

DRCH-1621-10-2019

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 09 de octubre de 2019  
**Nota DRCH-1621-10-2019**

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

### Ingeniero Domínguez:

En Respuesta a nota **DEIA-041-2019**, remitimos copia de nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, del proyecto **“RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA”** debidamente notificada. Además se adjunta copia de cédula del señor Fernando Anguizola, poder original, copia de cédula y certificado de idoneidad de Rocio Ríos Castillo.

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUI  
KQ/NR/yg

 **MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
CHIRIQUI



**ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL**

c.c. Archivos

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

Panamá, 26 de septiembre de 2019.  
**DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19**

Señor  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA**  
Representante Legal  
**EL ROBLEDAL, S.A.**  
E. S. M.

Señor Anguizola:

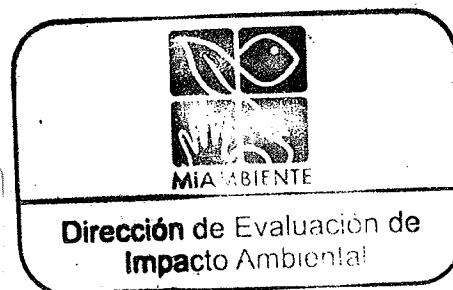
Referente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado: **“RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA”**, le realizamos la segunda nota de consulta, con el propósito de subsanar el expediente administrativo, durante el proceso de evaluación, que consiste en lo siguiente:

1. Presentar las coordenadas corregidas del proyecto con su respectivo Datum, debido a que varios puntos (15,17,18 y 19) se desplazan del sector del polígono, generando un polígono aproximado de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.
2. Definir el alcance de la huella del proyecto, puesto que la descripción del EsIA, hace referencia a una superficie de 40 ha + 539.71 m<sup>2</sup>; sin embargo, en el Adjunto de la Resolución No. DIEORA- IA-093 2017 de 9 de mayo de 2017, se aprueba en el letrero un área de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

**DOMINGO LUIS DOMINGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
HOY 09 de Septiembre de 2016  
SIENDO LAS 11:26 DE LA mañana  
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A: Rocio  
DDE/ACP/amc



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

PODER



PROCESO DE MODIFICACIÓN AL EIA  
RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA  
PROMOTOR: EL ROBLEDAL, SOCIEDAD  
ANÓNIMA

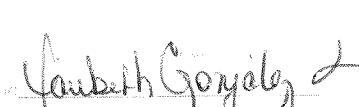
SEÑOR DIRECTOR(A) DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL –  
MINISTERIO DE AMBIENTE:

El suscrito, **FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA GUARDIA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, con cédula de identidad personal N° 8-193-29, con domicilio en Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, concurro ante vuestro Despacho, actuando en mi condición de Representante Legal de **EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, persona jurídica inscrita a la Ficha 271998, Rollo 38560, Imagen 0144, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, cuyo domicilio es Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí con la finalidad de otorgar poder especial al licenciado **FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA ORTEGA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 4-705-881, abogado en ejercicio con Idoneidad 7059, localizable al teléfono 6206-9377, correo electrónico [fanguizola@tiamaria.com.pa](mailto:fanguizola@tiamaria.com.pa) y a la licenciada **ROCIO DEL CARMEN RÍOS CASTILLO**, la cual es mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal 4-268-665 e Idoneidad 7534, localizable a los teléfonos 722-2719 o 6674-0082, y al correo electrónico [rios@constructoratiamaria.com](mailto:rios@constructoratiamaria.com), ambos con oficinas profesionales ubicadas en Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, para que asuman nuestra representación dentro de la solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Residencial Las Marias II Etapa.

Los abogados Anguizola Ortega y Ríos Castillo, quedan debidamente facultados para notificarse, solicitar, retirar, e interponer todas las acciones y recursos legales pertinentes que sean necesarios para el buen ejercicio del presente poder.

Quien otorga el poder

  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA GUARDIA**  
Céd. N° 8-193-29- Representante Legal de  
**EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**

  
Yoanith Gómez J  
9-10-17 Horas: 11:24 am

Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí,  
con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que  
la(s) consideramos auténtica(s).

