



## Registro Público de Panamá

No. 1859233

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.08.20 10:27:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316677/2019 (0) DE FECHA 14/08/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 31923 (F)  
LOTE 471-A, 472-A, 472-B, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FINCA NUMERO 31923 INSCRITA AL  
TOMO 773 FOLIO 422 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. -----  
FINCA MADRE NO.7505 INSCRITA AL TOMO 247 FOLIO 32 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE  
PANAMA.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 751 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8  
ha 5132 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE, LIMITA CON EL RIO MARIPRIETA; -----

SUR, CON CAMINO EN PROYECTO QUE CONDUCE AL RIO MARIPRIETA; -----

ESTE, CON PROPIEDAD DE ROSINA DE MARTINELLI Y CON EL LOTE CUATROCIENTOS SETENTA-A; -----

POR EL OESTE, CON CALLE EN PROYECTO. -----

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO CERO MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO, EN DIRECCIÓN SUR, OCHENTA  
Y SIETE GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA  
CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR, DOS GRADOS, CERO MINUTOS  
OESTE, SE MIDEN DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS; DE ALLÍ EN  
DIRECCIÓN NORTE, OCHENTA Y NUEVE GRADOS, CERO MINUTOS OESTE, SE MIDEN CIENTO VEINTICUATRO  
METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE, CINCUENTA Y SIETE GRADOS, CERO  
MINUTO OESTE, SE MIDEN SETENTA Y CINCO METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO; DE ALLÍ EN  
DIRECCIÓN NORTE, UN GRADO CUARENTA Y CINCO MINUTOS ESTE, SE MIDEN DOSCIENTOS VEINTIOCHO  
METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE, VEINTICUATRO GRADOS QUINCE  
MINUTOS ESTE, SE MIDEN TRESCIENTOS UN METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN  
SUR, SESENTA Y CUATRO GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS ESTE, SE MIDEN CIENTO VEINTIOCHO  
METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR OCHENTIUN GRADOS, QUINCE MINUTOS  
ESTE, SE MIDEN CIENTO VEINTITRÉS METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR,  
CATORCE GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS OESTE, SE MIDEN CIENTO CINCO METROS HASTA LLEGAR AL  
PUNTO NUEVE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS, TREINTA SEGUNDOS OESTE, SE  
MIDEN TREINTA METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DIEZ; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR, SETENTA Y CINCO  
GRADOS, QUINCE MINUTOS OESTE, SE MIDEN SESENTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTÍMETROS HASTA  
LLEGAR AL PUNTO ONCE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR, CINCUENTA Y UN GRADOS DIECISEIS MINUTOS: OESTE,  
SE MIDEN SETENTA Y CINCO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "A"; DE ALLÍ EN  
DIRECCIÓN SUR, CUARENTA Y NUEVE GRADOS, CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CINCUENTA  
METROS DIEZ CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR, CERO GRADOS  
NUEVE MINUTOS OESTE, SE MIDEN CUARENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS HASTA  
LLEGAR AL PUNTO CERO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA, CERRANDO ASI EL POLÍGONO.

FECHA DE ADQUISICION: 17 DE MAYO DEL 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PORTA NORTE INVESTMENTS, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA 2623 DEL 27 DE ABRIL DE 2015 DE LA NOTARIA NOVENA DEL  
CIRCUITO DE PANAMA, DECLARA LA SOCIEDAD NORTE INVESTMENTS S.A. QUE CONCEDE DERECHO DE USO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: F206DE01-7328-4A4D-A9AD-849BBEC6924C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1859234

SUELO SOBRE LAS FINCAS DESCRIPTAS EN ESTE CONTRATO A LA SOCIEDAD GOJI ZONE HOLDINGS, S.A. Y TAMBIEN FACULTA A LA SOCIEDAD PARA REALIZAR LOS OBJETIVOS AFINES AL CONTRATO OTORGADO EN ESTE DOCUMENTO. INSCRITO EL DÍA MARTES, 06 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 425189/2015 (0). ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 3 (REAPERTURA DE FOLIO) ENTRADA 95181/2016 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 3,414,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 31923 (F), EL DÍA MARTES, 03 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 565804/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA ONCE MILLONES BALBOAS (B/. 11,000,000.00); PLAZO 60 MESES PRORROGABLES POR UN PERÍODO ADICIONAL DE SEIS MESES ; INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.39%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 267538/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 10:05 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F206DE01-7328-4A4D-A9AD-849BBEC6924C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá - (507)501-6000