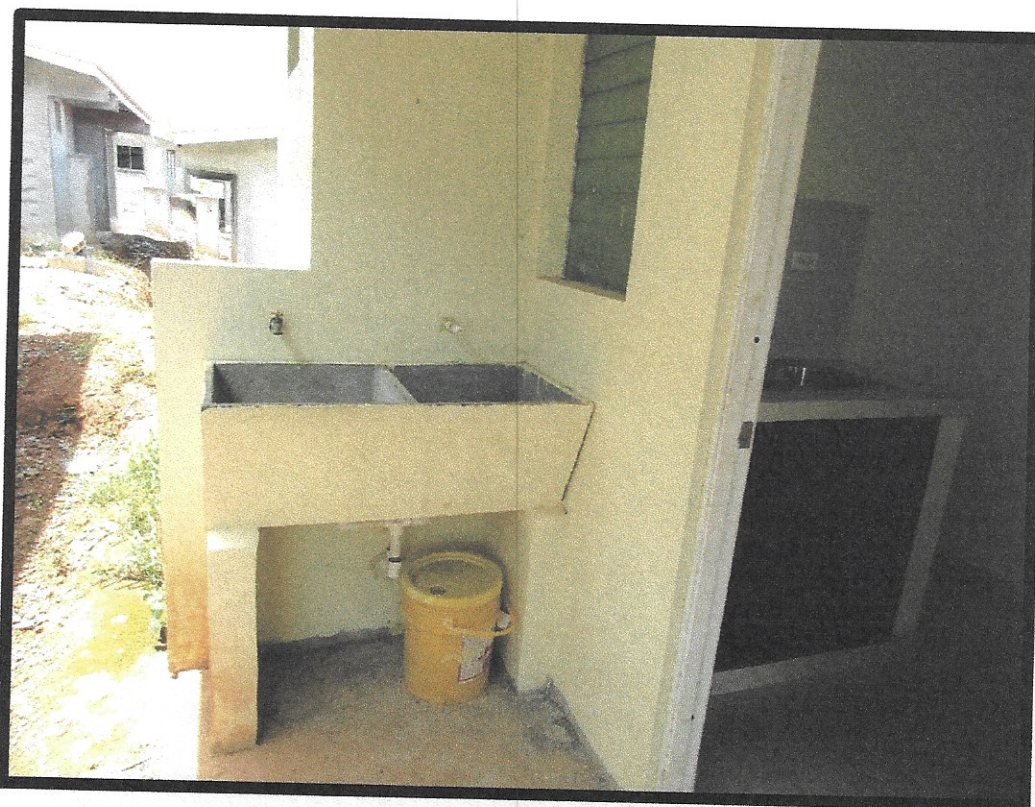


VISTA DEL SANITARIO Y SUS ACABADOS





VISTA DEL AREA DE LAVANDERIA



VISTA DESDE OTRO ANGULO DE LA EDIFICACION EN ESTUDIO



Documento N°10

Cotización de limpieza de tanque séptico

645

Cel.: 6873 - 9296 • Santiago de Veraguas
• Limpieza de tanque Séptico •

Cel.: 6873 - 9296 • Santiago de Veraguas
• Limpieza de tanque Séptico •

№ 627

DIA	MES	ANO
12	Set.	2019

DIRECCIÓN:	5/a	TEL:
------------	-----	------

CONDICIONES CANTADO ☐ CREDITO ☐

CANT.	DESCRIPCION	PU.	TOTAL
	certificación		
	Por viajes que se hizo a la obra en doscientos cincuenta pesos al día.		250 00
	250		
SUB-TOTAL			
I.T.B.M.S.			
TOTAL ➡			250 00

Documento N°11

Lista de asistencia

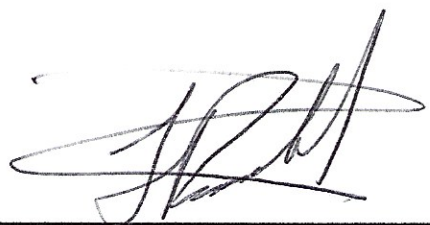
Listado de Asistencia de los Trabajadores

Fecha: 16 de diciembre de 2017.

Temas de la Reunión:

1. Construcción de 12 viviendas unifamiliares modelo CIPRES, en el Residencial Villa Nidia, Calle 5ta y 6ta.
2. Construcción de las aceras, cunetas y cajillas para el medidor de calle 5ta y 6ta.

Firma	Cedula	Hora
Issac A. González	8-496-420	9 1/2 AM
Esteban Pareda	9-102-2330	9:30 AM
Guillermo de la Hoz	9-136-664	9:30 AM
José C. Campesini	9-218-341	9:30 AM
Angel R. González	9-702-2166	9:30 AM
Roberto Mendoza	8-422-198	9:30 AM
Alfredo Pérez	9-171-387	9:30 AM
Raul Niñez	9721-702	9:30 AM



16-12-17

Ingeniero Civil Residente
Horlando Pimentel Montilla
9-739-897

No. De idoneidad 2016-006-2017