Chiriquí

Testigo:

Jacob Carrera S.  
Notario Público Primero



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando Ernesto  
Anguizola Guardia



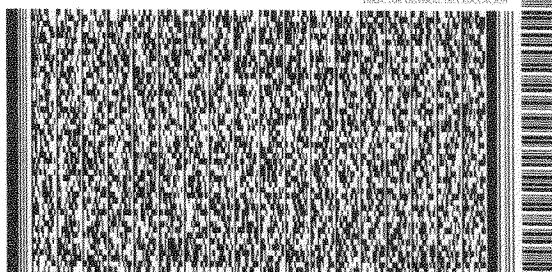
8-193-29

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-MAY-2011 EXPIRA: 16-MAY-2021

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
UN PASEO AL RÍO DE PANAMÁ

DIRECTOR GENERAL DE CIRCUULACIÓN

8-193-29



N100HAY100J63F

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rocio Del Carmen  
Rios Castillo

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-DIC-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 02-FEB-2017 EXPIRA: 02-FEB-2027



4-268-665



Escudo de Panamá  
Corte Suprema de Justicia  
Sala de Negocios Generales  
Por Cuanto

Rocio Del Carmen Rios Castillo

ciudadana de nacionalidad panameña, posee Diploma de  
Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas  
recibido por la Universidad de Panamá  
le otorga el presente

Certificado de Idoneidad

para ejercer la profesión de abogada en la República de Panamá.  
de acuerdo con el artículo 3º, ordinal 2º de la Ley 9 de 1984  
firmado y sellado en Panamá, a los seis días del mes de  
agosto del año 2008.

Attestado por el Presidente de la Sala 2º

Mag. Mario Ernesto Arias L.  
el Presidente de la Sala 2º

Mag. César R. Berlín B.

el Presidente de la Sala 2º

Registro 5147634

Cópula 514-4-268-665





David, 16 de octubre de 2019.

**INGENIERO  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK, PANAMÁ  
E. S. D.**

**Respetado Ing. Domínguez:**

Presentamos respuesta a información solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, fechada el día 26 de septiembre de 2019, con fecha de notificación de 09 de octubre de 2019, correspondiente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA”** ubicado en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, en la Provincia de Chiriquí, promovido por la Sociedad Anónima **EL ROBLEDAL, S.A.**; representada legalmente por el Sr. Fernando Ernesto Anguizola Guardia.

**Adjuntamos:** Coordenadas en Excel, copia de la resolución de Indemnización ecológica 066-17, plano de la huella del proyecto georreferenciada.

Confiando que la información brindada resuelva la interrogante plasmada en la Nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, quedamos de Usted,

Atentamente,



**FERNANDO ERNESTO ANGUIZOLA GUARDIA  
REPRESENTANTE LEGAL  
EL ROBLEDAL S.A.**

**RESPUESTA A SEGUNDA NOTA ACLARATORIA DE SOLICITUD DE  
MODIFICACIÓN DEIA-DEEIA- NC-0234-2609-19**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II APROBADO MEDIANTE  
RESOLUCIÓN DIEORA-IA-093-2017  
RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA  
EL ROBLEDAL, S.A.**

- 1. Presentar las coordenadas corregidas del proyecto con su respectivo Datum, debido a que varios puntos (15,17,18 y 19) se desplazan del sector del polígono, generando un polígono de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup>.**

**RESPUESTA:**

Anexamos el plano georreferenciado de la huella del proyecto con su respectivas coordenadas y DATUM, el cual genera un polígono de 400,539.71 m<sup>2</sup>.

- 2. Definir el alcance de la huella del proyecto, puesto que la descripción del EsIA, hace referencia a una superficie de 40 has + 539.71 m<sup>2</sup>; sin embargo en el adjunto de la resolución No. DIEORA-IA-093-2017 de 09 de mayo de 2017, se aprueba en el letrero un área de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup>.**

**RESPUESTA:**

Desde el inicio, el alcance del proyecto se refería a desarrollar un residencial en una superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup>, tal como se muestran en los planos presentados en el EsIA, y en la solicitud de modificación solicitada se mantiene la misma superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup>, y los cambios se concentran en la reducción en la cantidad de lotes y cambios de superficie en áreas comunes, tal como se describió en la solicitud de modificación presentada.

