



## Registro Público de Panamá

No. 1542013

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL  
FECHA: 2018.08.22 14:39:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AMANDA LUCIA GUERRERO GIL.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 342670/2018 (0) DE FECHA 21/08/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 515 (F)  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7521 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 275,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES, ALQUILERES Y MOVIMIENTOS, S.A. (RUC 802242) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ARTICULOS NO.70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 CODIGO AGRARIO NO.164 CODIGO ADMINISTRATIVO Y NO.4 DEL DERECHO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, TOMO NO.8 FOLIO NO.364.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENTO DIARIO: 77637, DE FECHA 07/01/2000.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ATICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 192,500.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.8154% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 515 (F), EL DÍA LUNES, 18 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 198304/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE AGOSTO DE 2018 02:38 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401854488**