Agradecemos, se corrija el formato del letrero adjunto a la resolución No. **DIEORA-IA-093-2017 de 09 de mayo de 2017**, de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup> por **40 has + 0,539.71 m<sup>2</sup>, que siempre ha sido la superficie que sometimos a evaluación**. Dicha superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup> se ve reflejada en la Resolución de Indemnización Ecológica y otros documentos técnicos que reposan en Dirección Regional de Chiriquí.



Anexos:

PROYECTO: RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA		
DATOS DE CAMPO (DATUM WGS84)		
Punto	COORDENADAS	
	Norte	Este
1	938,774.714	343,988.734
2	938,802.755	344,016.699
3	938,661.172	344,158.666
4	938,645.077	344,163.799
5	938,623.893	344,185.041
6	938,621.581	344,200.813
7	938,578.858	344,243.650
8	938,557.617	344,222.466
9	938,545.471	344,234.644
10	938,408.390	344,097.933
11	938,398.857	344,107.492
12	938,379.383	344,088.070
13	938,356.228	344,115.735
14	938,337.513	344,146.908
15	938,305.090	344,221.083
16	938,299.359	344,232.265
17	938,261.066	344,287.494
18	938,254.072	344,298.926
19	938,234.720	344,325.067
20	938,209.770	344,365.935
21	938,254.947	344,405.693
22	938,263.382	344,417.124
23	938,237.264	344,481.920
24	938,209.218	344,516.396
25	938,235.662	344,554.940
26	938,254.805	344,568.009
27	938,262.873	344,570.241
28	938,271.801	344,570.435
29	938,310.511	344,563.741
30	938,337.233	344,564.374
31	938,339.777	344,580.375
32	938,331.873	344,609.248
33	938,324.721	344,614.392
34	938,360.705	344,026.554
35	938,381.604	344,634.475
36	938,409.782	344,648.320

H

37	938,485.919	344,664.450
38	938,530.699	344,657.297
39	938,564.278	344,645.089
40	938,588.741	344,671.700
41	938,604.890	344,705.199
42	938,635.308	344,695.380
43	938,642.012	344,671.941
44	938,649.677	344,660.712
45	938,667.652	344,640.023
46	938,742.611	344,583.402
47	938,765.637	344,571.913
48	938,784.880	344,563.618
49	938,795.124	344,550.229
50	938,804.693	344,539.388
51	938,823.481	344,529.106
52	938,916.080	344,472.631
53	938,941.417	344,457.233
54	938,982.470	344,439.139
55	939,011.743	344,426.295
56	939,039.197	344,411.891
57	939,063.001	344,399.832
58	939,102.093	344,377.810
59	939,130.989	344,354.559
60	939,113.740	344,317.705
61	939,108.554	344,305.507
62	939,101.174	344,270.874
63	939,097.614	344,247.107
64	939,093.454	344,237.913
65	939,083.177	344,208.809
66	939,072.703	344,183.853
67	939,052.321	344,145.338
68	939,048.923	344,136.381
69	939,043.005	344,131.149
70	939,039.480	344,128.927
71	939,036.323	344,120.175
72	939,036.270	344,115.338
73	939,048.486	344,108.646
74	939,055.456	344,100.871
75	939,074.479	344,069.295
76	939,079.645	344,058.254
77	939,065.264	344,033.243
78	939,058.478	344,023.989



79	939,040.783	343,997.079
80	939,019.725	343,936.021
81	938,977.399	343,971.162
82	938,965.763	343,980.139
83	938,869.084	343,963.815
84	938,857.370	343,961.925
85	938,843.878	343,962.334
86	938,814.887	343,970.003
87	938,797.115	343,984.621
88	938,791.259	343,987.316
1	938,774.714	343,988.734
<b>ÁREA = 400,539.71 m<sup>2</sup></b>		

